

GEMEENTE RIEMST



GEM. RUP ZONEVREEMDE SPORT- en RECREATIETERREINEN

Toelichtingsnota

De stedenbouwkundige

Jean-Luc Schepmans, Ruimtelijke planner opgenomen in het register BVR 5/5/2000, gewijzigd 7/7/2000, 7/11/2003, 23/04/2004,

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van .../.../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
voorzitter Gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan van het publiek op het gemeentehuis werd gelegd van .../.../2018 tem/.../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
De Burgemeester

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting van .../.../2018

Guido Vrijens
De Secretaris

Mark Vos
voorzitter Gemeenteraad

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Probleemstelling	4
2	Globale situering en begrenzing van het RUP	5
2.1	Globale situering	5
2.2	Begrenzing van het RUP	5
3	Juridisch en planologisch kader	6
3.1	Gewestplan	6
3.2	Planningscontext	7
3.3	Afwegingskader sport- en recreatievoorzieningen vanuit het GRS	13
3.4	Bestaande sportinfrastructuur	17
3.5	HAG	21
4	Deelplannen	22
4.1	Deelplan 1: Voetbalterrein Genoelselderen	23
4.2	Deelplan 2: Voetbalterrein Vroenhoven	36
4.3	Deelplan 3: Zwembad Millen	50
4.4	Deelplan 4: Voetbalterrein Val-Meer	61
4.5	Deelplan 5: Voetbalterrein Kanne	74
4.6	Deelplan 6: Voetbalterrein Membruggen	84
4.7	Deelplan 7: Voetbalterrein Zichen	98
4.8	Deelplan AC4: Agrarisch gebied - compensatie	114
5	Conclusies vanuit de MER-screening	123
6	Ruimtebalans	125
7	Planbaten	127

1 Inleiding

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Riemst is initiatiefnemer van het ruimtelijke uitvoeringsplan 'Zonevrije sport- en recreatieterreinen'. Het RUP werd opgesteld als uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om binnen iedere deelgemeente een volwaardig uitgerust recreatiegebied te kunnen uitbouwen ifv het gemeenschapsleven.

1.1 Probleemstelling

In Riemst is een zeer sterk sportleven aanwezig en het gemeentebestuur wenst in iedere woonkern dan ook een volwaardige sportaccommodatie uit te bouwen daar de clubs nog steeds erg dorpsgebonden zijn en deze clubs een belangrijke functie binnen het dorpsleven vervullen. Op het gewestplan zijn slechts 4 gebieden voor dagrecreatie aangegeven nl.

- Genoelselderen (0ha 83a);
- Riemst (1ha 32a);
- Val-Meer (0ha 99a);
- Vlijtingen (3ha 89ca).

Door middel van een BPA werd voor 2 gebieden een bestemming van sport- en spel gekregen nl.

- De sportterreinen in Millen aan de Elderenweg;
- De sportterreinen in Riemst op 't Reeck.

De overige sportterreinen zijn gesitueerd in woongebied, gebieden voor openbaar nut of zijn zonevrij.

Het voorliggend RUP wordt opgemaakt om de zonevrije sportaccommodatie binnen de gemeente Riemst een juridische basis te geven. Het overgrote deel van de bestaande zonevrije voetbalterreinen is gesitueerd in agrarisch gebied.

Het betreft volgende terreinen:

- *Voetbalterrein Genoelselderen (Deelplan 1);*
- *Voetbalterrein Vroenhoven (Deelplan 2);*
- *Zwembad Millen (Deelplan 3);*
- *Voetbalterrein Val-Meer (Deelplan 4);*
- *Voetbalterrein Kanne (Deelplan 5);*
- *Voetbalterrein Membruggen (Deelplan 6);*
- *Voetbalterrein Zichen (Deelplan 7).*

De oppervlakte van de delen van deze terreinen, gelegen in HAG (Herbevestigd Agrarisch Gebied) en daarbij door middel van voorliggend RUP een bestemmingswijziging ondergaan zullen worden gecompenseerd in het achtste deelplan: 'AC4 Agrarisch gebied - compensatie', gesitueerd in het woonuitbreidingsgebied Herderen.

2 Globale situering en begrenzing van het RUP

2.1 Globale situering

Het RUP 'Zonevrije sport- en recreatieterreinen' is van toepassing over het ganse grondgebied van de gemeente Riemst, in het bijzonder voor de (geselecteerde) zonevrije sport- en recreatieterreinen. De deelplannen per terrein bestaan uit de contour van het sport- en/of recreatieterrein zoals deze nu voorkomt, samen met het gebied waar mogelijks uitbreiding kan gerealiseerd worden of waar er een alternatieve locatie voorhanden is.

Riemst is een gemeente met een oppervlakte van 5.787ha (bron NIS), gelegen in het uiterste zuidoosten van Vlaanderen, grenzend aan Nederland en Wallonië. De gemeente bestaat uit twaalf deelgemeenten, nl. Riemst, Herderen, Vlijtingen, Lafelt, Vroenhoven, Heukelom, Kanne, Zichen-Zussen-Bolder, Val-Meer, Millen, Genoelselderen en Membruggen.

2.2 Begrenzing van het RUP

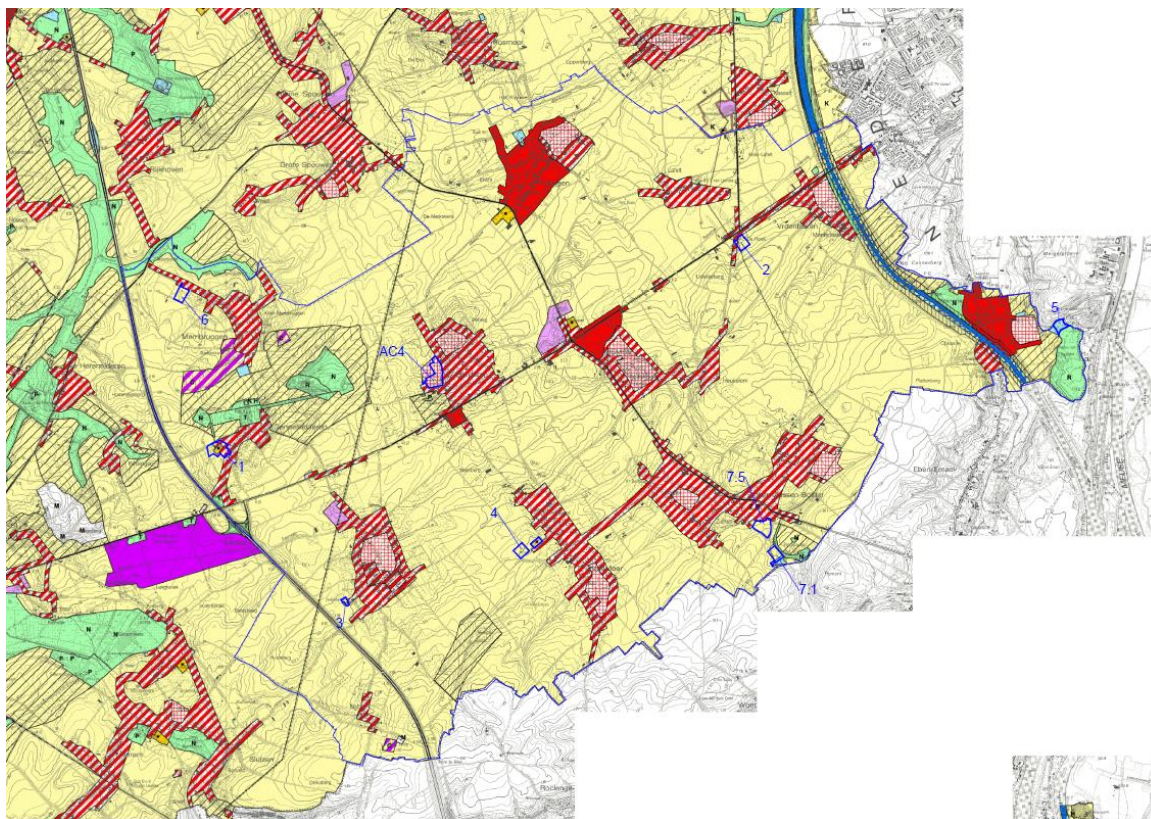


De begrenzing van het RUP is weergegeven in nevenstaande figuur. De totale oppervlakte van het plangebied voor het RUP bedraagt 19ha 67a 18ca.

Afbeelding: Ruimtelijke situering van de deelplannen binnen de gemeentegrens

3 Juridisch en planologisch kader

3.1 Gewestplan



Afbeelding: Ruimtelijke situering van de deelplannen binnen het gewestplan

De verschillende deelplannen binnen het RUP zijn verspreid gelegen binnen de grenzen van de gemeente. Verschillende gebieden zijn (deels) gelegen binnen Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG).

- Deelplan 1: Voetbalterrein Genoelselderen is gelegen binnen de gewestplanbestemmingen: gebied voor dagrecreatie, agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter;
- Deelplan 2: Voetbalterrein Vroenhoven is gelegen in woongebied met landelijk karakter en agrarisch gebied;
- Deelplan 3: Zwembad Millen is hoofdzakelijk gelegen in agrarisch gebied en beperkt in woongebied met landelijk karakter.
- Deelplan 4: Voetbalterrein Val-Meer is gelegen in agrarisch gebied;
- Deelplan 5: Voetbalterrein Kanne is gelegen in zone voor openbaar nut;
- Deelplan 6: Voetbalterrein Membruggen is vrijwel geheel gelegen in agrarisch gebied;
- Deelplan 7: Voetbalterrein Zichen tenslotte is op de nieuw voorziene locatie vrijwel geheel gelegen binnen agrarisch gebied en beperkt woongebied met landelijk karakter (de huidige locatie is gelegen binnen agrarisch gebied en zone voor openbaar nut);
- Deelplan 8: WU Herderen (compensatie HAG) is volledig gelegen in woonuitbreidingsgebied.

3.2 Planningscontext

3.2.1 Relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

In het RSV is Riemst volledig gesitueerd in het buitengebied. Het grootste deel van Riemst behoort tot het vruchtbaar landbouwgebied van Droog-Haspengouw. Het is een open landbouwgebied met zacht golvende plateaus en geconcentreerde dorpen. In de smalle valleien is het landschap eerder gesloten. Van op de plateaus zijn er panoramische vergezichten. De komdorpen en de geïsoleerde kasteelhoeven zijn de structurerende beeld dragers van de open ruimten terwijl kleine landschapselementen, met biotische, geomorfologische, archeologische of cultuurlandschappelijke oorsprong, talrijk aanwezig zijn en door hun opvallendheid in de open ruimte een structurerend vermogen hebben.

Het boomgaardengebied van fruitaanplantingen op de leemplateaus en de populieraanplantingen en weilanden in de valleien zijn de 2 andere herkenbare landschapstypes.

Riemst wordt gekenmerkt als een gemeente met meerdere gelijkwaardige dorpen in een agrarisch gebied en ligt gevangen tussen een aantal grotere steden (Bilzen, Tongeren, Maastricht, Luik) waarvan de beïnvloeding sterk te merken is langs de N79. Het diep in de mergellaag uitgesneden Albertkanaal is landschappelijk krachtig aanwezig maar heeft functioneel geen meerwaarde voor Riemst.

Volgens het RSV zijn de algemene krachtlijnen voor het buitengebied de volgende:

- Het garanderen van een dynamische en duurzame ontwikkeling zonder dat de structuurbepalende functies van het buitengebied worden aangetast;
- Bundeling van de ontwikkeling in de kernen samen met het vermijden van de verdere versnippering van de open ruimte;
- Versterken van de functies die van oudsher de open ruimte open houden (landbouw, bos en natuur);
- Bereiken van gebiedsgerichte kwaliteit;
- Afstemmen van ruimtelijke ordening en milieubeleid;
- Streven naar een buffering van de natuurfunctie ten opzichte van de eraan grenzende functies;
- De fysisch – natuurlijke structuur vormt de ruggengraat voor verdere ontwikkeling.

3.2.2 Relatie met het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Limburg (PRSL)

In het PRSL is Riemst volledig gesitueerd in de hoofdruimte Haspengouw en Voeren. Deze ruimte heeft een belangrijke open ruimte betekenis voor de provincie. Vooral de grondgebonden landbouw en fruitteelt in landschappelijk waardevolle gebieden zijn de dragers. De beekvalleien worden als natuurlijke ruggengraat beschouwd.

Riemst is integraal onderdeel van de deelruimte Droog- Haspengouw. Hier worden door de provincie landbouw, landschap, natuur en laag-dynamisch toerisme en recreatie ondersteund.

Volgende ruimtelijke principes worden voor Droog - Haspengouw naar voor geschoven:

- Bovenlopen van beekvalleien van het Demer- en Herkbecken als groene linten in het landschap;
- Tongeren en St-Truiden, als regionale centra met een breed uitrustingsniveau en draagvlak;
- Een evenwichtig hiërarchisch patroon van kernen;
- Herkenbare en afzonderlijke kernen van elkaar gescheiden door beekvalleien en natuurlijke buffers;

- Heuvelruggen en beekvalleien als dragers van een waardevol landschap;
- Open landbouwgebieden scherp gescheiden van stedelijke gebieden en kernen.

De provincie selecteert 3 natuurverbindingen:

- NVB 21 Bilzen, Lanaken, Riemst tussen de Hoge Kempen en Sint Pietersberg – open ruimte verbinding langs weerszijden van het Albertkanaal; alle niet als natuurverwevingsgebied of Vlaams ecologisch netwerk geselecteerde onderdelen;
- NVB 43 Tongeren Riemst tussen park van de Oostelijke Jeker via de open ruimte verbinding over de N79 via Galgenberg en open ruimteverbinding tussen Genoelselderen en Ketsingen via de grafheuvel tot Molenbeek, Klein Membruggen – KLE, bosjes in open ruimteverbinding, OA Demerbronnen, Kiezelingenbos, Grootbos;
- NVB 55 In Riemst tussen klein Membruggen, Molenbeek via Vloedgracht en Zouwwallei via natuurgebieden rond Zichen – Zussen - Bolder naar de Jekervallei – KLE in open ruimteverbinding, beek met begeleidende habitats.

De provincie selecteert één ecologische verbinding nl. EIB in Zichen-Zussen-Bolder, belangrijk voor vleermuizen en dassengebied.

Riemst situeert zich in de provinciale selectie van complex gaaf landschap 'Droog Haspengouw'. Het betreft grote gebieden waarin samenhangen tussen onderdelen ervan worden behouden en versterkt. In complexe gave landschappen kunnen kleinere gebieden als prioriteiten van landschapsbehoud en –ontwikkeling worden uitgewerkt. Daarin moeten de ruimtelijke ingrepen in overeenstemming zijn met de gewenste ontwikkelingen van het landschap. In complexe gave landschappen komen verschillende structuurbepalende elementen voor. De open ruimte wordt maximaal behouden. Het behoud en versterking van de landschappelijke relictten die het gebied karakteriseren en de representatieve concentraties (ankerplaatsen) vormen een bijkomend afwegingskader voor het provinciaal ruimtelijk beleid.

De Sint-Pietersberg met het plateau van Caestert wordt als baken geselecteerd en fungeert als oriënteringspunt in het landschap.

3.2.3 Relatie met het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS)

In het GRS Riemst wordt een uitgebreide analyse van de bestaande sportinfrastructuur opgenomen. De sportvoorzieningen in Riemst liggen erg verspreid. Bijna elke deelgemeente heeft een buitensportaccommodatie. Meestal gaat het om een of meerdere voetbalvelden. De overige zijn basket-, tennis, volleybal- en petanqueterreinen. Verder zijn er 3 ruitersclubs en 3 hondenclubs.

De clubs vertegenwoordigen nog steeds hun dorp en vervullen een belangrijke functie binnen het dorpsleven.

Op het gewestplan zijn slechts 4 gebieden voor dagrecreatie aangegeven en 2 gebieden hebben via een BPA de bestemming van sport- en spel gekregen. De overige recreatieve voorzieningen zijn gesitueerd in woongebied, gebieden van openbaar nut of zijn zonevreemd. Volgende knelpunten en kwaliteiten worden binnen het GRS aangegeven voor de zonevreemde terreinen:

Genoelselderen	Knelpunt:	Voetbalvelden gedeeltelijk zonevreemd gelegen en weinig ingekleed;
	Kwaliteit:	Hoolstraat en verlengde van de Heistraat als holle weg. Nieuw Buurthuis;
Millen	Knelpunt:	Onafgewerkte omgeving van het vergunde zwembad met woonst;
Kanne	Knelpunt:	Het voetbalterrein gelegen op de rand van het reservaatgebied (plateau van Caestert) is zowel om ecologische als om sociale redenen (geïsoleerde ligging tov het dorp) niet aanvaardbaar;
	Kwaliteiten:	Herlocatie voor voetbalveld mogelijk die aansluit bij het dorp. Het natuurreservaat 'Plateau van Caestert' en de

		Tiendeberg beschikken over een unieke soortenrijkdom in fauna en flora door zijn landschappelijke verscheidenheid en kalkondergrond. De grotten zijn bekend om hun vleermuispopulaties;
Membruggen	Knelpunt:	Zonevreemde voetbalvelden. Onderzoek naar herlocatie van voetbalvelden aansluitend bij de kern heeft geen betere locatie opgeleverd;
	Kwaliteiten:	Door verwerving van 1 eigendomsperceel kan een ontsluiting via de Rijckertstraat gerealiseerd worden waardoor directere aansluiting op het woonweefsel ontstaat. De Molenbeemd heeft mogelijkheden tot behoud en versterking van natuurwaarden en mogelijkheden naar uitbouw van zachter recreatie;
Zichen-Zussen-Bolder	Knelpunt:	Zonevreemde voetbalvelden liggen excentrisch tov de kern. Onderzoek naar andere locaties directer aansluitend bij de kernen leverde geen beter locatie op gelegen langs natuurgebied Roosburg;
	Kwaliteiten:	De voetbalterreinen sluiten direct aan op de waterzuiveringsinstallatie van Aquafin en composteringsbedrijf waardoor er een cluster van milieubelastende activiteiten ontstaat. Aanwezige natuurwaarden Roosburg en Lacroix-bosje. Goed ontsloten locatie voor gemotoriseerd verkeer.

Binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) richt het recreatiebeleid zich in de eerste plaats naar de behoeften van de eigen bevolking. Het recreatief aanbod vormt een onderdeel van het voorzieningenniveau van de gemeente en wordt uitgebouwd tot een kwaliteitsvolle lokale recreatieve infrastructuur.

Elke deelgemeente (afzonderlijke woonkernen of een groepering van woonkernen) beschikt over een polyvalente (voor meer doelgroepen te gebruiken) recreatiezone in functie van de behoefte van de betreffende woonkern.

De voorzieningen die voor gans de gemeente functioneren worden gebundeld in de hoofddorpen (Riemst en Vlijtingen). Herderen, Kanne, Millen, Zussen, Zichen, Bolder, Vroenhoven, Val-Meer, Genoelselderen, Membruggen, Lafelt en Heukelom werden door de provincie als woonkernen geselecteerd.

De gemeente gaat uit van het verwevingsprincipe. Dit wil zeggen dat tot op een bepaald niveau de recreatieve voorzieningen in het woongebied kunnen voorkomen. De grenzen aan het verwevingsprincipe worden gesteld door de woonfunctie. Dat wil zeggen dat activiteiten die de woonfunctie storen niet integreerbaar zijn in de woongebieden. Storing treedt op door hinder voor de omwonende.

De basisdoelstelling is om een aantal lokale recreatiepolen te consolideren in de diverse woonkernen of clusters van woonkernen. Zo is er naast de gebundelde sportaccommodatie in Riemst en Vlijtingen bijkomende behoefte om ook in de woonkernen een **volwaardige sportaccommodatie** uit te bouwen. Deze volwaardige sportaccommodatie bestaat uit: een officieel plein gekoppeld aan een oefenplein, kleedkamers, berging en cafetaria en voldoende parkeeraccommodatie met aansluitend de mogelijkheid voor de inpassing van een klein speelveldje bij zones direct aansluitend op de kern of een landschappelijke buffering naar het open landschap. Deze accommodatie is veelal groter dan de oppervlakte van de zone voor dagrecreatie die aangegeven binnen het gewestplan.

- In **Genoelselderen** wordt aansluitend aan de kern en ter hoogte van het bestaande gebied voor dagrecreatie een volwaardig voetbalaccommodatie uitgebouwd;
- In **Vroenhoven** wordt een recreatiecluster uitgebouwd voor de kernen Vroenhoven, Lafelt en Heukelom daar de uitbouw van een sportaccommodatie in elk van deze geselecteerde woonkernen niet mogelijk en leefbaar is. De situering van deze terreinen dient zo gesitueerd te zijn dat ze voor de zwakke weggebruiker vanuit de 3 kernen vlot bereikbaar zijn;

- In **Millen** is ter hoogte van de Elderenweg door een BPA reeds een volwaardig sportaccommodatie vastgelegd. Hier is echter het gegeven van het historisch gegroeid zwembad met aansluitende tennisaccommodatie die een correct juridisch kader noodzaakt;
- In **Val-Meer** is de bestaande sportaccommodatie reeds zeer goed uitgebouwd op een locatie iets verder dan de zone voor dagrecreatie op het gewestplan als gevolg van de historisch gegroeide eigendomsstructuur. De zone voor dagrecreatie op het gewestplan is in gebruik als agrarisch gebied en sluit momenteel nog perfect aan op de open ruimte;
- In **Kanne** wordt een nieuwe sportaccommodatie voorzien direct aansluitend aan het centrum. Door de herziening van het BPA Kanne wordt ruimte voorzien "achter de hove" voor de inpassing van een volwaardige sportaccommodatie. De bestaande sportaccommodatie op St-Pietersberg wordt onderdeel van het grotere natuurgebied;
- In **Membruggen** wordt een sportaccommodatie aansluitend aan het centrum voorzien;
- Finaal wordt in **Zichen-Zussen-Bolder** een sportaccommodatie uitgebouwd voor de 3 woonkernen (in een eerder stadium van voorliggend RUP werd deze locatie gekoppeld aan een zone voor de herlocatie van de Hondenclub, deze vormt echter geen onderdeel meer van het RUP).

Gewenste ruimtelijke toestand

Binnen het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan werden volgende ontwikkelingsperspectieven voor de gemeentelijke voorzieningen aangegeven:

Algemeen wordt gesteld in het GRS dat de gemeente over een goed aanbod aan recreatieve voorzieningen beschikt. Een aanbod van recreatieve voorzieningen, dat afgestemd is op de noden van de eigen bevolking. De gemeente wenst dit aanbod maximaal te behouden en waar mogelijk te versterken. De gemeentelijke recreatieve voorzieningen zijn verspreid gelegen over haar grondgebied maar sluiten overwegend aan op de woonkernen. De gemeente wenst deze spreiding maximaal te behouden.

Elke deelgemeente heeft zijn polyvalente recreatieruimte, bij voorkeur gelegen in het weefsel van de woonkern en goed bereikbaar ook voor de zwakke weggebruikers.

De verspreid liggende, historisch gegroeide sportterreinen kunnen ter plaatse blijven voor jeugd- en vrijetijdsbeoefening, zolang ze geen hinder veroorzaken voor de omgeving. Ze moeten in de regel wel landschappelijk geïntegreerd worden.

Bestaande zonevrije recreatieve infrastructuur zullen, indien ruimtelijk te verantwoorden, worden behouden.

Nieuwe infrastructuur wordt niet meer verspreid gelegen voorzien maar geconcentreerd uitgebouwd.

Nieuwe en zonevrije recreatieve infrastructuur worden getoetst aan het afwegingskader. Indien de toetsing van bestaande (zonevrije) recreatieve infrastructuur uitwijst dat een herlocatie nodig is zal de nieuwe locatie voldoen aan de volgende criteria:

- Aansluiten bij de kern;
- Vlot bereikbaar zijn, ook voor de zwakke weggebruiker;
- Omwille van de landschappelijke waarde weinig of geen reliëfwijzigingen noodzakelijk;
- Voldoende ruimte om, ook in de toekomst, de noden aan recreatieve infrastructuur op te vangen.

Concreet betekent dit voor de kernen:

Genoelselderen

De recreatieve voorzieningen zijn op niveau van de woonkern en zijn ten opzichte van de kern zeer gunstig gelegen. De twee terreinen strekken zich uit over drie bestemmingszones. Een gedeelte van de terreinen is gelegen in agrarisch gebied en bijgevolg zonevrij. De zone blijft behouden maar zal niet uitbreiden. Belangrijk aandachtspunt is de landschappelijke integratie van de

terreinen. De inkleding door middel van diffuus groen geeft tevens een landschappelijke verankering van het dorp in de open ruimte.

- Helderen- Millen –Elst** De sport- en recreatievoorzieningen in Herderen bevinden zich op twee locaties. Herderen is goed uitgerust op het vlak van recreatieve voorzieningen. De sporthal met tennis en voetbalveld is centraal gelegen in woongebied. Van de drie velden aan de Romeinse weg, liggen er twee zonevrij. Deze velden worden samen met de voetbalvelden aan de Elderseweg in Millen gebruikt door de fusieclub Herderen/Millen. De sport- en recreatievoorzieningen in Millen bevinden zich ook op twee locaties. Deze zone voor sport en spel aan de Elderseweg zoals voorzien in het B.P.A. is niet volledig uitgerust en schraal aangelegd. Door de optimalisering en verdere uitbreiding van de zone aan de Eldersesteenweg in Millen zal het mogelijk worden om de zonevrije voetbalvelden aan de Romeinse weg in de toekomst te elimineren. Samen met de recreatieve zone in Herderen centrum wordt voor beide locaties de recreatieve infrastructuur uitgebouwd op het niveau van de woonkern. De sport- en speelzone aan de Trippelenweg in Millen en de infrastructuur voor paardensport aan de Dingensteeg zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan. Deze zonevrije infrastructuren worden getoetst aan het afwegingskader.
- Kanne** De recreatieterreinen in Kanne (petanque- terreinen en paardensport) liggen verspreid in woongebied. In het kader van de herziening van het BPA "Kanne" wordt er nieuwe voetbal infrastructuur voorzien "Achter de Hove". Het huidige voetbalveld in Kanne, gelegen in een gebied voor openbaar nut en gemeenschapsvoorzieningen moet op termijn verdwijnen. Op het niveau van de woonkern Kanne is verdere bijkomende infrastructuur niet nodig.
- Membruggen** De recreatiezone in Membruggen is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan. Deze zonevrije infrastructuur wordt getoetst aan het afwegingskader. De terreinen worden geherstructureerd en opgenomen in een GemRUP zonevrije recreatie, Een locatie die meer aansluiting vindt aan de kern is vanuit Milieueffecten niet localiseerbaar.
- Riemst** De recreatiezone Op 't Reeck in Riemst centrum is goed uitgerust voor voorzieningen op gemeentelijk niveau. De zone biedt nog weinig ruimte voor veel initiatieven; enkel optimaliseren van het ruimtegebruik kan nog mogelijkheden geven voor invullingen met beperkte ruimtebehoeften. Grenzend aan de sportinfrastructuur is het zwembad gelegen. De aanleg van de fysieke verbinding zal beide infrastructuren met elkaar linken zodat voorzieningen (vb. parkeren) gemeenschappelijk gebruikt kunnen worden.
- Val-Meer** De recreatieve structuur in Val-Meer is gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan. Deze infrastructuur is zowel vanuit Val als vanuit Meer goed bereikbaar. De recreatiezone volgens het gewestplan, die iets meer naar de woonkern toe gesitueerd is, wordt voor agrarische doeleinden gebruikt. Beide zones zullen naar bestemming toe geruild worden. De voetbalterreinen dienen echter beter landschappelijk geïntegreerd te worden.
- Vlijtingen-Lafelt** De recreatieve infrastructuur in Vlijtingen ligt verspreid in agrarisch gebied over twee locaties. In Lafelt is een volleybalterrein in het parochiecentrum. Een gedeelte van de infrastructuur, enerzijds de locatie van de hondenclub aan de Kloosterstraat en anderzijds

het grootste deel van het voetbalveld aan de Allewijstraat, is zonevrij. De recreatieve infrastructuur aan de Kloosterstraat is op het niveau van de woonkern en sluit aan op die kern. De recreatiezone aan de Allewijstraat kan verder uitgebouwd worden voor voorzieningen op gemeentelijk niveau zoals gesteld bij de gewenste categorisering van de nederzettingsstructuur. De grenzen van de bestemmingszone zullen herbekeken worden in functie van de bestaande toestand en een programma van eisen. Een beperkte uitbreiding van de zone is mogelijk in dit kader. De oversteekbaarheid van de N745 zal ter plekke geoptimaliseerd worden zodat de bereikbaarheid op een veilige manier kan gebeuren.

Vroenhoven –Heukelom Het voetbalveld van Vroenhoven ligt deels in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied. Het terrein is niet verbonden met de kern maar ligt in een woonlint van Vroenhoven aan de N79, centraal tussen de kernen van Lafelt, Vroenhoven en Heukelom. Op middellange tot lange termijn zou een herlocatie overwogen kunnen worden naar het woonuitbreidingsgebied Montenaken maar blijkt bij nader onderzoek in het kader van de opmaak van dit RUP niet haalbaar.

Zichen-Zussen-Bolder De voetbalterreinen en het terrein van de hondenclub in Zichen-Zussen-Bolder zijn gelegen in agrarisch gebied volgens het gewestplan. Deze zonevrije infrastructuur wordt getoetst aan het afwegingskader. Op basis van locatieonderzoek in het kader van de eerste Mer-screening kwam de huidige locatie nog als meest gunstige naar voor samen met een wooninbreiding in het centrum. Als gevolg van de directe nabijheid bij bewoning en de minder vlotte bereikbaarheid voor gemotoriseerd verkeer werd in eerste instantie afgezien van deze centrumlocatie. Ingevolge het negatieve advies van zowel afdeling Natuur en Bos, Ruimte Vlaanderen en de Provincie werd alsnog gekozen voor de meer centrumgerichte locatie binnen het woonuitbreidingsgebied tussen de Pastoor Palmaersstraat, St-Servaasstraat, Nieuweweg en Klein Veldstraat. Uiteindelijk werd eind 2013 besloten twee alternatieve locaties te onderzoeken, gezien het feit dat de gemeente alsnog veel tegenstand verwacht van omwonenden. De locatie Mennestraat bleek uitzonderlijk geschikt vanwege de eenvoudige eigendomssituatie in combinatie met de nabijheid van de doorgaande weg en de mogelijkheden met betrekking tot nivellering van het terrein. Vervolgens werd een nieuwe MER-screeningsnota opgemaakt met betrekking tot dit alternatief.

Bovenstaande uitspraken uit het GRS moeten conform het goedkeuringsbesluit van het GRS als suggestie gelezen worden en dient er bij de opmaak van het betreffende RUP steeds een aftoetsing gebeuren aan het afwegingskader.

3.3 *Afwegingskader sport- en recreatievoorzieningen vanuit het GRS*

De indeling van de recreatieve infrastructuur vormt de basis voor de ruimtelijke evaluatie. De aanwijsbare ruimtelijke impact van elke activiteit is anders wegens de intrinsieke aard van de activiteit en zijn beoogde voorzieningen, maar ook van de ruimtelijke kenmerken van de omgeving waarin de activiteit gelegen is. Om de ruimtelijke afweging iets doorzichtiger te maken is het opsplitsen van de recreatieve voorzieningen in verschillende groepen aangewezen. Deze groepering van de recreatieve activiteiten op gemeentelijk niveau, baseert zich op de tweeledigheid van de activiteit, enerzijds de functie en anderzijds de infrastructuur nodig om die activiteit uit te oefenen.

Een eerste evaluatie ter bepaling van de aard van de activiteit:

Het niveau of de reikwijdte

Speelt de recreatieve activiteit zich af op gemeentelijk of deelgemeentelijk (wijk- of buurtniveau). Onder het gemeentelijk niveau verstaat men de recreatieve voorzieningen die voor de totale bevolking van de gemeente ingericht kunnen worden. Terwijl de voorzieningen op wijkniveau eerder bestemd zijn voor een beperkte leefgemeenschap. Deze komen dan ook frequenter voor, zoals in elk kerkdorp of grotere wijk van de gemeente.

Voor de voorzieningen op deelgemeentelijk of wijkniveau gelden natuurlijk andere ruimtelijke evaluatiecriteria dan deze op gemeentelijk niveau. De vlotte bereikbaarheid voor de zwakke weggebruikers, de multifunctionaliteit van de terreinen en gebouwen, de ligging en de afstand tot de desbetreffende kern, zijn elementen die doorslaggevend zijn bij de evaluatie.

De bestemming

In het GRS spreekt men van een substantiële bestemming wanneer de activiteit volledig op zichzelf staat, dus niet in relatie met de omgevende functies. Bij een zwakke bestemming daarentegen vormt de activiteit als het ware onderdeel van de omgevende functies, of kunnen we spreken van recreatief medegebruik.

De uitrusting

In het GRS wordt onderscheid gemaakt tussen een zwakke, een matige of belangrijke vorm van uitrusting, nodig om de recreatieve activiteit uit te oefenen. Indien er geen noemenswaardige infrastructuur nodig is, spreekt men van een zwakke uitrusting. De uitrusting is dus zeer beperkt en zal geen of minimale verandering teweegbrengen in het ruimtelijk voorkomen. Aan het andere uiterste zijn recreatieve activiteiten met aanzienlijke infrastructuur die in belangrijke mate invloed hebben op het ruimtelijk voorkomen van de omgeving.

De tweede evaluatie is gebiedsgericht:

De eigenheid van de activiteit en haar impact op de omgeving wordt ruimtelijk gekaderd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de visie en de ontwikkelingsperspectieven voor de hoofdruimten en deelruimten. Het is evident dat niet alle recreatieve activiteiten verenigbaar zijn met gelijk welke deelruimte. Zo wordt vooral gelet op de hinder die de activiteit veroorzaakt en of deze de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschrijdt. Naast deze gebiedsgerichte evaluatie zal er ook een afweging op basis van de nederzettingsstructuur zijn. Hierbij wordt het principe gehanteerd van bestaande en nieuwe recreatieve voorzieningen verbonden zijn met wonen. Indien om veiligheidsvoorschriften de situering nabij wonen uitgesloten is kan men afwijken van het basisprincipe van verbondenheid.

Het afwegingskader heeft duidelijke implicaties naar het te voeren beleid. Activiteiten die hinder veroorzaken of de draagkracht van de ruimte overschrijden hebben geen ontwikkelingsmogelijkheden meer op de huidige locatie. Men kan dan opteren voor een uitdoofbeleid en/of actief op zoek gaan naar een meer geschikte locatie voor desbetreffende activiteit. Indien er geen hinder uit gaat van de activiteit en de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet overschreden wordt kan men de recreatieve activiteit op de huidige locatie bestendigen.

	Eerste evaluatie ter bepaling van de aard van de activiteit			Tweede evaluatie	Conclusie
	Het niveau of reikwijdte	De bestemming	De uitrusting	Gebiedsgerichte	
Voetbalterrein Genoelselderen	Voorziening op deelgemeentelijk niveau (voor de kern van Genoelselderen) Is vlot bereikbaar via de Sint Maartenstraat . Via de Hoolstraat als recreatieve fietsroute kan het gebied tevens vlot ontsloten worden. De terreinen liggen direct aansluitend aan het gemeenschapscentrum St-Maarten en de basisschool. Op deze manier kan het parkeren en de terreinen multifunctioneel gebruikt worden. De terreinen liggen direct aansluitend aan de kern, de basisvoorziening van ontmoeting en onderwijs. De terreinen liggen aan de rand excentrisch ten opzichte van het woonweefsel.	Het betreft een substantiële bestemming die volledig op zichzelf staat, dus niet in relatie met de omgevende functies	Matige vorm van uitrusting bestaande uit kleedkamers, cafetaria, entreégebouwtje, overdekte staanplaatsen. Reklamepanelen, goalen en parkeerplaatsen	Onderdeel van de deelruimte ' Dorpen in natuurlijk landschap '. Besloten dorp in een vrij grote open ruimte . de open ruimte wordt hier gekenmerkt door belangrijke natuurwaarden samen met landbouwgebieden. Voor deze terreinen is de Houtkant/holle weg langs de Hoolstraat. Het betreft een zonevrije constructie of infrastructuur gelegen aan de rand van het dorp waarvoor een tolererend beleid wordt gevoerd. Zolang er geen hinder optreedt is uitbreiden mogelijk maar zonder wezenlijke schaalvergroting en in harmonie met de omgeving. Integratie naar het open landschap en naar de bebouwde omgeving van het dorp is noodzakelijk.	Bestaande infrastructuur kan opgenomen worden in GemRUP. Integratie naar het open landschap en de bebouwde omgeving van Genoelselderen gebeurt door diffuus groen aan de zijde van de E313 en bufferzone van streekeigen beplanting aan de woonzijde. Aan de zijde van de Hoolstraat wordt de bestaande houtkant/ Holle weg versterkt ivf landschappelijke verankering. Met de directe omgeving.
Voetbalterreinen Vroenhoven	Voorziening op deelgemeentelijk niveau (voor de kernen Lafelt, Heukelom en Vroenhoven) Is vlot bereikbaar via de N78 vanuit Lafelt en N78 vanuit Vroenhoven en via de Heukelommerweg vanuit Heukelom. Langs deze wegen is geen infrastructuur voor de zwakke weggebruiker voorzien. De terreinen liggen direct aansluitend aan het landelijk woongebied en worden gebruikt voor de 3 woonkernen. De terreinen liggen excentrisch ten opzichte van elke kern apart maar ligt centraal tussen de 3 kernen. De 3 kernen zijn te klein om elk over een aparte recreatiezone te beschikken.	Het betreft een substantiële bestemming die volledig op zichzelf staat, dus niet in relatie met de omgevende functies.	Matige vorm van uitrusting bestaande uit kleedkamers, cafetaria, entreégebouwtje, overdekte staanplaatsen. Reklamepanelen, goalen en parkeerplaatsen	Deelruimte Dorpen aan de steenweg . Gekenmerkt door verscheidenheid aan functies die naast elkaar bestaan. Langs de steenweg gaat het vooral om wonen, handel, bedrijvigheid , diensten, landbouw. Voor zonevrije bebouwing en infrastructuur wordt een beperkend beleid gevoerd. Een buffering is noodzakelijk. Het betreft een zonevrije constructie aan de rand van het dorp waarvoor een tolererend beleid gevoerd wordt. Zolang er geen hinder optreedt is uitbreiding mogelijk maar zonder wezenlijke schaalvergroting en in harmonie met de omgeving. Integratie naar het open landschap en naar de bebouwde omgeving van Vroenhoven noodzakelijk.	Beperkt uitbreiden van de bestaande infrastructuur met een volwaardig oefenveld tussen de Heukelomstraat en het bestaande terrein. Verankeren naar het landelijk woongebied door een sterke streekeigen groenbuffer. Verankeren naar de open ruimte door sterke visuele groenbuffering Aan de zijde van het open landbouwgebied wordt tevens een hemelwaterbuffering voorzien voor het oppervlakte water vanuit de akkers. Ingevolge het advies van afdeling Natuur en Bos is herlocatie naar WUG Montenaken niet mogelijk.

