

Initiatiefnemer

CBS van Riemst
Maastrichtersteenweg 1b
3770 Riemst

Ontwerper

Josiane Merken, ruimtelijk planner

1.	DOELSTELLING / SITUERING	2
2.	BEHOEFTEBEREKENING	4
2.1.	EVOLUTIE VAN DE BEGRAVINGEN	4
2.2.	VOORRAAD BESTAANDE BEGRAAFPLAATS	4
3.	PLANNINGSCONTEXT	5
3.1.	GEWESTPLAN	5
3.2.	HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED	6
3.3.	BPA'S	6
3.4.	RIEMST IN HET RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN	7
3.5.	SITUERING IN HET RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN PROVINCIE LIMBURG	7
3.6.	GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST BS 2007-09-11	10
4.	MOTIVERING LOCATIE	16
4.1.	ALTERNATIEF 1: DE OUDE BEGRAAFPLAATS AAN DE KERK	16
4.2.	ALTERNATIEF 2	18
4.3.	ALTERNATIEF 3	19
4.4.	ALTERNATIEF 4: LOCATIES TEN ZUIDWESTEN VAN DE VISÉSTEENWEG	20
5.	BESTAANDE TOESTAND PLANGEBIED	22
6.	ANALYSE	27
7.	ALGEMENE VISIE OP DE ONTWIKKELINGEN VAN DE BEGRAAFPLAATSEN VAN RIEMST	28
8.	VOORSTELLEN VAN INVULLING	31
9.	VOORSTEL VAN BESTEMMINGSWIJZIGING	33
10.	RUIMTEBALANS	34
11.	TOETSING LANDBOUW / ECONOMIE	35
12.	COMPENSATIE HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED	36
12.	PLANSCHADE / PLANBATEN	39
13.	MILIEUSCREENING	43
14.1	TOETSING AAN HET AFWEGINGSKADER BESTAANDE ZONEVREEMDE BEDRIJVEN_GRS RIEMST	44
14.2	BESCHRIJVING VAN HET PLAN – ALTERNATIEVEN	45
14.3	MILIEUAFWEGINGEN	47
14.4	SAMENVATTENDE CONCLUSIE	64
15	VERZOEK TOT RAADPLEGING / SAMENVATTING VAN DE ADVIEZEN	65
16	DOORVERTALING MILDERENDE MAATREGELLEN	70
17	ONTHEFFINGSBESLISSING DIENST MER	71

1. DOELSTELLING / SITUERING

De huidige begraafplaats van Riemst ligt in het RUP 'Riemst 1'. Het planinitiatief betreft het creëren van een nieuwe begraafplaats voor Riemst in een zone ten westen van en aansluitend op de oude dorpskern. Dit planinitiatief wordt genomen omdat de bestaande begraafplaats nog slechts aan de behoefte voldoet tot 2022. De nieuwe begraafplaats zal pas ontwikkeld worden nadat de bestaande volledig ingenomen is.

Het geplande RUP 'Begraafplaats' is geen rechtstreekse uitvoering van een bindende bepaling uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Riemst maar kadert wel binnen de visie van de gemeente (aangegeven in het GRS) dat de ontwikkeling van het hoofddorp Riemst zal plaatsvinden binnen en aansluitend op de bestaande nederzettingstructuur én dat de inrichting van het plangebied zal bijdragen aan de versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie.

