

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 9 april 2018

.....

Guido Vrijens, secretaris de voorzitter

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan voor openbaar onderzoek werd neergelegd van maandag 30 april 2018 t.e.m. vrijdag 29 juni 2018

.....

Guido Vrijens, secretaris Mark Vos, burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

.....

Guido Vrijens, secretaris de voorzitter

De ontwerper : Josiane Merken, ruimtelijk planner

0.	Algemeen.....	2
0.1.	Gehanteerde begrippen.....	2
0.2.	Bepalingen aangaande milieu, water, licht, zonnepanelen	2
0.3.	Opheffen bestaande verkavelingen.....	3
0.4.	Werken van algemeen, maatschappelijk, sociaal belang.....	3
0.5.	Archeologie.....	3
0.6.	Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften	3
1.	Gemeenschapsvoorzieningen	4
2.	Groenbuffer.....	6
3.	Ontsluiting gemotoriseerd verkeer	7
4.	Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften	8

0. Algemeen

0.1. Gehanteerde begrippen

- Gemeenschapsvoorzieningen: Dit zijn dienstverleningen met een openbaar karakter: Het betreft voor dit RUP ondermeer alle voorzieningen die nodig zijn om de bestemming van begraafplaats en het bekomen van de gestelde visie te realiseren.
- Inrichtingstudie: Een inrichtingsstudie is een informatief document voor de vergunningverlenende overheid met het oog op het beoordelen van de vergunningaanvraag in het kader van de goede ruimtelijke ordening, de beoogde visie en de stedenbouwkundige voorschriften voor het gebied. De inrichtingsstudie maakt deel uit van het dossier vergunningaanvraag en wordt meegestuurd aan de adviesverlenende instanties overeenkomstig de toepasselijke procedure voor de behandeling van de aanvragen. Elke nieuwe vergunningaanvraag kan een bestaande inrichtingstudie of een aangepaste of nieuwe inrichtingstudie bevatten.
- Onderhoudswerken: Onderhoud- of instandhoudingwerken zijn werken die het gebruik van het gebied en de bijhorende constructies voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen.
- Verharding: Behandelingen waarbij de niet verharde bodem aangepast wordt aan een niet natuurlijk gebruik (weg, pad, parking) door middel van verhardingsmaterialen (bijvoorbeeld betonklinkers, kasseien, beton, steenslag, asfalt en dolomiet).
- Cultuurlandschap: Een landschap dat onder invloed van de mens is gevormd.
- Ecologisch waardevol: Met respect voor het natuurlijk evenwicht tussen omgeving en de organismen die erin leven.

0.2. Bepalingen aangaande milieu, water, licht, zonnepanelen

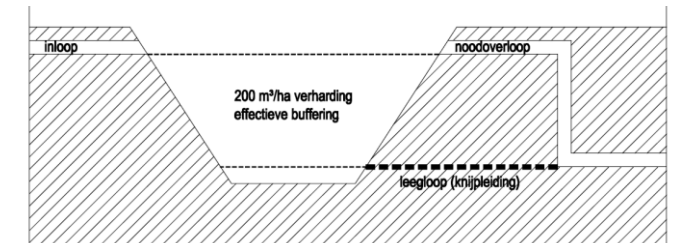
Water.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (inclusief alle latere wijzigingen) is van toepassing (Besluit Vlaamse Regering dd, 01.01.2004).

- Hemelwaterafvoeren moeten steeds worden afgekoppeld van het openbaar rioolstelsel. Enkel afvalwater mag afgevoerd worden naar de riolering.
- Elk aansluitpunt is voorzien van een goed bereikbare toezichtput.
- Bijkomend verhard oppervlak zal het bergend vermogen niet verkleinen.
- Er worden bufferzones voorzien, berekend in verhouding tot het bijkomend verharde oppervlak, voor de globale buffering van het hemelwater voor de verharding, indien van toepassing, van het openbaar domein (a rato van minimaal 200 m³/ha verharde oppervlakte).
- Bij de toepassing van bergingsmaatregelen wordt gekozen voor open structuren zoals grachten of bekkens aan de oppervlakte.

OF

In de leemstreek kan niet worden gerekend op infiltratie van hemelwater, het uitloopdebiet moet dus worden gerealiseerd door vertraagde afvoer. Er wordt gewerkt met een principe van open grachten of bekkens aan de oppervlakte. .



Milieu.

Verlichtingsarmaturen, bij voorkeur op zonne-energie, zijn sober van vorm met enkel een neerwaartse lichtstraling.