Voetbalterreinen en Zwembad Millen Tripelenweg	Het zwembad en de Tennis is een voorziening op gemeentelijk niveau. De voetbalterreinen fungeren op deelgemeentelijk en gemeentelijk niveau (voor de kern van Millen) Is vlot bereikbaar via de Trinellestraat en Tripelenweg voor de zwakke weggebruiker. Voor het gemotoriseerd verkeer via de Elderseweg Genendries, ringboomstraat, Tripelenweg. De terreinen liggen direct aansluitend aan het landelijk woongebied, aan de rand van de kern excentrisch ten opzichte van het woonweefsel.	Het betreft een substantiële bestemming die volledig op zichzelf staat, dus niet in relatie met de omgevende functies	Belangrijke vorm van uitrusting bestaande uit overdekt zwembad met ondersteunende infrastructuur en overdekte tennis. Matige vorm van uitrusting bestaande uit kleedkamers, cafetaria, entreégebouwtje, overdekte staanplaatsen. Reklamepanelen en goalen en parkeerplaatsen.	Deelruimte Dorpen in landbouwschap De landbouwactiviteit is de hoofdfunctie in het herbevestigd agrarisch gebied . Natuur en laagdynamische recreatie zijn hier aan ondergeschikt. De holle wegen en de boomgaarden in de dorpsranden dienen de woonkernen met het open landschap te verankeren. Het ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie dient hersteld en versterkt te worden. Daar waar het contrast tussen volumes en open ruimte abrupt of oneindig is krijgt deze overgang een landschappelijke inkleding met een diffuus karakter. Het betreft een zonevreemde constructie aan de rand van het dorp waarvoor een tolererend beleid gevoerd wordt. Zolang er geen hinder optreed is uitbreiding mogelijk maar zonder wezenlijke schaalvergroting en in harmonie met de omgeving. Integratie naar het open landschap en naar de bebouwde omgeving van de dorpen is noodzakelijk	Bestaande infrastructuur wordt opgenomen in GemRUP. Behoud van de bestaande infrastructuur binnen de huidige oppervlakte. Verankeren naar de open ruimte door aan de zijde van de Trippelweg de bestaande lanenstructuur door te trekken als houtkant en aan de zijde van de open ruimte een diffuus groenscherm aan te planten.
Voetbalterreinen Valmeer	De terreinen zijn gelegen langs de Stroekestraat en via de Bergstraat (vanuit Val) en vanuit de Bampsstraat (vanuit Meer) direct ontsluitbaar voor de zwakke weggebruiker vanuit de beide kernen. De terreinen liggen binnen een straal van 40 m aan op een landelijk woongebied dat onderdeel vormt van de kern van Val.	Het betreft een substantiële bestemming die volledig op zichzelf staat, dus niet in relatie met de omgevende functies	Matige vorm van uitrusting bestaande uit kleedkamers, cafetaria, entreégebouwtje, overdekte staanplaatsen. Reklamepanelen, goalen en parkeerplaatsen	Deelruimte Dorpen in landbouwschap De landbouwactiviteit is de hoofdfunctie in het herbevestigd agrarisch gebied . Natuur en laagdynamische recreatie is hier aan ondergeschikt. De holle wegen en de boomgaarden in de dorpsranden dienen de woonkernen met het open landschap te verankeren. Het ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie dient hersteld en versterkt te worden. Daar waar het contrast tussen volumes en open ruimte abrupt of oneindig is krijgt deze overgang een landschappelijke inkleding met een diffuus karakter. Het betreft een zonevreemde constructie aan de rand van het dorp waarvoor een tolererend beleid gevoerd wordt. Zolang er geen hinder optreed is uitbreiding mogelijk maar zonder wezenlijke schaalvergroting en in harmonie met de omgeving. Integratie naar het open landschap en naar de bebouwde omgeving van de dorpen is noodzakelijk	Bestaande infrastructuur wordt opgenomen in GemRUP. Behoud van de bestaande infrastructuur binnen de huidige oppervlakte. Verankeren naar de open ruimte door aan de zijde van de Stroekestraat de bestaande houtkant te versterken en aan de zijde van de open ruimte een diffuus groenscherm aan te planten. Ruil met de bestemming zone voor dagrecreatie iets korter naar het centrum toe.
Voetbalterrein Kanne	Het betreft een voorziening op deelgemeenteniveau voor de kern van Kanne. Het terrein is zeer excentrisch gelegen ten opzichte van de woonkern te midden van de natuurgebied. Is via de Silexwege n de Bruisstraat (beide niet uitgeruste wegen) aangesloten op het centrum.	Het betreft een substantiële bestemming die volledig op zichzelf staat, dus niet in relatie met de omgevende functies	Matige vorm van uitrusting bestaande uit kleedkamers, cafetaria, entreégebouwtje, overdekte staanplaatsen. Reklamepanelen, goalen en parkeerplaatsen	Onderdeel van de Deelruimte 'Kanne en Kanaal' . Het voetbalterrein betreft een bestaande zonevreemde infrastructuur in de open ruimte waarbij een beperkend beleid gevoerd wordt. De bestaande infrastructuur is hinderlijk voor het omliggende natuursreservaat. Gelegen in habitatrictlijngebied. Kwetsbaar gebied op Vlaams niveau. Beslissing bij de hogere overheid	Voorstel naar de hogere overheid. Uitdoven op huidige locatie en herlokaliseren naar 'achter de Hove' en herbestemmen van de zone voor openbaar nut' naar natuurgebied.

Voetbalterreinen Membruggen	Het betreft een voorziening op deelgemeenteniveau (woonkern Membruggen). Het terrein is via Op de bonthof rechtstreeks ontsloten vanuit het centrum. Via een doorsteek vanuit de Rijckerstraat zou het terrein via een woonstraat directer aansluiten op de woonkern voor de zwakke weggebruiker.	Het betreft een substantiële bestemming die volledig op zichzelf staat, dus niet in relatie met de omgevende functies	Matige vorm van uitrusting bestaande uit kleedkamers, cafetaria, entreégebouwtje, overdekte staanplaatsen. Reklamepanelen, goalen en parkeerplaatsen	Deelruimte 'Dorpen in natuurlijk landschap . Besloten dorp in een vrij grote open ruimte . de open ruimte wordt hier gekenmerkt door belangrijke natuurwaarden samen met landbouwgebieden. Het betreft een zonevreemde infrastructuur aan de rand van de kern Membruggen waarvoor een tolererend beleid wordt gevoerd. Zolang er geen hinder optreedt is uitbreiden mogelijk maar zonder wezenlijke schaalvergroting en in harmonie met de omgeving. Integratie naar het open landschap en naar de bebouwde omgeving van de dorpen is noodzakelijk.	Bestaande infrastructuur kan opgenomen worden in GemRUP. De noodzakelijke uitbreiding van het parkeren wordt opgevangen tussen de bestaande terreinen en het landelijk woongebied waardoor een sterkere verankering naar de woonkern ontstaat gekoppeld door de realisatie van een doorsteek naar de Rijckerstraat. Naar de open ruimte (op de Bonthof wordt een sterke landschappelijke verankering gerealiseerd door verankering met hoogstamboomgaarden en houthanten.
Voetbalterreinen Zichen	Het betreft een voorziening op het niveau van de deelgemeente (woonkernen Zichen-Zussen-Bolder). Het is excentrisch gesitueerd ten opzichte van het woonweefsel en wordt ontsloten via de Mennestraat, die tevens de toegang geeft tot het waterzuiveringsstation van Aquafin en het composteerbedrijf	Het betreft een substantiële bestemming die volledig op zichzelf staat, dus niet in relatie met de omgevende functies	Matige vorm van uitrusting bestaande uit kleedkamers, cafetaria, entreégebouwtje, overdekte staanplaatsen. Reklamepanelen, goalen en parkeerplaatsen	Deelruimte Dorpen in landbouwlandschap De landbouwactiviteit is de hoofdfunctie in het herbevestigd agrarisch gebied . Natuur en laagdynamische recreatie is hier aan ondergeschikt. De holle wegen en de boomgaarden in de dorpsranden dienen de woonkernen met het open landschap te verankeren. Het ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie dient hersteld en versterkt te worden. Daar waar het contrast tussen volumes en open ruimte abrupt of oneindig is krijgt deze overgang een landschappelijke inkleding met een diffuus karakter. Het betreft een zonevreemde constructie aan de rand van het dorp waarvoor een tolererend beleid gevoerd wordt. Zolang er geen hinder optreedt is uitbreiding mogelijk maar zonder wezenlijke schaalvergroting en in harmonie met de omgeving. Integratie naar het open landschap en naar de bebouwde omgeving van de dorpen is noodzakelijk Gelegen aan de rand van Habitatrichtlijngebied. Roosburg.	Bestaande infrastructuur op de huidige locatie dooft uit . een nieuwe locatie voor 2 volwaardige voetbalterreinen met ondersteunende parkeerfaciliteiten worden voorzien centraal in het woonuitbreidingsgebied tussen de Pastoor Palmaersstraat, St-servaarsstraat – Nieuwegeweg en KleinVeldstraat. De resterende oppervlakte van het woonuitbreidingsgebied wordt herbestemd naar wonen ifv de lokale woonbehoefte. Een herbestemming naar wonen dient mogelijk te blijven.

3.4 Bestaande sportinfrastructuur

In 2009 waren er in Riemst 79 aangesloten clubs (scholen niet inbegrepen). Met een totaal van 3.804 leden. Van deze clubs beschikte slechts 23% over eigen infrastructuur. Navolgend wordt een inzicht gegeven in de bestaande sportinfrastructuur binnen de gemeente:

Infrastructuur	Netto opp.	Gebruik	Beheer	Gebruik	Locatie
Sporthal Herderen	1100 m ²	Badminton (400 u/j) Onderhoudsgym (100 u /j) Zaalvoetbal (600 u/j) Recreatief volleybal (700 u/j) Jeugdzaalvoetbal (100 u/j) Andere (250 u/j)	Gemeentelijke sportdienst	Alle dagen van 9.00 u tot 23.00 u	
Sporthal Op 't Reeck	1232 m ²	Competitievolleybal (1100 u/j) Recreatief volleybal (200 u/j) Omnisport (60 u/j) Tennis (300 u/j) Andere (500 u/j)	Gemeentelijke sportdienst	Alle dagen van 9.00 u tot 23.00 u	
Sporthal Valmeer	182 m ²	Gymnastiek (200 u/j) Scholen (220 u/j) Volleybal (150 u/j) Gevechtssport (60 u/j)	Gemeentelijke sportdienst	Alle weekdays van 9.00 u tot 21.00 u	
Sporthal gem. Basisschool Millen	135 m ²	Scholen (5110 u/j) Turngroepen (1165 u/j)	Gemeentelijke sportdienst	Alle weekdays van 9u tot 22u	
Tennisterreinen sport en speelplein Herderen	2.560 m ²	Riemster Tennisclub Individuele Sportdienst tijdens sportkampen Scholen tijdens de schoolsportdagen	Gemeente	Weekends en werkdagen van 8.00 u tot 23.00 u (april – september)	
Voetbalveld sport- en speelplein Herderen	6.996 m ²	FC. Dewalque Occasionele wedstrijden Sportkampen sportdienst Speelpleinwerking jeugddienst Tienerwerking sport/jeugddienst	Gemeente		
Voetbalveld Vlijtingen	13.123 m ²	Club Vlijtingen VV Voetbalstage Tienerwerking jeugd/sportdienst	Gemeente		
Voetbalveld Riemst	13.546 m ²	Voetbalclub Rivo Riemst	Gemeente		

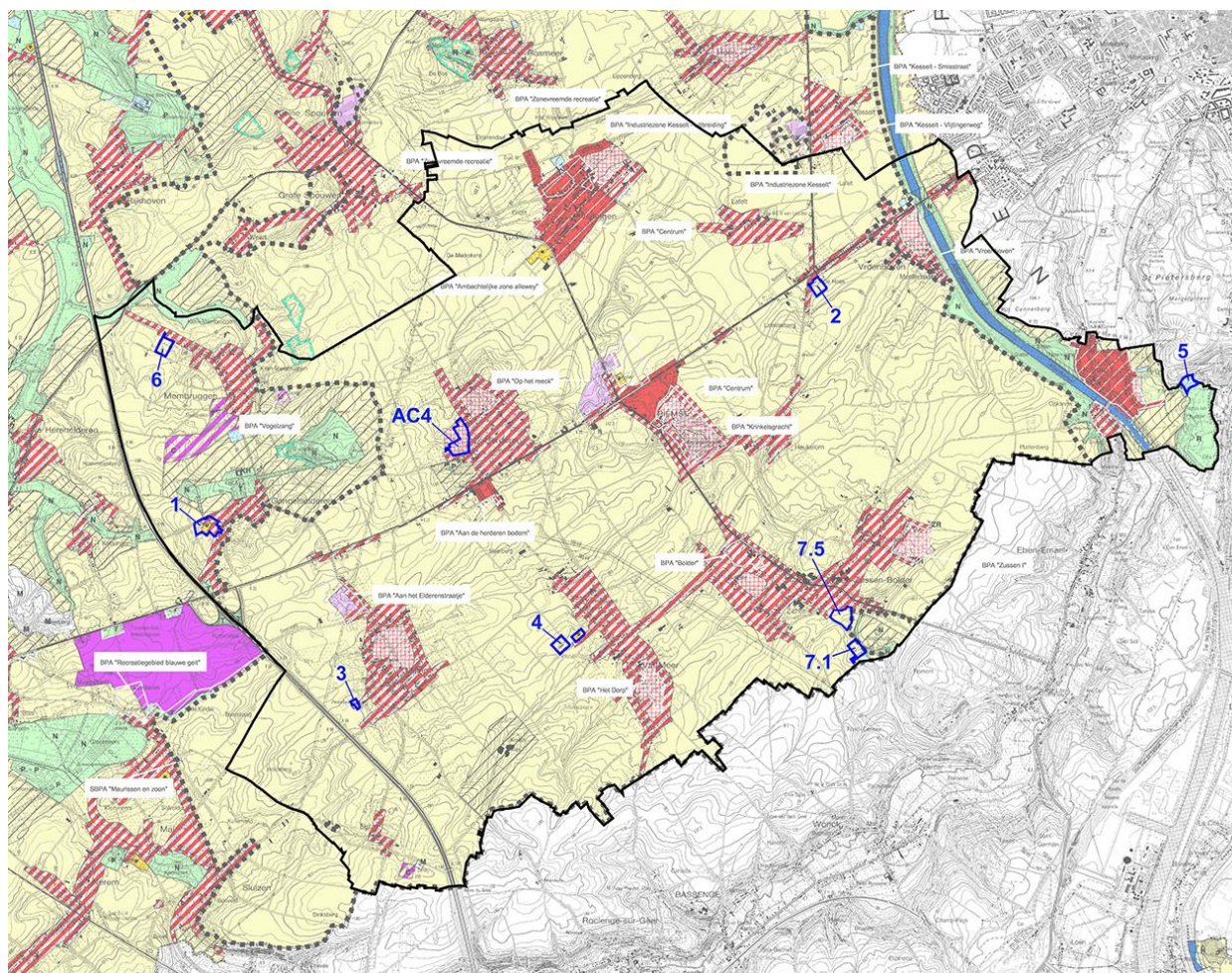
		Voetbalstage Tienerwerking jeugd/sportdienst			
Voetbalveld Kanne	7.668 m²	Voetbalclub Kanne VV Tienerwerking sport: jeugddienst	Gemeente		
Voetbalveld FC Membruggen	11.739 m²	Voetbalclub FC Membruggen Voetbalstage Tienerwerking sport/jeugddienst	Gemeente		
Petanqueterreinen sport en speelplein Herderen	200 m²	Petanqueclub Herderen/Zussen Individuele Sportkampen en gemeentelijke sportdag voor gemeentepersoneel	Gemeente		
Petanqueterreinen sport en speelplein Kanne	45 m²	Petanqueclub Kanne Individuele	Gemeente		
Zwembad "De Zeemeeuw"		Gemeentelijke en vrije basisscholen, Sportdienst en sportraad, Jeugddienst en clubs	Privé		Trippelenweg 14 te Millen
Zwembad "Neptunus"		Gemeentelijke en vrije basisscholen Riemst Rijksscholen- De Digger Sportdienst en sportraad, baby, kleuter en volwassenzwemmen	Privé		Bilzersteenweg 32 te Riemst
Sportzaal 'Bolder	volleybalterrein 24 m L x 12 m B x 5,5 m H	Onderwijs- Karateclub- Parochiale jeugdgroep- aerobic- oudercomité- volleybal (recreatief) - minitennis	School		Nieuweweg 11 te Bolder
Sportzaal Zussen	volleybalterrein 23 m L x 10,5 m B x 5 m H	Onderwijs	School		Pastoor Bollenstraat 9 te Zussen
Parochiaal centrum Vlijtingen	volleybalterrein 21m x 12 m x 5 m h.	Onderwijs – KVLV Vlijtingen –Chiro Vlijtingen- KLJ Vlijtingen –recreatieve volleybalclub	Parochie		Kloosterstraat 18 te Vlijtingen
Kloosterhof	volleybalterrein 26 m l x 12 m b x 7 m h	Volleybalclub Lavoc- zaalvoetbalclub	VZW Kloosterhof		Iers-Kruisstraat 1 te Lafelt
Zaal Jigo Riemst	8 x 8 m	Judo club – zelfverdediging – kine-praktijk	Privé		Klein-Lafeltstraat 21 te Riemst
Voetbalveld PCC Vlijtingen	63 a 86 ca	Vetranen, Vlijtingen jeugd- Vlijtingen VV- Chiro – KLJ – parochiale feesten- Kivola-onderwijs	Parochie		Kloosterstraat 18 te Vlijtingen
Voetbalveld Hedera Millen "Hove Malpertuus"	1 ha 76 a 94 ca	Hedera Millen	Privé/club		Tongersesteenweg 145 te Herderen Riemst

Voetbalveld Hedra Herderen "Elderseweg"	1 ha 80 a	Hedera Millen	OCMW/club		Elderseweg te Millen
Voetbalveld Val-Meer	1 ha 61 a 66 ca	St-Valmeer	OCMW/Club		Stroekestraat te Val-Meer
Voetbalveld Hesbania Genoelselderen	1 ha 36 a 08 ca	Hesb. Genoelselderen	Privé (7 eigenaars)/club		St-Maartenstraat Genoelselderen
Voetbalveld SK ZZB	1 ha 23 a 34 ca	SK ZZB	Privé/club		Poosburg Zichen-zussen- Bolder
Voetbalveld Vroenhoven VV	1, 5 velden	Vroenhoven VV	Privé+gemeente: Club		Maastrichtersteenweg te Vroenhoven
De Zeemeeuw	21450m ² voetbal 2500 m ² Tennis	Hedera Millen, Veteranen Millen, enkele Waalse Clubs	Privé/eigenaar		Trippelenweg te Millen
Ruiterclub De Geneffe	941 m ²	Club De Geneffe	Privé/eigenaar		Brugstraat 33-35 te Kanne
Ruiterclub St-Elooi	3306 m ²	Club St-Elooi	Club		Dingensteeg te Millen
Vrije Hondenclub Vlijtingen	2978 m ²	Vrije Hondenclub Vlijtingen	Club		RVK Vlijtingen
Hondenclub Roosburg	2978 m ²	Hondenclub Roosburg	Privé/club		Roosburg ZZB

In 2003 werd een Structuurplan voor Sport opgesteld. Met betrekking tot de zonevreemde terreinen werden in dit Structuurplan voor Sport volgende uitspraken gedaan:

- Genoelselderen:** Gelegen in recreatiegebied, agrarisch gebied en landelijk woongebied. Deze accommodatie dient opgenomen in Gem RUP; er is geen sprake van uitbreiding. De gemeente gaat over tot verwerving van de gronden. De club huurt van 7 eigenaars en kunnen hierdoor niet genieten van infrastructuurtoelage. Behoeft aan infrastructuur (vernieuwen verlichting A-veld, dakwerken aan kantine dringt zich op).
- Vroenhoven:** Gelegen in landelijk woongebied /agrarisch gebied. Het betreft een afwijking van het Gewestplan. Deze accommodatie dient opgenomen te worden in een Gem RUP (planschadevergoeding). Het voorste gedeelte (aan de gewestweg) is eigendom van een privé-persoon. Een opname in Gem RUP impliceert planschade vergoeding voor gemeente. Een andere mogelijkheid is misschien naar achter uit te breiden zodat de toegangsweg naar het voetbalveld kan geregeld worden via de ruilverkavelingsweg. Dit impliceert een opname in een Gem RUP, wat ruimtelijk onderzocht moet worden. De gemeente gaat over tot de verwerving van de

- gronden of het betalen van planschadevergoeding. Behoeften: Er is nood aan een B-Voetbalplein, nieuwe tribune (oude is bouwvallig) en toegankelijkheid voor gehandicapten;
- Hedera Millen:** Gelegen binnen BPA Sportzone. Vraag naar extra voetbalterreinen (vergunning) en parking betreft een afwijking van het Gewestplan. Op korte termijn voldoen aan eisen herindeling terrein + speelveld met correct afmetingen in BPA "Sportzone" 2de fase bijkomende oefenvelden door uitbreiding in sectoraal BPA. Behoeft van jeugdwerking Hedera Millen waarbij de infrastructuur niet voldoet aan de vereiste normen;
- Zeemeeuw Millen:** Gelegen in landelijk woongebied en agrarisch gebied. Zowel de voetbalterreinen, het zwembad als de tennisterreinen dienen opgenomen te worden in een Gem RUP;
- Val-Meer:** Gelegen binnen agrarisch gebied. Aan de andere zijde van de weg is het gebied als recreatiezone ingekleurd op het Gewestplan, doch niet gebruikt als sportzone. Op de huidige locatie van St-Valmeer is agrarisch gebied op Gewestplan. Hier wordt enkel van een uitwisseling van zones gesproken. De sportzone wordt landbouwzone, het agrarisch gebied wordt sportzone. Desondanks de afwijking van het Gewestplan is een opname in Gem RUP vereist. Behoeften: onderhoud infrastructuur (alarminstallatie, omheining, parking, verlichting);
- Kanne VV:** Gelegen binnen zone voor openbaar nut op het Gewestplan. Actie: Herlocatie van Kanne VV naar de zone "Achter de Hove". Het openbaar nutgebied wordt groengebied. Herziening BPA "Kanne" om herlocatie achter de Hove mogelijk te maken. Interplan is van kracht vóór 2008. Gemeente gaat over tot de aankoop van de gronden voor de herlocatie van de terreinen "Achter de Hove".
- Membruggen:** Gelegen in agrarisch gebied. Er is een behoefte aan extra parking. Afwijking van het gewestplan, de opname in een Gem RUP is nodig. De club vraagt uitbreiding parking aan overzijde van ruilverkavelingsweg wat opgenomen moet worden in Gem RUP. De gemeente koopt de gronden voor bijkomende parking aan;
- Zichen – Zussen - Bolder:** Gelegen in agrarisch gebied. Opname is Gem RUP igv de afwijking binnen het Gewestplan. De gemeente gaat over tot de aankoop van de gronden. Behoeft aan infrastructuur (oa. Parking, verlichting B-voetbalplein, mogelijkheid aanleg van een 3e oefenterrein).



De gemeente Riemst is gelegen binnen de buitengebiedsregio Haspengouw-Voeren. Enkele deelplannen binnen het RUP zijn gelegen binnen het herbevestigd agrarisch gebied. Conform de omzendbrief RO/2010/01 zal voor deze deelplannen compensatie worden gezocht binnen de gemeentegrenzen van Riemst. Deelplan AC4: WU Herderen (compensatie HAG) zal als gevolg ingezet worden voor compensatie van het herbevestigd agrarisch gebied.

4 Deelplannen

Vanuit het ruimtelijke onderzoek en de afwegingen vanuit het GRS en de MER-screening werd finaal gekozen voor volgende locaties op te nemen binnen voorliggend RUP:

- Deelplan 1: voetbalterrein Genoelselderen;
- Deelplan 2: voetbalterrein Vroenhoven;
- Deelplan 3: zwembad Millen;
- Deelplan 4: voetbalterrein Val-Meer;
- Deelplan 5: voetbalterrein Kanne;
- Deelplan 6: voetbalterrein Membruggen;
- Deelplan 7: voetbalterrein Zichen.

Navolgend wordt ieder deelplan nader toegelicht. En wordt gemotiveerd waarom finaal gekozen is voor de overgehouden locatie. Het is veelal een afweging als gevolg van stedenbouwkundig onderzoek en het advies dat gegeven werd in het kader van de MER-screening en de plenaire vergadering(en) op het RUP door diverse instanties:

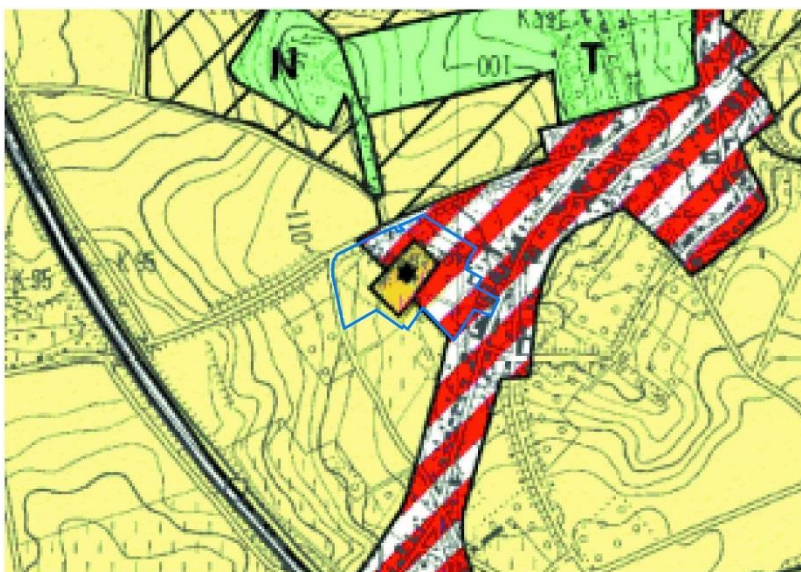
- Departement Leefmilieu, Natuur en Energie;
- Departement Landbouw en Visserij;
- Agentschap Natuur en Bos;
- Ruimte Vlaanderen;
- Onroerend Erfgoed;
- Wonen Limburg;
- Bloso;
- Provincie Limburg;
- VLM;
- VMM.

4.1 Deelplan 1: Voetbalterrein Genoelselderen

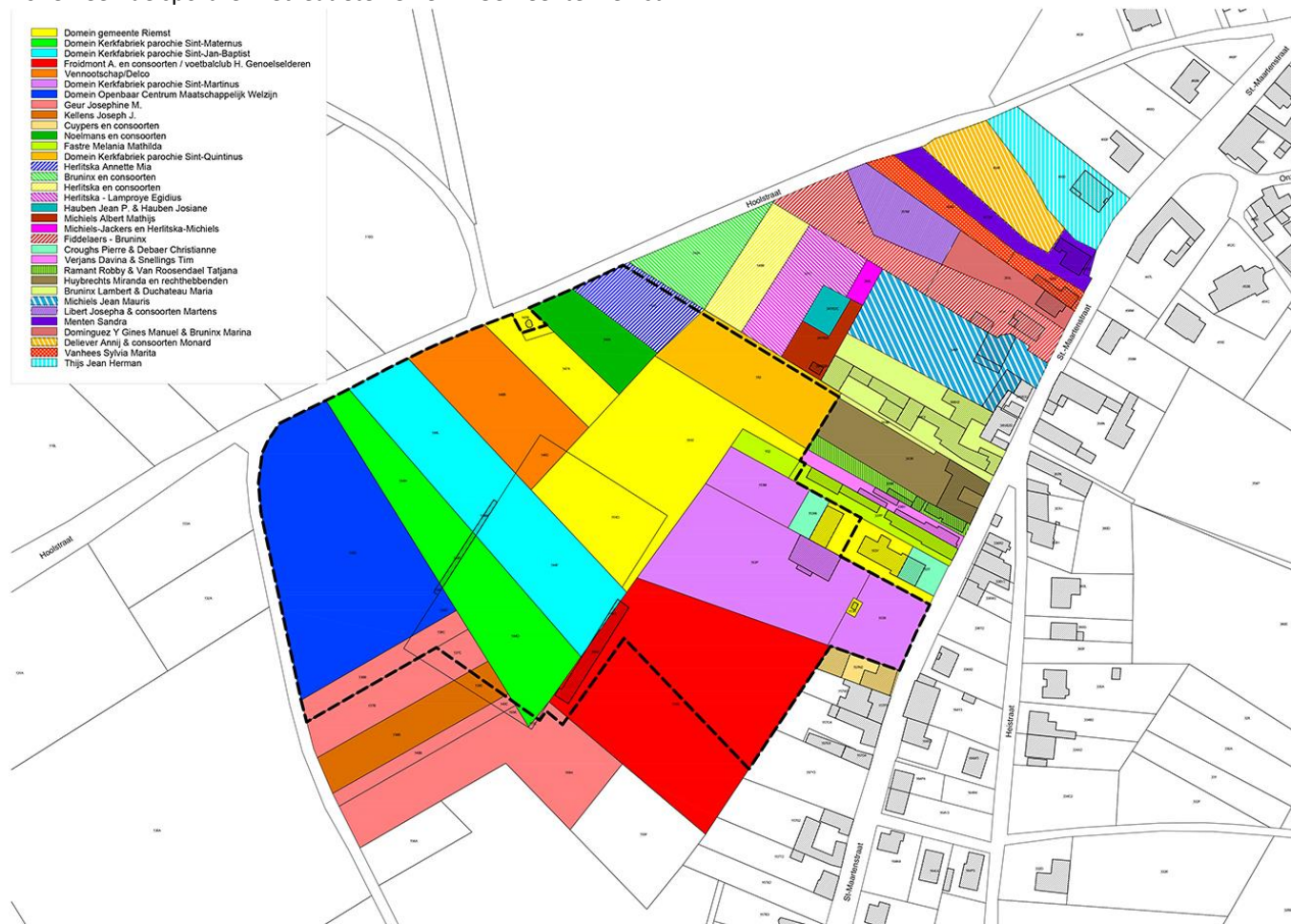


Voor de voetbalterreinen van Genoelselderen is geopteerd om binnen het Gemeentelijk RUP tevens de locatie van de huidige sportterreinen samen met de ganse zone voor dagrecreatie en een deel van het landelijk woongebied tussen de Hoolstraat en de bestaande achtertuinen aan de St-Maartenstraat op te nemen binnen het RUP om de ruimtelijk landschappelijke verankering van de sportaccommodatie naar zowel het cultuurhistorisch landschap als naar de bewoning te verzekeren.

De voetbalterreinen zijn gesitueerd aan de lokale gemeentelijke accommodatie Sint-Maartenszaal waardoor de parking dubbel gebruikt kan worden. De terreinen zijn direct bereikbaar vanuit de Sint-Maartensstraat voor gemotoriseerd verkeer en de zwakke weggebruiker.



Het plangebied is deels gesitueerd in een zone voor dagrecreatie, deels gesitueerd in woongebied met landelijk karakter en deels gesitueerd in agrarisch gebied.



Het betreft een zeer versnipperde eigendomsstructuur. Naast de gemeente Riemst zijn het kerkfabriek van de parochie Sint-Martinus, de parochie Sint-Jan-Baptist en het Openbaar Centrum Maatschappelijk Welzijn grotendeels eigenaar van de terreinen.

In functie van de realisatie van deze recreatiezone is het gewenst om voor de particuliere eigendommen een onteigeningsplan op te maken. Zodat de desbetreffende openbare instantie (kerkfabriek of gemeente) over kan gaan tot onteigening ten algemeen nut.



Nevenstaand wordt een luchtfoto weergegeven van het plangebied en haar directe omgeving. De luchtfoto werd gemaakt in 1973 (voor de inwerkingtreding van het Gewestplan St.Truiden-Tongeren (21) dd. 05.04.1977) en is op bestelling verkregen van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), te Brussel.

Op de luchtfoto is duidelijk sportinfrastructuur aanwezig in de vorm van een voetbalterrein met daarbij de aanwezige ondersteunende bebouwing.

Luchtfoto's op de website geopunt.be tonen eenzelfde situatie (luchtfoto's gemaakt op 30.04.1971 en 29.07.1984, eigendom van het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen).

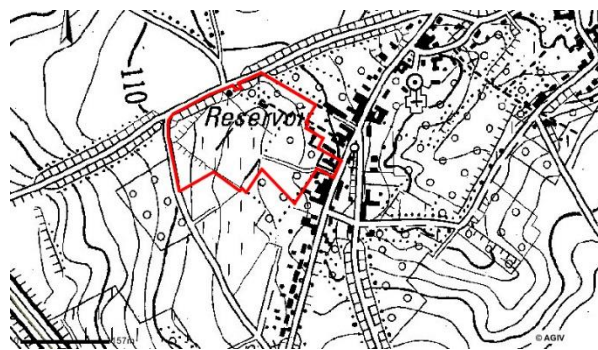
Afweging tov. hogere planinstrumenten en de visie voor deelplan 1: Voetbalterrein Genoelselderen

De terreinen sluiten perfect aan op het landelijk woongebied en zijn deels gesitueerd in een zone voor dagrecreatie op het gewestplan. Ze zijn tevens gesitueerd direct aansluitend aan de lokale gemeentelijke accommodatie van de St-Maartenszaal waardoor de parking dubbel gebruikt kan worden wat meervoudig gebruik van ruimte betekent en daardoor een duurzamere oplossing. De terreinen zijn direct bereikbaar vanuit de Sint-Maartenstraat voor gemotoriseerd verkeer en de zwakke weggebruiker. Via de Hoolstraat kan tevens een ontsluiting rechtstreeks vanuit het toeristisch recreatief fietsroutenetwerk voorzien worden voor de zwakke weggebruiker, maar vanuit de ecologische waardevolle holle wegstructuur is dit minder gewenst.

Het betreft een zeer versnipperde eigendomsstructuur. Naast de gemeente Riemst is het kerkfabriek van de parochie Sint-Martens, de parochie Sint-Jan-Baptist en het OCMW grotendeels eigenaar van de terreinen. In functie van de realisatie van deze recreatiezone is het gewenst om voor de particuliere eigendommen een onteigeningsplan op te maken. Zodat de desbetreffende openbare instantie (kerkfabriek of gemeente over kan gaan tot onteigening t.b.v. algemeen nut).



Uitsnede plangebied tov het habitatrichtlijngebied



Uitsnede plangebied tov het VEN-IVON

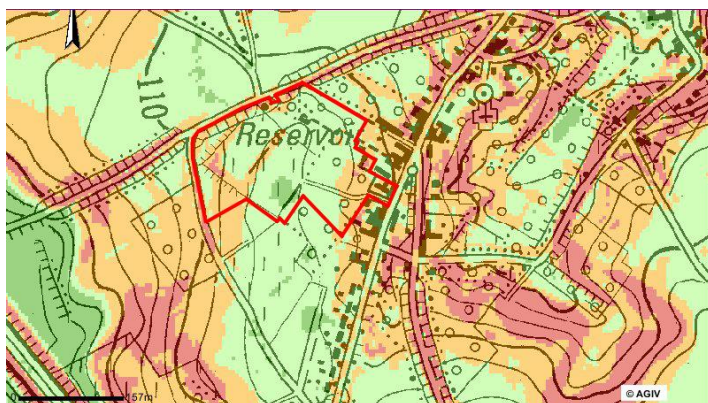


Uitsnede Biologische waarderingskaart

Het plangebied is niet gesitueerd in de directe omgeving van VEN of IVON en is daarnaast niet gesitueerd in de directe omgeving van een Habitat- of vogelrichtlijngebied. Op de biologische waarderingskaart is te zien dat de karteerder tijdens het bezoek van de locatie in april 2006 verschillende gradaties van zeer waardevolle tot minder waardevolle elementen heeft aangetroffen; het noordwesten van het plangebied wordt omschreven als een terrein met recreatie infrastructuur (bv. chalets, sportvelden) met zeer soortenarme, vaak tijdelijke en ingezaaide graslanden. Verder wordt de holle weg met grazige of beboste taluds expliciet omschreven, samen met de houtkant met dominantie van Gewone es en meidoorn. Achter de houtkant is naast verruigd grasland, zowel een goed ontwikkelde hoogstamboomgaard als een gedegradeerde of jonge hoogstamboomgaard waargenomen.