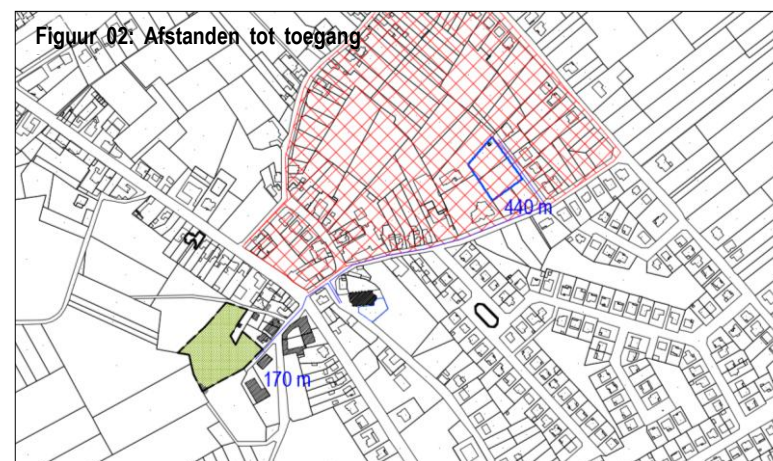
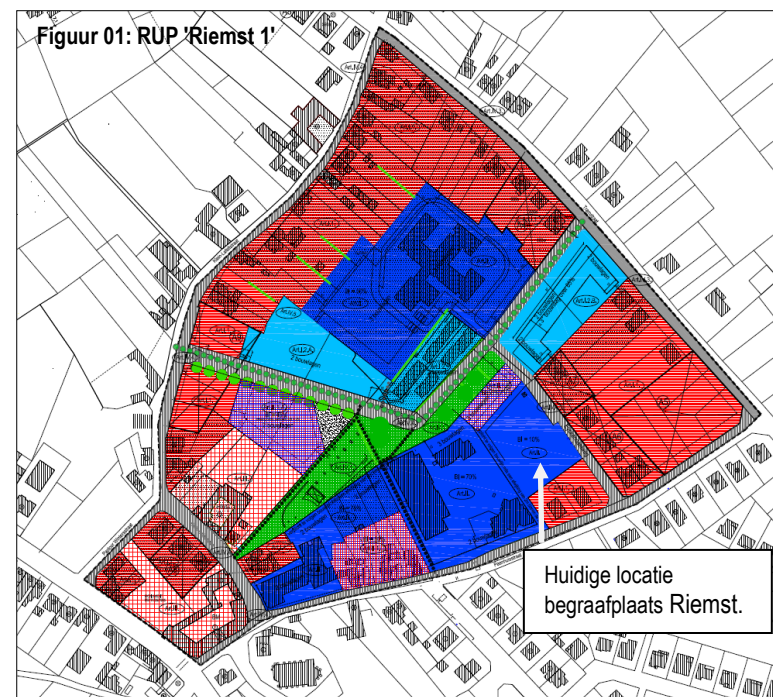
Momenteel ligt de begraafplaats in het RUP 'Riemst 1' meer bepaald in zone voor gemeenschapsvoorzieningen op 440 m tot de kerk (het plangebied ligt op een afstand van 170m tot de kerk). De bestaande begraafplaats is met 2950 m² vrij beperkt te noemen voor het hoofddorp Riemst (1718 inwoners op 01/01/2016). Bovendien ligt de begraafplaats langs alle zijden ingesloten waardoor uitbreiden op deze locatie niet mogelijk is.

De beschikbare ruimte op de huidige begraafplaats voldoet nog voor de komende 6 jaar (zie volgend punt: 2. Behoefteberekening. Voor de daarop volgende jaren moet er dus gezocht worden naar een andere locatie, bij voorkeur aansluitend op de dorpskern en voldoende ruim om zo met zekerheid te voldoen aan de behoefte op zeer lange termijn.

De plek moet gezien worden als een rustige verblijfsplek met voldoende ruimte voor groen, zitplekken en open grasveld ter versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie. Er wordt gestreefd naar een aandeel van ruim 40% van het plangebied dat ingezet zal worden voor groen en verblijfsplekken, ingericht ter versterking van het typische cultuurlandschap.

Samengevat kan dus gesteld worden dat de nieuwe begraafplaats van Riemst een antwoord moet bieden aan de behoefte die zich concreet zal stellen vanaf 2022, én gekoppeld is aan zowel een optimale ontwikkeling van diensten aansluitend op het centrum van Riemst als een versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap.

Met andere woorden, het betreft een RUP in uitvoering van een concrete behoefte die zich stelt op korte, middellange en lange termijn. Daarnaast geeft de inrichting van het plangebied een invulling aan de visie van versterking van het waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie.



Figuur 03: Situering bestaande en geplande begraafplaats Riemst op luchtfoto.



2. BEHOEFTEBEREKENING

2.1. EVOLUTIE VAN DE BEGRAVINGEN

- Het aantal begravingen in volle grond en grafkelders kan als constant beschouwd worden in de afgelopen 10 jaar met een gemiddelde van 5 begravingen per jaar.
- Het aantal crematies is gemiddeld 3,5 per jaar. Het grootste aandeel hiervan (gemiddeld 3) betreft urnekelders. Voor wat betreft de urnekelders kan ook hier het aantal als een constante beschouwd worden de afgelopen 10 jaar. Columbaria zijn pas in gebruik vanaf 2012 waarna het aantal per jaar eveneens constant blijft.