Lichtoverlast moet vermeden worden. Verlichting- en andere inrichtingsarmaturen worden naar vorm, materiaal en uitstraling uniform toegepast voor de ganse zone van de begraafplaats.

0.3. Opheffen bestaande verkavelingen

Niet van toepassing.

0.4. Werken van algemeen, maatschappelijk, sociaal belang

Werken van algemeen, maatschappelijk, sociaal belang zijn altijd en overal toegelaten.


0.5. Archeologie


In het kader van de archeologische zorgplicht streeft de gemeente naar een integratie van de archeologische erfgoedzorg in de gemeentelijke ruimtelijke planning. Dit betekent concreet dat elke bodemingreep voorafgegaan dient te worden door minstens een waardestellend archeologisch onderzoek en desgevallend door een definitieve opgraving zodat de archeologische erfgoedwaarden voor vernietiging behoed worden. Het algemeen principe wordt onderschreven om tijdig het noodzakelijk onderzoek te verrichten. Dit zal bij de vergunningaanvraag en de projectrealisatie van de diverse deelaspecten aan bod komen.

0.6. Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften


Gewestplan 'agrarisch gebied' wordt opgeheven.

1. Gemeenschapsvoorzieningen

artikel	toelichting	stedenbouwkundig voorschrift
1.	Gemeenschapsvoorzieningen	categorie: gemeenschapsvoorzieningen
	<p>De zone wordt afgebakend in functie van de inrichting van de begraafplaats van het hoofddorp Riemst. Het plan zal één ruimtelijk en functioneel samenhangend geheel vormen, ingericht volgens de algemene visie op de ontwikkeling van de begraafplaatsen van Riemst, geformuleerd onder punt 7 in de toelichtingsnota.</p> <p><u>Samengevat.</u> Een visie werd uitgeschreven voor alle begraafplaatsen met als doel te komen tot een soort continuïteit die garant moet staan voor ruimtelijke herkenbaarheid en kwaliteit, maar ook voor een continuïteit in het principe van onderhoud (tastbaar en concreet). Bijkomend wordt er gestreefd naar een specifieke identiteit voor elke begraafplaats. Immers elke locatie is anders. Een concept met een dubbele gelaagdheid, enerzijds representativiteit en anderzijds uniformiteit, met het accent op "groene verblijfsplek". Voor deze begraafplaats ligt de identiteit in het 'cultuurlandschap gevormd door natuurlijke grasvlakken met hoge bomen'. De bestaande cultuurgraslanden aan de buitenranden worden dan ook als dusdanig behouden/aangelegd en onderhouden.</p> <p>Het uitgangspunt is het creëren van een open parkachtige zone met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een uitnodigende toegangszone gecombineerd met parkeren. - Een logische structuur van paden en een open zicht op de volledige begraafplaats en de omgeving, waardoor de bezoeker zich helder kan oriënteren. - Een afgebakende 'technische ruimte' met afvalbakken en watervoorziening, aan het zicht onttrokken. - Een bezinningsplek met zitbanken met zicht op de strooiweide, de begraafplaats en het landschap. Hier wordt ook de overkapping / begroetingsruimte voorzien. Belangrijk is een ruim, open en groen beeld, met aangename en ruime zitplekken. 	<p>Bestemming. Inrichting begraafplaats.</p> <p>Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van deze bestemming zijn toegelaten.</p> <p>Inrichting</p> <ul style="list-style-type: none"> - Constructies en gebouwen noodzakelijk voor een goede organisatie van de functies zijn toegelaten binnen de zone aangegeven op het grafisch plan . - Alle constructies worden uitgevoerd in duurzame en kwaliteitsvolle materialen. - Maximale bebouwingsdichtheid i.f.v. begroetingsruimte of gebouwen voor technische ondersteuning: 10% binnen de zone aangegeven op het grafisch plan. Toegelaten maximale bouwhoogte: 06.00 m, (vrije) dakconstructie inbegrepen. - Alle structurele bouwwerken en constructies alsook het inpassen van de waterbuffering, indien van toepassing, worden onderbouwd met een situering- en inrichtingstudie. - De waterbuffering, indien van toepassing, gebeurt steeds binnen de zone art. 1. - Verharde oppervlakken in functie van paden en toegangsweg worden tot een minimum beperkt en uitgevoerd in waterdoorlatend of waterpasserend materiaal, m.u.v. de paden die in functie van de toegankelijkheid uitgevoerd kunnen worden in een egale en/of gesloten verharding. - Alle waterdoorlatende of waterpasserende paden worden aangelegd in één soort en type van bestratingmateriaal. - Het hoofdpad kan uitgevoerd worden in een ander soort bestratingmateriaal. - De bijhorende (maximaal) 15 parkeerplaatsen worden voorzien binnen de bestemmingszone aansluitend op de toegangsweg (art. 3). - Minstens 35% (2240 m² / 6380 m²) van de totale oppervlakte zal ingericht worden als grasvlak. Hiervan bevindt zich minstens 55% (1285 m² / 2240 m²) aan de buitenranden ten zuidoosten, ten oosten en ten westen, dit in functie van het realiseren van grotere grasvlakken die op termijn een grotere ecologische waarde als habitat kunnen creëren. - Er zullen minstens 40 hoogstammige parkbomen aangeplant worden, verspreid over het ganse plangebied. De bomen in de groenbuffer zitten hier niet in vervat.