Art. 8§1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (in werking vanaf 24 november 2003) legt de watertoets op met betrekking tot plannen en programma's. In art 8§5 van het zelfde decreet werden specifieke de ruimtelijke uitvoeringsplannen onderworpen aan de watertoets bij wijziging van het decreet van 25 mei 2007. Deze toets moet elk betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) die worden teweeggebracht door het realiseren van een ruimtelijk uitvoeringsplan helpen voorkomen, beperken, hertellen en/of compenseren. Nav. de MER-screening werden eventueel milderende maatregelen voorgesteld door de advies

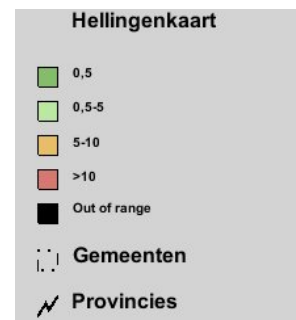
verlenende instanties om op te nemen bij de ontwikkeling van het plangebied. De watertoets werd uitgevoerd aan de hand van de meest recente watertoetskaarten. De uitvoering van deze watertoets gebeurde op basis van de projectgegevens zoals deze tot op heden beschikbaar zijn. De verschillende watertoetskaarten zijn navolgend ter informatie weergegeven.

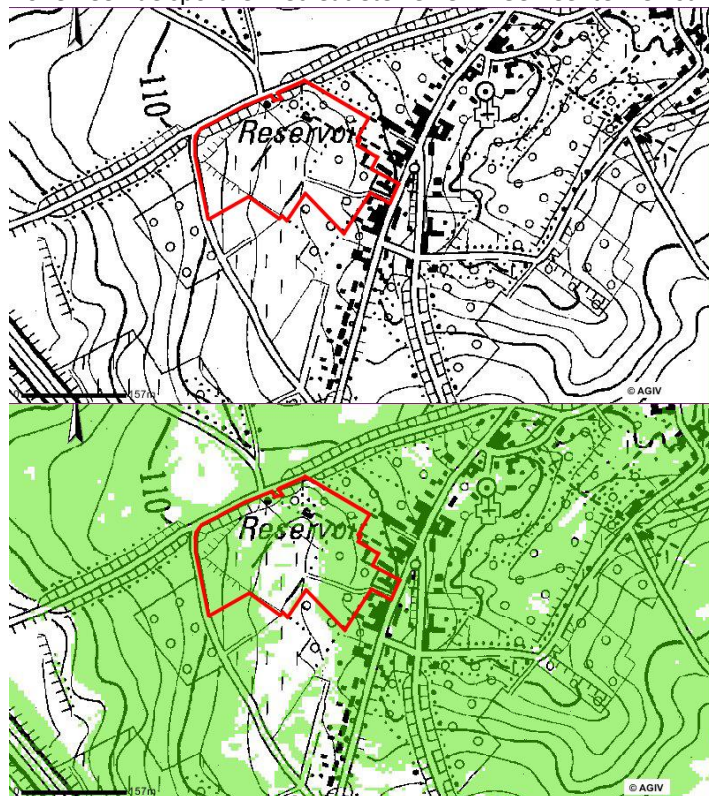


Het plangebied is slechts over zeer beperkte delen gesitueerd in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

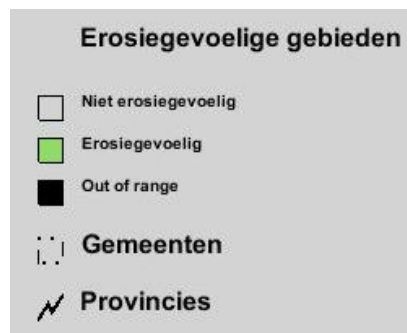


Binnen het plangebied komen geen noemenswaardige hellingen voor. De percentages zijn beperkt tot 5 %.



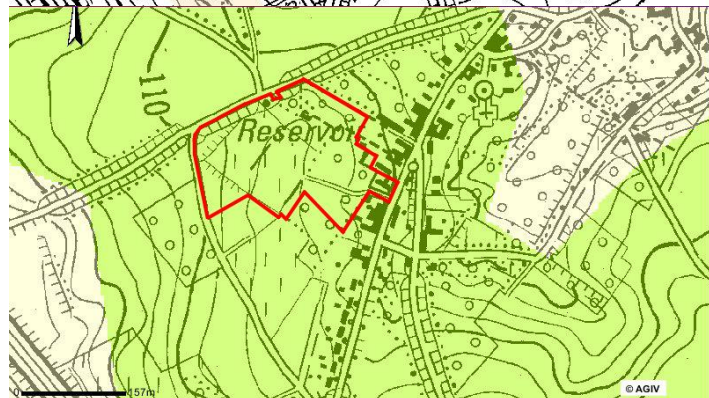


Het plangebied is overwegend gesitueerd in erosiegevoelig gebied.



Het plangebied is niet gesitueerd in een winterbedding.





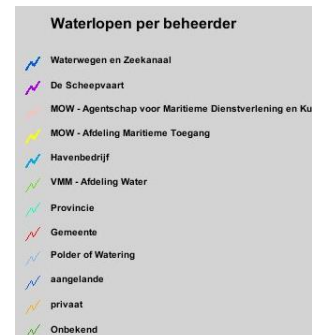
Het plangebied is volledig gesitueerd in niet infiltratiegevoelig gebied.



Het plangebied is volledig gesitueerd in een gebied weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3).



Het plangebied is gesitueerd in het Demerbekken en stroomt af naar de Molenbeek met als beheerder de Gemeente Riemst.



Visie

In het kader van de nadere uitwerking van het RUP wordt de ruimtelijke visie op de ontwikkeling van plangebied nader toegelicht. Voor de voetbalvelden van Genoelselderen is geopteerd om binnen het gemeentelijk RUP tevens de locatie van de huidige sportterreinen samen met de ganse zone voor dagrecreatie en een beperkt deel van het woongebied met landelijk karakter tussen de Hoolstraat en de bestaande achtertuinen aan de St-Maartenstraat op te nemen binnen het gemeentelijk RUP om zo de ruimtelijke landschappelijke verankering van de sportaccommodatie naar zowel het cultuurhistorisch landschap als naar de bewoning te verzekeren.

De terreinen zijn gesitueerd aan de rand van de woonkern van Genoelselderen en zijn ten opzichte van de kern zeer gunstig gelegen. De Hoolstraat vormt samen met Heistraat een éénduidige begrenzing van de woonkern. In deze visie wordt aan de noordzijde de bestaande houtkant langs de holle wegstructuur van de Hoolstraat versterkt en doorgetrokken richting Heistraat. Op deze manier wordt zowel naar de open ruimte als naar de E314 het voetbalterrein en gelijktijdig de woonkern gebufferd en verankerd naar de open ruimte. Door het versterken en uitbreiden van de bestaande houtkant wordt tevens de ecologische verbindingfunctie van de Holleweg bijkomend ondersteund en wordt de Hoolstraat als onderdeel van het toeristische fietsroutenetwerk Haspengouw (110, 86, 113) naar beleevingswaarde ondersteund. Door het vervolledigen van de houtkant aan de zijde van de Hoolstraat worden de terreinen aan de noordwest zijde visueel gebufferd naar het open agrarisch gebied en de E313. Door deze houtkant wordt het terrein ruimtelijk landschappelijk tevens sterk verankerd met de bestaande en kenmerkende landschappelijke structuur. Aan de noordwestzijde; ter hoogte van de



aansluiting van de landweg op de Hoolstraat wordt deze brede buffer doorgetrokken terwijl meer zuidelijk gekozen voor een diffuus groenscherm tussen de landbouwweg (ruilverkavelingsweg) en de terreinen. Op deze manier verankert het plangebied zich in de hoogstambomengordel omheen de woonkern. Het restgebied dat ontstaat tussen de bestemde voetbalterreinen, de Hoolstraat en de bebouwde percelen langs de St-Maartenstraat wordt beperkt opgenomen ivm de realisatie van een wooninbreiding.

Daar het plangebied onderdeel vormt van de hoogstambomengordel worden op de percelen met kadastraal nummer 137C, 139C, 140C en 144D een beleid gevoerd tot aanplant van hoogstambomen conform het kadastrale perceel 154C. Hierdoor wordt een meer diffuus groenscherm gecreëerd en is de realisatie van een brede sterke groenbuffer aan deze zijde niet noodzakelijk. Gelijktijdig wordt het recreatiegebied ruimtelijk landschappelijk sterker gebonden met de bebouwing aan de zijde van de St-Maartenstraat en wordt de woonkern van Genoelselderen op deze manier landschappelijk afgewerkt. Aan de zuidzijde wordt binnen het RUP het recreatiegebied wel

gebufferd door een minder brede bufferzone (max. 4 m) in de vorm van een smalle houtkant of streekeigen haag waardoor er toch een ruimtelijke buffering gebeurt als overgang naar de belendende hoogstamboomgaarden. Door de opmaak van een onteigeningsplan kan gemeente overgaan tot de werving van de gronden en komt de club in aanmerking voor infrastructuursubsidies.

De restzone tussen de Hoolstraat, de bebouwing aan de St-Maartenstraat en de voetbalterreinen wordt slechts beperkt mee opgenomen in het RUP als een woonontwikkeling. De sterk versnipperde eigendomsstructuur en de grillige vorm van de eigendommen maakt het niet mogelijk om op een efficiënte manier tot een goede ruimtelijke ordening van deze restzone te komen. De restzone kan, gezien de ligging binnen woongebied met landelijk karakter, door middel van de opmaak van een verkavelingsplan met wegnis gerealiseerd worden direct aansluitend aan de kern in het kader van duurzame centrumgerichte afwerking van het woonweefsel.

Door de herinrichting en beperkte uitbreiding van de parking omheen de St-Martinuszaal kan deze parking meervoudig gebruikt worden, namelijk ifv de evenementen in de zaal en de sportactiviteiten binnen het recreatiegebied. Middels het opleggen van een begroeningspercentage voor het openbaar domein wordt het hier beoogde groene karakter gewaarborgd. Door de opname in het RUP en de koppeling aan een onteigeningsplan wordt het mogelijk een afwerking van de woonkern aan de noordwestzijde van de kern te realiseren.

Het plangebied wordt aan de noordoostzijde begrensd door de voetweg 19. In de huidige toestand is deze voetweg niet langer zichtbaar in het landschap, maar werd echter in het verleden niet afgeschaft of verlegd. Gezien de beide in het plan voorgestelde ontsluitingen aan de Sint-Maartenstraat, wordt in het bovenstaand inrichtingsvoorstel vanuit de beperkte woonontwikkeling een verbinding met de voetweg gerealiseerd. Indien de gemeente uiteindelijk wenst over te gaan tot het verleggen van deze buurtweg dan zal dat dienen te gebeuren d.m.v. het inzetten van de officiële procedure opgelegd door de provincie Limburg.

Milderende maatregelen en advies van diverse instanties ifv MER-screening

Bodem: geen

Water:

Bij de verdere ontwikkeling dient aan de algemene principes van een kwalitatief waterbeheersingsbeleid (de 'Watertoets') voldaan te worden. Door de toepassing van de gewestelijk, stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater, worden mogelijke effecten op de waterhuishouding op het niveau van de individuele vergunningen geremedieerd. Er wordt bijkomend aandacht gevraagd voor het tot uitvoering brengen van het zoneringsplan ter hoogte van de gebieden. Wanneer de gebieden niet zijn opgenomen in zuiveringsplan of slechts gedeeltelijk, dienen de gepaste maatregelen te worden genomen. Het voorzien van retentie- en buffercapaciteit de voorkeur geven ter hoogte van bodems die niet infiltratiegevoelig zijn.

Fauna en flora:

Voorzien van voldoende buffering ten opzichte van het buitengebied door aanplanten met autochtoon of streekeigen soorten. De nodige aandacht besteden aan de plaatsing en het type van verlichting. Het licht moet zo min mogelijk verstrooid worden in de omgeving en mag zeker niet gericht zijn op belangrijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook belangrijke foerageerzones voor deze dieren (houtkanten, aangrenzende boomgaarden, beboste taluds, kanaal, ...) worden best zo min mogelijk belicht.

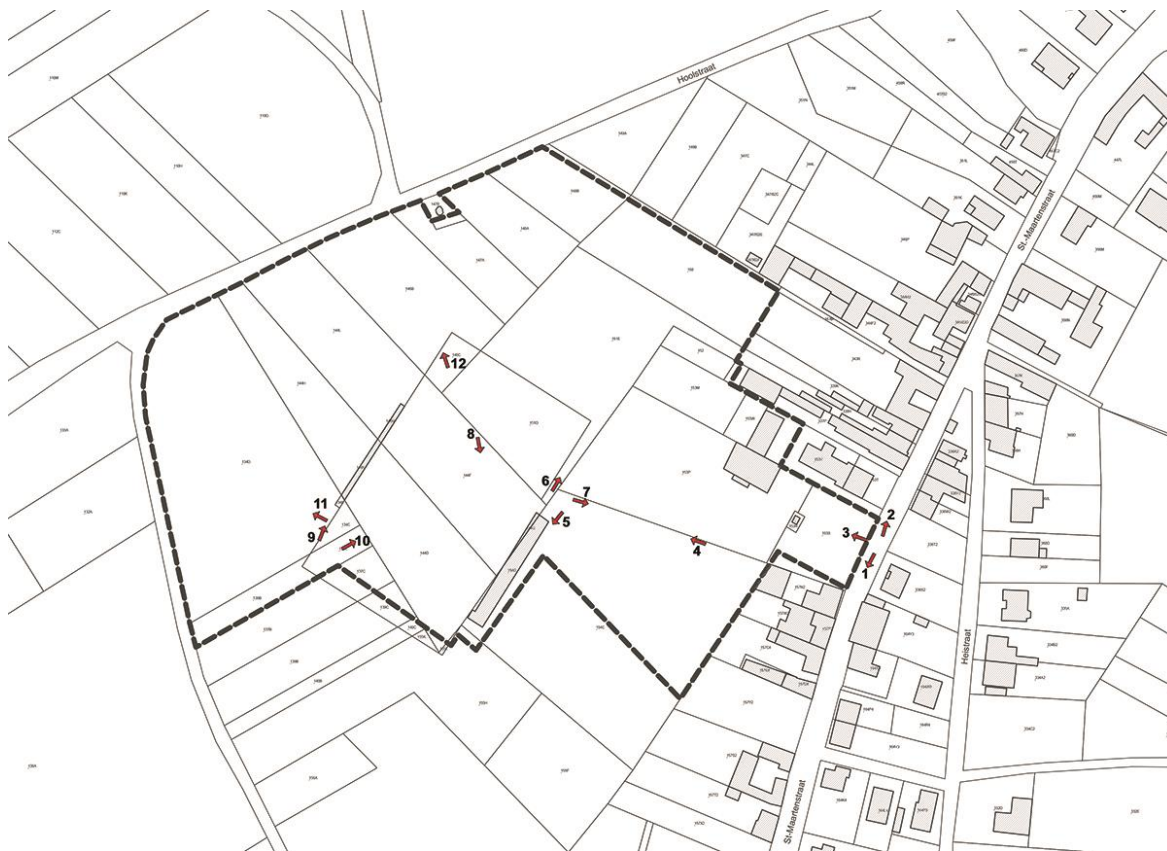
Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie:

Voldoende groenbuffer te voorzien naar open gebied. De principes van zuinig en compact ruimtegebruik naleven. Nastreven van een architecturaal kwalitatief project, o.m. door een kwalitatief kleur- en materiaalgebruik voor de gevels.

Mens: De aanleg van groenschermen is nodig om geluids- en lichthinder te bufferen. In de stedenbouwkundige voorschriften opnemen dat er energiezuinige en efficiënte lichtarmaturen dienen geïnstalleerd te worden die niet naar de hemel stralen en geen verblinding of strooilicht veroorzaken. Uit de alternatieve overwegingen blijkt dat het aangeraden is om op de huidige locaties te blijven omdat deze voor de meeste disciplines het minst negatieve effect genereren. Mits naleven van de milderende maatregelen geen significante negatieve effecten zullen optreden.	
Adviserende instantie	Advies
Advies Provincie Limburg	Elementen mbt. duurzaamheid komen te weinig aan bod in het screeningsdocument. Dit kan uitgebreid worden. Inhoudelijke opmerkingen worden gemaakt ikv. de plenaire vergadering.
Advies Ruimte en erfgoed afdeling Limburg	OK geen opmerkingen mbt. de uitwerking op de huidige locatie
Advies Ruimte en erfgoed onroerend erfgoed	Geen aanzienlijke effecten genereert voor wat betreft onroerend erfgoed, inclusief archeologie
Advies Wonen Limburg	Geen opmerkingen
Advies Agentschap Natuur en Bos	Het voetbalterrein ligt hier deels zonevreed en is weinig ingekleed, bovendien grenst het aan een holle weg met een hoge ecologische waarde. Het behoud van de huidige infrastructuur is positief mits aanpassingen in de vorm van een groene bufferzone en verbindingzone van de Holle weg Hoolstraat en het verlengde van de Heistraat verder uitbouwen.
Advies Departement Landbouw en Visserij	Voorwaardelijk gunstig advies. Het plangebied is niet in herbevestigd agrarisch gebied gelegen, maar maakt wel deel uit van het buitengebied en van de gewenste agrarische structuur. Bovendien is er binnen het plangebied nog ongeveer 0,2 ha in landbouwgebruik (als akkerland). Akkoord met herbestemming op voorwaarde dat dit plan afgestemd wordt met de betreffende actie in het kader van het operationeel uitvoeringsprogramma voor de buitengebiedsregio Haspengouw-Voeren.
Advies VLM afdeling landinrichting	De vertaling van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de toegelaten ontwikkelingen in passende bestemmingsvoorschriften van cruciaal belang zijn waarbij dit gebeurt met de zo groot mogelijke aandacht voor de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de gebieden.
Advies VMM operationeel waterbeheer	Mogelijke schadelijke effecten op het watersysteem zouden kunnen ontstaan als gevolg van de veranderingen in afvoer van oppervlaktewater, structuurverandering van waterlopen, infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van oppervlaktewater en grondwater en de wijziging van de grondwaterstroming. Mbt. het aspect infiltratie kunnen schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2.4 van Vlare II mbt. de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept

	'Vasthouden-bergen –afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheersplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Er worden geen grote ondergrondse constructies voorzien, zodat er geen significant negatief effect op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.
Advies Departement Leefmilieu, Natuur en Energie	Geen betrekking heeft op ontginningsaspecten of natuurlijke rijkdommen -> geen aanzienlijke effecten.
Advies Bloso	OK, geen opmerkingen op de voorgestelde locatie.

Opnamepunten foto's deelplan 1: Voetbalterrein Genoelselderen





1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

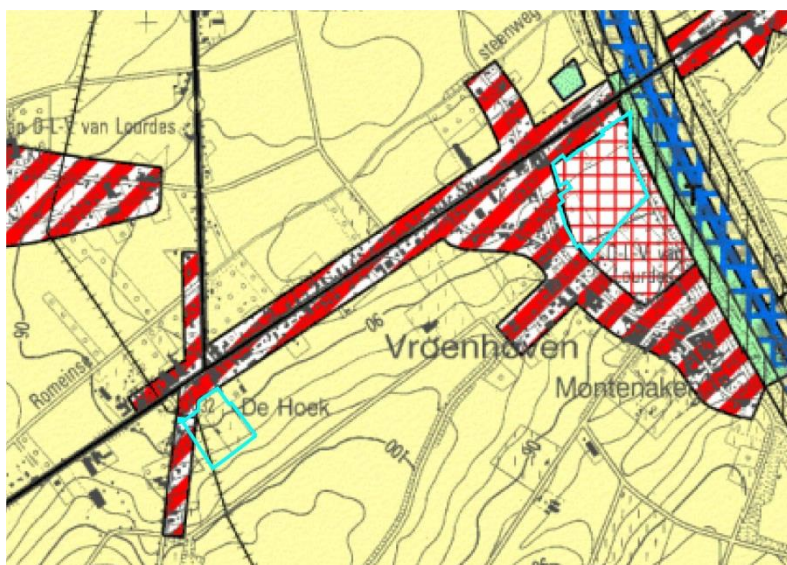


11.



12.

4.2 Deelplan 2: Voetbalterrein Vroenhoven



Voor de voetbalterreinen van Vroenhoven werd geopteerd om naar aanleiding van het vooroverleg met departement omgeving Vlaanderen – Limburg en de provincie Limburg binnen het Gemeentelijk RUP naast de bestaande locatie tevens een alternatieve locatie te onderzoeken conform de gewenste ontwikkelingsperspectieven van het GRS.

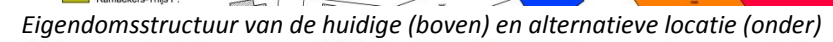
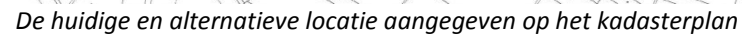
De bestaande locatie (1) wordt enerzijds uitgebouwd tot een volwaardige sportaccommodatie, ontsloten via de Heukelommerweg. Een alternatief (2) werd uitgewerkt en afgewogen ter hoogte van de kern en befaamde 'Brug van Vroenhoven'.

De bestaande locatie is centraal gelegen tussen de woonkernen Vroenhoven, Lafelt en Heukelom waarvoor deze accommodatie bestemd is. De alternatieve locatie komt zeer excentrisch te liggen ten opzichte van de woonkernen van Lafelt en Heukelom.

De ontsluiting via de landbouwweg, voorgesteld binnen het structuurplan sport van 2003 wordt niet gevolgd maar in de MER-screening wel geëvalueerd. De ontsluiting via de Heukelommerweg heeft vanuit verkeerstechnisch oogpunt een aantal voordelen. Naar verkeersveiligheid is dit ontegensprekelijk beter maar noodzaakt een verwerving van een terrein met bestaande bebouwing.

Het voetbalterrein is deels gelegen in woongebied met landelijk karakter, deels in agrarisch gebied.

Door de centrale ligging van de bestaande locatie (1) tussen de kernen Vroenhoven, Heukelom en Lafelt wordt een deel van de zone bestemd naar zone voor dagrecreatie direct aansluitend aan het landelijke woongebied. Bij uitdoven van de voetbalactiviteiten kunnen binnen deze zone lokale recreatievoorzieningen voor de leefgemeenschap van de 3 kernen ingepast worden.





Nevenstaand wordt een luchtfoto weergegeven van het plangebied en haar directe omgeving. De luchtfoto werd gemaakt in 1973 (voor de inwerkingtreding van het Gewestplan St.Truiden-Tongeren (21) dd. 05.04.1977) en is op bestelling verkregen van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), te Brussel.

Op de luchtfoto is duidelijk sportinfrastructuur aanwezig in de vorm van een voetbalterrein met daarbij de aanwezige ondersteunende bebouwing.

Luchtfoto's op de website geopunt.be tonen eenzelfde situatie (luchtfoto's gemaakt op 30.04.1971 en 29.07.1984, eigendom van het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen).

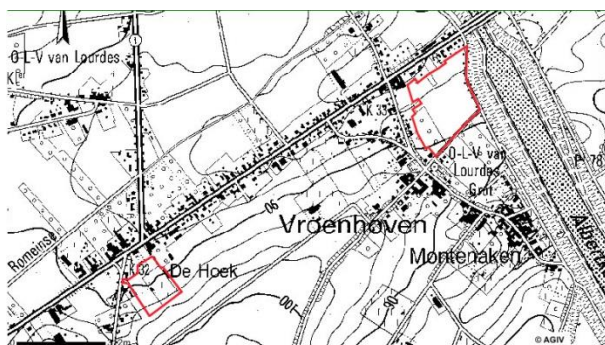
Afweging voor deelplan 2: voetbalterrein Vroenhoven

De voetbalterreinen zijn gesitueerd aansluitend aan het woonlint langs de Maastrichtersteenweg. Centraal tussen de woonkern van Lafelt, de woonkern van Vroenhoven en de woonkern van Heukelom. De drie kernen zijn op zich te klein om binnen iedere kern een recreatiegebied te voorzien. Hoewel het plangebied dus niet precies in de kern van Vroenhoven is gesitueerd, ligt het wel centraal t.o.v. de drie kernen waarvoor de accommodatie bestemd is en door welke verenigingen het gebruikt wordt; daarbij is het plangebied goed bereikbaar voor langzaam verkeer vanuit het centrum.

Het voetbalterrein sluit rechtstreeks aan op de bestaande bebouwingsstructuur. Aan de westzijde begrensd door de bebouwing langs de Heukelommerweg; aan de noordzijde door de bebouwing langs de Maastrichtersteenweg (N78) en aan de oostzijde door een bestaand serrecomplex. Aan de zuidzijde is er een directe interactie met het open agrarisch landschap. Via de Ierse Kruisstraat en de Burgemeester Marresbaan (N78) is de locatie vlot bereikbaar vanuit de kern van Lafelt. Vanuit de Lafelterweg en de N79 is de locatie vlot bereikbaar vanuit de kern van Vroenhoven.

Het bestaande A-plein is volledig gesitueerd op eigendom van de gemeente Riemst samen met de kleedkamers en de kantine. De toegang vanuit de N79 en een stuk van het parkeren is gesitueerd op privé eigendom. Het oefenterrein is eveneens gesitueerd op privaat eigendom, terwijl een uitbreiding om te komen tot een volwaardig tweede veld zich situeert op het eigendom van een derde private partij. Om aan de oostzijde de mogelijkheid te voorzien van een natuurlijk groenscherm is belendend aan de kantine/kleedkamers een beperkte oppervlakte nodig van een vierde privaat eigendom.

De velden zijn gesitueerd in agrarisch gebied. De toegang en het parkeren is deels gesitueerd in het 50m00 breedte landelijk woongebied langs de N79. De terreinen zijn gesitueerd in de afbakening van de hoogstambomengordel.



Uitsnede plangebied tov het habitatrichtlijngebied



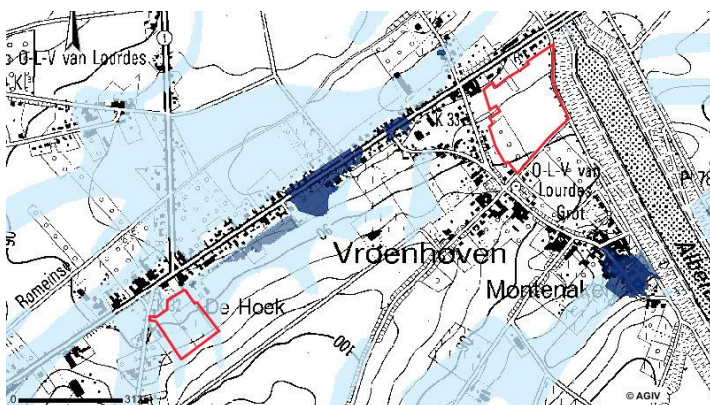
Uitsnede plangebied tov het VEN-IVON



Uitsnede Biologische waarderingskaart

Het plangebied (huidige locatie) is niet gesitueerd in de directe omgeving van VEN of IVON en is daarnaast niet gesitueerd in de directe omgeving van een Habitat- of vogelrichtlijngebied, in tegenstelling tot de alternatieve locatie. Op de biologische waarderingskaart is te zien dat de karteerder tijdens het bezoek van de locatie tijdens september 2007 slechts aan de ontsluiting van het plangebied aan de Heukelommerweg over een beperkt oppervlak een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen heeft aangetroffen; soortenarm permanent cultuurgrasland met relict van halfnatuurlijke graslanden.

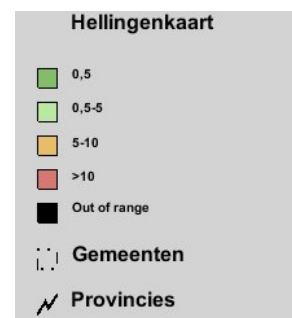
Art. 8 §1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (in werking vanaf 24 november 2003) legt de watertoets op met betrekking tot plannen en programma's. In Art. 8 §5 van het zelfde decreet werden specifieke de ruimtelijke uitvoeringsplannen onderworpen aan de watertoets bij wijziging van het decreet van 25 mei 2007. Deze toets moet elk betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) die worden teweeggebracht door het realiseren van een ruimtelijk uitvoeringsplan helpen voorkomen, beperken, herstellen en/of compenseren. Nav. de MER-screening werden eventueel milderende maatregelen voorgesteld door de adviesverlenende instanties om op te nemen bij de ontwikkeling van het plangebied. De watertoets werd uitgevoerd aan de hand van de watertoetskaarten maart 2012 van het geoloket, ontwikkeld door het AGIV. De uitvoering van deze watertoets gebeurde op basis van de projectgegevens zoals deze tot op heden beschikbaar zijn. De verschillende watertoetskaarten zijn navolgend ter informatie weergegeven.



Het plangebied is gesitueerd in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.



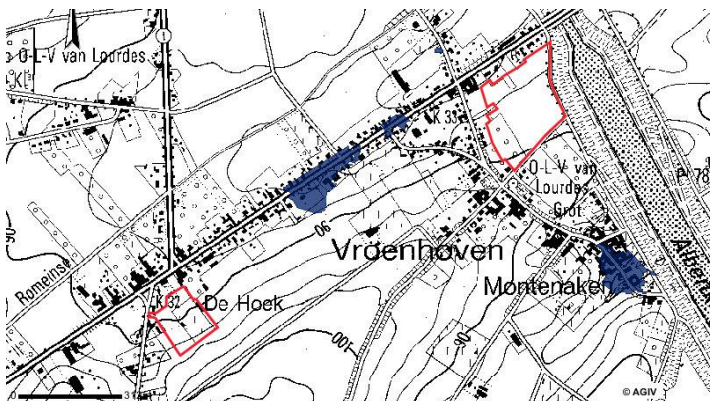
Binnen het plangebied komen geen noemenswaardige hellingen voor. De percentages zijn beperkt tot 5 %



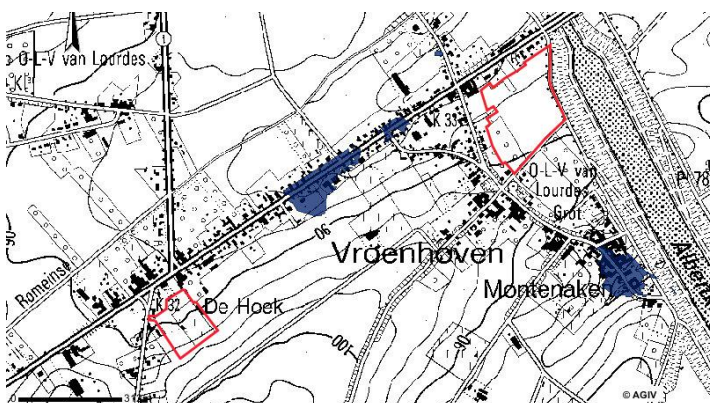
Het plangebied is overwegend gesitueerd in erosiegevoelig gebied

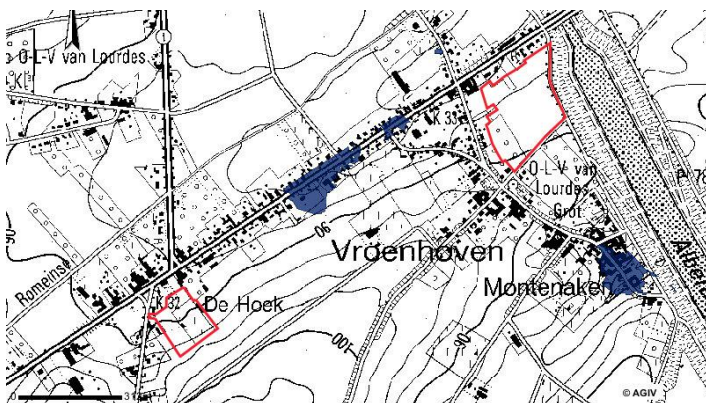


Het plangebied is niet gesitueerd in een Winterbedding



Het plangebied is volledig gesitueerd in niet infiltratiegevoelig gebied

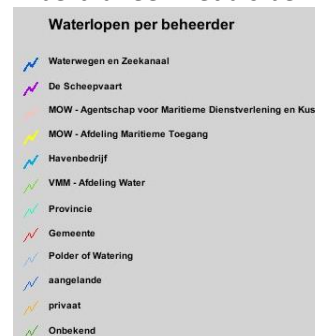




Het plangebied is volledig gesitueerd in een gebied weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3).



Het plangebied is gesitueerd in het Maasbekken en stroomt af naar het Albertkanaal met als beheerder NV De Waterweg.



Visie

Het terrein wordt mee opgenomen in het RUP Zonevreemde Recreatie omdat de recreatie zone centraal is gesitueerd voor de deelgemeenten waarvoor het fungeert (nl. Lafelt, Heukelom en Vroenhoven). Daarnaast sluit het goed aan op het bestaande woonweefsel en is er slechts sprake van een beperkte aantasting van de open ruimte. De bestaande infrastructuur wordt beperkt uitgebreid met een volwaardig oefenveld tussen de Heukelomstraat en het bestaande terrein. Geopteerd wordt om de terreinen te verankeren naar het landelijk woongebied door een sterke streekeigen groenbuffer. Aan de zijde van het open landbouwgebied wordt een sterke visuele groenbuffering voorzien samen met een hemelwaterbuffering voor het opvangen van het oppervlaktewater dat vanaf de akkers richting N79 stroomt.

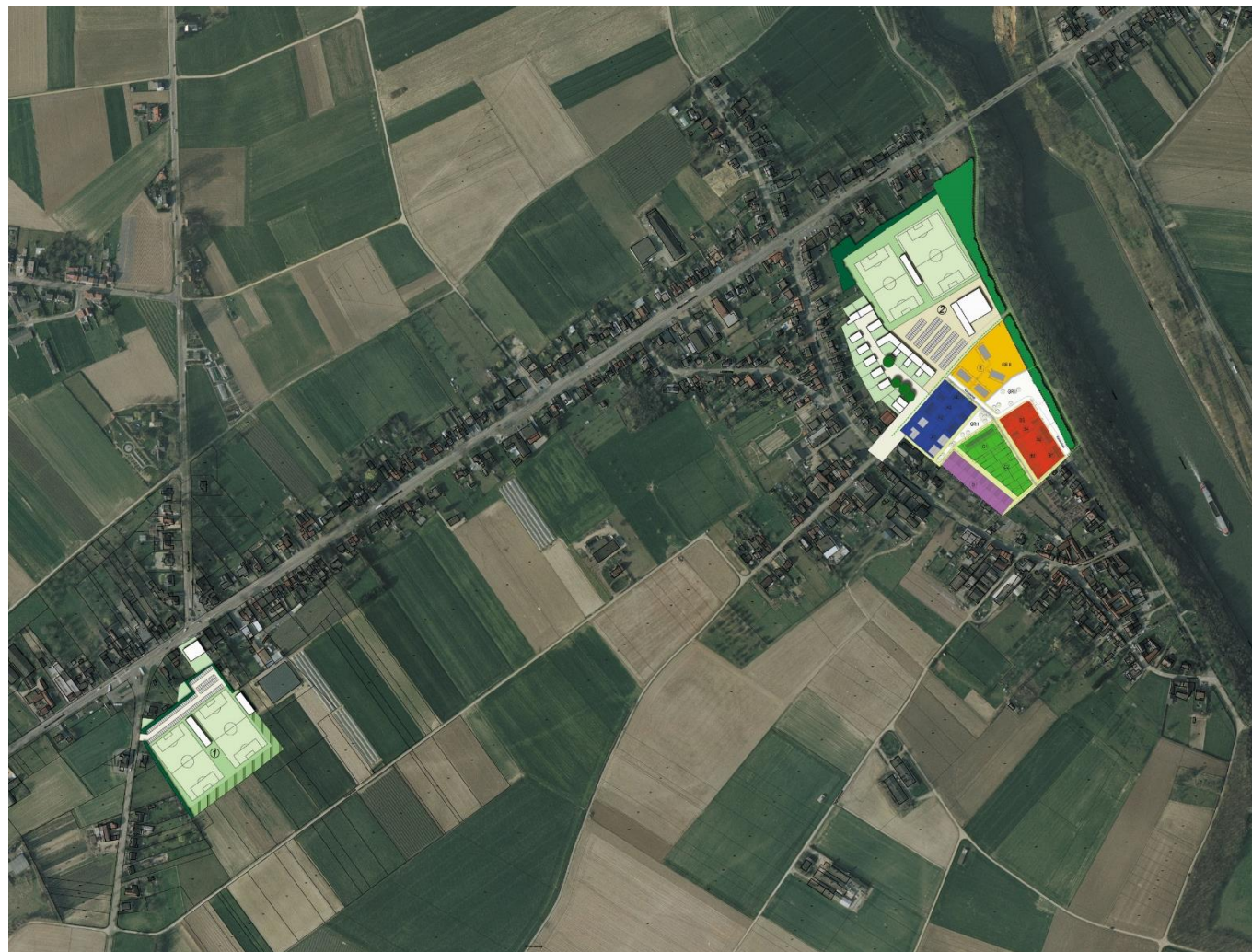
Op de concrete vraag om de ontsluiting via de ruilverkavelingsweg te voorzien is niet ingegaan omdat de ruilverkavelingsweg is aangelegd ifv ontsluiten van landbouwgebied en het een drastische aantasting zou vormen van de open ruimte. Aan de zuidzijde wordt ifv het aflopende hemelwater over de akkers een oppervlaktewaterbuffering voorzien. Door het horizontaal leggen van de velden (deels ingraven in het glooiend landschap en het voorzien van een sterke

groenbuffer aan de zuidrand worden de terreinen ruimtelijk landschappelijk verankerd binnen de hoogstamboomgordel en is geen sprake van een ruimtelijke visuele aantasting van de belendende open ruimte naar het zuiden. De belendende serre en de kappen gaan ver de open ruimte in en vormen vanuit de open ruimte een veel sterkere ruimtelijke en visuele aantasting van het open karakter.