Twee variabelen kunnen in de toekomst een lichte stijging van het aantal begravingen en crematies tot gevolg hebben, m.n.

- de bevolkingsevolutie (en -veroudering) van Riemst
- de verdichting van het hoofddorp door enkele planningsinitiatieven op korte en middellange termijn (woonontwikkeling tussen Maastrichtersteenweg en de Klein Lafeltstraat; inplanting seniorenflats met ondersteunende functies op het gelijkvloers, ...)
- de uitbreiding van de Woon- en Zorgcampus Eyckendael.

Conclusie is dat er concreet per jaar ruimte nodig is voor gemiddeld 5 begravingen en 3,5 crematies.

Deze behoefte kan de komende jaren nog lichtjes stijgen (veroudering van de bevolking) zodat er uitgegaan kan worden van een behoefte aan: 6 begravingen en 4,5 crematies per jaar.

Verspreid over 10 jaar resulteert dit in 60 begravingen (20 individueel + 40 kelders) en 45 crematies (10 columbaria + 35 urnekelders).

De nieuwe begraafplaats zal aldus dienst doen voor de heel lange termijn.

Gaan we uit van een termijn van 50 jaar, dan is er ruimte nodig voor:

- **300 (60 x 5) begravingen waarvan 100 individueel + 200 kelders**
- **225 (45 x 5) crematies waarvan 50 columbaria + 175 urnekelders.**

2.2. VOORRAAD BESTAANDE BEGRAAFPLAATS

Riemst	urnekelder	columbaria	begraven	grafkelder
voorradijg	15	32	21	22
nodig	2,5	1	2	3

De bestaande begraafplaats Eyckendael beschikt nog over:

- 15 urnekelders en 32 columbaria = 47 crematies: deze voorraad voldoet nog voor 10 jaar
- 21 begraafplaatsen en 22 grafkelders = 43 begravingen.

Deze voorraad voldoet alsoz nog voor 5 tot 6 jaar.

	crematie			begraven	
	columbarium	urnekelder	uitstrooiing	volle grond	grafkelder
2016	1	3	0	1	4
2015	1	4	0	3	5
2014	1	3	1	0	4
2013	1	1	0	1	4
2012	1	3	1	1	2
2011	0	3	0	3	4
2010	0	3	0	1	4
2009	0	4	0	1	0
2008	0	3	0	2	3
2007	0	0	1	2	4
	5	27	3	15	34
		35		49	

3. PLANNINGSCONTEXT

3.1. GEWESTPLAN

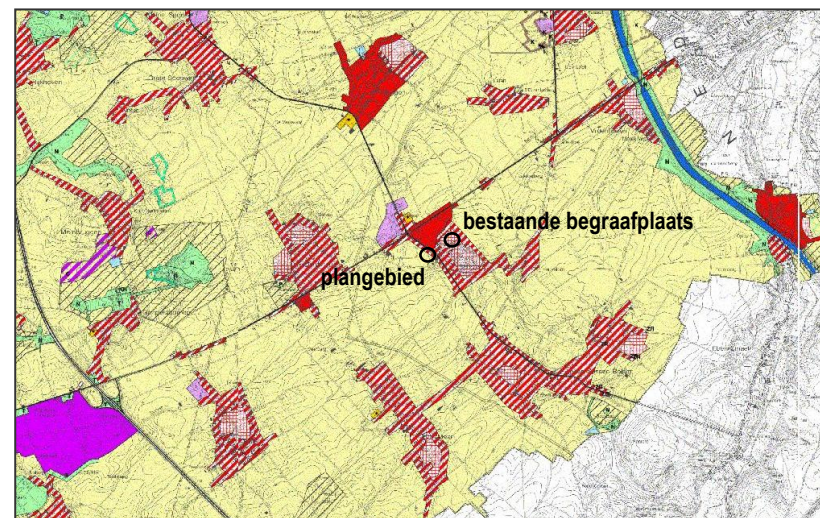
Gewestplan Sint-Truiden/Tongeren (1977/04/05).

Op het gewestplan staat de zone aangegeven als 'agrarisch gebied'.