artikel	toelichting	stedenbouwkundig voorschrift
1.	Gemeenschapsvoorzieningen	categorie: gemeenschapsvoorzieningen
	<p>- Cultuurgraslanden aan de buitenranden ten zuidoosten en ten zuidwesten en meer 'gecultiveerde' grasvlakken binnenin het plangebied.</p> <p>Het inrichtingsvoorstel gaat uit van een min of meer centrale inplanting van de graven en een minimale terreinname. De inname per graf wordt gereduceerd door de 'traditionele' graven voor een deel onder het pad te schuiven. Alzo neemt een graf (grafsteen) slechts 1.40m in beslag in plaats van de gebruikelijke 2.40 m en wordt de totale ruimte voor graven, columbaria, urne- en grafkelders sterk gereduceerd. Bijkomend kan zo ook de vormgeving op een uniforme manier vastgelegd worden. De graven, urnekelders en columbaria (525 in totaal), worden per groep, verspreid geplaatst rondom een centraal grasvlak . Zo ontstaan 'begraafkamers', van elkaar gescheiden door haagjes of grasvlakken met bomen. Het centrale grasvlak kan ingericht worden als rustplek met zicht over de begraafplaats en het omliggende landschap. Door in dit inrichtingsvoorstel de toegangstrook met parkeren aan één zijde te voorzien, kunnen grotere vlakken cultuurgrasland aan de buitenranden open blijven. Deze grasvlakken kunnen volledig ingeschakeld worden in het ecologisch cultuurlandschap. In principe kan zo de omliggende zone 'ongeroid' blijven.</p> <p>Bovendien zal er, gezien de begraafkamers gefaseerd aangelegd worden, nog gedurende een lange tijd het omliggende grasland onaangeroerd blijven en op een extensieve manier beheerd kunnen worden.</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - In functie van de versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap worden aan de buitenranden ten zuidoosten en ten zuidwesten grotere vlakken cultuurgrasland met een mengsel van weidebloemen voorzien. Deze zullen op een extensieve manier beheerd worden. - Aan de toegangszone en tussen de graven en urnenvelden, m.a.w. binnenin het plangebied kunnen meer 'gecultiveerde' grasvlakken voorzien worden met: een aanplant van bolbloemen allerhande (zoals krokussen, narcissen, tulpen, blauwe druifjes, lelietje-van-dalen...); enkele hoge bomen en lage haagjes waartegen zitbanken geplaatst worden (gegarandeerde transparantie naar het omliggende landschap). M.a.w. de inrichting zal op een zo natuurlijk mogelijke manier voorzien worden, met respect voor het bestaande en het toekomstig natuurlijk evenwicht tussen omgeving en de organismen die er (zullen) leven (ecologisch waardevol). - De inrichting heeft als doel te komen tot een naar maatvoering uniforme inpassing van graven urnekelders en columbaria. De strooiweide en de overkapping in functie van de laatste begroeting moeten vorm gegeven worden als een rustige verblijfsplek. Deze plek maakt een wezenlijk deel uit van het totaalontwerp. - De vergunningaanvraag zal ruimtelijk onderbouwd en gemotiveerd worden met een toelichtingplan en een sfeerpallet waarin de beeldkwaliteit aangaande kleur, materiaalgebruik, landschapsbeeld en groenaanplant gevisualiseerd wordt. <p>Fasering Voor de begraafplaats zal het ontwerp, op basis van 'begraafkamers', gemaakt worden voor het totale plangebied. De groenaanleg, als onderdeel van het totaalontwerp, zal als één geheel en in één fase aangelegd worden zodanig dat er van bij de aanvang een volwaardige openbare groen(park)zone, mede ter ondersteuning van het beoogde 'cultuurlandschap', gerealiseerd wordt.</p> <p>De aanleg van de 'begraafkamers' zal gefaseerd gebeuren, al naargelang de behoefte zich stelt. In de eerste fase zal gestart worden met het noordelijke deel, m.n. de toegang met aansluitend het parkeren, de groenbuffer langs de achtertuinen van de Geerestraat, de strooiweide, de overkapping en de eerste aansluitende begraafkamers. De volgende zones voor begravingen zullen aangelegd worden al naargelang de behoefte zich stelt.</p>