Alternatieve locatie

Tijdens het alternatievenonderzoek werd slechts één mogelijk geschikte locatie als alternatief gevonden, te weten het woonuitbreidingsgebied Montenaken nabij de Brug van Vroenhoven. Ten behoeve van het alhier gesitueerde beleavingscentrum voor WO II en de binnenvaart werden in 2015 170 parkings gerealiseerd. Dit lijkt een kans om hier medegebruik van te maken tbv. een sportterreinen. Voor het zuidoostelijk deel van het WUG is reeds een RUP van toepassing, zodat op de alternatieve locatie momenteel nog ca. 4ha rest in professioneel gebruik door verschillende landbouwers. Voor 2 van deze 3 landbouwers zal het uitgewerkt alternatief een verwaarloosbaar effect hebben. voor de 3^{de} landbouwer betekent dit echter het verlies van 10% van de gronden in landbouwgebruik.

Conform het GRS en het PRSL zou de natte natuurverbinding NVB 21 een volwaardige ruimtelijk en landschappelijke inpassing mogelijks hypothekeren zodat een herlocatie naar het WUG van Montenaken belendend aan deze natuurverbinding een sterke impact zou kunnen hebben op de nagestreefde versterking en ontwikkeling van de natte natuurverbinding met zeldzame vegetatietypes op provinciaal niveau. Bijkomend werd in het ontvangen advies van ANB gewezen op de aanwezigheid in de zone van soorten uit de bijlage II, III en IV van het natuurdecreet. Bij zware verstoring is als gevolg een MER niet uit te sluiten.



Belangrijkste uitgangspunt voor het opmaken van voorliggend RUP is om bij iedere kern of cluster van kernen in haar gemeente gronden te weerhouden of reserveren teneinde het gemeenschapsleven en de daarmee verweven leefbaarheid gebonden aan deze terreinen in de kernen maximaal te waarborgen. Momenteel heeft de gemeente voor de verschillende verspreid liggende kernen nog maar enkele voor wonen geschikte woonuitbreidingsgebieden tot haar beschikking en zou het deels opofferen van het WUG Montenaken in Vroenhoven een zeer dure manier vormen haar intenties te verwezenlijken. Bijkomend is de huidige, historisch gekende locatie gelegen in de oksel van de gewestweg N79 en de hierop aansluitende Heukelommerweg, zodat met de aanwezige bebouwing langsheen deze wegen de huidige locatie slechts een beperkte inbreuk op de open ruimte vormt en wel een optimale bereikbaarheid kan bieden t.o.v. de drie kernen (te weten Vroenhoven, Heukelom en Lafelt) welke de terreinen moet bedienen. In het geval dat de terreinen slechts de kern van Vroenhoven zou bedienen zou een het argument van het principe van bundeling van de voorzieningen in de kern enig gewicht in de schaal kunnen leggen, echter gezien het feit dat de huidige locatie de drie kernen Vroenhoven, Lafelt en Heukelom bedient is de keuze voor de centrale ligging t.o.v. deze drie kernen van een groter belang. Na de aftoetsing van de alternatieve locatie wordt definitief gekozen voor de uitbouw op de huidige locatie.

Na ruimtelijke afweging wordt gekozen om het plangebied als zone voor recreatiegebied te bestendigen om volgende redenen:

- De terreinen zijn reeds grotendeels eigendom van de gemeente. Er werd de afgelopen decennia voorafgaand aan de opmaak van het RUP te drastisch in geïnvesteerd;
- De terreinen zijn centraal gelegen ten opzichte van 3 kleine woonkernen (Lafelt, Heukelom en Vroenhoven), direct aansluitend aan landelijk woongebied. Vanuit het bestuur is het niet mogelijk om in iedere kleine kern een sportzone te voorzien en er is binnen ieder van deze kleine woonkernen onvoldoende draagkracht en inwonersaantal om een volwaardige recreatieaccommodatie uit te bouwen;
- Het terrein is ruimtelijk aan de Maastrichtersteenweg en Heukelommerweg ingesloten door bebouwing. Aan de oostzijde is het terrein ingesloten door de serres waardoor er geen sprake kan zijn van drastische aantasting van de open ruimte;
- De huidige ontsluiting via de Maastrichtersteenweg vormt vanuit verkeerskundig oogpunt een probleem. Vanuit deze overweging wordt de toekomstige ontsluiting voorzien langs de Heukelommerweg op voldoende afstand ten opzichte van de Maastrichtersteenweg (gewestweg) waardoor een verkeersveiliger situatie wordt gecreëerd;
- Terwijl de zwakke weggebruiker vanuit Lafelt via de Iers Kruisstraat en de Burgemeester Marresstraat op een verkeersveilige wijze naar het recreatiegebied kunnen, komen de inwoners van Heukelom via de Heukelommerweg naar het recreatiegebied. De zwakke weggebruikers van Vroenhoven kunnen via de Tommendaal naar het plangebied rijden. Bij herinrichting van de Maastrichtersteenweg met vrij liggende fietspaden is via deze route tevens een goede verbinding voor de zwakke weggebruikers verzekerd;
- De bestaande infrastructuur zich ruimtelijk verankerd met de bestaande context in de directe omgeving en slechte beperkte belasting vormt op zowel de open ruimte als de bewoning.

Er wordt gekozen om voor dit plangebied een onteigeningsplan op te maken voor die eigendommen die nog geen eigendom zijn van de gemeente Riemst. Op deze manier wordt het recreatiegebied op lange termijn bestendigd en hebben de kernen Lafelt, Heukelom en Vroenhoven een gezamenlijk recreatiegebied. Door de onteigening kan het terrein ontsloten worden via de Heukelommerweg waardoor de verkeersveiligheid ter hoogte van de terreinen drastisch verbeterd wordt.

Door de centrale ligging ten opzichte van de drie kernen en het reeds in eigendom zijn van een groot deel van de terreinen door de gemeente, en door de verbeterde verkeersontsluiting wordt het plangebied direct aansluitend aan het landelijk woongebied langs de Maastrichtersteenweg en Heukelommerweg

bestemd als zone voor dagrecreatie. Door de bestaande bebouwing langs de Heukelommerweg en de bestaande landbouwbedrijfsgebouwen op het kadastrale perceel 198F vormt de zone voor dagrecreatie geen aantasting van de open ruimte.

De opmaak van een gemeentelijk RUP als zone voor dagrecreatie waar bij uitdoving van de voetbalactiviteiten de lokale recreatiepool voor de kernen Lafelt, Heukelom en Vroenhoven kan worden uitgebouwd is hier een afgewogen oplossing.

Milderende maatregelen en advies van diverse instanties ivf MER-screening

Bodem: geen

Water:

Bij de verdere ontwikkeling dient aan de algemene principes van een kwalitatief waterbeheersingsbeleid (de 'Watertoets') voldaan te worden. Door de toepassing van de gewestelijk, stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater, worden mogelijke effecten op de waterhuishouding op het niveau van de individuele vergunningen geremedieerd. Er wordt bijkomend aandacht gevraagd voor het tot uitvoering brengen van het zoneringsplan ter hoogte van de gebieden. Wanneer de gebieden niet zijn opgenomen in zuiveringsplan of slechts gedeeltelijk, dienen de gepaste maatregelen te worden genomen. Het voorzien van retentie- en buffercapaciteit de voorkeur geven ter hoogte van bodems die niet infiltratiegevoelig zijn.

Fauna en flora:

Voorzien van voldoende buffering ten opzichte van het buitengebied door aanplanten met autochtoon of streekeigen soorten. De nodige aandacht besteden aan de plaatsing en het type van verlichting. Het licht moet zo min mogelijk verstrooid worden in de omgeving en mag zeker niet gericht zijn op belangrijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook belangrijke foerageerzones voor deze dieren (houtkanten, aangrenzende boomgaarden, beboste taluds, kanaal,...) worden best zo min mogelijk belicht.

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie:

Voldoende groenbuffer te voorzien naar open gebied. De principes van zuinig en compact ruimtegebruik naleven. Nastreven van een architecturaal kwalitatief project, o.m. door een kwalitatief kleur- en materiaalgebruik voor de gevels.

Mens:

De aanleg van groenschermen is nodig om geluids- en lichthinder te bufferen. In de stedenbouwkundige voorschriften opnemen dat er energiezuinige en efficiënte lichtarmaturen dienen geïnstalleerd te worden die niet naar de hemel stralen en geen verblinding of strooilicht veroorzaken. Uit de alternatieve overwegingen blijkt dat het aangeraden is om op de huidige locaties te blijven omdat deze voor de meeste disciplines het minst negatieve effect genereren. Mits naleven van de milderende maatregelen geen significante negatieve effecten zullen optreden.

Adviserende instantie	Advies
Advies Provincie Limburg	Elementen mbt. duurzaamheid komen te weinig aan bod in het screeningsdocument. Dit kan uitgebreid worden. Inhoudelijke opmerkingen worden gemaakt ikv. de plenaire vergadering.
Advies Ruimte en erfgoed afdeling Limburg	Het behoud van de site te Vroenhoven is strijdig met het principe van bundeling van voorzieningen in de kern. Het localiseren van voorzieningen in het geografische midden tussen de verschillende kernen gaat in tegen het principe van bundeling.
Advies Ruimte en erfgoed onroerend erfgoed	Geen aanzienlijke effecten genereert voor wat betreft onroerend erfgoed, inclusief archeologie
Advies Wonen Limburg	Geen opmerkingen

Advies Agentschap Natuur en Bos	Het verplaatsen van de zonevreemde sport- en recreatieterreinen naar de zone Albertkanaal is zeker geen optie, deze site is gelegen binnen een zone met soorten uit bijlage II, III en IV van het Natuurdecreet, bij zware verstoring is een MER niet uit te sluiten. Bovendien maakt deze zone deel uit van een natuurverbindingsgebied met zeldzame vegetatietypes. De huidige site sluit aan bij de woonkern, en heeft een goede ontsluiting. Het draagt de voorkeur voor de bestaande weerhouden site.
Advies Departement Landbouw en Visserij	Het agrarisch gebied van de huidige locatie, met een oppervlakte van +/- 1,5 ha, is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied, voor de alternatieve locatie omwille van het feit dat het plan een significante impact kan hebben op één specifieke landbouwer. De afdeling vraagt daarom in dit kader een milderende maatregel op te nemen (zoals grondruil) om het verlies te compenseren. Akkoord mits de ingenomen oppervlakte, bij wijze van milderende maatregel, gecompenseerd wordt door het herbestemmen van een andere bestemming naar agrarisch gebied in de regio.
Advies VLM afdeling landinrichting	De vertaling van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de toegelaten ontwikkelingen in passende bestemmingsvoorschriften van cruciaal belang zijn waarbij dit gebeurd met de zo groot mogelijke aandacht voor de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de gebieden.
Advies VMM operationeel waterbeheer	Mogelijke schadelijke effecten op het watersysteem zouden kunnen ontstaan als gevolg van de veranderingen in afvoer van oppervlaktewater, structuurverandering van waterlopen, infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van oppervlaktewater en grondwater en de wijziging van de grondwaterstroming. Mbt. het aspect infiltratie kunnen schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2.^4 van Vlarem II mbt. de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'Vasthouden-bergen –afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheersplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Er worden geen grote ondergrondse constructies voorzien, zodat er geen significant negatief effect op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.
Advies Departement Leefmilieu, Natuur en Energie	Geen betrekking heeft op ontginningsaspecten of natuurlijke rijkdommen -> geen aanzienlijke effecten
Advies Bloso	OK, geen opmerkingen op de voorgestelde locatie





1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

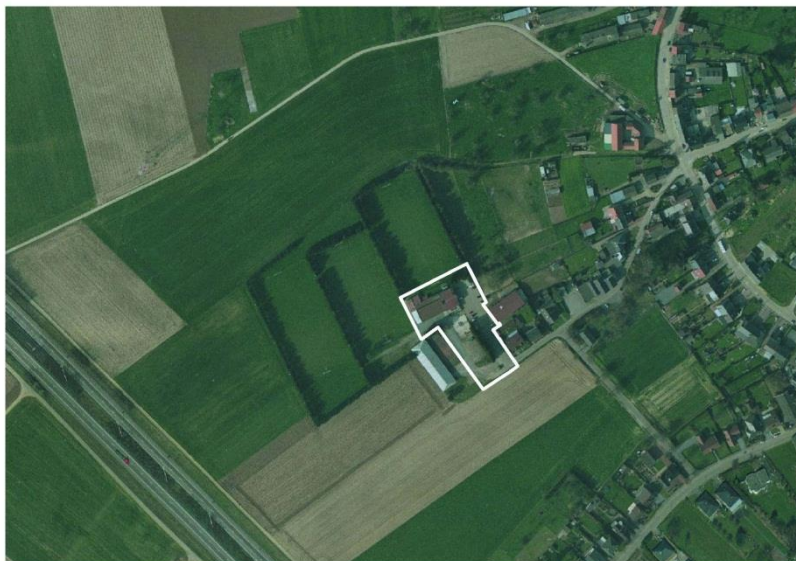


11.



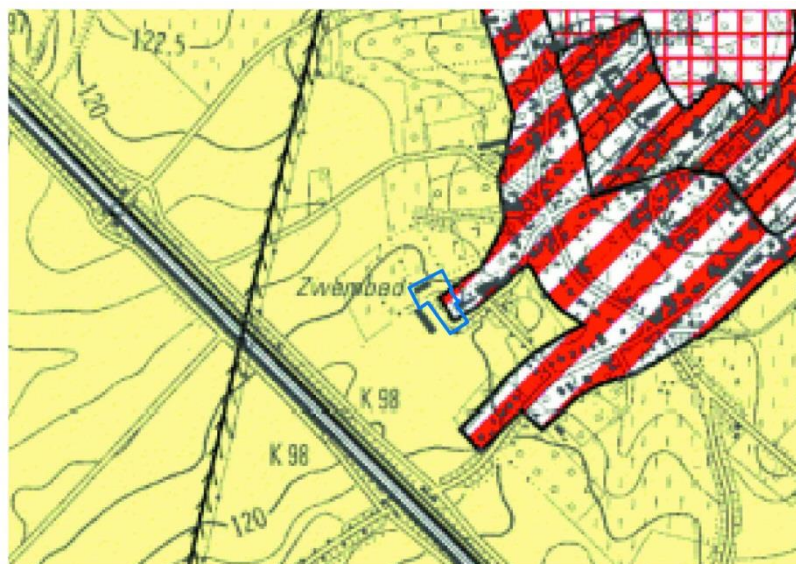
12.

4.3 Deelplan 3: Zwembad Millen

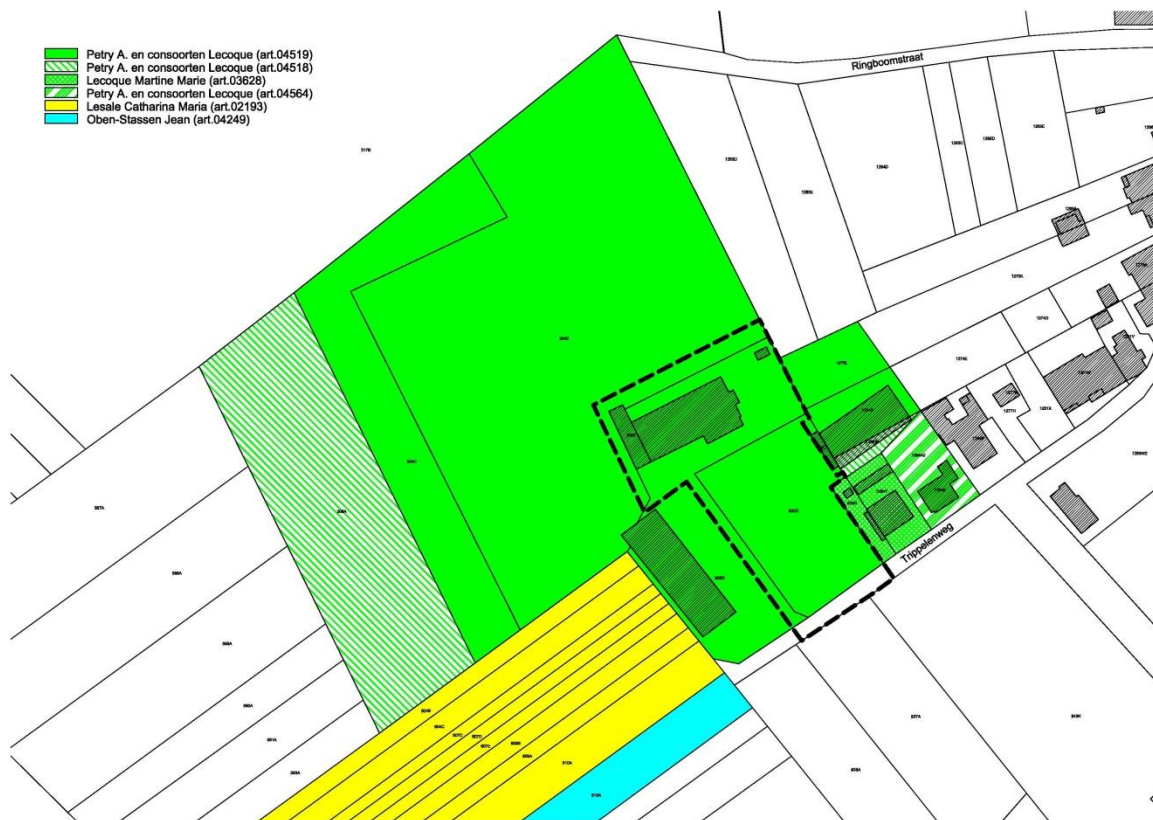


Het plangebied is gesitueerd aan de rand van de woonkern Millen direct aansluitend aan het landelijk woongebied van de kern. Het betreft de inplanting van het zwembad Zeemeeuw, een speeltuin, een vergund geachte woning en parkeerfaciliteiten. Een knelpunt is de onafgewerkte omgeving van het zwembad. Het plangebied is bereikbaar via de Trinellestraat/Trippelenweg en is zo rechtstreeks verbonden met de kern van Millen voor de zwakke weggebruiker. Voor gemotoriseerd verkeer is het gebied bereikbaar via de Elderenweg, Genendries, Ringboomstraat en de Trippelenweg.

Voor de voetbalterreinen van Millen wordt volledig gefocust op de bestaande terreinen langs de Elderseweg. Naar aanleiding van het vooroverleg met departement Omgeving Vlaanderen –Limburg en de provincie Limburg wordt enkel het zwembad ter hoogte van de Trippelenweg binnen het Gemeentelijk RUP opgenomen.



Het plangebied is hoofdzakelijk gesitueerd in agrarisch gebied direct aansluitend aan de uitloper van het landelijk woongebied langs de Trippelenweg.



De terreinen zijn volledig in eigendom van één private eigenaar, enkel ter hoogte van de Trippelenweg en belendend aan de westzijde van de (niet vergunde) tennisloods is er behoefte om een beperkte ruimte van +/- 5 m te verwerven van private partijen om een strakke groenbuffer aan te planten richting de E313 en naar de open ruimte toe.

Afweging voor deelplan 3: Zwembad Millen

Het terrein is gesitueerd aan de rand van de woonkern direct aansluitend aan het landelijk woongebied van de kern van Millen. Het betreft de inplanting van het Zwembad Zeemeeuw met aansluitend een open tennisterrein, een speeltuin, een vergund geachte woning en parkeerfaciliteiten, waarnaast een (niet vergund) overdekt tennisveld is gelegen. Via de Trinellestraat /Tripelweg wordt het plangebied rechtstreeks verbonden met de kern van Millen voor de zwakke weggebruiker en via de Elderenweg, Genendries, Ringboomstraat, Trippelenweg rechtstreeks ontsloten van uit de N79 voor gemotoriseerd verkeer. De terreinen zijn niet gesitueerd binnen de afbakening van de hoogstambomengordel.



Uitsnede plangebied tov het habitatrichtlijngebied



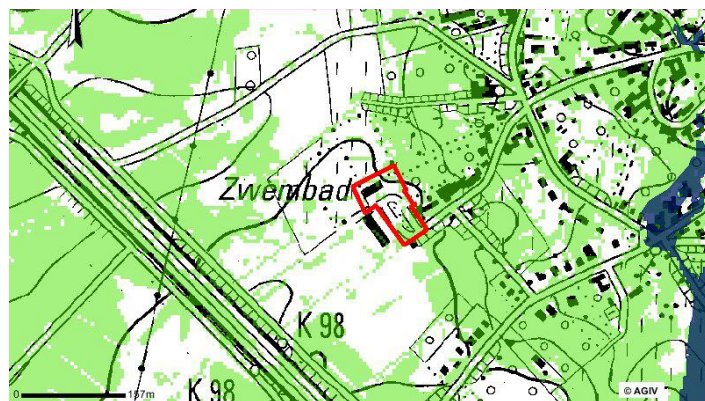
Uitsnede plangebied tov het VEN-IVON



Uitsnede Biologische waarderingskaart

Het plangebied (huidige locatie) is niet gesitueerd in de directe omgeving van VEN of IVON en is daarnaast niet gesitueerd in de directe omgeving van een Habitat- of vogelrichtlijngebied, in tegenstelling tot de alternatieve locatie. Op de biologische waarderingskaart is te zien dat de karteerder tijdens het bezoek van de locatie tijdens juli 2007 slechts in het noordwesten van het plangebied over een beperkt oppervlak een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen heeft aangetroffen; bomenrij met dominantie van fijnspar (aansluitend hierop, maar niet binnen de grenzen van het plangebied werden zeer soortenarme, vaak tijdelijke en ingezaaide graslanden aangetroffen).

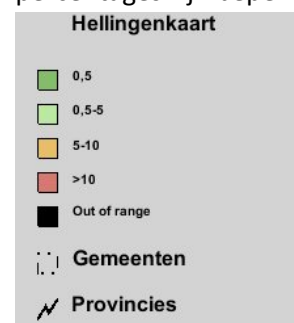
Art. 8 §1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (in werking vanaf 24 november 2003) legt de watertoets op met betrekking tot plannen en programma's. In art. 8 §5 van het zelfde decreet werden specifieke de ruimtelijke uitvoeringsplannen onderworpen aan de watertoets bij wijziging van het decreet van 25 mei 2007. Deze toets moet elk betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) die worden teweeggebracht door het realiseren van een ruimtelijk uitvoeringsplan helpen voorkomen, beperken, hertellen en/of compenseren. Nav. de MER-screening werden eventueel milderende maatregelen voorgesteld door de adviesverlenende instanties om op te nemen bij de ontwikkeling van het plangebied. De watertoets werd uitgevoerd aan de hand van de meest recente watertoetskaarten. De uitvoering van deze watertoets gebeurde op basis van de projectgegevens zoals deze tot op heden beschikbaar zijn. De verschillende watertoetskaarten zijn navolgend ter informatie weergegeven.



Het plangebied is niet gesitueerd in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied.



Binnen het plangebied komen geen noemenswaardige hellingen voor. De percentages zijn beperkt tot 5%.



Het plangebied is deels gesitueerd in erosiegevoelig gebied.





Het plangebied is niet gesitueerd in een winterbedding.



Het plangebied is volledig gesitueerd in niet infiltratiegevoelig gebied.

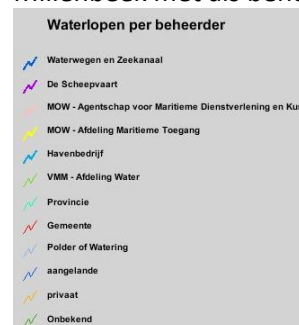


Het plangebied is volledig gesitueerd in een gebied weinig gevoelig voor grondwaterstroming (type 3).





Het plangebied is gesitueerd in het Maasbekken en stroomt af naar de Millenbeek met als beheerder de gemeente Riemst.



Visie

De voetbalterreinen aansluitend aan het zwembad worden maar sporadisch gebruikt door scholen en lokale caféploegen. Ze zijn momenteel volledig afgeschermd door een dennenrij van de open ruimte en noodzaken geen infrastructuur die een agrarische bestemming op termijn zou hypothekeren. Bijkomend werd binnen Millen reeds een zone afgebakend voor voetbalterreinen ter hoogte van de Elderenweg middels het BPA 'Aan het Eldere Straatjen' waarin een gebied voor ambachtelijke bedrijven werd herbestemd naar een sportzone en grotendeels naar agrarisch gebied.

Voor het belendende tennisveld en de bestaande loods (eveneens t.b.v. tennis) ontbreekt een vergunning. Op de plannen van de laatste aanvraag (voor het bouwen van een loods achter de woningen nr. 14 en 16 aan de Trippelweg) staat dat de loods af te breken is en deze bouwvergunning werd gunstig afgeleverd mits:

- de bestaande loods (tennis) minstens gelijktijdig afgebroken wordt;
- de voorziene beplanting, bestaande uit de streekgebonden hoogstammig groen, effectief uitgevoerd wordt binnen het eerstvolgend plantseizoen.

Daar deze tennishal tot op heden niet werd verwijderd en in privaat eigendom is wordt de zone niet opgenomen binnen het gemeentelijk RUP. Ook de voetbalvelden ten noorden van het plangebied werden niet opgenomen.

Binnen het afgebakende plangebied bevindt zich in de huidige toestand in het noorden de bebouwing van het zwembad De Zeemeeuw met bovenliggende vergund geachte woning en ten zuiden een speeltuin. De rest van het plangebied is overwegend verhard.

Middels voorliggend RUP wordt de toekomst van het zwembad op de huidige locatie gewaarborgd, waarbij beperkt de mogelijkheid wordt geboden in functie van haar bestemming binnen het aangeduide bouwkader het bouwvolume aan te passen. Bijkomend wordt het oppervlakte verharding beperkt en zo de mogelijkheid geboden om de buitenrecreatie, direct aansluitend aan het huidige zwembad uit te breiden (speeltuin, ligweide op het zuiden, ...), steeds gekoppeld aan de functie van het zwembad. De overgebleven zone staat in het teken van de voor de hoofdfunctie benodigde parkeermogelijkheden, waarbij een begroeningspercentage op deze zone wordt toegepast van tenminste 10%. Daarnaast kan deze ruimte gebruikt worden voor tijdelijke recreatieve voorzieningen gekoppeld aan de hoofd- of horecafunctie binnen de zone voor recreatie.

Het plangebied is te bereiken via de Tripelenweg, waardoor het gebied tevens volledig wordt opgehangen aan de woonkern van Millen. Het plangebied is direct ontsluitbaar vanuit de kern voor zowel de zwakke weggebruiker als het gemotoriseerd verkeer. Zoals bovenstaand vermeld werd de bestaande loods en aanpalend buitentennisveld niet opgenomen, evenals de noordelijk gesitueerde voetbalvelden. Aan deze zijden van het terrein en bijkomend de zuid- en noordoostzijde wordt een evenwaardig groenscherm aangebracht richting de open ruimte, waardoor het terrein op een landschappelijke manier ruimtelijk wordt gebufferd in de omgeving. Tenslotte wordt ook een kwalitatief groenscherm opgericht richting de bestaande residentiële bebouwing langs de Tripelenweg.

Binnen de zone voor parkeren wordt een tweedeling voorzien in het gebruik; het ten zuiden van de zone voor dagrecreatie gelegen deel wordt als ingegroende, tijdelijke parkeerstrip voor overflow voorzien, deze ruimte zal slechts voor auto's gebruikt worden bij een extreme drukte. De ingegroende parkeerstrip aan de zuidzijde kan een verlengde bomenlaan krijgen zoals de Tripelenweg waardoor vanuit de zuidelijk gesitueerde open ruimte één samenhangende dorpsrand wordt bekomen.

Op het overige deel van de zone voor parkeren wordt de inrichting van een meer versteende permanente zone voor parking mogelijk.

Milderende maatregelen en advies van diverse instanties ifv MER-screening voor deelplan 3: Zwembad Millen

Bodem: geen

Water:

Bij de verdere ontwikkeling dient aan de algemene principes van een kwalitatief waterbeheersingsbeleid (de 'Watertoets') voldaan te worden. Door de toepassing van de gewestelijk, stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater, worden mogelijke effecten op de waterhuishouding op het niveau van de individuele vergunningen geremedieerd. Er wordt bijkomend aandacht gevraagd voor het tot uitvoering brengen van het zoneringsplan ter hoogte van de gebieden. Wanneer de gebieden niet zijn opgenomen in zuiveringsplan of slechts gedeeltelijk, dienen de gepaste maatregelen te worden genomen. Het voorzien van retentie- en buffercapaciteit de voorkeur geven ter hoogte van bodems die niet infiltratiegevoelig zijn.

Fauna en flora:

Voorzien van voldoende buffering ten opzichte van het buitengebied door aanplanten met autochtoon of streekeigen soorten. De nodige aandacht besteden aan de plaatsing en het type van verlichting. Het licht moet zo min mogelijk verstrooid worden in de omgeving en mag zeker niet gericht zijn op belangrijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook belangrijke foerageerzones voor deze dieren (houtkanten, aangrenzende boomgaarden, beboste taluds, kanaal,...) worden best zo min mogelijk belicht.

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie:

Voldoende groenbuffer te voorzien naar open gebied. De principes van zuinig en compact ruimtegebruik naleven. Nastreven van een architecturaal kwalitatief project, o.m. door een kwalitatief kleur- en materiaalgebruik voor de gevels.

Mens:

De aanleg van groenschermen is nodig om geluids- en lichthinder te bufferen. In de stedenbouwkundige voorschriften opnemen dat er energiezuinige en efficiënte lichtarmaturen dienen geïnstalleerd te worden die niet naar de hemel stralen en geen verblinding of strooilicht veroorzaken. Uit de alternatieve overwegingen blijkt dat het aangeraden is om op de huidige locaties te blijven omdat deze voor de meeste disciplines het minst negatieve effect genereren. Mits naleven van de milderende maatregelen geen significante negatieve effecten zullen optreden.

Adviserende instantie	Advies
Advies Provincie Limburg	Elementen mbt. duurzaamheid komen te weinig aan bod in het screeningsdocument. Dit kan uitgebreid worden. Inhoudelijke opmerkingen worden gemaakt i.k.v. de plenaire vergadering.

Advies Ruimte en erfgoed afdeling Limburg	De opname van de tennis is niet aanvaardbaar. De tennisvoorzieningen worden sporadisch gebruikt en zelfs voor feesten verhuurd. Er is geen sprake van de aanwezigheid van een tennisclub. Een bestendiging van een privé zonevrije tennisvoorziening kan moeilijk gekaderd worden binnen een algemene visie inzake recreatie binnen Riemst. Een tennisvoorziening betreft geen lokale voorziening op niveau van Millen, en is eerder recreatie op gemeentelijk niveau. Het uitbouwen van tennisvoorzieningen aansluitend op een uitloper van woongebied met landelijk karakter is dan ook ruimtelijk niet aanvaardbaar. Het voorzien van tennis bij het bestaande zwembad zou in feite het uitbouwen van een recreatieve cluster betekenen hetgeen gelet op de geïsoleerde ligging niet aanvaardbaar is.
Advies Ruimte en erfgoed onroerend erfgoed	Geen aanzienlijke effecten voor wat betreft onroerend erfgoed, inclusief archeologie
Advies Wonen Limburg	Geen opmerkingen
Advies Agentschap Natuur en Bos	De huidige zone mits landschappelijke integratie dmv de aanleg van een groene buffer.
Advies Departement Landbouw en Visserij	Voorwaardelijk gunstig. Het agrarisch gedeelte van het plangebied, dat een oppervlakte van ongeveer 0,6 ha heeft, is in herbevestigd agrarisch gebied gelegen. Akkoord mits de ingenomen oppervlakte, bij wijze van milderende maatregel, gecompenseerd wordt door het herbestemmen van een andere bestemming naar agrarisch gebied in de regio.
Advies VLM afdeling landinrichting	De vertaling van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de toegelaten ontwikkelingen in passende bestemmingsvoorschriften van cruciaal belang zijn waarbij dit gebeurt met de zo groot mogelijke aandacht voor de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de gebieden.
Advies VMM operationeel waterbeheer	Mogelijke schadelijke effecten op het watersysteem zouden kunnen ontstaan als gevolg van de veranderingen in afvoer van oppervlaktewater, structuurverandering van waterlopen, infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van oppervlaktewater en grondwater en de wijziging van de grondwaterstroming. Mbt. het aspect infiltratie kunnen schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2.4 van Vlare II mbt. de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'Vasthouden-bergen –afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheersplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Er worden geen grote ondergrondse constructies voorzien, zodat er geen significant negatief effect op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.
Advies Departement Leefmilieu, Natuur en Energie	Geen betrekking heeft op ontginningsaspecten of natuurlijke rijkdommen -> geen aanzienlijke effecten

Advies Bloso

In Millen wordt gekozen voor een clustering van de voetbalvelden langs de Elderseweg. Een gedeeld gebruik van infrastructuur maakt een meer efficiënt ruimtegebruik mogelijk en kan de beheerskosten drukken.

Opnamepunten foto's deelplan 3: Zwembad Millen:



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

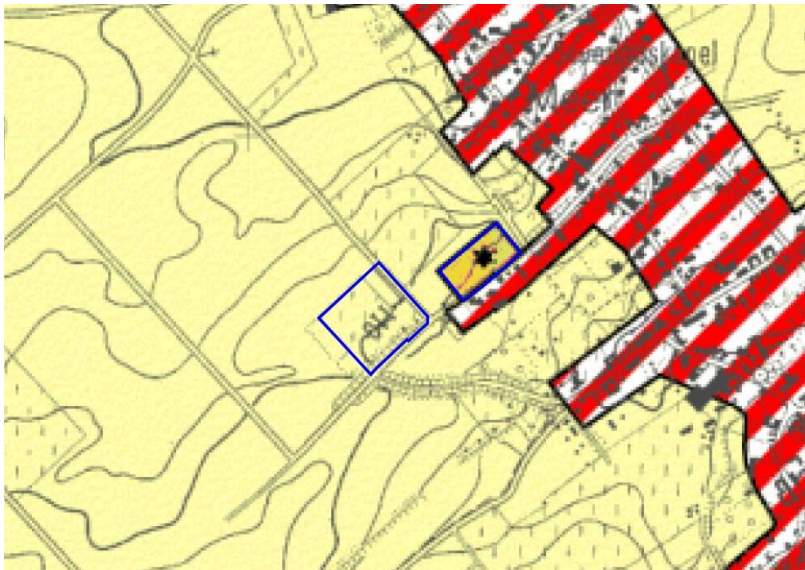


12.

4.4 Deelplan 4: Voetbalterrein Val-Meer



Voor de recreatieterreinen van Val-Meer wordt volledig gefocust op de bestaande voormalige voetbalterreinen op het einde van de Stroekestraat. Naar aanleiding van het vooroverleg met departement omgeving Vlaanderen –Limburg en de provincie Limburg wordt de bestaande locatie juridisch bestendigd en wordt de bestaande zone voor dagrecreatie op het gewestplan herbestemd naar agrarisch gebied in functie van de huidige activiteiten. Inmiddels zijn de voetbalactiviteiten uitgedoofd en worden de terreinen en gebouwen door een vzw gebruikt als kampplaats voor de maanden juli-augustus aangevuld met enkele weekends daarbuiten.



De terreinen zijn volledig gesitueerd in Agrarisch gebied direct aansluitend op 30m aan het landelijk woonlint van de Stroekestraat. En op nog geen 70m gesitueerd van het effectief aangeduide gebied voor dagrecreatie op het huidige gewestplan aan de overzijde van de Stroeksestraat.



Het overgrote deel van de voormalige voetbalvelden zijn gesitueerd op eigendom van het OCMW. Slechts zeer beperkt is het oefenveld gesitueerd op eigendom van Monard Mathieu. De belendende eigendommen van Monard en Consoorten en Kerkhofs worden niet aangesproken. De te herbestemmen zone voor dagrecreatie is gesitueerd op eigendom van het Kerkfabriek van de parochie Saint-Martin te Luik.



De recreatieterreinen van Val-Meer worden momenteel gebruikt door vzw 't Stupke. Deze vzw is nagenoeg de grootste vereniging van Val-Meer en organiseert jaarlijks verschillende activiteiten voor zowel leden als dorpsgenoten. De activiteiten die worden georganiseerd door de vzw vormen één van de pijlers van de sociale cohesie binnen het kerkdorp. Enkele voorbeelden van activiteiten zijn het Vallers Vuur en het Oktoberfest, beide geanimeerde feestelijkheden in eigen dorp. Daarnaast staan de gebouwen en terreinen ook ter beschikking van andere verenigingen voor hun sociale activiteiten, zo heeft de Jeugdraad van de gemeente Riemst hier begin 2016 haar Nieuwjaarsreceptie gehouden.