Tabel 1: indeling oppervlakten volgens het Gewestplan

Zone	oppervlakte (ha)	% grondgebied
woongebieden	129	2.23
woongebieden met landelijk karakter	590	10.21
woonuitbreidingsgebieden	115	1.99
agrarisch gebied	4720	81.64
industrie- en KMO- zones	20	0.35
ontginningsgebieden	28	0.48
groen, park- en buffergebieden	126	2.18
recreatiegebieden	7	0.12
zone voor openbaar nut	7	0.12
Totaal	5781	100

Het plangebied is gelegen in (H) agrarisch gebied.



Figuur 03: Gewestplan

3.2. HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED

“In uitvoering van het ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd in juni 2004 een overlegproces met gemeenten, provincies en belangengroepen opgestart voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de buitengebiedregio Haspengouw-Voeren.

De Vlaamse Regering heeft op 22 juli 2005 akte genomen van dit eindvoorstel én van de uitgebrachte adviezen van onder andere de gemeenten, dit leidde tot de opmaak van een operationeel uitvoeringsprogramma. Op 2 december 2005 nam de Vlaamse Regering hierover een beslissing.

- *Een beslissing over de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 40.000 ha agrarisch gebied, conform de methodiek die de Vlaamse Regering hiervoor vastlegde op 3 juni 2005. Binnen deze gebieden zal de Vlaamse Regering in principe géén planningsinitiatieven meer nemen om agrarische gebieden om te zetten naar andere bestemmingen. In deze herbevestigde agrarische gebieden moet de hoofdfunctie landbouw maximaal gevrijwaard blijven. Gemeentelijke en provinciale planningsinitiatieven binnen deze gebieden kunnen geen betekenisvolle afbreuk doen aan de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische macrostructuur. Het beleid dat de Vlaamse overheid binnen deze gebieden wenst te voeren is nader omschreven in de omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005.*
- *Een beslissing over een eerste pakket van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die opgemaakt zullen worden.*

Met deze beslissing werd het globale overlegproces op niveau van de volledige regio Haspengouw-Voeren afgerond.”¹

In de omzendbrief RO/2005/01, betreffende de beleidsmatige herbevestiging van de gewestplannen in het kader van de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in uitvoering van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, onder punt II. Relatie met gemeentelijke en provinciale planningstaken, wordt ingegaan op de beleidsmarginen die kan gegeven worden in het geval van reeds goedgekeurde structuurplannen.

*“Gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplannen in uitvoering van de gemeentelijke structuurplannen voor agrarische bedrijvzones van lokaal belang, differentiatie van het agrarisch gebied in functie van de bebouwingsmogelijkheden, lokale natuur- en landschapselementen, wonen, werken, **openbaar nut**, toerisme en recreatie op lokaal niveau, lokale wegen, of in uitvoering van goedgekeurde planologische attesten.”*

“Bij de beoordeling en goedkeuring van gemeentelijke en provinciale (ontwerp)structuur- en uitvoeringsplannen zal in het kader van de goede ruimtelijke ordening, voldoende terughoudend beoordeeld worden ten aanzien van elke mogelijke planologische aanpassing van de (beleidsmatig) herbevestigde agrarische bestemmingen. De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening zal terzake richtlijnen aan zijn administratie geven.”

In de geactualiseerde en gecoördineerde versie van het RSPL (MB 2012.07.23)

In Limburg is 54.685 hectare herbevestigd als agrarisch gebied volgens de methodiek die de Vlaamse regering hiervoor vastlegde op 3 juni 2005. Het te voeren beleid binnen deze gebieden is omschreven in de omzendbrief RO/2010/01. De Vlaamse overheid zal de gemeentelijke en provinciale initiatieven die een planologische aanpassing van deze beleidsmatig herbevestigde agrarische gebieden vergen, voldoende terughoudend beoordelen conform deze omzendbrief en latere wijzigingen. Als algemeen uitgangspunt geldt dat de overheid die een planningsinitiatief neemt om de bestemming van een herbevestigd agrarisch gebied te wijzigen in de mate van het mogelijke en bij voorkeur binnen hetzelfde planningsinitiatief de nodige acties onderneemt om het planologisch te herstellen.”²

Het plangebied ligt in Herbevestigd Agrarisch Gebied Haspengouw-Voeren en wordt gepacht door een leefbaar landbouwbedrijf als uitloopweide voor vee.

3.3. BPA'S

Niet van toepassing.