2. Groenbuffer

artikel	toelichting	stedenbouwkundig voorschrift
2.	Groenbuffer	categorie: overig groen
	<p>De groenbuffer wordt gezien als één dichte en continue buffer, als één geheel vormgegeven en dit in functie van een uitgesproken visuele afscherming naar de aangrenzende achtertuinen van de woningen langs de Geerestraat.</p>  <p>Enkele sfeerbeelden in functie van de diensttoegang.</p>	<p>Bestemming. Groenbuffer.</p> <p>Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van deze bestemming zijn toegelaten.</p> <p>Inrichting</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle werken en handelingen nodig voor de realisatie en het onderhoud van de groenbuffer zijn toegestaan. - De groenbuffer is minstens 5 m breed (= de afstand tot de achterste perceelsgrenzen van de woningen langs de Geerestraat. - De groenbuffer staat in functie van het visueel bufferen van de begraafplaats naar de woonzone langs de Geerestraat. - De buffer is volledig onverhard en bestaat enkel uit streekeigen groen, opgebouwd uit een dichte beplanting bestaande uit een combinatie van bodembedekkers, opgaand groen en bomen. Het aandeel bomen is bij benadering 30% van de totale zone, gelijkmatig te verdelen over de ganse buffer zodanig dat er een gelijkopgaand groenscherm ontstaat. Bij reliëfverschillen moet er op toegezien worden dat maatregelen ter behoud en versteviging van het talud getroffen worden. - De groenbuffer mag enkel onderbroken worden in functie van de diensttoegang ter hoogte van art.3 en dit over een maximale breedte van 4.00 m. Deze zone blijft over de ganse breedte onverhard en kan afgesloten worden met een poort die op een kwalitatieve manier geïntegreerd wordt in de groenbuffer. <p>Fasering De groenbuffer zal aangelegd worden vóór de ingebruikname van de begraafplaats.</p>

3. Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

artikel	toelichting	stedenbouwkundig voorschrift
3.	Ontsluiting gemotoriseerd verkeer	categorie: overig groen
	<p>De bollen staan symbool voor de toegang naar de begraafplaats.</p> <p>Eenzijds, ten noorden een diensttoegang, enkel bedoeld voor de technische dienst. Op een discrete manier kan alzo de zone achter de gesloten wand van de overkapping bereikt worden, zodanig dat de dienstwagen niet zichtbaar opgesteld kan worden tijdens de duur van de begrafenis.</p> <p>De toegang aan de zuidzijde van de Geerestraat is de (enige) hoofdtoegang voor bezoekers en dit voor zowel gemotoriseerd als niet gemotoriseerd verkeer. De hoofdtoegang sluit zo dan ook logisch aan op het zuidelijke deel van de Geerestraat die over de Visésteenweg heen in rechte lijn doorloopt naar de kerk van Riemst.</p>	<p>Bestemming. Ontsluiting gemotoriseerd verkeer.</p> <p>Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het aanbieden van deze bestemming zijn toegelaten.</p> <p>Inrichting</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle werken en handelingen nodig voor de realisatie en het onderhoud van de ontsluiting zijn toegestaan. - Bij reliëfverschillen moet er op toegezien worden dat maatregelen ter behoud en versteviging van het talud getroffen worden. - De ontsluiting aan de noordzijde betreft enkel een diensttoegang. Deze zal op een discrete en ondergeschikte manier vorm gegeven worden, geïntegreerd in de groenbuffer. <p>De vrije ruimte van deze toegang zal maximaal 4.00 m breed zijn.</p>

4. Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften

Het RUP Begraafplaats Riemst heft de stedenbouwkundige voorschriften op horende bij de gewestplanbestemming 'agrarisch gebied'.