Bijkomend worden de gebouwen en terreinen gebruikt als kampplaats voor jeugdgroepen gedurende de maanden juli-augustus, aangevuld met enkele weekends daarbuiten.

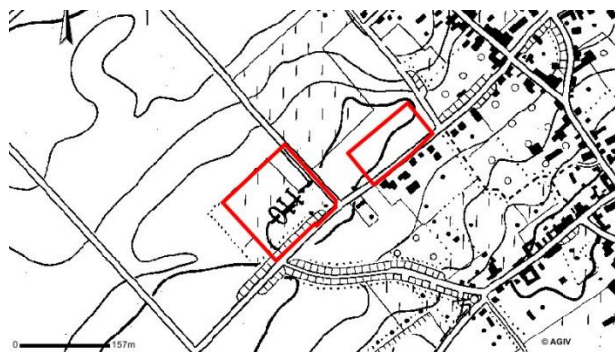
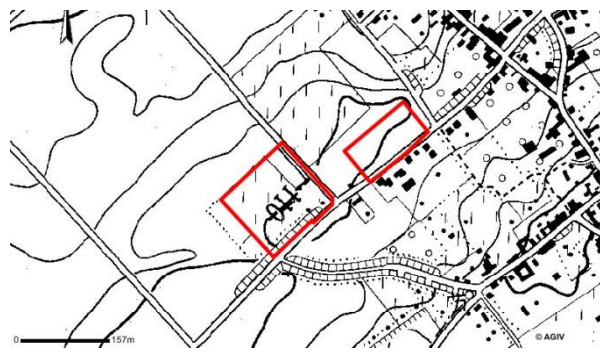
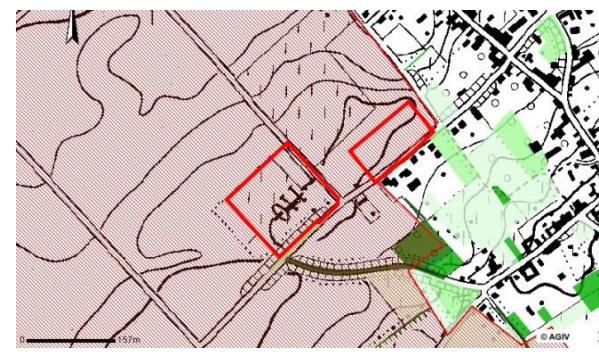


Foto's van verschillende activiteiten op het recreatieterrein, zoals kampeeractiviteiten, bijeenkomst van de vzw en Vallers Vuur 2014.



Afweging voor deelplan 4: Voetbalterrein Val-Meer

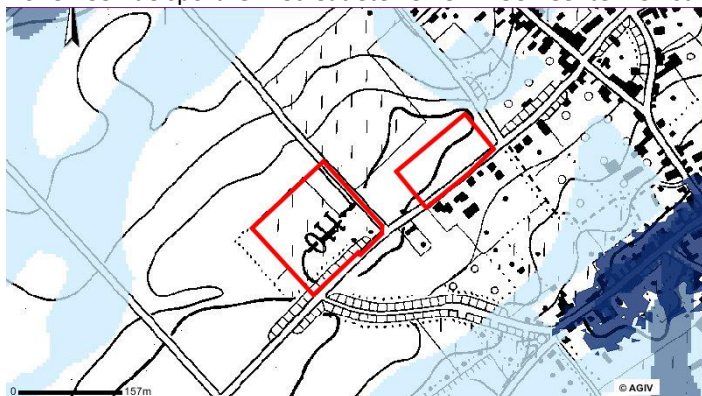
Het plangebied is gesitueerd op een uitloper van het landelijk woonlint langs de Stroekestraat. Centraal gesitueerd tussen de beide woonkernen Val en Meer. De Stroekestraat sluit direct aan op de centrale verbindingsstraat tussen Val en Meer nl. Bergstraat (Val) en Verbindingsweg (Meer). Het vormt de perfecte ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer. Vanuit de kern van Val kan de zwakke weggebruiker tevens via de St-Antoniusstraat een bypass nemen. Vanuit Meer kan de zwakke weggebruiker via de Rechtstraat rechtstreeks een bypass nemen.

*Uitsnede plangebied tov het habitatrichtlijngebied**Uitsnede plangebied tov het VEN-IVON**Uitsnede Biologische waarderingskaart*

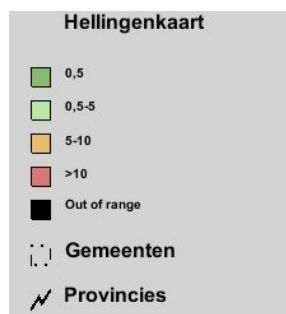
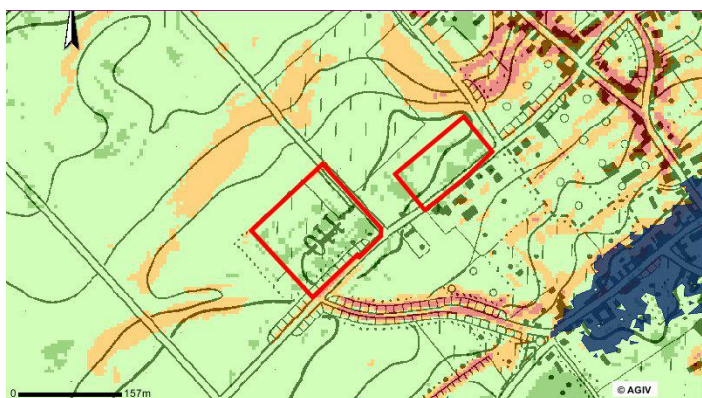
Het plangebied (huidige locatie) is niet gesitueerd in de directe omgeving van VEN of IVON en is daarnaast niet gesitueerd in de directe omgeving van een Habitat- of vogelrichtlijngebied, in tegenstelling tot de alternatieve locatie. Op de biologische waarderingskaart is te zien dat de karteerder tijdens het bezoek van de locatie tijdens juni 2007 voor het gehele plangebied een biologisch minder waardevolle kwaliteit heeft aangetroffen; akker op lemige bodem.

Art. 8§1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (in werking vanaf 24 november 2003) legt de watertoets op met betrekking tot plannen en programma's. In art 8§5 van het zelfde decreet werden specifieke de ruimtelijke uitvoeringsplannen onderworpen aan de watertoets bij wijziging van het decreet van 25 mei 2007. Deze toets moet elk betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) die worden teweegebracht door het realiseren van een ruimtelijk uitvoeringsplan helpen voorkomen, beperken, hertellen en/of compenseren. Nav. de MER-screening werden eventueel milderende maatregelen voorgesteld door de adviesverlenende instanties om op te nemen bij de ontwikkeling van het plangebied. De watertoets werd uitgevoerd aan de hand van de watertoetskaarten maart 2012 van het geoloket, ontwikkeld door het AGIV. De uitvoering van deze watertoets gebeurde op basis van de projectgegevens zoals deze tot op heden beschikbaar zijn. De verschillende watertoetskaarten zijn navolgend ter informatie weergegeven.

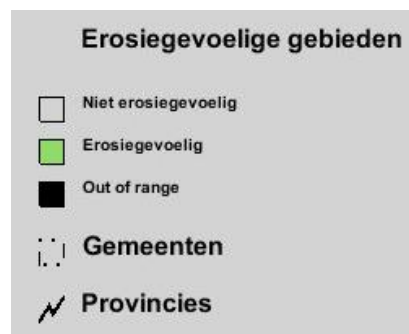
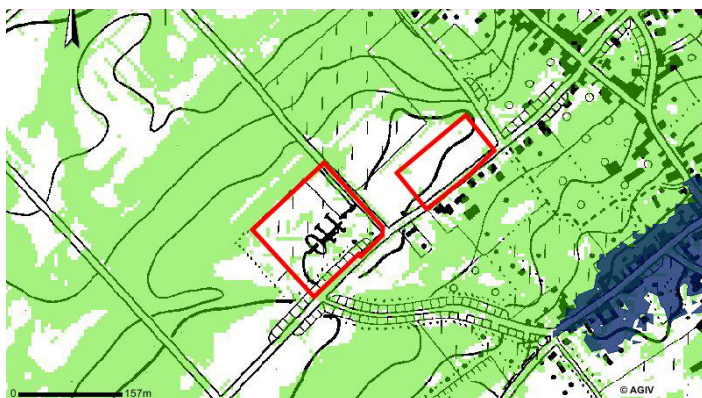
Het plangebied is niet gesitueerd in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied.

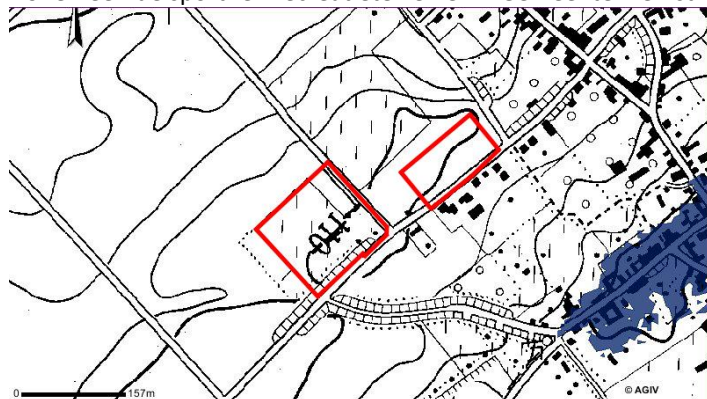


Binnen het plangebied komen geen noemenswaardige hellingen voor. De percentages zijn beperkt tot 5%.

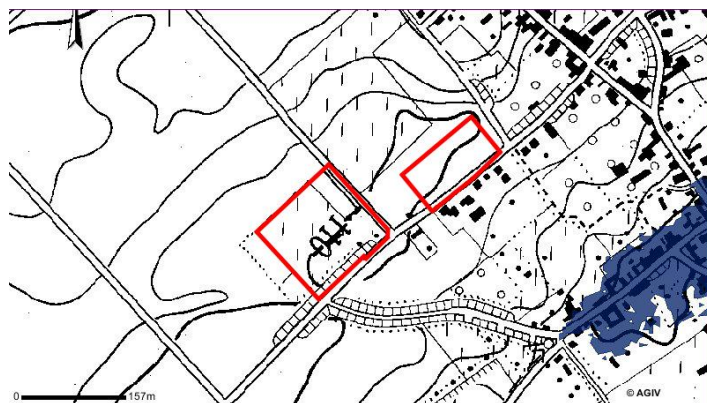


Het plangebied is zeer beperkt deels gesitueerd in erosiegevoelig gebied.

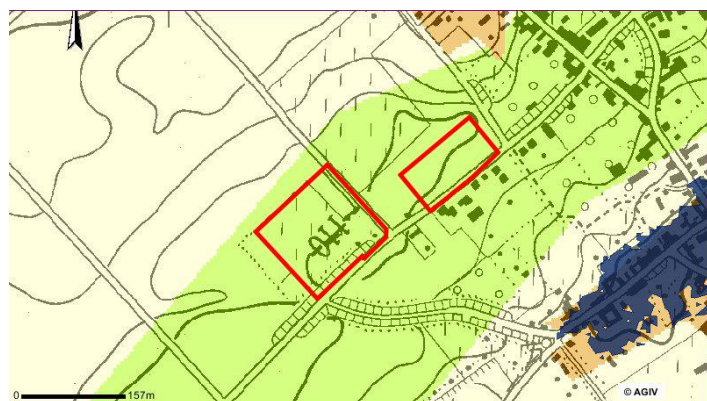
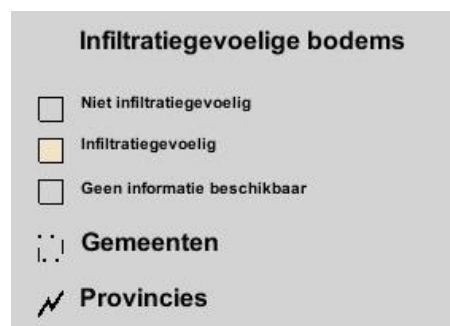




Het plangebied is niet gesitueerd in een Winterbedding.

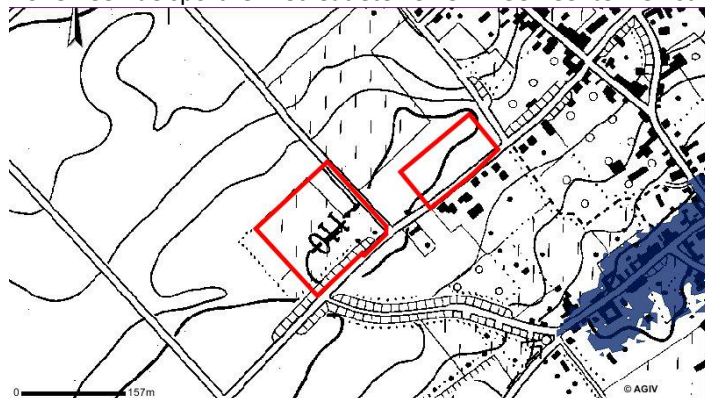


Het plangebied is volledig gesitueerd in niet infiltratiegevoelig gebied



Het plangebied is volledig gesitueerd in een gebied weinig gevoelig voor grondwaterstroming (Type 3).





Het plangebied is gesitueerd in het Maasbekken en stroomt af naar de Zouw met als beheerder de Provincie Limburg.

Waterlopen per beheerder	
	Waterwegen en Zeekanaal
	De Scheepvaart
	MOW - Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust
	MOW - Afdeling Maritieme Toegang
	Havenbedrijf
	VMM - Afdeling Water
	Provincie
	Gemeente
	Polder of Watering
	aangelande
	privaat
	Onbekend

Visie

De terreinen zijn iets verder gesitueerd dan het gebied voor dagrecreatie dat op het gewestplan is voorzien. Door het gegeven dat de Club van Val-Meer ca. 50 jaar bestaan heeft en de voetbalterreinen op deze locatie vele jaren in gebruik zijn geweest wordt de huidige locatie als historisch gegroeid beschouwd.

De aanplanting aan de Strookestraat in het verlengde van de bestaande houtkant, de bestaande groenaanleg op de parking en de bestaande beplanting aan de noordwestzijde van de voetbalterreinen maken dat de voetbalterreinen zich duidelijk als een eindpunt van de hoogstambomengordel definiëren. Ze



vormen op deze manier geen ruimtelijk storend gegeven in de aangrenzende openruimte en vormen een geïntegreerd onderdeel (sluitstuk) van de boomgaardengordel rond Val-Meer. Aan de zuidzijde is de aanzet van een oude houtkant van een holle weg de basis om deze te versterken en hierdoor een ruimtelijk landschappelijke en visuele verankering te krijgen met de directe omgeving. Aan de oostzijde vormt een vrij recente aanplant een gedegen overgang naar de openruimte aan de zijde van de woonkern. Door de groene inkleding van de parking door een aantal bijkomende hoogstambomen (belendend aan de rand met de landbouwweg gerealiseerd) wordt aan de oostzijde de ruimtelijk-landschappelijke en visuele verankering met de directe omgeving bijkomend ondersteund. Nevenstaand wordt het bosbeheerplan weergegeven, zoals opgemaakt door vzw 't Stupke, waarop wordt aangegeven dat in het verlengde van de oude houtkant een bos wordt aangelegd waardoor op termijn het groene karakter van de site en haar begrenzing wordt gewaarborgd.

Het juridisch vastgelegde gebied voor dagrecreatie korter bij het centrum is van voor de opmaak van het gewestplan in gebruik als landbouwgebied. Dit gebied

voor dagrecreatie wordt gecompenseerd met het gevraagde recreatiegebied iets verder op dan nu, gesitueerd in herbevestigd agrarisch gebied.

Conform de *Omzendbrief RO/2005/01* betreffende de beleidsmatige herbevestiging van de gewestplannen in het kader van de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen kunnen gemeenten op basis van goedgekeurde structuurplannen binnen de (beleidsmatig) herbevestigde agrarische bestemmingen zeer beperkte planningsinitiatieven nemen voor zover deze kaderen in goedgekeurde structuurplannen. Bij elk van deze planningsinitiatieven moeten de inhoudelijke uitgangspunten en de kwantitatieve opties van ten aanzien van de hoofdfunctie landbouw in acht genomen worden. De beleidsmargin die kan gegeven worden in het geval van reeds goedgekeurde structuurplannen betreft: bij de opmaak van *gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplannen* in uitvoering van de gemeentelijke structuurplannen voor agrarische bedrijvzones van lokaal belang, differentiatie van het agrarische gebied in functie van de bebouwingsmogelijkheden, lokale natuur- en landschapselementen, wonen, werken, openbaar nut, toerisme en *recreatie op lokaal niveau*, lokale wegen of in uitvoering van goedgekeurde planologische attesten.

Gemeenten die een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk structuurplan hebben, kunnen *gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen* opmaken in uitvoering van dit gemeentelijk ruimtelijk structuurplan voor agrarische bedrijvzones van lokaal belang, differentiatie van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingsmogelijkheden, natuur- en landschapselementen van lokaal niveau, natuur in de bebouwde omgeving, wonen, werken, openbaar nut, toerisme en recreatie op lokaal niveau, lokale wegen of in uitvoering van goedgekeurde planologische attesten.

Daar Riemst een goedgekeurd GRS heeft waarin gesteld wordt dat de basisdoelstelling eruit bestaat om een aantal lokale recreatiepolen te consolideren in de diverse woonkernen of clusters van woonkernen. Zo is er naast de gebundelde recreatie-(-sport-)accommodatie in Riemst en Vlijtingen bijkomende behoefte om ook in de woonkernen een *volwaardige recreatieaccommodatie* uit te bouwen. Deze volwaardige recreatieaccommodatie bestaat uit: een speelweide, een kampeerweide, een picknickweide, een speelbos aansluitend op de landschappelijke buffering naar het open landschap, voldoende parkeergelegenheid en de accommodatie ter ondersteuning van deze functies, gevestigd in de voormalige accommodatie die ten dienste stond van de voetbalterreinen.

In Val-Meer is de bestaande volwaardige sportaccommodatie reeds zeer goed uitgebouwd op een locatie iets verder dan de zone voor dagrecreatie op het gewestplan als gevolg van de historisch gegroeide eigendomsstructuur. De zone voor dagrecreatie op het gewestplan is in gebruik als agrarisch gebied en sluit momenteel nog perfect aan op de open ruimte.

Binnen de ontwikkelingsperspectieven van de gewenste recreatieve structuur in het richtinggevend gedeelte van het GRS wordt gesteld dat de recreatieve structuur in Val-Meer gelegen is in agrarisch gebied volgens het gewestplan. Deze infrastructuur is zowel vanuit Val als vanuit Meer goed bereikbaar. De recreatiezone volgens het gewestplan, die iets meer naar de woonkern toe gesitueerd is, wordt voor agrarische doeleinden gebruikt. Beide zones zullen naar bestemming toe geruild worden. De recreatieterreinen dienen echter bijkomend landschappelijk geïntegreerd te worden.

Vanuit dit gegeven wordt volledig voldaan aan de omzendbrief RO/2005/01 en is de opmaak van een gemeentelijk RUP voor deze locatie te verantwoorden in herbevestigd agrarisch gebied.

Door de vrij goede situering tov de beide kernen en het gegeven dat de gronden reeds grotendeels in eigendom zijn van de gemeente wordt een deel van de zone bestemd naar zone voor dagrecreatie waar ook na het uitdoven van de voetbalactiviteiten op deze locatie een recreatiecluster blijft behouden voor de woonkern Val-Meer. De zone het meest excentrisch gesitueerd ten opzichte van het bebouwd weefsel wordt als zone voor dagrecreatie.

Milderende maatregelen en advies van diverse instanties ivf MER-screening voor deelplan 4: voetbalterrein Val-Meer**Bodem:** geen**Water:**

Bij de verdere ontwikkeling dient aan de algemene principes van een kwalitatief waterbeheersingsbeleid (de 'Watertoets') voldaan te worden. Door de toepassing van de gewestelijk, stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater, worden mogelijke effecten op de waterhuishouding op het niveau van de individuele vergunningen geremedieerd. Er wordt bijkomend aandacht gevraagd voor het tot uitvoering brengen van het zoneringsplan ter hoogte van de gebieden. Wanneer de gebieden niet zijn opgenomen in zuiveringsplan of slechts gedeeltelijk, dienen de gepaste maatregelen te worden genomen. Het voorzien van retentie- en buffercapaciteit de voorkeur geven ter hoogte van bodems die niet infiltratiegevoelig zijn.

Fauna en flora:

Voorzien van voldoende buffering ten opzichte van het buitengebied door aanplanten met autochtoon of streekeigen soorten. De nodige aandacht besteden aan de plaatsing en het type van verlichting. Het licht moet zo min mogelijk verstrooid worden in de omgeving en mag zeker niet gericht zijn op belangrijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook belangrijke foerageerzones voor deze dieren (houtkanten, aangrenzende boomgaarden, beboste taluds, kanaal,...) worden best zo min mogelijk belicht.

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie:

Voldoende groenbuffer te voorzien naar open gebied. De principes van zuinig en compact ruimtegebruik naleven; nastreven van een architecturaal kwalitatief project, o.m. door een kwalitatief kleur- en materiaalgebruik voor de gevels.

Mens:

De aanleg van groenschermen is nodig om geluids- en lichthinder te bufferen. In de stedenbouwkundige voorschriften opnemen dat er energiezuinige en efficiënte lichtarmaturen dienen geïnstalleerd te worden die niet naar de hemel stralen en geen verblinding of strooilicht veroorzaken. Uit de alternatieve overwegingen blijkt dat het aangeraden is om op de huidige locaties te blijven omdat deze voor de meeste disciplines het minst negatieve effect genereren. Mits naleven van de milderende maatregelen geen significante negatieve effecten zullen optreden.

Adviserende instantie	Advies
Advies Provincie Limburg	Elementen mbt. duurzaamheid komen te weinig aan bod in het screeningsdocument. Dit kan uitgebreid worden. Inhoudelijke opmerkingen worden gemaakt ikv. de plenaire vergadering.
Advies Ruimte en erfgoed afdeling Limburg	Het is hier aangewezen hier met nabestemming agrarisch gebied te werken en met een overdruk "recreatie" te werken.
Advies Ruimte en erfgoed onroerend erfgoed	Geen aanzienlijke effecten genereert voor wat betreft onroerend erfgoed, inclusief archeologie.
Advies Wonen Limburg	Geen opmerkingen.
Advies Agentschap Natuur en Bos	De recreatieve infrastructuur ligt in landbouwgebied en de voorziene recreatiezone wordt als landbouwgrond gebruikt. Hier dringt een wijziging van bestemming zich op. De huidige locatie van het voetbalterrein is goed bereikbaar. De groenvoorzieningen dient beter geïntegreerd te worden binnen het landschap. De zuidelijk georiënteerde holle weg bezit een hoge ecologische waarde, deze corridor dient nog versterkt te worden.
Advies Departement Landbouw en Visserij	Voorwaardelijk gunstig. naast het feit dat dit gebied de open ruimte structuur doorsnijdt, is het gebied in herbevestigd agrarisch gebied gelegen.

	Akkoord mits de ingenomen oppervlakte, bij wijze van milderende maatregel, gecompenseerd wordt door het herbestemmen van een andere bestemming naar agrarisch gebied in de regio.
Advies VLM afdeling landinrichting	De vertaling van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de toegelaten ontwikkelingen in passende bestemmingsvoorschriften van cruciaal belang zijn waarbij dit gebeurt met de zo groot mogelijke aandacht voor de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de gebieden.
Advies VMM operationeel waterbeheer	Mogelijke schadelijke effecten op het watersysteem zouden kunnen ontstaan als gevolg van de veranderingen in afvoer van oppervlaktewater, structuurverandering van waterlopen, infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van oppervlaktewater en grondwater en de wijziging van de grondwaterstroming. Mbt. het aspect infiltratie kunnen schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2.4 van Vlarem II mbt. de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'Vasthouden-bergen –afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheersplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Er worden geen grote ondergrondse constructies voorzien, zodat er geen significant negatief effect op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.
Advies Departement Leefmilieu, Natuur en Energie	Geen betrekking heeft op ontginningsaspecten of natuurlijke rijkdommen -> geen aanzienlijke effecten.
Advies Bloso	OK, geen opmerkingen op de voorgestelde locatie.





1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

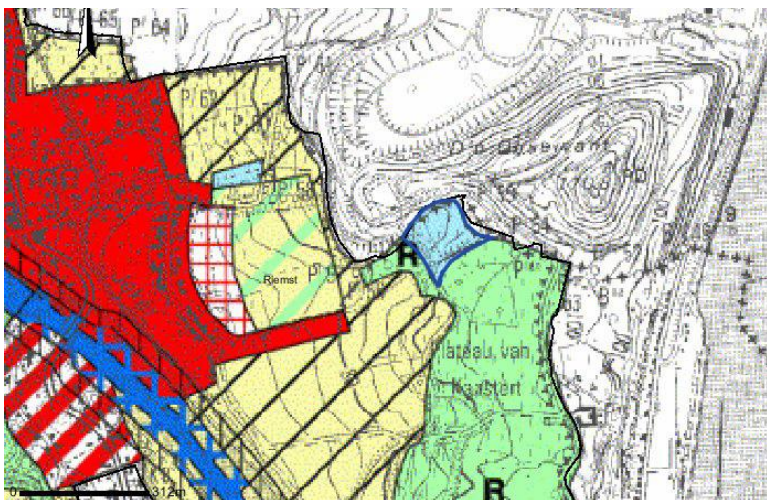


12.

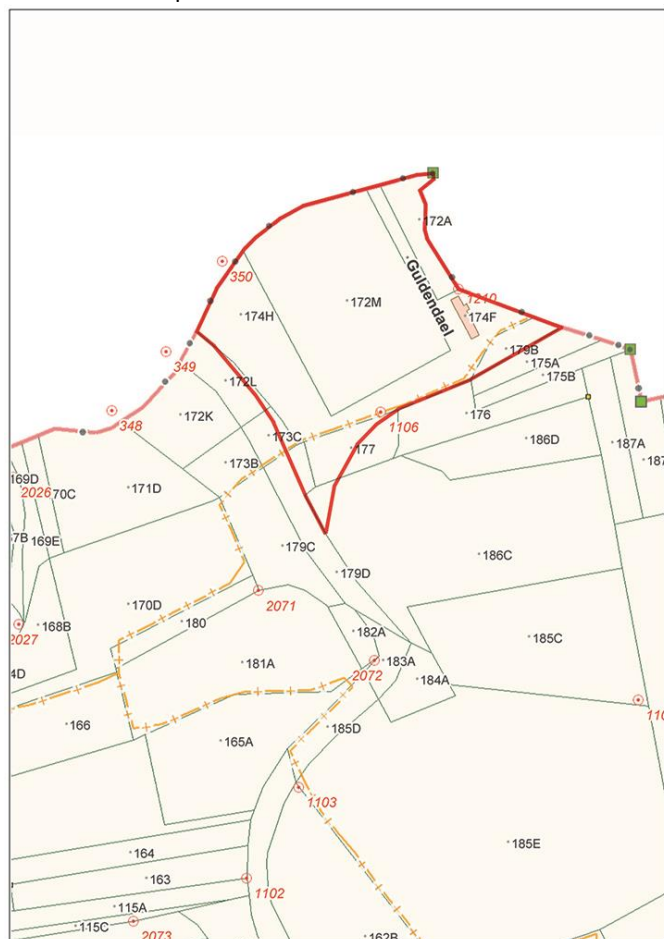
4.5 Deelplan 5: Voetbalterrein Kanne



De voetbalterreinen van Kanne worden ter hoogte van de St-Pietersberg opgeheven en bestemd naar natuurgebied in aansluiting op het natuurgebied hier direct op aansluitend. De volwaardige sportaccommodatie wordt uitgebouwd aansluitend aan de woonkern van Kanne door de herziening van het BPA “Kanne” ter hoogte van “Achter de Hove”. De herbestemming van de huidige locatie wordt opgenomen in het voorliggend Gemeentelijk RUP.



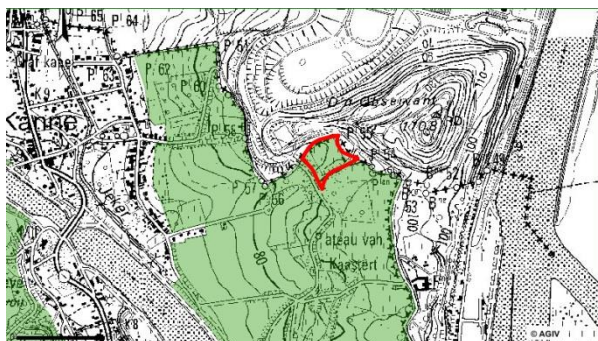
De terreinen zijn volledig gesitueerd in een zone voor openbaar nut te midden van een zone voor natuurgebied met reservaatwaarde.



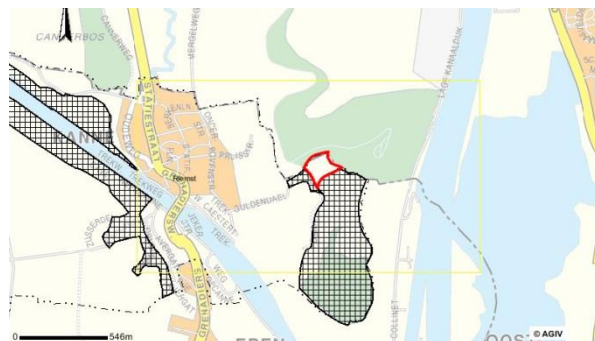
De terreinen zijn volledig gesitueerd op eigendom van de Gemeente. Een beperkte oppervlakte is gesitueerd op eigendom van het OCMW.

Afweging voor deelplan 5: voetbalterrein Kanne

Het voetbalterrein is gesitueerd op de Sint-Pietersberg het plateau van Caestert nabij Kanne. In het PRSL werd deze geselecteerd als markant reliëfelement. Het vormt samen met het plateau van Caestert een belangrijke natuurlijke baken. Het is zeer excentrisch gesitueerd ten opzichte van de woonkern. Is enkel bereikbaar vanuit het centrum via niet uitgeruste veldwegen. Door de steile hellingen is het tevens voor de zwakke weggebruikers geen logische locatie.



Uitsnede plangebied tov het habitatrichtlijngebied



Uitsnede plangebied tov het VEN-IVON

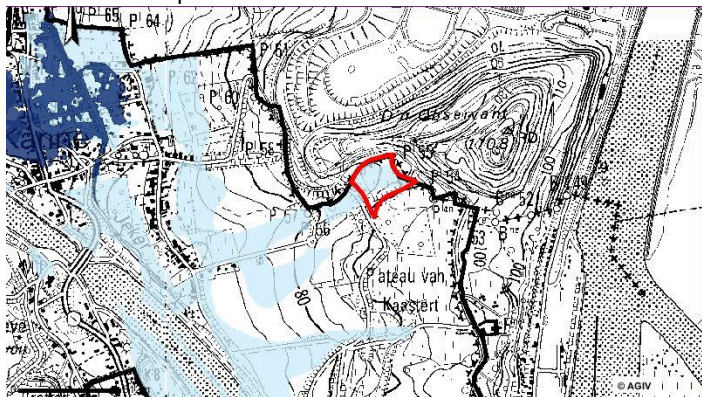


Uitsnede Biologische waarderingskaart

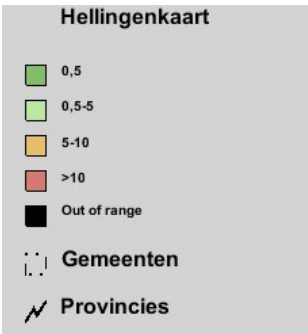
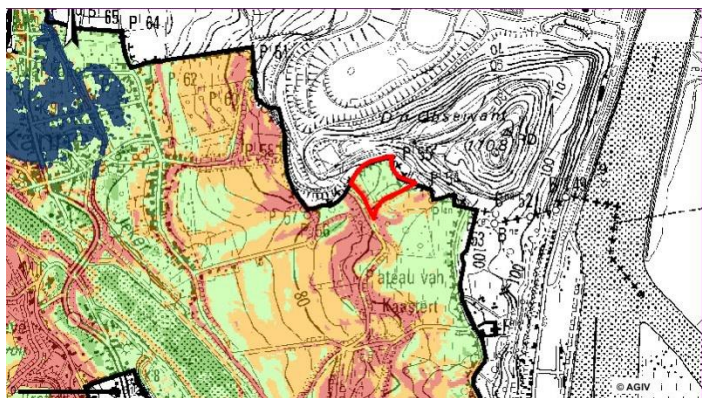
Het plangebied (huidige locatie) is volledig gesitueerd binnen een Habitat- of vogelrichtlijngebied en wordt op Belgisch grondgebied volledig omgeven door GEN op de VEN-IVON kaart. Op de biologische waarderingskaart is te zien dat de karteerder tijdens het bezoek van de locatie tijdens juli 2006 voor het overgrote deel van het plangebied een biologisch minder waardevolle kwaliteit heeft aangetroffen; zeer soortenarme, vaak tijdelijke en ingezaaide graslanden, terrein met recreatie-infrastructuur (bv. chalets, sportvelden). In de noordwestelijke hoek van het plangebied is een klein oppervlak aangegeven als biologisch waardevol met struweelopslag van allerlei aard, vaak op gestoorde gronden. In het zuidoosten van het plangebied is een klein oppervlak aangegeven als biologisch zeer waardevol met eiken-haagbeukenbos – jonge boomlaag en/of vegetatiekundig zwak ontwikkeld. Het volledige plangebied is gelegen in faunistisch voornaam gebied.

Art. 8§1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (in werking vanaf 24 november 2003) legt de watertoets op met betrekking tot plannen en programma's. In art 8§5 van het zelfde decreet werden specifieke de ruimtelijke uitvoeringsplannen onderworpen aan de watertoets bij wijziging van het decreet van 25 mei 2007. Deze toets moet elk betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) die worden teweeggebracht door het realiseren van een ruimtelijk uitvoeringsplan helpen voorkomen, beperken, hertellen en/of compenseren. Nav. de MER-screening werden eventueel milderende maatregelen voorgesteld door de adviesverlenende instanties om op te nemen bij de ontwikkeling van het plangebied. De watertoets werd uitgevoerd aan de hand van de watertoetskaarten maart 2012 van het geoloket, ontwikkeld door het AGIV. De uitvoering van deze watertoets gebeurde op basis van de projectgegevens zoals deze tot op heden beschikbaar zijn. De verschillende watertoetskaarten zijn navolgend ter informatie weergegeven.

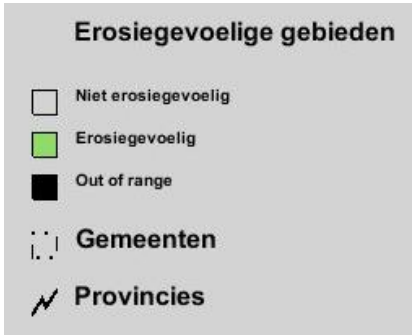
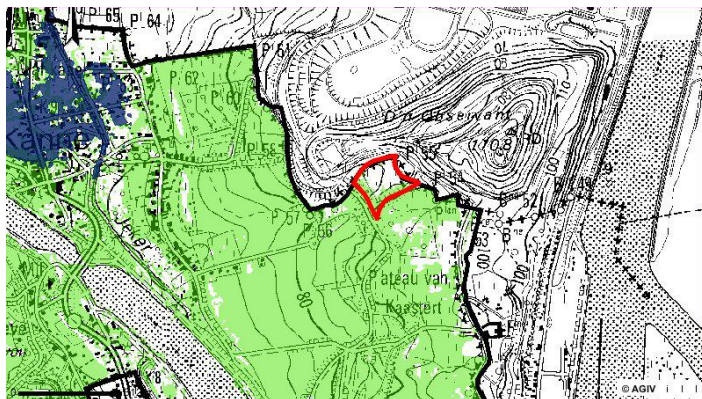
Het plangebied is overwegend gesitueerd in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

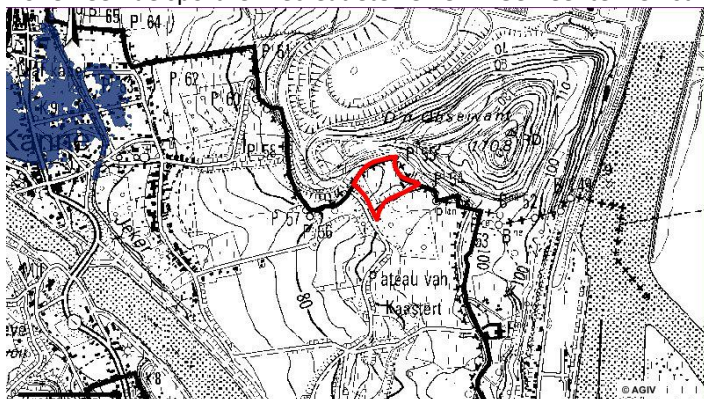


Binnen het plangebied komen geen noemenswaardige hellingen voor. De percentages zijn beperkt tot 5%.

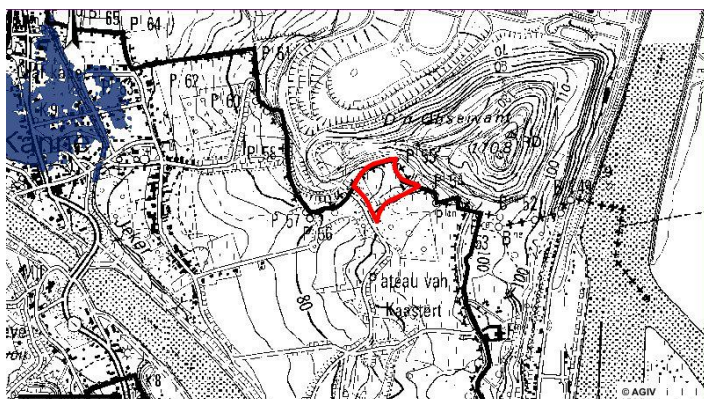


Het plangebied is deels gesitueerd in erosiegevoelig gebied.

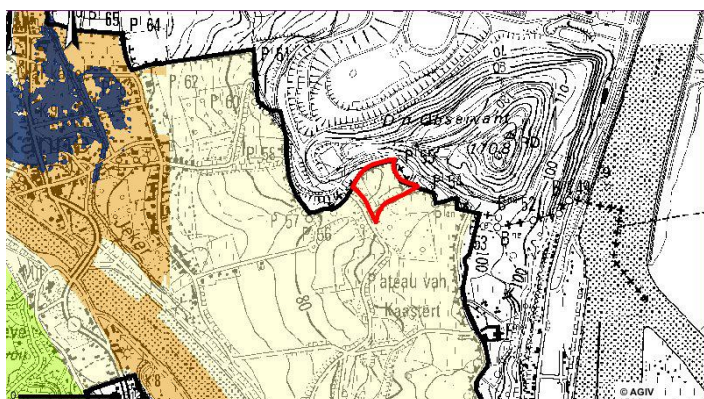




Het plangebied is niet gesitueerd in een Winterbedding.

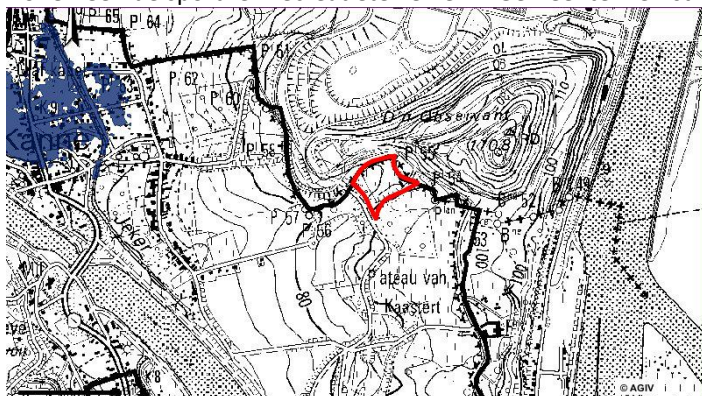


Het plangebied is volledig gesitueerd in niet infiltratiegevoelig gebied



Het plangebied is volledig gesitueerd in een gebied matig gevoelig voor grondwaterstroming (Type 2).





Het plangebied is gesitueerd in het Maasbekken en stroomt af naar de

Jeker met als beheerder de Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer - Hasselt.



Visie

Door zijn zeer excentrische ligging, direct aansluitend aan een groter natuurgebied en zijn slechte bereikbaarheid wordt dit terrein geherlocaliseerd korter bij de woonkern van Kanne. De zone voor openbaar nut wordt herbestemd naar natuurgebied.

Door de herziening van het BPA "Kanne" kan ruimte voorzien worden "Achter de Hove" voor de inpassing van een recreatiezone direct aansluitend op het centrum goed bereikbaar voor de zwakke weggebruikers en ruimtelijk landschappelijk perfect ingepast binnen de nederzettingsstructuur van de woonkern Kanne.

Milderende maatregelen en advies van diverse instanties ifv MER-screening voor deelplan 5: Voetbalterrein Kanne

Bodem: geen

Water:

Bij de verdere ontwikkeling dient aan de algemene principes van een kwalitatief waterbeheersingsbeleid (de 'Watertoets') voldaan te worden. Door de toepassing van de gewestelijk, stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater, worden mogelijke effecten op de waterhuishouding op het niveau van de individuele vergunningen geremedieerd. Er wordt bijkomend aandacht gevraagd voor het tot uitvoering brengen van het zoneringsplan ter hoogte van de gebieden. Wanneer de gebieden niet zijn opgenomen in zuiveringsplan of slechts gedeeltelijk, dienen de gepaste maatregelen te worden genomen. Het voorzien van retentie- en buffercapaciteit de voorkeur geven ter hoogte van bodems die niet infiltratiegevoelig zijn.

Fauna en flora:

Voorzien van voldoende buffering ten opzichte van het buitengebied door aanplanten met autochtoon of streekeigen soorten. De nodige aandacht besteden aan de plaatsing en het type van verlichting. Het licht moet zo min mogelijk verstrooid worden in de omgeving en mag zeker niet gericht zijn op belangrijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook belangrijke foerageerzones voor deze dieren (houtkanten, aangrenzende boomgaarden, beboste taluds, kanaal,...) worden best zo min mogelijk belicht.

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie:

Voldoende groenbuffer te voorzien naar open gebied. De principes van zuinig en compact ruimtegebruik naleven; Nastreven van een architecturaal kwalitatief project, o.m. door een kwalitatief kleur- en materiaalgebruik voor de gevels.

Mens:

De aanleg van groenschermen is nodig om geluids- en lichthinder te bufferen. In de stedenbouwkundige voorschriften opnemen dat er energiezuinige en efficiënte lichtarmaturen dienen geïnstalleerd te worden die niet naar de hemel stralen en geen verblinding of strooielicht veroorzaken. Uit de alternatieve overwegingen blijkt dat het aangeraden is om op de huidige locaties te blijven omdat deze voor de meeste disciplines het minst negatieve effect genereren. Mits naleven van de milderende maatregelen geen significante negatieve effecten zullen optreden.	
Adviserende instantie	Advies
Advies Provincie Limburg	Elementen mbt. duurzaamheid komen te weinig aan bod in het screeningsdocument. Dit kan uitgebreid worden. Inhoudelijke opmerkingen worden gemaakt ikv.de plenaire vergadering.
Advies Ruimte en erfgoed afdeling Limburg	OK geen bemerkingen mbt. het uitgewerkte voorstel op de huidige locatie.
Advies Ruimte en erfgoed onroerend erfgoed	Geen aanzienlijke effecten genereert voor wat betreft onroerend erfgoed, inclusief archeologie.
Advies Wonen Limburg	Geen opmerkingen.
Advies Agentschap Natuur en Bos	Het voetbalterrein is gelegen op de rand van het reservaatgebied (Plateau van Caestert) is zowel om ecologische als om sociale redenen (geïsoleerde ligging tov het dorp) niet aanvaardbaar. Het reservaatgebied 'Plateau van Caestert' en de Tiendenberg beschikken over een unieke soortenrijkdom in fauna en flora ' zeldzame unieke kalkflora), door zijn landschappelijke verscheidenheid en kalkondergrond. De groten zijn bekend om hun vleermuispopulatie.
Advies Departement Landbouw en Visserij	Gunstig advies.
Advies VLM afdeling landinrichting	De vertaling van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de toegelaten ontwikkelingen in passende bestemmingsvoorschriften van cruciaal belang zijn waarbij dit gebeurt met de zo groot mogelijke aandacht voor de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de gebieden.
Advies VMM operationeel waterbeheer	Mogelijke schadelijke effecten op het watersysteem zouden kunnen ontstaan als gevolg van de veranderingen in afvoer van oppervlaktewater, structuurverandering van waterlopen, infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van oppervlaktewater en grondwater en de wijziging van de grondwaterstroming. Mbt. het aspect infiltratie kunnen schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2.4 van Vlare II mbt. de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'Vasthouden-bergen –afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheersplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Er worden geen grote ondergrondse constructies voorzien, zodat er geen significant negatief effect op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.

Advies Departement Leefmilieu, Natuur en Energie	Geen betrekking heeft op ontginningsaspecten of natuurlijke rijkdommen -> geen aanzienlijke effecten .
Advies Bloso	De herlocatie naar Achter de Hove lijkt positief aangezien deze locatie beter aansluit op de kern. Bovendien ligt de huidige locatie in een voor natuur waardevol gebied.

Opnamepunten foto's deelplan 5: Voetbalterrein Kanne





1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

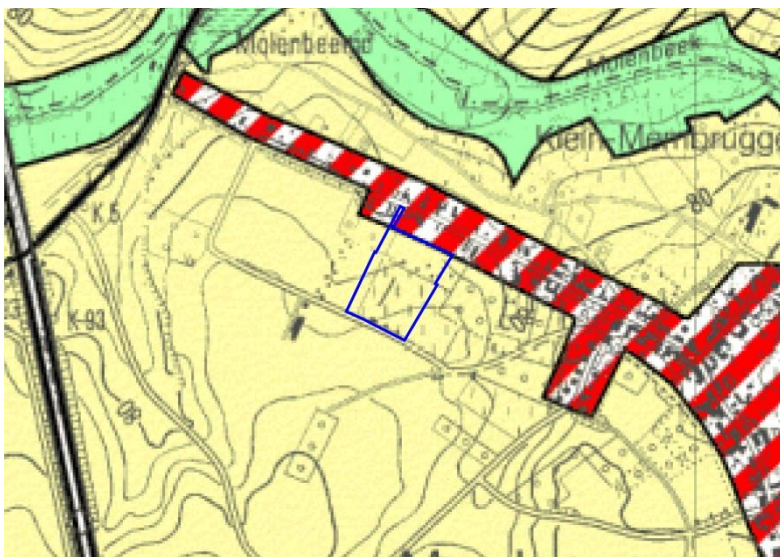


11.



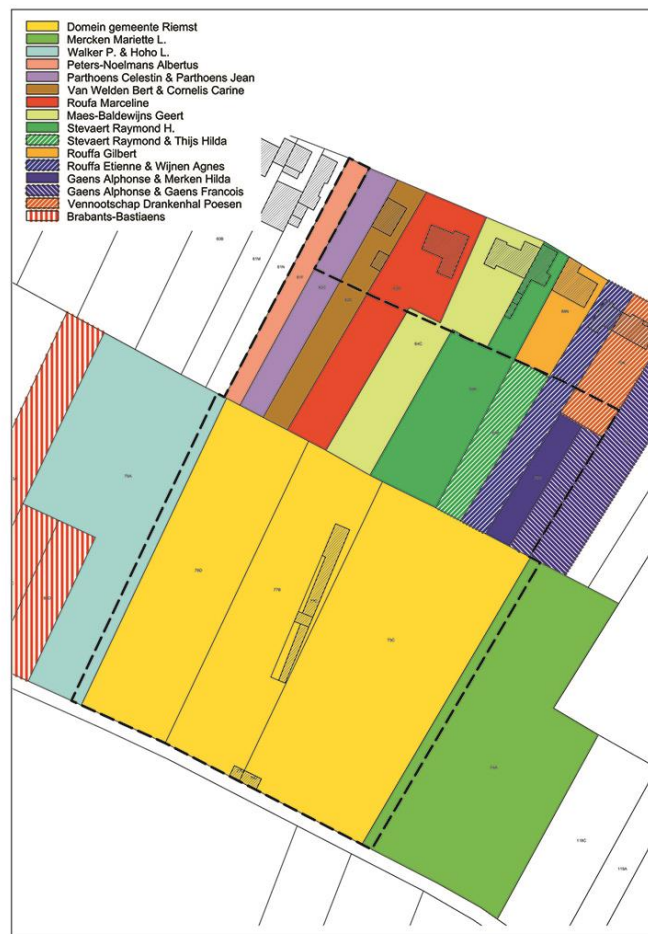
12.

4.6 Deelplan 6: Voetbalterrein Membruggen

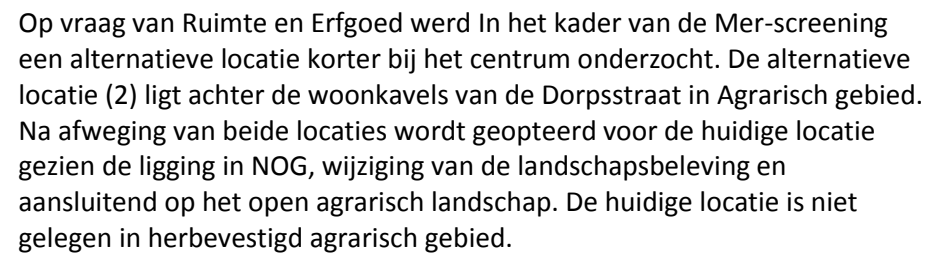


Voor de voetbalterreinen van Membruggen wordt naar aanleiding van de zoektocht naar een alternatieve locatie korter aansluitend bij de kern en na de afweging van beide locaties binnen de MER-screening finaal gekozen om voor de huidige locatie het Gem. RUP op te maken. Deze keuze werd bijkomend ondersteund door het gegeven dat de gemeente in de mogelijkheid is een onbebouwd perceel langs de Rijckerstraat te verwerven waardoor de ontsluiting van de terreinen niet meer gebeurt via de Op den Bonthof / openruimte maar rechtstreeks aansluit op het bebouwde weefsel. Bijkomend dient gesteld dat het parkeren tussen de bestaande terreinen en de bebouwing wordt gerealiseerd waardoor er van een belasting op de open ruimte geen sprake meer is. De locatie is op +/-560m van de kerk van Membruggen gesitueerd. Bij het uitdoven van de huidige voetbalactiviteiten wordt het deel dat het kortste aansluit op het woonweefsel bestemd tot lokale recreatieve cluster voor de woongemeenschap van Membruggen.

Het plangebied is volledig gesitueerd in agrarisch gebied. De ontsluiting wordt genomen via Landelijk woongebied.



Op basis van de adviezen op de Mer-screening en de mogelijkheid om langs de Rijckerstraat een onbebouwd perceel te verwerven vormen samen met het gegeven dat de gronden reeds in eigendom zijn van de gemeente en het gegeven dat de voetbalterreinen niet gelegen zijn in herbevestigd agrarisch gebied, gesitueerd zijn in de boomgaarden-gordel en zodoende geen ruimtelijke aantasting vormen van de open ruimte de basis om de locatie op den Bonthof te weerhouden met ontsluiting via de Rijckerstraat.





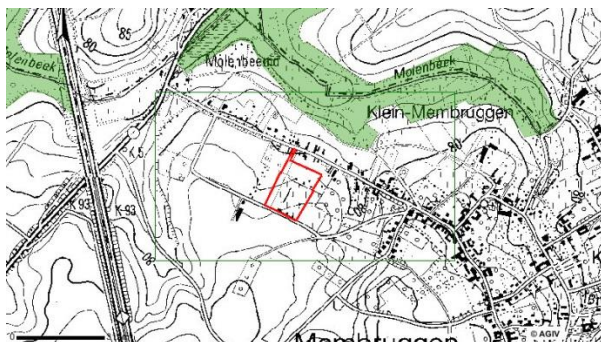
Nevenstaand wordt een luchtfoto weergegeven van het plangebied en haar directe omgeving. De luchtfoto werd gemaakt in 1973 (voor de inwerkingtreding van het Gewestplan St.Truiden-Tongeren (21) dd. 05.04.1977) en is op bestelling verkregen van het Nationaal Geografisch Instituut (NGI), te Brussel.

Op de luchtfoto is duidelijk sportinfrastructuur aanwezig in de vorm van een voetbalterrein met daarbij de aanwezige ondersteunende bebouwing.

Luchtfoto's op de website geopunt.be tonen eenzelfde situatie (luchtfoto's gemaakt op 30.04.1971 en 29.07.1984, eigendom van het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen).

Afweging voor deelplan 6: Voetbalterrein Membruggen

Het plangebied is ruimtelijk gesitueerd aansluitend aan het woonlint langs de Rijkertstraat direct aansluitend op het centrum van Membruggen. Door de ontsluiting van de terreinen via op de Bonthof wordt de indruk gewekt dat de terreinen volledig buiten het bebouwd weefsel zijn gesitueerd. De terreinen zijn momenteel slechts enkel ontsluitbaar via een ruilverkavelingsweg Op den Bonthof zowel voor langzaam als gemotoriseerd verkeer. De aansluiting van op de Bonthof met het centrum gebeurt ter hoogte van een centrumstraat die als woonerf is vormgegeven. Door de verwerving van 1 woning langs de Rijkertstraat wordt de visuele en gevoelsmatige binding met het centrum sterk verbeterd.



Uitsnede plangebied tov het habitatrichtlijngebied



Uitsnede plangebied tov het VEN-IVON

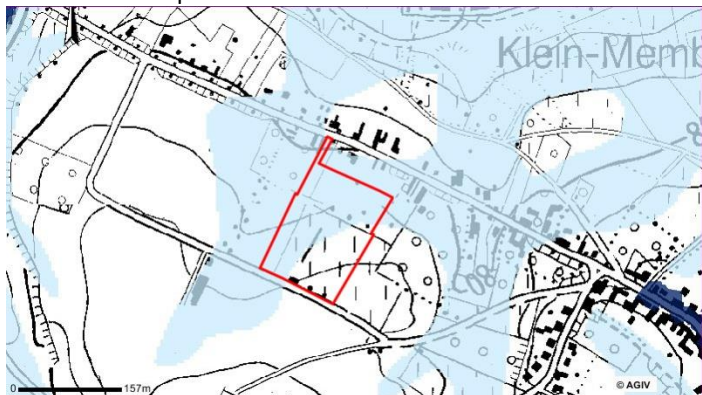


Uitsnede Biologische waarderingskaart

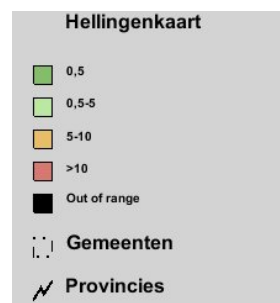
Het plangebied (huidige locatie) is niet gesitueerd binnen een Habitat- of vogelrichtlijngebied en is op meer dan 100m van het habitatrichtlijngebied van de Molenbeek gelegen en is ervan gescheiden door een landelijk woonlint. Het plangebied bevindt zich eveneens niet in een VEN-IVON gebied en is op meer dan 100m gelegen van het GEN van de Molenbeek. Op de biologische waarderingskaart is te zien dat de karteerder tijdens het bezoek van de locatie tijdens juni 2007 voor het overgrote deel van het plangebied (achterliggende deel tov de rooilijn) een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen aangetroffen; zeer soortenarme, vaak tijdelijke en ingezaaide graslanden, terrein met recreatie-infrastructuur (bv. chalets, sportvelden) en bomenrij met dominantie van populier.

Art. 8§1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (in werking vanaf 24 november 2003) legt de watertoets op met betrekking tot plannen en programma's. In art 8§5 van het zelfde decreet werden specifieke de ruimtelijke uitvoeringsplannen onderworpen aan de watertoets bij wijziging van het decreet van 25 mei 2007. Deze toets moet elk betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) die worden teweeggebracht door het realiseren van een ruimtelijk uitvoeringsplan helpen voorkomen, beperken, hertellen en/of compenseren. Nav. de MER-screening werden eventueel milderende maatregelen voorgesteld door de adviesverlenende instanties om op te nemen bij de ontwikkeling van het plangebied. De watertoets werd uitgevoerd aan de hand van de watertoetskaarten maart 2012 van het geoloket, ontwikkeld door het AGIV. De uitvoering van deze watertoets gebeurde op basis van de projectgegevens zoals deze tot op heden beschikbaar zijn. De verschillende watertoetskaarten zijn navolgend ter informatie weergegeven.

Het plangebied is overwegend gesitueerd in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

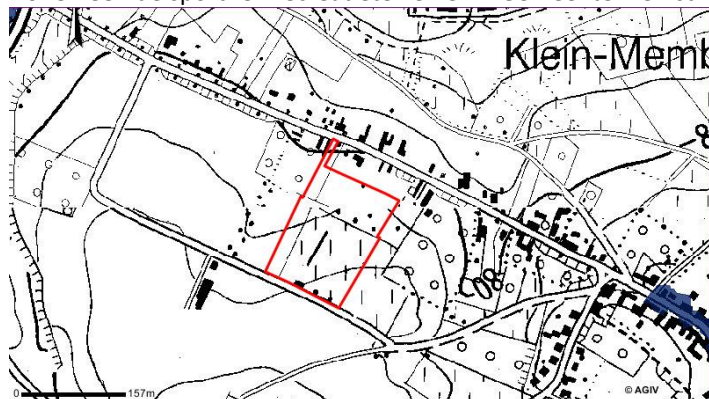


Binnen het plangebied komen geen noemenswaardige hellingen voor. De percentages zijn beperkt tot 5%.

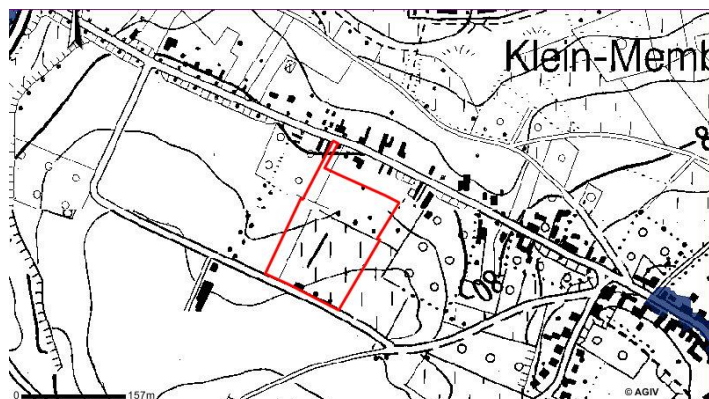


Het plangebied is overwegend gesitueerd in erosiegevoelig gebied.

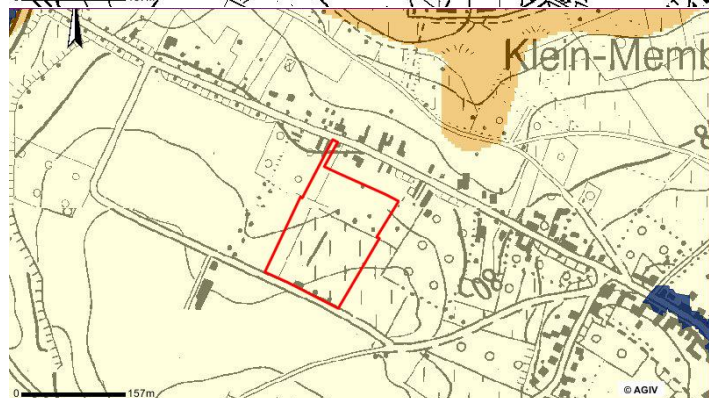




Het plangebied is niet gesitueerd in een Winterbedding.

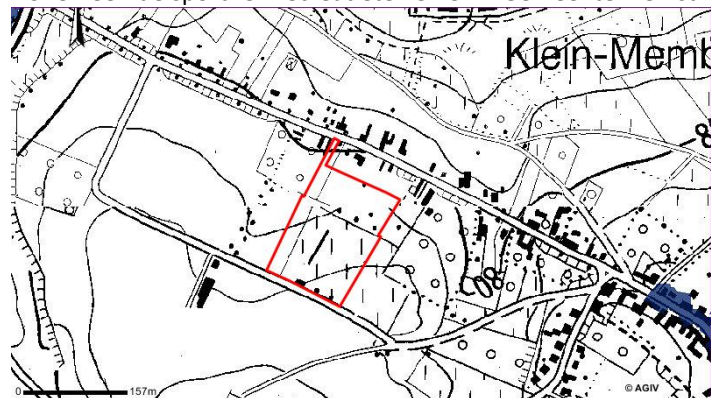


Het plangebied is volledig gesitueerd in niet infiltratiegevoelig gebied

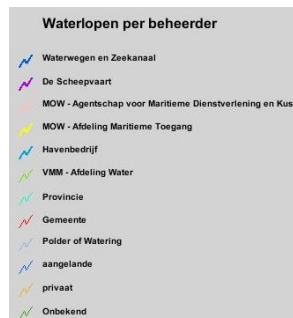


Het plangebied is volledig gesitueerd in een gebied matig gevoelig voor grondwaterstroming (Type 2).





Het plangebied is gesitueerd in het Demerbekken en stroomt af naar de Molenbeek met als beheerder de Provincie Limburg.



Visie

Binnen het plangebied dient ruimte te zijn voor één speelveld met officiële afmetingen, daarnaast is nog ruimte voor een kleiner oefen-/trainingsveld. Er is geen ruimte en geen noodzaak voor een tweede speelveld met officiële afmetingen. Door de verwerving van 1 totaal kavel langs de Rijckerstraat wordt de ontsluiting van de recreatiezone vanuit de Rijckerstraat verzekerd en wordt de belasting op de open ruimte sterk teruggedrongen. Het onbenutte agrarisch gebied tussen de recreatiezone en het landelijk woonlint wordt door te bestemmen als zone voor kleinschalige landbouw op een duurzame manier ingevuld. De gevraagde parkeerruimte aan de overzijde van de Ruilverkavelingsweg Op den Bonthof wordt daardoor niet langer noodzakelijk en er gebeurt hierdoor geen verdere aantasting van de open ruimte. De huidige parking kan door een sterke aanleg van een groenstructuur gekoppeld worden met de verdichting van de belendende percelen door hoogstambomen en meidoornhagen waardoor de recreatiezone volledig op gaat in de hoogstambomengordel. Door de ontsluiting van zowel gemotoriseerd verkeer als de zwakke weggebruiker via de Rijckerstraat te voorzien krijgt de ruilverkavelingsweg terug zijn volwaardige functie als landbouwweg.

Op vraag van departement Omgeving Vlaanderen werd door middel van ontwerpend stedenbouwkundig onderzoek naar een alternatieve locatie gezocht beter aansluitend op de kern. Bij de MER-screening werd deze locatie meegenomen maar bleek niet af te wegen tegen de bestaande locatie. Tijdens de tweede plenaire vergadering werd nogmaals gevraagd naar een alternatieve locatie. Net als de reeds onderzochte alternatieve locatie zal een alternatieve locatie in of rond de kern van Membruggen steeds gelegen zijn in de gewestplanbestemming agrarische gebieden. Met de adviezen en bezwaren in acht genomen zal de keuze tussen twee in agrarische gebied HAG gelegen locaties (de huidige locatie en het alternatief) steeds vallen op de reeds bestaande locatie. Bijkomend heeft de gemeente reeds geïnvesteerd in de huidige locatie.

Door de ontsluiting langs de Rijckerstraat werden de milieueffecten reeds sterk teruggedrongen. Door het gegeven dat de Rijckerstraat tussen de doorsteek en het centrum praktisch volledig bebouwd is, is de ruimtelijke functionele binding met het centrum wel gerealiseerd. In functie van de doelstelling om binnen elke woonkern een lokale recreatiepool uit te bouwen wordt de zone direct aansluitend aan het landelijk woongebied langs de Rijckerstraat bestemd als zone voor dagrecreatie en krijgt deze zone ook zijn recreatieve functie na het uitdoven van de huidige voetbalactiviteiten. De zone grenzend aan 'Op den Bonthof' wordt in functie van de huidige voetbalactiviteiten mee opgenomen als een zone voor dagrecreatie. Bij het uitdoven van de huidige activiteiten zal bijzondere aandacht uitgaan wordt deze zone herbestemd naar agrarisch gebied en wordt ze door aanplant van hoogstambomen een geïntegreerd

onderdeel van de hoogstamboomgaardengordel omheen Membruggen. Op deze manier is aansluitend aan de woonkern van Membruggen ook op lange termijn een lokale recreatiezone gegarandeerd voor de lokale bevolking van de gemeenschap van Membruggen.



Milderende maatregelen en advies van diverse instanties ifv MER-screening voor deelplan 6: Voetbalterrein Membruggen

Bodem: geen

Water:

Bij de verdere ontwikkeling dient aan de algemene principes van een kwalitatief waterbeheersingsbeleid (de 'Watertoets') voldaan te worden. Door de toepassing van de gewestelijk, stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater, worden mogelijke effecten op de waterhuishouding op het niveau van de individuele vergunningen geremedieerd. Er wordt bijkomend aandacht gevraagd voor het tot uitvoering brengen van het zoneringsplan ter hoogte van de gebieden. Wanneer de gebieden niet zijn opgenomen in zuiveringsplan of slechts gedeeltelijk, dienen de gepaste maatregelen te worden genomen. Het voorzien van retentie- en buffercapaciteit de voorkeur geven ter hoogte van bodems die niet infiltratiegevoelig zijn.

Fauna en flora:

Voorzien van voldoende buffering ten opzichte van het buitengebied door aanplanten met autochtoon of streekeigen soorten. De nodige aandacht besteden aan de plaatsing en het type van verlichting. Het licht moet zo min mogelijk verstrooid worden in de omgeving en mag zeker niet gericht zijn op belangrijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook belangrijke foerageerzones voor deze dieren (houtkanten, aangrenzende boomgaarden, beboste taluds, kanaal,...) worden best zo min mogelijk belicht.

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie:

Voldoende groenbuffer te voorzien naar open gebied. De principes van zuinig en compact ruimtegebruik naleven. Nastreven van een architecturaal kwalitatief project, o.m. door een kwalitatief kleur- en materiaalgebruik voor de gevels.

Mens: De aanleg van groenschermen is nodig om geluids- en lichthinder te bufferen. In de stedenbouwkundige voorschriften opnemen dat er energiezuinige en efficiënte lichtarmaturen dienen geïnstalleerd te worden die niet naar de hemel stralen en geen verblinding of strooilicht veroorzaken. Uit de alternatieve overwegingen blijkt dat het aangeraden is om op de huidige locaties te blijven omdat deze voor de meeste disciplines het minst negatieve effect genereren. Mits naleven van de milderende maatregelen geen significante negatieve effecten zullen optreden.	
Adviserende instantie	Advies
Advies Provincie Limburg	Elementen mbt. duurzaamheid komen te weinig aan bod in het screeningsdocument. Dit kan uitgebreid worden. Inhoudelijke opmerkingen worden gemaakt ikv de plenaire vergadering.
Advies Ruimte en erfgoed afdeling Limburg (departement Omgeving Vlaanderen)	De bestaande locatie in Membruggen is zeer excentrisch gelegen. Het is vanuit ruimtelijk standpunt onlogisch dat de bestaande locatie weerhouden wordt als meest geschikte locatie.
Advies Ruimte en erfgoed onroerend erfgoed	Geen aanzienlijke effecten genereert voor wat betreft onroerend erfgoed, inclusief archeologie.
Advies Wonen Limburg	Geen opmerkingen
Advies Agentschap Natuur en Bos	Behoud van de huidige site met de uitbouw van parking en een groene verankering. De overgang naar het natuurgebied "Molenbeemd", speciale beschermingszone Habitatrictlijngebied BE2200041 verbreden als zone voor zachter recreatie.
Advies Departement Landbouw en Visserij	Voorwaardelijk gunstig. Het plangebied is niet in herbevestigd agrarisch gebied gelegen, maar maakt onderdeel uit van het buitengebied en van de gewenste agrarische structuur. Het gebied kent geen landbouwgebruik, maar men kan zich de vraag stellen of een dergelijke ontwikkeling in het openruimte gebied wel gewenst is. In elk geval dienen milderende maatregelen opgenomen te worden voor de inpassing van het plangebied in het omliggende (agrarische) landschap. Het plangebied dient afgestemd op de betreffende actie in het kader van het operationeel uitvoeringsprogramma voor de buitengebiedsregio Haspengouw-voeren. Akkoord mits de ingenomen oppervlakte, bij wijze van milderende maatregel, gecompenseerd wordt door het herbestemmen van een andere bestemming naar agrarisch gebied in de regio.
Advies VLM afdeling landinrichting	De vertaling van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de toegelaten ontwikkelingen in passende bestemmingsvoorschriften van cruciaal belang zijn waarbij dit gebeurd met de zo groot mogelijke aandacht voor de landschappelijke en natuurlijke kwaliteiten van de gebieden.
Advies VMM operationeel waterbeheer	Mogelijke schadelijke effecten op het watersysteem zouden kunnen ontstaan als gevolg van de veranderingen in afvoer van oppervlaktewater, structuurverandering van waterlopen, infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van oppervlaktewater en grondwater en de wijziging van de grondwaterstroming. Mbt. het aspect infiltratie kunnen schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van

	1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2.^4 van Vlarem II mbt. de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'Vasthouden-bergen –afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheersplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Er worden geen grote ondergrondse constructies voorzien, zodat er geen significant negatief effect op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.
Advies Departement Leefmilieu, Natuur en Energie	Geen betrekking heeft op ontginningsaspecten of natuurlijke rijkdommen -> geen aanzienlijke effecten.
Advies Bloso	OK, geen opmerkingen op de voorgestelde locatie





1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

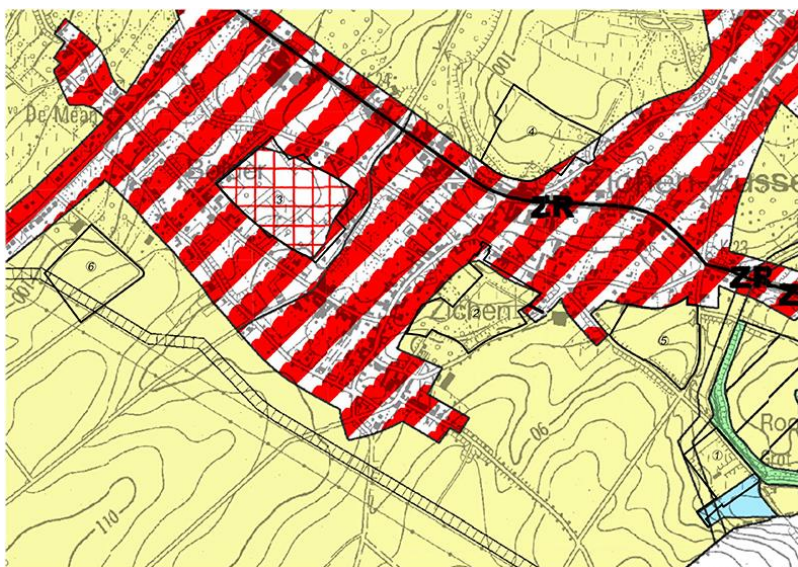


11.



12.

4.7 Deelplan 7: Voetbalterrein Zichen



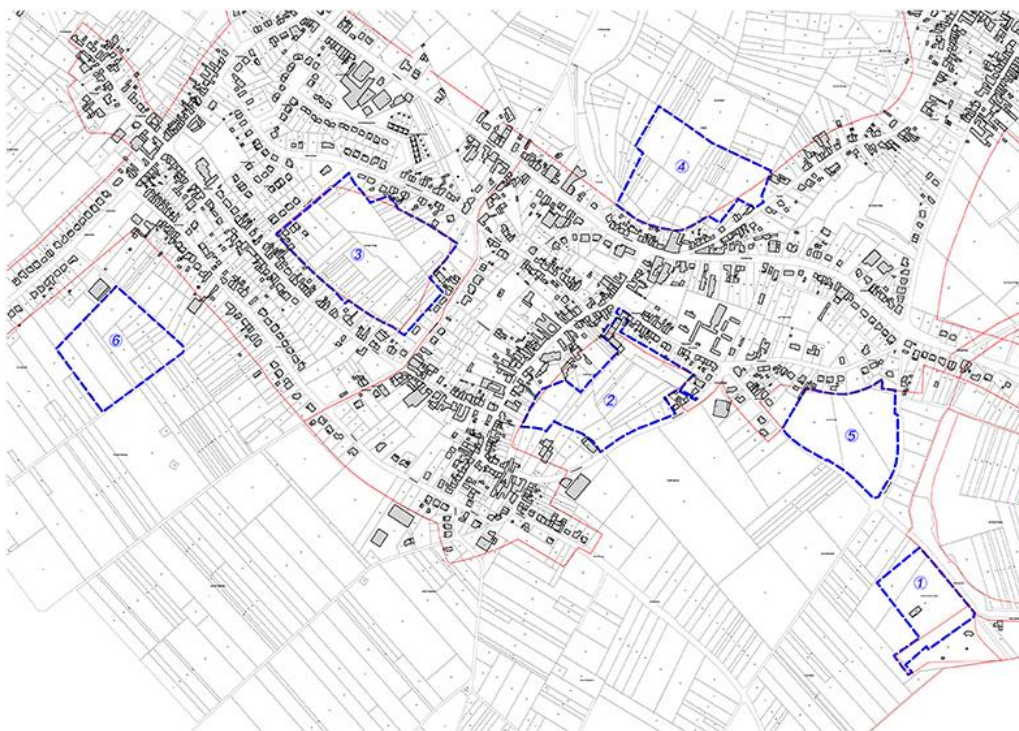
De voetbalterreinen van Zichen zijn in de originele situatie gesitueerd in agrarisch gebied volgens het gewestplan en excentrisch gelegen ten opzichte van de woonkernen (1). De terreinen worden ontsloten via de Mennestraat. Deze straat geeft tevens toegang tot het waterzuiveringsstation van Aquafin.

In de eerste screeningsnota voor voorliggend RUP werden drie alternatieve locaties geselecteerd (2, 3, 4). Deze drie locaties sluiten beter aan op het bebouwde weefsel van de woonkernen. Locatie 2 is gesitueerd aansluitend aan de kerk van Zichen, gelegen op een mergelgroeve met grote terreinverschillen. Locatie 4 is gelegen aansluitend aan de rand van het nederzittings-weefsel tussen Zichen en Zussen, echter na aftoetsing van de originele en alternatieve locaties werd geopteerd om voor de alternatieve locatie (3) van het voetbalterrein aan de Klein Veldstraat te Zichen-Zussen-Bolder een Gemeentelijk RUP op te maken met een nabestemming.

Gezien het feit dat de gemeente alsnog veel tegenstand van omwonenden verwacht, werd eind 2013 besloten twee aanvullende locaties te onderzoeken als mogelijke alternatieven. Van de locaties (5) Mennestraat en (6) Bolder, bleek de laatste al snel minder geschikt vanwege de aanzienlijke terreinverschillen. De locatie Mennestraat bleek juist uitzonderlijk geschikt vanwege de eenvoudige eigendomssituatie in combinatie met de nabijheid van de doorgaande weg en de mogelijkheden met betrekking tot nivellering van het terrein.

De keuze wordt ondersteund door de adviezen van Bloso, Onroerend Erfgoed Limburg, Agentschap voor Natuur en Bos, Mobiliteit en Openbare Werken, Provincie Limburg directie Ruimte, Vlaamse Milieumaatschappij, departement omgeving Vlaanderen en het Departement Landbouw en Visserij.

Locatie 5 is vrijwel volledig gelegen binnen de gewestplanbestemming agrarische gebieden. Slechts de uiterst noordelijk gesitueerde hoek is gelegen in woongebied met landelijk karakter. In het noorden en westen grenst het deelgebied eveneens aan woongebied met landelijk karakter, de overige grenzen van het deelgebied grenzen aan agrarisch gebied.



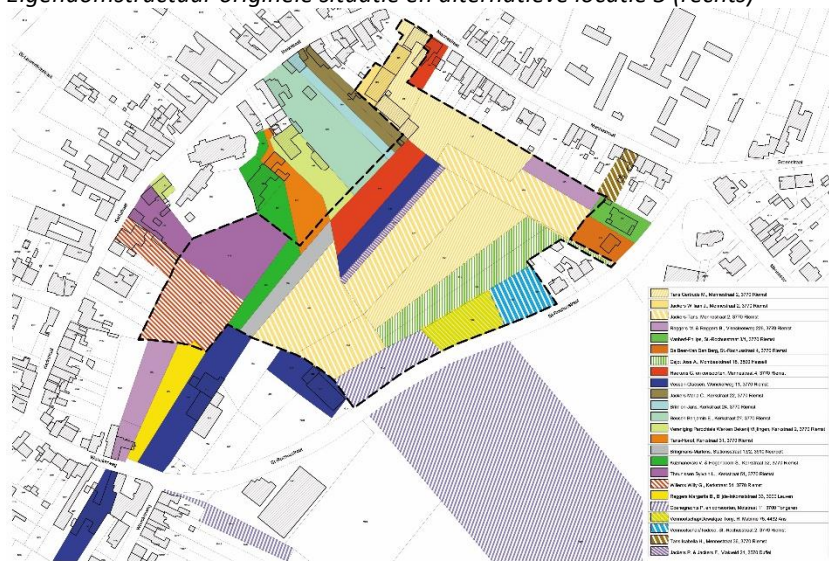
De oorspronkelijke locatie betreft een zeer zuivere en eenvoudige eigendomsstructuur die in handen is van 1 eigenaar, direct aansluitend aan de eigendommen van Aquafin.

De in eerste instantie opgenomen 3 alternatieve locaties (2, 3, 4), en locatie 6 hebben een sterk versnipperde en complexe eigendomsstructuur. De alternatieve locatie (3) binnen woonuitbreidingsgebied aan de Klein Veldstraat werd eerder gezien als de meest aangewezen, waarbinnen echter percelen zijn gesitueerd die onderdeel vormen van reeds bebouwde percelen wat extra aandacht vraagt bij verwerving/onteigening. De alternatieve locatie (5) aan de Mennestraat kent daarentegen een relatief simpele eigendomsstructuur.

RUP 'Zonevreemde sport- en recreatieterreinen' - Gemeente Riemst

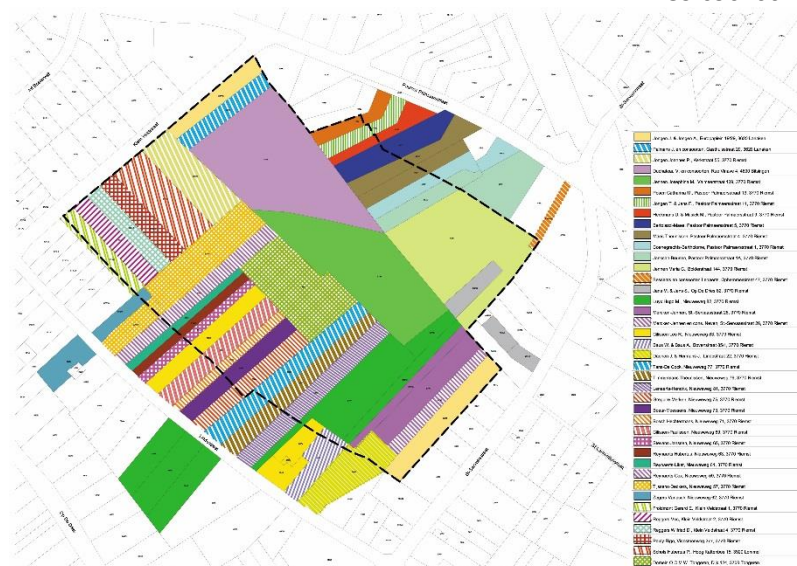


Eigendomstructuur originele situatie en alternatieve locatie 3 (rechts)

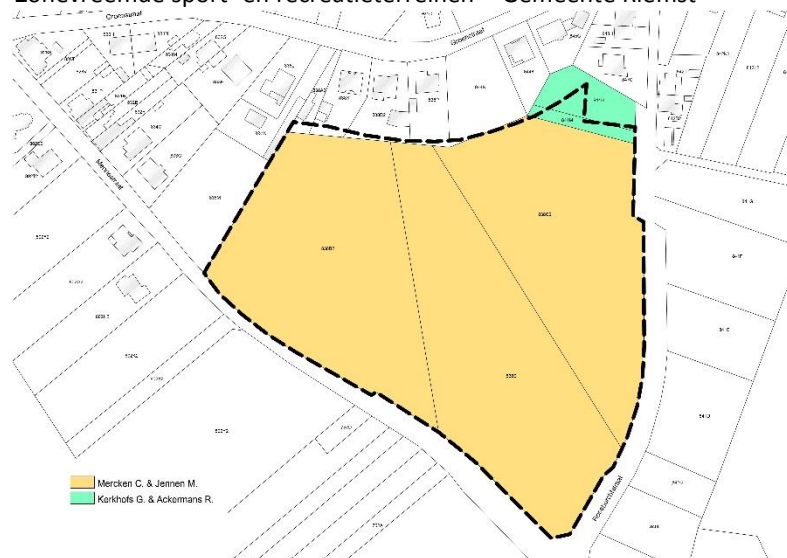


Eigendomstructuur alternatieve locatie 2

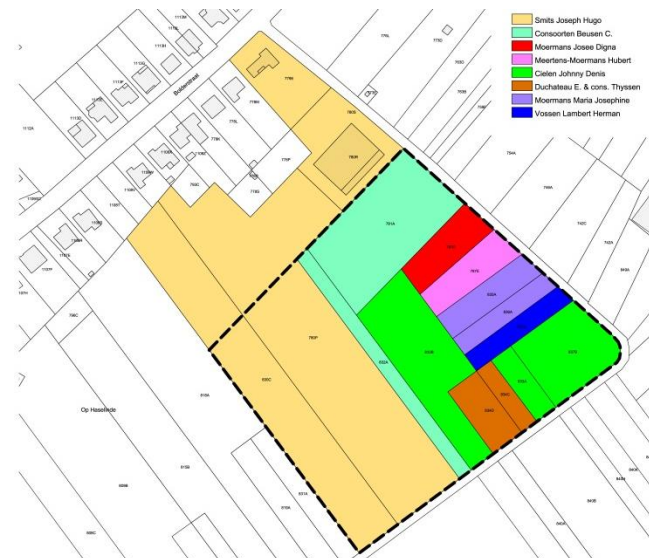
GS-090100-71 v2018.04.09



Eigendomstructuur alternatieve locatie 4



Eigendomstructuur alternatieve locatie 5



Eigendomstructuur alternatieve locatie 6

Afweging voor deelplan 7: Voetbalterrein Zichen-Zussen-Bolder

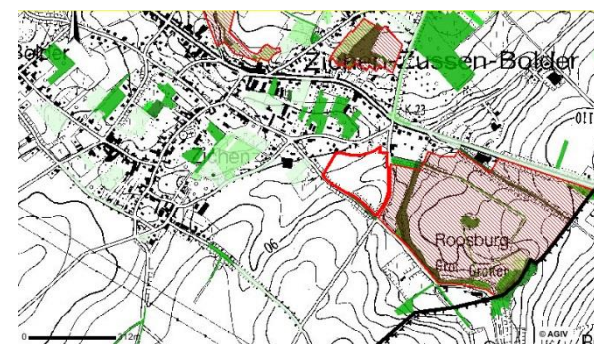
Het plangebied is ruimtelijk gesitueerd ten zuidoosten van de deekern Zichen en wordt begrensd door de omliggende straten Roosburchtstraat in het oosten, de Mennestraat in het zuidwesten en in het noorden en oosten door de bebouwing langs de Groenstraat (en Mennestraat). Momenteel is het nog in gebruik als agrarische functie en grasland. Het plangebied is geheel gesitueerd binnen de gewestplan-bestemming Agrarische gebieden. Het plangebied wordt ontsloten aan de Roosburchtstraat en zal daarnaast voor langzaam verkeer worden ontsloten aan de Mennestraat.



Uitsnede plangebied tov het habitatrichtlijngebied



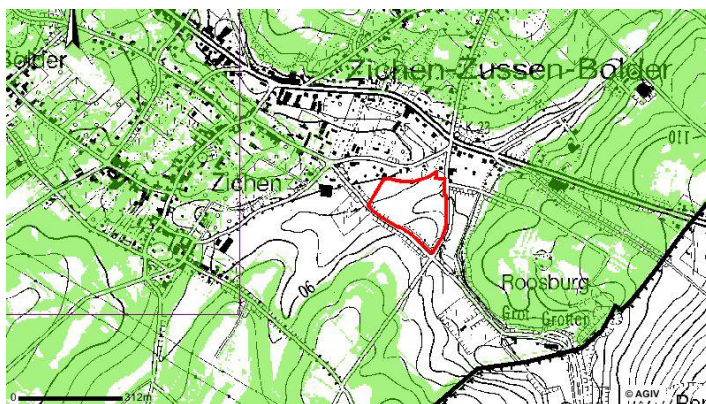
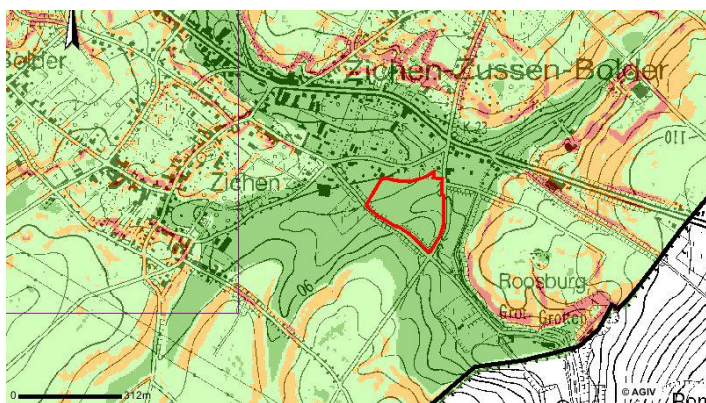
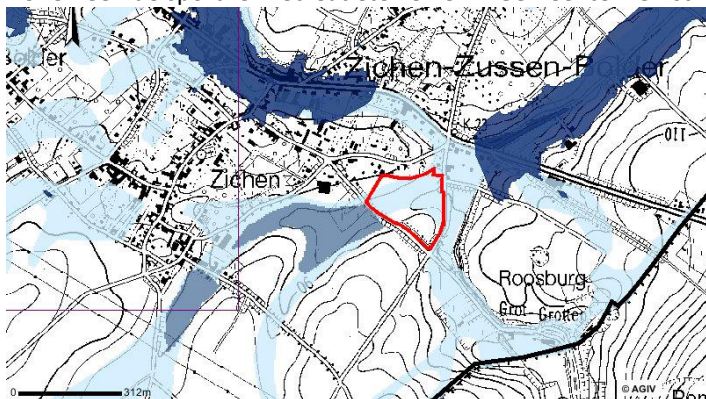
Uitsnede plangebied tov het VEN-IVON



Uitsnede Biologische waarderingskaart

Het plangebied (originele locatie) is niet gesitueerd binnen een Habitat- of vogelrichtlijngebied (in het oosten grenst de Roosburchtstraat wel aan een Natura 2000-gebied) en bevindt zich eveneens niet in een VEN-IVON gebied. Op de biologische waarderingskaart is te zien dat de karteerder tijdens het bezoek van de locatie tijdens augustus 2007 de uiterst zuidelijke rand van het plangebied werd gecategoriseerd als biologisch zeer waardevol; holle weg met grazige of beboste taluds, houtkant met dominantie van iep en houtkant of oude heg met gemengd loofhout.

Art. 8§1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (in werking vanaf 24 november 2003) legt de watertoets op met betrekking tot plannen en programma's. In art 8§5 van het zelfde decreet werden specifieke de ruimtelijke uitvoeringsplannen onderworpen aan de watertoets bij wijziging van het decreet van 25 mei 2007. Deze toets moet elk betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) die worden teweeggebracht door het realiseren van een ruimtelijk uitvoeringsplan helpen voorkomen, beperken, hertellen en/of compenseren. Nav. de MER-screening werden eventueel milderende maatregelen voorgesteld door de adviesverlenende instanties om op te nemen bij de ontwikkeling van het plangebied. De watertoets werd uitgevoerd aan de hand van de meest recente watertoetskaarten van het geoloket, ontwikkeld door het AGIV. De uitvoering van deze watertoets gebeurde op basis van de projectgegevens zoals deze tot op heden beschikbaar zijn. De verschillende watertoetskaarten zijn navolgend ter informatie weergegeven.



Het plangebied is deels gesitueerd in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

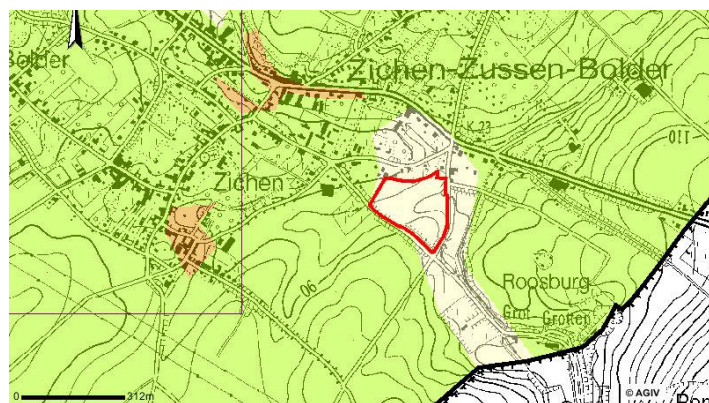
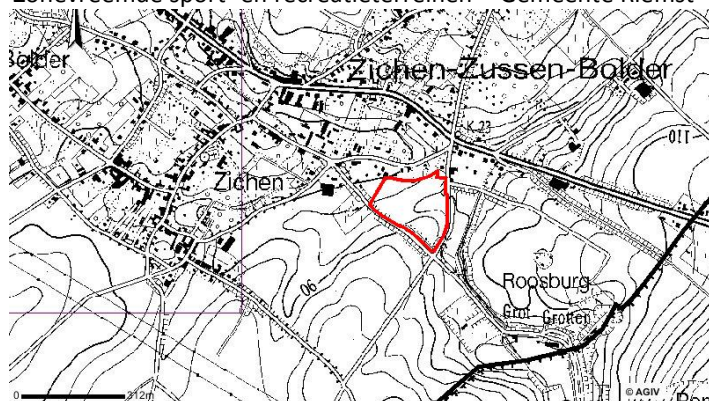


Binnen het plangebied komen geen noemenswaardige hellingen voor. De percentages zijn beperkt tot 0,5%.



Het plangebied is volledig gesitueerd in niet erosiegevoelig gebied.





Het plangebied is niet gesitueerd in een Winterbedding.



Het plangebied is volledig gesitueerd in niet infiltratiegevoelig gebied



Het plangebied is volledig gesitueerd in een gebied matig gevoelig voor grondwaterstroming (Type 2).





Het plangebied is gesitueerd in het Maasbekken en stroomt af naar de Zouw met als beheerder de Provincie Limburg.



Visie

In het kader van de nadere uitwerking van het Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt de ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het plangebied nader toegelicht. Er werden op vraag van departement Omgeving Vlaanderen 4 locaties (de originele locatie en drie alternatieve locaties) onderzocht waarbij er één locatie (7.2) niet in aanmerking kwam als gevolg van de sterke niveauverschillen en het bestaan van een mergelgroeve onder deze terreinen. Een tweede alternatieve locatie (7.4) was voor agentschap Duurzame landbouwontwikkeling niet bespreekbaar. Zij gaven de voorkeur aan de bestaande locatie of aan de locatie binnen het woonuitbreidingsgebied.

Ondanks het feit dat op de alternatieve locatie een groot aantal versnipperde eigendommen zouden moeten worden verworven door het gemeentebestuur toch geopteerd de recreatiezone naar deze locatie te herlocaliseren. Gezien de ligging in het woonuitbreidingsgebied werd een inrichtingsvoorstel uitgewerkt waarbij het resterende deel van dit gebied werd ingevuld als landelijk wonen, overeenkomstig de gewestplanbestemming van de gehele concentratie Zussen-Zichen-Bolder (woongebieden met landelijk karakter). Bij het uitdoven van de voetbalactiviteiten op de nieuwe locatie zou middels de nabestemming landelijk wonen het volledige binnengebied geschikt gemaakt kunnen worden, waarbij op het vrijgekomen oppervlak 37 woningen waren voorzien, waarmee het totaal aantal wooneenheden voor het aangegeven gebied op 110 zou komen.

Gezien de verwachting van de gemeente dat er veel tegenstand van omwonenden zou komen, besloot de gemeente tot een onderzoek naar aanvullende locaties. Voor locatie (5) werd na onderzoek een inrichtingsvoorstel uitgewerkt, waarbij naast een hoofdveld een tweede trainingsveld werd ingericht. De hoofdontsluiting is voorzien in de noordoostelijke hoek, zodat een optimale bereikbaarheid kan worden gegarandeerd vanaf de gewestweg N571/Visésteenweg voor gemotoriseerd verkeer. Bijkomend wordt de mogelijkheid geboden een tweede ontsluiting in de zuidoostelijke hoek in te richten aan de Mennestraat voor langzaam verkeer. Naast voldoende parkeergelegenheid zal aan het hoofdveld de mogelijkheid bestaan om naast kleedlokalen en opslag een kantine onder te brengen in een centraal gebouw.



Inrichtingsvoorstel met zone voor dagrecreatie te midden van groenbuffers

Richting de omliggende bebouwing langsheen
 Groenstraat en Mennestraat wordt een groenbuffer voorzien met een breedte van tenminste 10 meter. Ter hoogte van het waardevolle groen aan de holle weg in het zuiden van het plangebied wordt een groenbuffer ingesteld die in het uiterste zuiden lokaal een breedte haalt van ruim 50 meter. Aan de oostzijde van het plangebied, richting het Natura-2000 gebied wordt een groenbuffer voorzien van gemiddeld 20 meter. Deze groenbuffer wordt, zoals hierboven reeds aangegeven op slechts twee plaatsen onderbroken ten behoeve van de ontsluiting.

Met het uitdoven van de activiteiten op het originele terrein, aansluitend aan de terreinen van Aquafin, kan hier aansluiting gezocht worden op het natuurgebied en de mergelgrotten van Roosburg. Het meest excentrisch gelegen deel wordt terug agrarisch gebied en wordt terug een geïntegreerd onderdeel van de open ruimte.

Milderende maatregelen en advies van diverse instanties ifv MER-screening voor deelplan 7: Voetbalterrein Zichen

Bodem: geen

Water:

Bij de verdere ontwikkeling dient aan de algemene principes van een kwalitatief waterbeheersingsbeleid (de 'Watertoets') voldaan te worden. Door de toepassing van de gewestelijk, stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afval- en hemelwater, worden mogelijke effecten op de waterhuishouding op het niveau van de individuele vergunningen geremedieerd. Er wordt bijkomend aandacht gevraagd voor het tot uitvoering brengen van het zoneringsplan ter hoogte van de gebieden. Wanneer de gebieden niet zijn opgenomen in zuiveringsplan of slechts gedeeltelijk, dienen de gepaste maatregelen te worden genomen. Het voorzien van retentie- en buffercapaciteit de voorkeur geven ter hoogte van bodems die niet infiltratiegevoelig zijn.

Fauna en flora:

Voorzien van voldoende buffering ten opzichte van het buitengebied door aanplanten met autochtoon of streekeigen soorten. De nodige aandacht besteden aan de plaatsing en het type van verlichting. Het licht moet zo min mogelijk verstrooid worden in de omgeving en mag zeker niet gericht zijn op belangrijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Ook belangrijke foerageerzones voor deze dieren (houtkanten, aangrenzende boomgaarden, beboste taluds, kanaal,...) worden best zo min mogelijk belicht.

Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie:

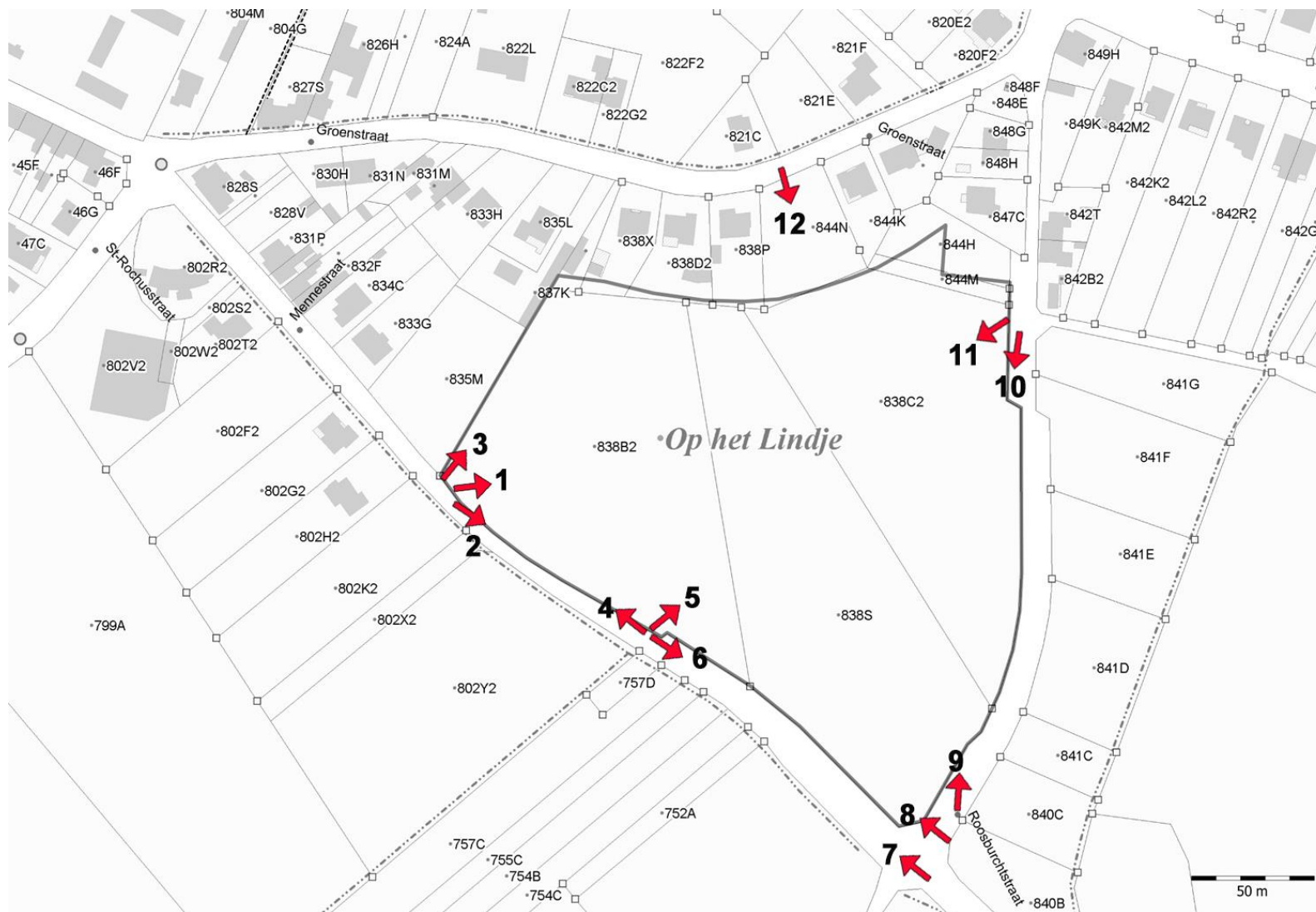
Voldoende groenbuffer te voorzien naar open gebied. De principes van zuinig en compact ruimtegebruik naleven; Nastreven van een architecturaal kwalitatief project, o.m. door een kwalitatief kleur- en materiaalgebruik voor de gevels.

Mens:

De aanleg van groenschermen is nodig om geluids- en lichthinder te bufferen. In de stedenbouwkundige voorschriften opnemen dat er energiezuinige en efficiënte lichtarmaturen dienen geïnstalleerd te worden die niet naar de hemel stralen en geen verblinding of strooilicht veroorzaken. Uit de alternatieve overwegingen blijkt dat het aangeraden is om op de huidige locaties te blijven omdat deze voor de meeste disciplines het minst negatieve effect genereren. Mits naleven van de milderende maatregelen geen significante negatieve effecten zullen optreden.

Adviserende instantie	Advies
Advies Provincie Limburg	Geen uitspraak. In het advies wordt kort getoetst aan de structuurplannen. Inhoudelijke opmerkingen zullen worden gemaakt in het kader van de plenaire vergadering.
Advies departement Omgeving Vlaanderen	Screeningsnota maakt een voldoende inschatting, geen opmerkingen.
Advies Onroerend Erfgoed	Gunstig. Bij uitvoering dient een archeologisch vooronderzoek en desgevallend onderzoek uitgevoerd te worden.
Advies MOW	Geen opmerkingen
Advies Agentschap Natuur en Bos	Gunstig. Vraag om een gedetailleerd lichthinderonderzoek uit te laten voeren toegepast op vleermuizen. Van het allergrootste belang alle mogelijke maatregelen te nemen om lichthinder voor vleermuizen te vermijden. De groenbuffer bestaat best uit vrucht- en nootdragende soorten. Aandacht voor aangepaste verlichting.
Advies Departement Landbouw en Visserij	Gunstig. HAG dient planologisch gecompenseerd te worden. Aandacht voor restruimte ingesloten agrarisch gebied.
Advies VMM	Gunstig. Regelgeving respecteren.
Advies Bloso	Geen opmerkingen op de voorgestelde locatie, vragen bij relevantie herlokatie.

Opnamepunten foto's deelplan 7: Voetbalterrein Zichen – Herlocatie (opnamedatum foto's: 01.10.2013)





1.



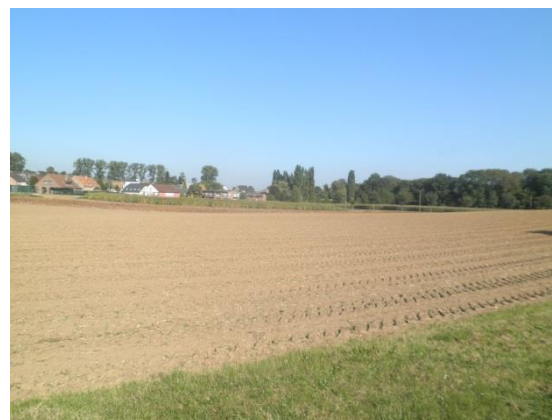
2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.

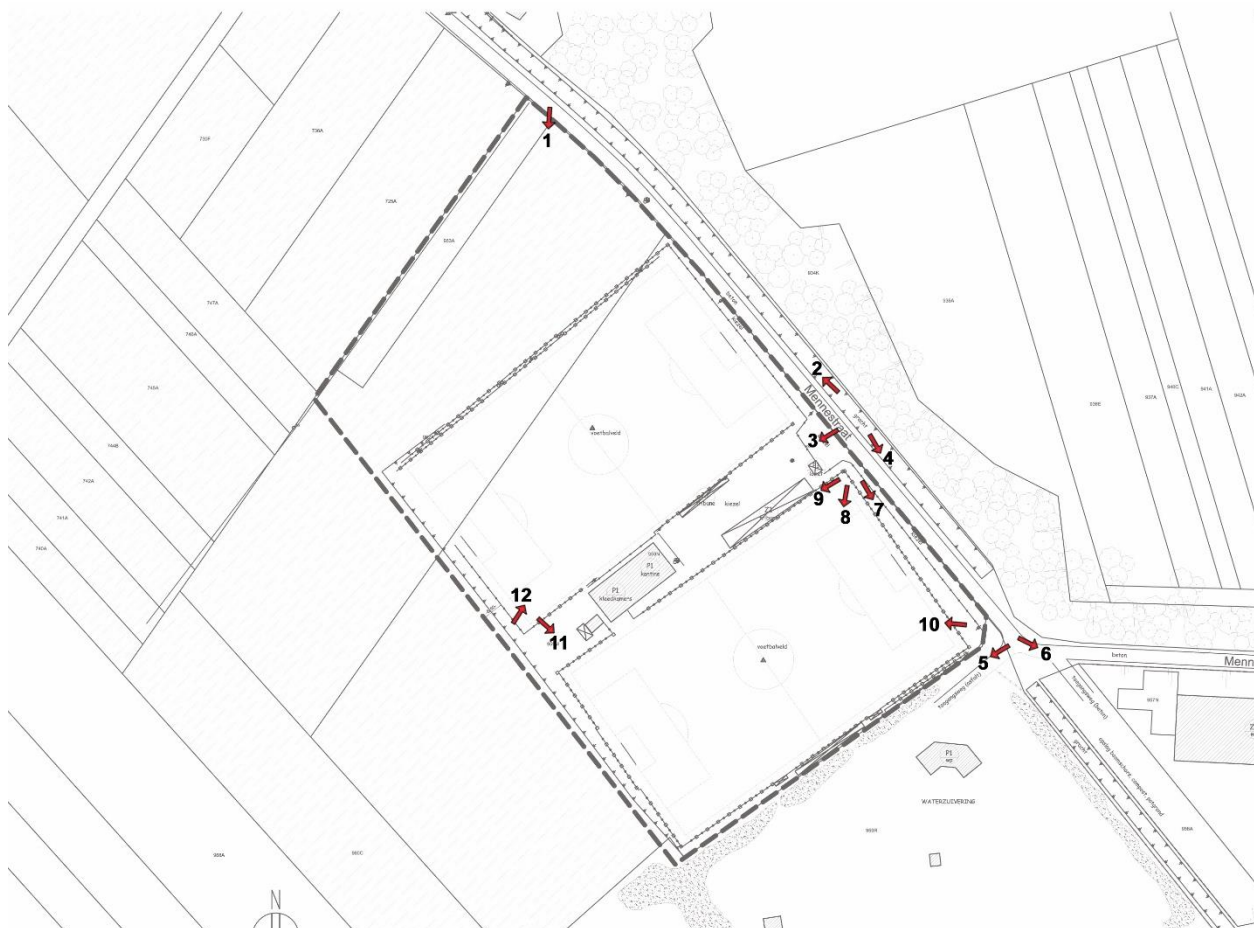


11.



12.

Opnamepunten foto's deelplan 7: Voetbalterrein Zichen – Originele locatie (opnamedatum foto's: 06.05.2009)





1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.



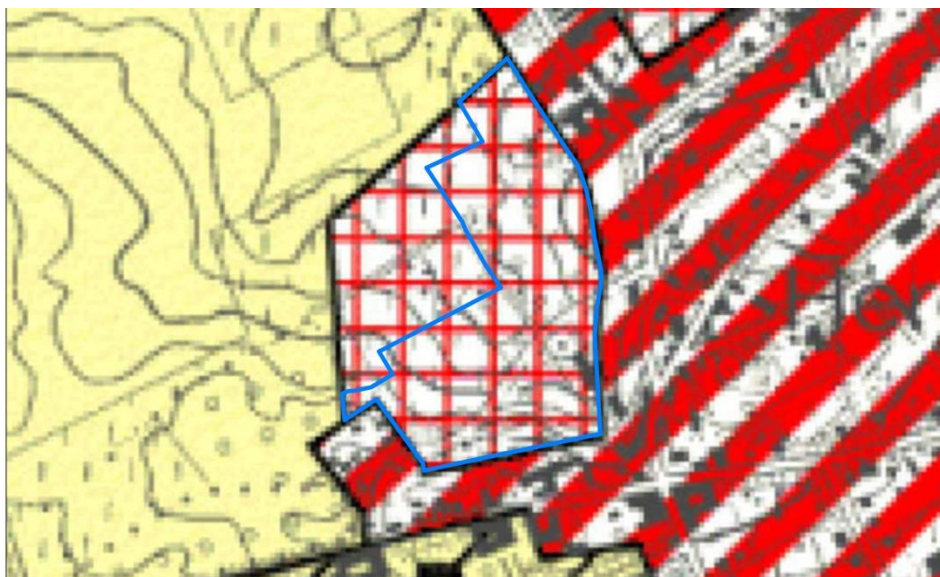
12.

4.8 Deelplan AC4: Agrarisch gebied - compensatie



Het plangebied is ruimtelijk gesitueerd aan de westelijke rand, aansluitend aan de kern van Herderen, ten noorden van de Maastrichtersteenweg/N79. Het gebied is in gebruik voor agrarische doeleinden en maakt deel uit van een ruimtelijk en functioneel samenhangend agrarisch gebied.

Het gebied is gelegen ten noorden van De La Brassinestraat en ten westen van de Daalstraat aansluitend aan de bestaande bebouwingslinten langsheen deze voornoemde straten. Het gebied wordt ontsloten langs de Haaghofstraat (deels verhard en deels onverhard) die het plangebied van west naar oost doorsnijdt. In het westen sluit de weg aan op De La Brassinestraat, in het oosten sluit de weg aan op de Daalstraat. De Haaghofstraat vertakt zich binnen het plangebied nog richting de noordelijk gelegen landbouwgebieden.



Het terrein waarvoor is geopteerd, is op het gewestplan, geheel gelegen in woonuitbreidingsgebied.

Afweging voor deelplan AC4: WU Herderen (compensatie HAG)

Een groot deel van de gemeente Riemst, en hiermee ook grote delen van de deelgebieden zijn gelegen binnen de herbevestigde agrarische structuur. Het vastleggen alsook het bestendigen van de zonevrije sport- en recreatieterreinen kan dan ook niet plaatsvinden zonder daarbij te trachten het herbevestigd agrarisch gebied te compenseren. Er werd gezocht naar gronden waar er dmv een planologische ruil een compensatie voor het ingenomen HAG kan plaatsvinden. Het woonuitbreidingsgebied ter hoogte van de kern van Herderen bevat zonevrije landbouw. Dit woonuitbreidingsgebied zal niet meer ontwikkeld worden. Het RUP voorziet in het omzetten van de harde bestemming “woonuitbreidingsgebied” naar een zachte bestemming zijnde “agrarisch gebied”.

Bij verschillende deelplannen wordt er herbevestigd agrarisch gebied (HAG) herbestemd. Volgens de omzendbrief RO2010/01 is hiervoor een ruilcompensatie vereist tenzij het deelplan enkel gericht is op het zone-eigen maken van een bestaande vergunde zonevrije toestand.

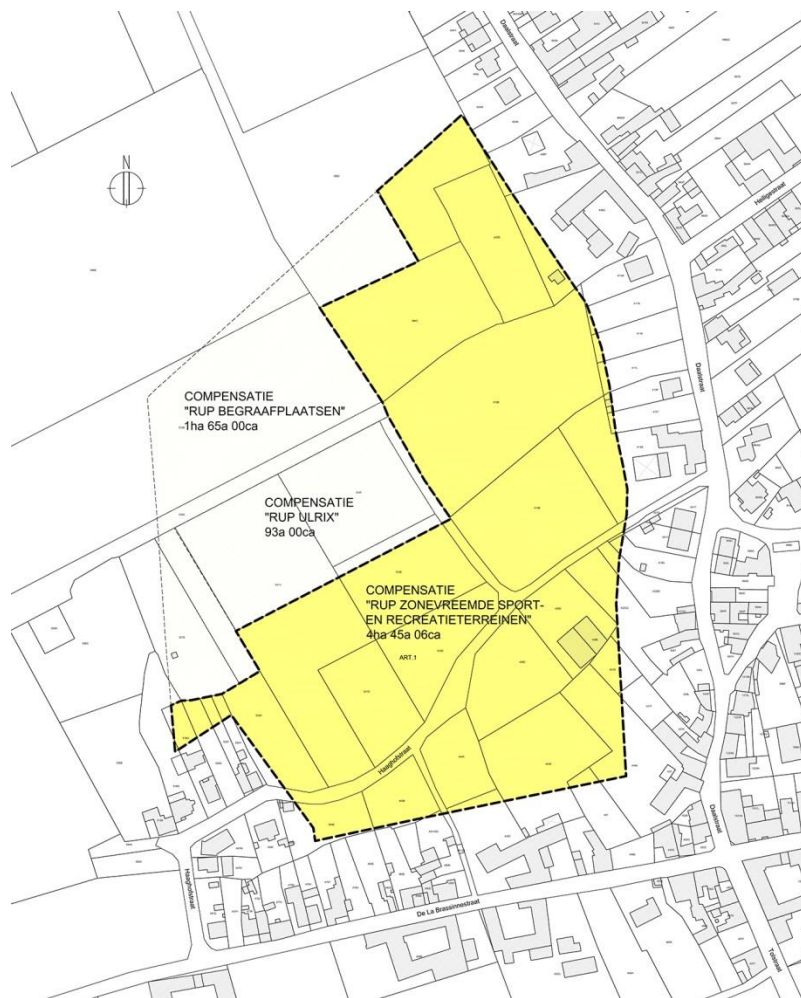
Reeds in voorgaande planningsinitiatieven (RUP 'Begraafplaatsen', RUP 'Ulrix') werd een groot deel van dit WUG omgezet naar agrarisch gebied. In het kader van deze compensatie wordt een bijkomend deel nu ook omgezet naar agrarisch gebied.

Binnen het woonuitbreidingsgebied Herderen zal naast voor het voorliggend RUP ook voor het RUP 'Handelsperimeter' worden gecompenseerd zodat als gevolg het volledige gebied zal worden ingenomen ter compensatie. Het RUP 'Handelsperimeter' werd reeds voorlopig vastgesteld in vergadering van 6 november 2014, echter zolang de definitieve te compenseren oppervlakte niet gekend is, is het niet mogelijk dit nu reeds te compenseren. Het volledige woonuitbreidingsgebied te Herderen is als gevolg binnen het RUP 'Begraafplaatsen' opgenomen als deelplan 'compenseren landbouw'. De respectievelijke oppervlaktes die vervolgens per deelplan gecompenseerd worden zullen telkens aan de oppervlakte van het volledige woonuitbreidingsgebied worden onttrokken.

- Voor het RUP 'Begraafplaatsen' wordt enkel de oppervlakte in functie van de begraafplaatsen, m.n. 1ha 65a onttrokken door middel van het planproces (RUP 'Begraafplaatsen') aan het WUG Herderen worden onttrokken en omgezet worden naar agrarisch gebied. Dit dossier werd voorlopig vastgesteld in vergadering van 13 mei 2013. Het openbaar onderzoek werd afgerond op 2 augustus 2013;
- Voor het RUP 'Ulrix' wordt 93a 00ca onttrokken aan het WUG Herderen. Dit dossier werd voorlopig vastgesteld in vergadering van 8 september 2014;
- Voor het voorliggend RUP werd het volgende geconcludeerd met betrekking tot de te compenseren oppervlakte HAG:

• Deelplan 1: Voetbalterrein Genoelselderen	niet gelegen in HAG	niet compenseren;
• Deelplan 2: Voetbalterrein Vroenhoven	overwegend gelegen in HAG	compenseren met 1ha 99a 21ca;
• Deelplan 3: Zwembad Millen	zwembad vergund	niet compenseren;
• Deelplan 4: Voetbalterrein Val-Meer	overwegend gelegen in HAG	compenseren met 1ha 11a 29ca;
• Deelplan 5: Voetbalterrein	niet gelegen in HAG	niet compenseren;
• Deelplan 6: Voetbalterrein Membruggen	niet gelegen in HAG	niet compenseren;
• Deelplan 7: Voetbalterrein Zichen alt. locatie	overwegend gelegen in HAG	compenseren met 3ha 49a 71ca;

Totaal te compenseren: 6ha 60a 21ca



Situering deelplan AC4: WU Herderen (compensatie HAG)

Het woonuitbreidingsgebied Herderen heeft een totale oppervlakte van 8ha 06a 34ca. De te compenseren oppervlakte in functie van het RUP 'Begraafplaatsen' bedraagt 1ha 65a 00ca. De te compenseren oppervlakte in functie van het RUP 'Ulrix' bedraagt 93a 00ca. De te compenseren oppervlakte in functie van RUP 'Zonevrije sport- en recreatieterreinen' bedraagt 6ha 60a 21ca. Dit betekent dat er 1ha 11a 87ca te weinig is.

Het gebied wordt op het gewestplan aangegeven als woonuitbreidingsgebied. Op de atlas der woonuitbreidingsgebieden is het gebied opgenomen onder het nummer '73066_04'. De rode kleur duidt erop dat een aantal delen van het woonuitbreidingsgebied reeds bebouwd zijn. De groene kleur en de aanduiding GRS wijzen erop dat het woonuitbreidingsgebied gelegen is in een gemeente die met een Goedgekeurd Ruimtelijk Structuurplan. De optie van het GRS voorziet dat het gebied niet kan worden ontwikkeld in functie van woningbouw.

Motivering gereduceerde compensatie i.f.v. ingenomen oppervlakte voorliggend RUP**Motivering 1**

Het voorontwerp Zonevrije Recreatie beslaat, op basis van de kadastrale gegevens, in totaal 99.090m² agrarisch gebied. Van deze oppervlakte is **66.021m²** gelegen in Herbevestigd Agrarisch Gebied en is als zodanig te compenseren. Van deze 66.021m² is:

- 40.265m² daadwerkelijk in landbouwgebruik (akkerland)
- 34.996m² is reeds in gebruik als recreatiegebied
- 297m² in gebruik als achtertuinen
- 11.698m² wordt teruggegeven aan de landbouw

Gezien vrijwel de ganse GWP-zone agrarisch gebied Herbevestigd Agrarisch Gebied betreft dient Riemst indien mogelijk elk planinitiatief dat agrarisch gebied inneemt te compenseren.

Riemst compenseerde in het verleden op een correcte manier reeds elk planinitiatief dat hiervoor in aanmerking kwam (zie overzicht in onderstaande tabel), als compensatie hiervoor werden het WUG te Herderen en het WUG te Millen aangesproken, m.n. voor:

- RUP Op 't Reeck II (BS 2009.09.18): 54.200m² gecompenseerd;
- RUP Begraafplaatsen (2013.12.05): 16.500m² gecompenseerd, niettegenstaande hiervan 9.300m² als vergund geacht beschouwd kon worden en dus in principe niet gecompenseerd diende te worden;
- RUP Ulrix: 9.300m² gecompenseerd.

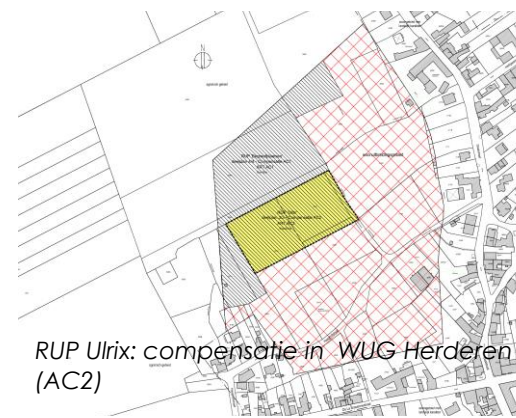
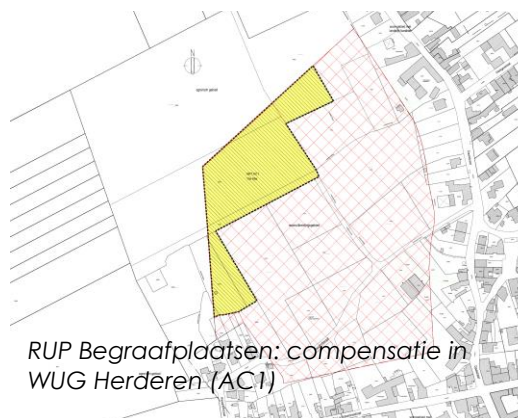
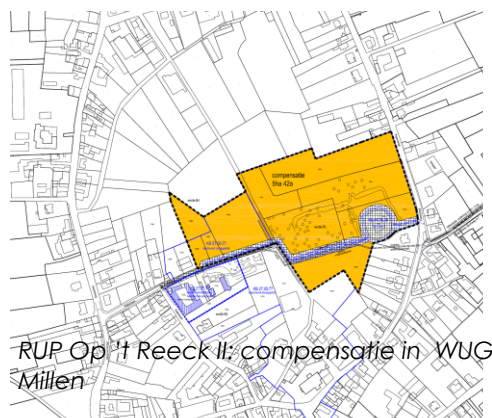
Gezien de beschikbare oppervlakte van beide WUG 134.506m² bedraagt.

Gezien hiervan reeds 80.000m² ingebracht werd ter compensatie, rest nog slechts 54.506m² te compenseren in het WUG van Herderen.

De te compenseren oppervlakte ten gevolge van het RUP Zonevrije Recreatie bedraagt in totaal 66.021 m², het resultaat is dat er 11.515 m² oppervlakte te kort is ter compensatie (66.021m² minus 54.506m² oppervlakte nog ter beschikking).

Beschouwen we de oppervlakte daadwerkelijk ingenomen landbouwgebied binnen het VO RUP Zonevrije Recreatie, wat slechts 40.265m² is, dan resulteert dit in plaats van in een tekort juist in een tegoed van 14.241m².

		WUG Millen	WUG Herderen	
	beschikbaar	54200 m ²	80306 m ²	134506 m ²
AC1	RUP 'Op 't Reeck II' - 2008	54200 m ²		
AC1	RUP 'Begraafplaatsen' - 1ha 65a			
		Millen	3900 m ²	
		Vlijtingen	7300 m ²	
		Val-Meer	5300 m ²	
AC2	RUP 'Ulrix'		9300 m ²	
	GECOMPENSEERD	54200 m ²	25800 m ²	80000 m ²
AC3	te compenseren RUP 'Zonevrije Recreatie'		65724 m ²	
	saldo aanbod ter compensatie			54506 m ²



Motivering 2

In het verleden werd in Riemst reeds een grote oppervlakte als bestemming teruggegeven aan de landbouw, m.n.

- Binnen het WUG te Kanne werd in 2001 een oppervlakte van 6.400m², middels een gewestplanbestemming omgezet naar agrarisch gebied met ecologische waarde.
- binnen het BPA Vlijtingen (VR 2007.12.31) werd een oppervlakte van 71.800m² opgeheven als WUG.
- Binnen het RUP Sabbestraat heft o.a. een art.15 (zone voor sociale woningen) op, in totaal wordt een oppervlakte van 95.917m² omgezet naar onbebouwbaar agrarisch gebied.
- Het RUP Begraafplaatsen compenseerde in totaal 16.500m² agrarisch gebied, hiervan was echter 9.430m² vergund geacht (dus al sinds de opmaak van het GWP niet meer in gebruik als agrarisch gebied).

Al ngl. Het standpunt kan hier geïnterpreteerd worden dat enkel voor de uitbreidingen, zijnde 7.070m², gecompenseerd diende te worden.

kosteloos' INGELEVERD		241147 m²
RUP Sabbestraat - bouwrij agrarisch gebied (DA 2014.09.08)		95917 m ²
RUP 'Begraafplaatsen' ('13.12.05) - in totaal 16500 m ² gecomp. waarvan 9430 m ² vergund geacht		9430 m ²
Millen - vergund geacht én gecompenseerd	3900 m ²	
Vlijtingen - vergund geacht én gecompenseerd	3470 m ²	
Val-Meer - vergund geacht én gecompenseerd	2060 m ²	
BPA Vlijtingen (ingeleverd WUG) (2007.12.31)		71800 m ²
omzetting WUG Kanne AG met ecologisch belang - gewestplanwijziging (VR 07.09.2001)		64000 m ²

Samengevat: In het verleden werd reeds 24ha 11a 47ca teruggegeven aan de landbouw, los van enige ander planinitiatief als compensatie.

Motivering 3

Gezien het agrarisch gebied reeds 81,59% van de gemeentelijke oppervlakte inneemt, is er geen andere oppervlakte ter compensatie beschikbaar dan deze in WUG.

Gezien de reeds gecompenseerde, ingeleverde oppervlakte in zowel het WUG te Millen als het WUG te Herderen, is er voor de compensatie van de oppervlakte voor het RUP Zonevrije Recreatie nog enkel 44.506m² beschikbaar.

Tabel 1: indeling oppervlakten volgens het Gewestplan Sint Truiden / Tongeren1 (05.04.1977).

Samenvattende motivering.

De gemeente Riemst wil een gereduceerde compensatieoppervlakte motiveren:

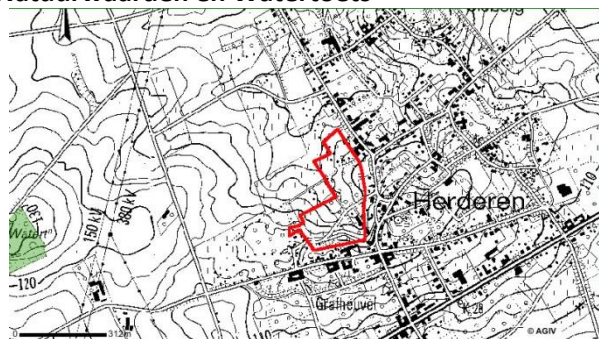
- Gezien de beschikbare oppervlakte van beide WUG 134.506m² bedraagt en gezien hiervan reeds 80.000m² ingebracht werd ter compensatie, en er dus nog slechts 54.506m² te compenseren oppervlakte rest in het WUG van Herderen;

Zone	opp. (ha)	% grondgeb.
woongebieden	129	2.23
woongebieden met landelijk karakter	590	10.21
woonuitbreidingsgebieden	115	1.99
agrarisch gebied	4720	81.59
industrie- en KMO- zones	20	0.35
ontginningsgebieden	28	0.48
groen, park- en buffergebieden	126	2.18
recreatiegebieden	7	0.12
zone voor openbaar nut	7	0.12
militair gebied		0,05
Totaal	5781	100

- Gezien in het verleden elk planinitiatief correct gecompenseerd werd;
- Gezien in het voorliggend RUP bijkomend 11.698m² wordt teruggegeven aan agrarisch gebied;
- Gezien de te compenseren oppervlakte ten gevolge van het RUP Zonevrije Recreatie in totaal 66.021m² bedraagt, zou dit resulteren in een tekort van 11.515m² ter compensatie. Beschouwen we echter de oppervlakte daadwerkelijk ingenomen landbouwgebied binnen het VO RUP Zonevrije Recreatie, dan is de te compenseren oppervlakte niet 66.021 m² maar 40.562m², waardoor het tekort resulteert in een tegoed van 14.241m²;
- Gezien in het verleden reeds 24ha 11a 47ca werd teruggegeven aan de landbouw, los van enige ander planinitiatief als compensatie;
- Gezien het agrarisch gebied reeds 81,59% van de gemeentelijke oppervlakte inneemt, is er geen andere oppervlakte ter compensatie beschikbaar dan deze in WUG. Gezien de reeds gecompenseerde, ingeleverde oppervlakte in zowel het WUG te Millen als het WUG te Herderen, is er voor de compensatie van de oppervlakte voor het RUP Zonevrije Recreatie nog enkel 54.506m² beschikbaar.

De gemeente Riemst vraagt dan ook deze motivering voor een gereduceerde compensatieoppervlakte te aanvaarden.

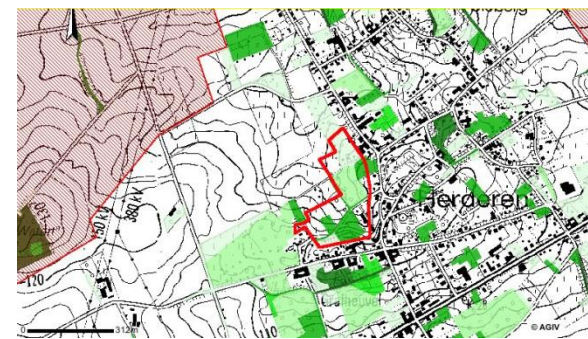
Natuurwaarden en Watertoets



Uitsnede plangebied tov het habitatrichtlijngebied



Uitsnede plangebied tov het VEN-IVON

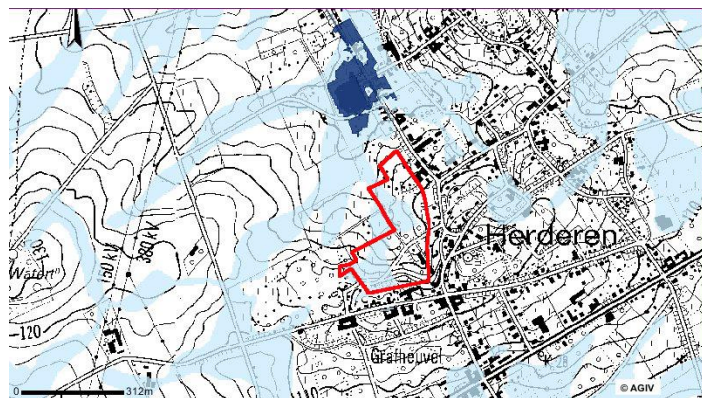


Uitsnede Biologische waarderingskaart

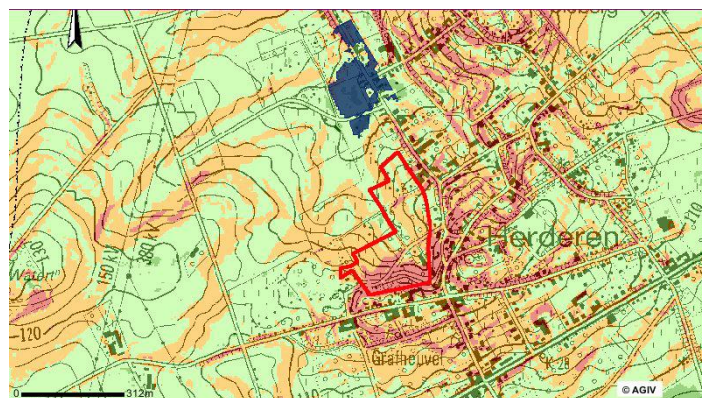
Het plangebied (huidige locatie) is niet gesitueerd binnen een Habitat- of vogelrichtlijngebied en bevindt zich eveneens niet in een VEN-IVON gebied, het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'Het Grootbos' bevindt zich op een afstand van 850m. Op de biologische waarderingskaart is te zien dat de karteerder tijdens het bezoek van de locatie tijdens juli 2007 voor een deel van het plangebied biologisch waardevolle elementen aangetroffen; soortenrijk permanent cultuurgrasland met relict van halfnatuurlijke graslanden en hoogstamboomgaard.

Art. 8§1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (in werking vanaf 24 november 2003) legt de watertoets op met betrekking tot plannen en programma's. In art 8§5 van het zelfde decreet werden specifieke de ruimtelijke uitvoeringsplannen onderworpen aan de watertoets bij wijziging van het decreet van 25 mei 2007. Deze toets moet elk betekenisvol nadelig effect op het milieu dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) die worden teweeggebracht door het realiseren van een ruimtelijk uitvoeringsplan helpen voorkomen, beperken, hertellen en/of compenseren. Nav. de MER-screening werden eventueel milderende maatregelen voorgesteld door de adviesverlenende instanties om op te nemen bij de ontwikkeling van het plangebied. De watertoets werd uitgevoerd aan de hand van de recente watertoetskaarten van het

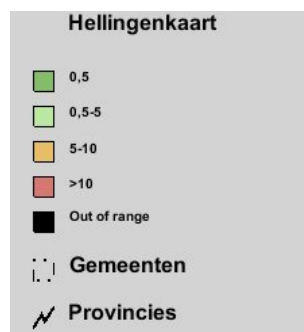
geoloket, ontwikkeld door het AGIV. De uitvoering van deze watertoets gebeurde op basis van de projectgegevens zoals deze tot op heden beschikbaar zijn. De verschillende watertoetskaarten zijn navolgend ter informatie weergegeven.

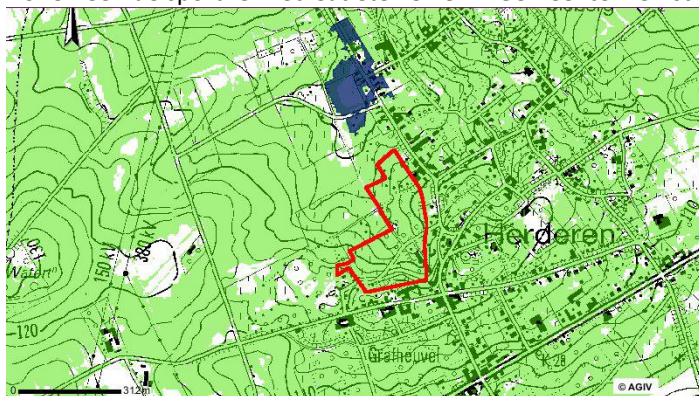


Het plangebied is deels gesitueerd in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

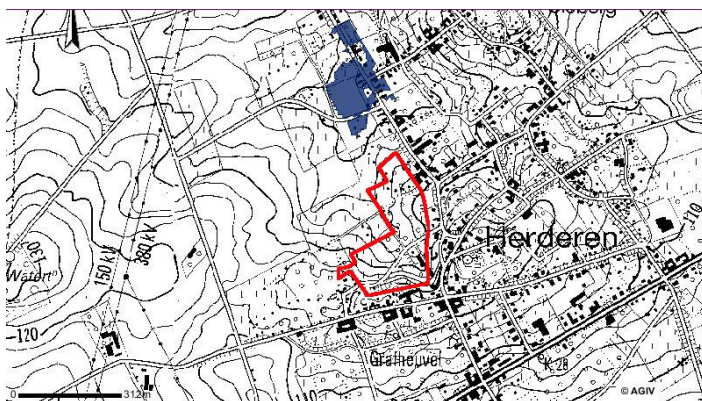


Binnen het plangebied komen hellingen voor van maximaal 10%.

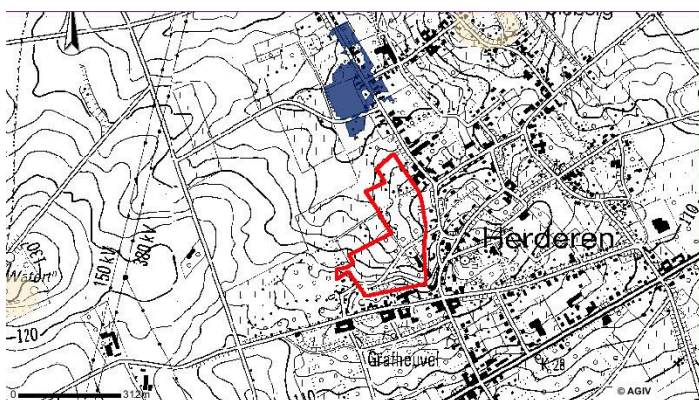




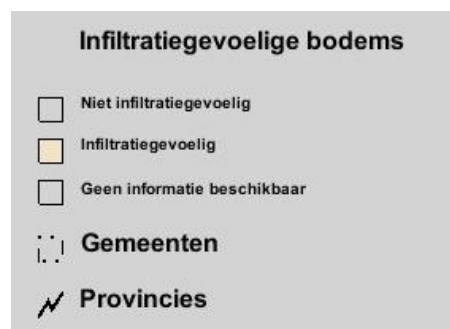
Het plangebied is volledig gesitueerd in erosiegevoelig gebied.

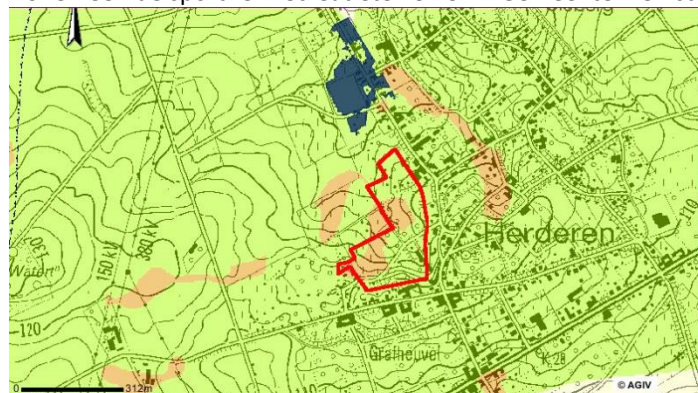


Het plangebied is niet gesitueerd in een Winterbedding.

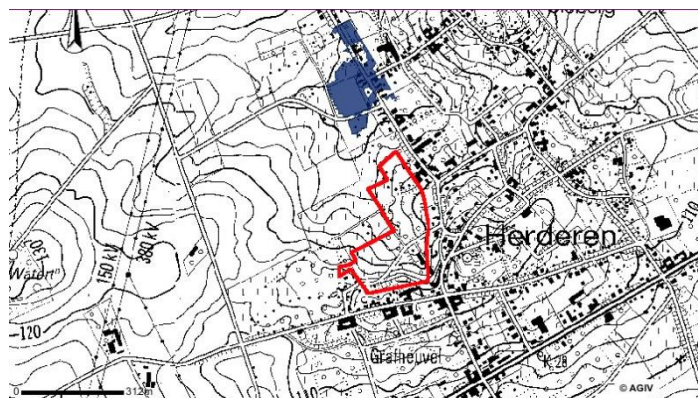


Het plangebied is volledig gesitueerd in niet infiltratiegevoelig gebied

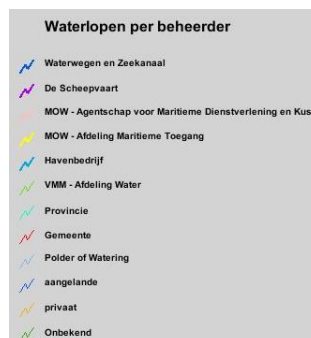




Het plangebied is overwegend gesitueerd in een gebied weinig gevoelig voor grondwaterstroming (Type 3) en deels in gebied zeer gevoelig voor grondwaterstroming (Type 1).



Het plangebied is gesitueerd in het Maasbekken en stroomt af naar de Hesewater met als beheerder de Gemeente Riemst.



5 Conclusies vanuit de MER-screening

Uit de alternatievenoverwegingen binnen de MER-screening blijkt dat het aangeraden is om op de huidige locaties te blijven omdat deze locaties voor de meeste disciplines het minst negatieve effecten genereren. Er wordt geconcludeerd dat mits het naleven van de milderende maatregelen voor de disciplines Water, Fauna en Flora, Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie en Mens zoals voorgesteld in de MER-screening, er geen significante negatieve effecten zullen optreden door uitvoering van het RUP. De beslissing om al dan niet te herlocaliseren is uiteindelijk een beleidsbeslissing, de alternatievenafweging doet enkel uitspraak over het alternatief dat het minst milieueffecten genereert. Indien de initiatiefnemer beslist om andere locaties dan het voorkeursalternatief op te nemen in het RUP, kan op basis van de MER-screening geoordeeld worden dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn bij inachtneming van de milderende maatregelen. Er wordt bijgevolg geconcludeerd dat alle onderzochte locaties 'screeningswaardig zijn, m.a.w. mits rekening te houden met de milderende maatregelen treden geen aanzienlijke milieueffecten op. Daarenboven zal een plan-MER geen nieuwe, bijkomende informatie opleveren tov de bijgevoegde MER-screening. Conform de beslissing van de Dienst MER van 01 juli 2010 kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen plannen geen aanleiding geven tot aanzienlijke milieugevolgen en dat derhalve de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Voor 4 van de 7 locaties wordt bij de adviesronde volgende opmerkingen gemaakt die bij Vroenhoven en Zichen (dit deelplan wordt apart besproken gezien hier een tweede MER-screening voor werd opgemaakt) tegenstrijdig zijn:

Vroenhoven

ANB stelt dat het verplaatsen van de sportterreinen naar een alternatieve locatie (2.2) binnen het woonuitbreidingsgebied aan het Albertkanaal geen optie is gezien deze site gelegen is binnen een zone met soorten uit de bijlage II, III en IV van het Natuurdecreet. De alternatieve locatie maakt bovendien deel uit van een natuurverbindingsgebied met zeldzame vegetatietypes. Het draagt daarom de voorkeur om de huidige locatie te behouden.

Het agentschap Ruimte en Erfgoed (departement Omgeving Vlaanderen) meldt dat het behoud van de bestaande recreatie ruimtelijk niet aanvaardbaar is, gezien het strijdig is met het principe van bundeling van voorzieningen in de kern.

Membruggen

Het agentschap Ruimte en erfgoed (departement omgeving Vlaanderen) meldt dat het behoud van de bestaande recreatie ruimtelijk niet aanvaardbaar is, voornamelijk gezien deze zeer excentrische ligging.

Millen

Het agentschap Ruimte en Erfgoed (departement omgeving Vlaanderen) benadrukt dat het behoud (en de uitbouw) van de tennisinfrastructuur op deze locatie niet aanvaardbaar is.

Zichen

ANB stelde in eerste instantie dat het behoud op de huidige locatie (7.1) geen optie is omwille van de onmiddellijke nabijheid van natuurgebied. Bovendien is het een belangrijk gebied voor vleermuizen door de biologisch waardevolle taluds. Een herlocatie dringt zich op. Mbt. de laatste MER-screening vraagt ANB om aandacht voor aangepaste verlichting.

Bloso en Duurzame Landbouw vinden dat in het onderzoek naar MER de mogelijke milieueffecten goed zijn onderzocht en geen plan-MER is vereist, waar het onderzoek locatie 5 als voorkeurlocatie aanduidt, vinden beide dat de bestaande locatie als de voorkeur locatie moet worden aangeduid. Een verschuiving over een afstand van 200 m vinden beide niet opportuun. Bloso stelt zich de vraag of het niet relevanter is milderende maatregelen te treffen om de negatieve effecten op de natuur die aanwezig zijn bij het nul alternatief te vermijden of aanvaardbaar te maken. Want bij de overige effecten scoort deze locatie volgens Bloso telkens zeer goed. Het advies gaat hier voorbij aan de mobiliteitseffecten waarvoor locatie 5 ook beter scoort dan locatie 1. Vastgesteld wordt dat het nieuwe advies van Bloso hierin licht afwijkt van het advies bij de vorige screening. Bloso had toen geen opmerkingen. De voorkeur van duurzame landbouw gaat naar locatie alternatieven 1 en 3. De overige locatievoorstellen zijn wegens ligging in landbouwgebied en actueel gebruikt door beroepslandbouw geen geschikte locatie volgens de afdeling. Voorts stelt duurzame landbouw vast dat bij uitvoering van het plan een kleine restoppervlakte agrarische gebied zal ontstaan. De landbouwwaarde van deze restoppervlakte zal daardoor afnemen. Dit effect brengt de screening onvoldoende in beeld. Voor hedendaagse, grootschalige landbouw zal die restoppervlakte mogelijk een lagere waarde hebben. Maar voor een perceel grenzend aan een dorpscentrum zijn andere invullingen van landbouw mogelijk. Rendabele landbouw blijft er mogelijk, maar mogelijk wel met andere teelten.

Omwille van het bindende advies van ANB waarvoor de huidige locatie naast het RWZI van Aquafin absoluut niet kan, wijzigt het onderzoek naar MER de voorgestelde voorkeurslocatie niet. Er is een planologische compensatie voorzien.

Gezien het feit dat de gemeente alsnog veel tegenstand van omwonenden verwacht, werd eind 2013 besloten om voor de locatie Zichen twee aanvullende locaties te onderzoeken als mogelijke alternatieven. Van de locaties (5) Mennestraat en (6) Bolder, bleek de laatste al snel minder geschikt vanwege de aanzienlijke terreinverschillen. De locatie Mennestraat bleek juist uitzonderlijk geschikt vanwege de eenvoudige eigendomssituatie in combinatie met de nabijheid van de doorgaande weg en de mogelijkheden met betrekking tot nivellering van het terrein. Vervolgens werd door M-Impact een nieuwe MER-screening opgemaakt.

Conform de beslissing van de Dienst Milieueffectrapportage van 01 augustus 2014 kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen plannen geen aanleiding geven tot aanzienlijke milieugevolgen en dat derhalve de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

6 Ruimtebalans

	Huidige bestemming gewestplan		Toekomstige bestemming RUP		
	Bestemming	oppervlakte	Bestemming	Oppervlakte	
DEELPLAN 1: Voetbalterrein Genoelselderen	4ha 25a 88ca				
	Woongebied met landelijk karakter	2ha 19a 31ca	Art. 1 zone voor landelijk wonen (wonen)	1ha 04a 39ca	
	Gebied voor dagrecreatie	82a 51ca	Art. 2 zone voor dagrecreatie (recreatie)	1ha 86a 22ca	
	Agrarisch gebied	1ha 24a 06ca	Art. 3 bufferzone (overig groen)	60 a 16ca	
			Art. 4: zone voor wegenis (lijninfrastructuur)	14a 16ca	
			Art. 5: zone voor landschappelijk ingericht plein (lijninfrastructuur)	51a 73ca	
			Art. 6: zone voor openbaar nut (gemeenschaps- en nutsvoorzieningen)	9a 22ca	
DEELPLAN 2: Voetbalterrein Vroenhoven	2ha 14a 99ca				
	Woongebied met landelijk karakter	15a 78ca	Art. 1: zone voor achtertuinen (wonen)	7a 10ca	
	Agrarisch gebied	1ha 99a 21ca	Art. 2 zone voor dagrecreatie (recreatie)	1ha 77a 39ca	
			Art. 3: bufferzone (overig groen)	16a 93ca	
			Art. 4: waterbufferingszone in het groen (overig groen)	13a 57ca	
DEELPLAN 3: Zwembad Millen	55a 32ca				
	Woongebied met landelijk karakter	10a 36ca	Art. 1: zone voor dagrecreatie (recreatie)	25a 94ca	
	Agrarisch gebied	44a 96ca	Art. 2: bufferzone (overig groen)	10a 93ca	
			Art. 3: zone voor parkeren (recreatie)	17a 50ca	
			Art. 4: zone voor wegenis (lijninfrastructuur)	95ca	

DEELPLAN 4: Voetbalterrein Val-Meer	3ha 08a 53ca				
	Zone voor agrarisch gebied	2ha 09a 91ca		Art. 1: zone voor dagrecreatie (recreatie)	1ha 55a 68ca
	Zone voor dagrecreatie	98a 62ca		Art. 2: zone parkeren (recreatie)	22a 01ca
				Art. 3: bufferzone (overig groen)	32a 22ca
				Art. 4: zone voor agrarisch gebied (landbouw)	98a 62ca
DEELPLAN 5: Voetbalterrein Kanne	1ha 85a 23ca				
	Zone voor ON	1ha 85a 23ca		Art. 1: Natuurgebied (reservaat en natuur)	1ha 85a 23ca
DEELPLAN 6: Voetbalterrein Membruggen	2ha 32a 17ca				
	Woongebied met landelijk karakter	3a 34ca		Art. 1: zone voor dagrecreatie (recreatie)	1ha 20a 90ca
	Agrarisch gebied	2ha 28 a 83ca		Art. 2: zone voor parkeren/recreatie/groen-aanleg (recreatie)	19a 01ca
				Art. 4: kleinschalige landbouw (Landbouw)	72a 63ca
				Art. 5: bufferzone (overig groen)	19a 63ca
DEELPLAN 7: Voetbalterrein Zichen	3ha 49a 71ca				
	Agrarisch gebied	3ha 49a 71ca		Art. 1: zone voor achtertuinen (wonen)	8a 24ca
				Art. 2: zone voor dagrecreatie (recreatie)	2ha 05a 85ca
				Art. 3: zone voor parkeren (recreatie)	31a 61ca
				Art. 4: bufferzone (overig groen)	1ha 04 a 01ca
DEELPLAN AC4: WU Herderen (compensatie HAG)	5ha 45a 06ca				
	Woonuitbreidingsgebied	5ha 45a 06ca		Art. 1: AC3 Agrarisch gebied - compensatie	5ha 45a 06ca

7 Planbaten/Planschade

Conform art. 2.2.2 § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening omvat een ruimtelijk uitvoeringsplan in voorkomend geval, een register, al of niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kunnen geven tot een planschadevergoeding, vermeld in art. 2.6.1. en volgende, en deze die aanleiding kunnen geven voor planbaten, vermeld in artikel 2.6.4 en volgende, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende grond- en pandenbeleid.

Planbaten zijn verschuldigd wanneer een in werking getreden ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg op een perceel één of meerdere van de in artikel 2.6.4 uit de geldende 'Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening' opgenomen bestemmingswijzigingen doorvoert. De basis voor de bestemmingswijzigingen zijn daar de categorieën van gebiedsaanduiding zoals bepaald in artikel 2.2.3 §2 van de geldende 'Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening'.

Planschade treedt volgens de 'Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening' op wanneer er op basis van een in werking getreden ruimtelijk uitvoeringsplan, een perceel niet meer in aanmerking komt voor een vergunning om te bebouwen, vermeld in artikel 4.2.1, °1, of te verkavelen, terwijl het de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van dit plan wel in aanmerking kwam voor een vergunning om te bouwen of te verkavelen.

Binnen het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'zone vreemde recreatie' zijn er ten opzichte van het bestaande gewestplan een zeer beperkt aantal locaties niet meer bebouwbaar in functie van recreatie.

Om in aanmerking te komen voor een planschadevergoeding moeten deze locaties voldoen aan al de criteria samen zoals bepaald in artikel 2.6.1§3 van de 'Vlaamse Codex' ruimtelijke ordening op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van het definitieve plan. Deze criteria zijn:

- Het perceel moet gelegen zijn aan een voldoende uitgeruste weg overeenkomstig artikel 4.3.5, §1 van de 'Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening';
- Het perceel moet stedenbouwkundig en bouwtechnisch voor bebouwing in aanmerking komen;
- Het perceel moet gelegen zijn binnen een bebouwbare zone zoals bepaald in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;
- Enkel de eerste 50 meter vanaf de rooilijn komt in aanmerking voor planschade.

De percelen waarop de planbaten en -schade mogelijk betrekking hebben werden aangegeven in bijgevoegde deelplannen Planbaten-Planschade-Kapitaal/gebruikersschade.