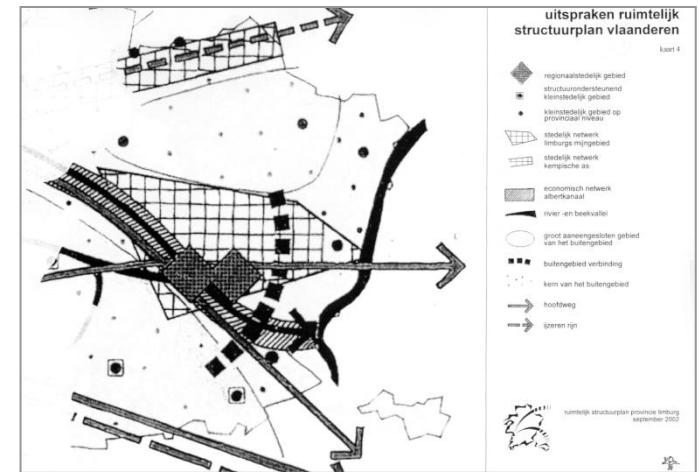
¹ Uit: schrijven van ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Ruimtelijke Planning aan d gemeenten en provincies; 19.01.2006

² Uit: gecoördineerde versie RSPL; MB 2012.07.23.

3.4. RIEMST IN HET RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN VLAANDEREN

Bepalend voor Riemst is de ligging in het buitengebied. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zet voor het buitengebied de volgende algemene doelstellingen voorop die zich vooral oriënteren op het behoud van de open ruimte:

1. Het buitengebied vrijwaren voor de essentiële functies (landbouw, natuur, bos en wonen).
2. Tegengaan van de verdere versnippering van de open ruimte.
3. Bundelen van de ontwikkeling in kernen van het buitengebied.
4. Landbouw-, natuur- en bosfunctie in goed gestructureerde gehelen.
5. Bereiken van gebiedsgerichte kwaliteit.
6. Afstemmen van ruimtelijk beleid en milieubeleid (op basis van het fysisch systeem).
7. Bufferen van de natuurfunctie ten opzichte van de eraan grenzende functies.



Figuur 04: RVS

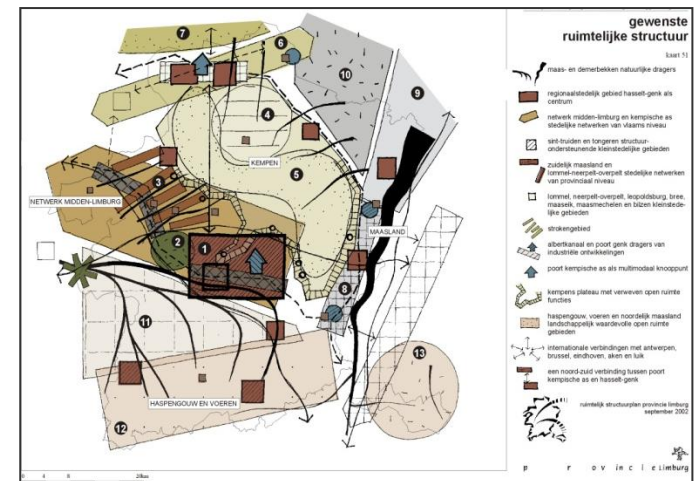
3.5. SITUERING IN HET RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN PROVINCIE LIMBURG³

Hoofdrimte: Haspengouw en Voeren.

Bestaat uit landschappelijk waardevolle open gebieden, als onderdeel van een open ruimte op Benelux-niveau. Zij scheidt het stedelijk netwerk Vlaamse ruit, het netwerk Albertkanaal en het MHAL-gebied van elkaar. De hoofdrimte heeft een belangrijke open ruimte betekenis voor de provincie. Vooral grondgebonden landbouw en fruitteelt in landschappelijk waardevolle gebieden zijn dragers. Daarnaast zijn natuurwaarden en het watersysteem te ondersteunen functies. Ten slotte kan recreatief medegebruik op provinciaal niveau, bijvoorbeeld onder de vorm van plattelandstoerisme, worden gestimuleerd.

Deelruimte: Droog-Haspengouw.

- Beekvalleien als natuurlijke ruggengraat.
- Sint Truiden en Tongeren structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden.
- Raster van linten in vochtig Haspengouw.
- Structuurbepalende landbouwgebieden met landschappelijke waarden.
- Toeristisch-recreatief netwerk van hoeven en kastelen.
- Voerstreek waardevol landschap onderdeel van een grensoverschrijdend Drielandenpark.

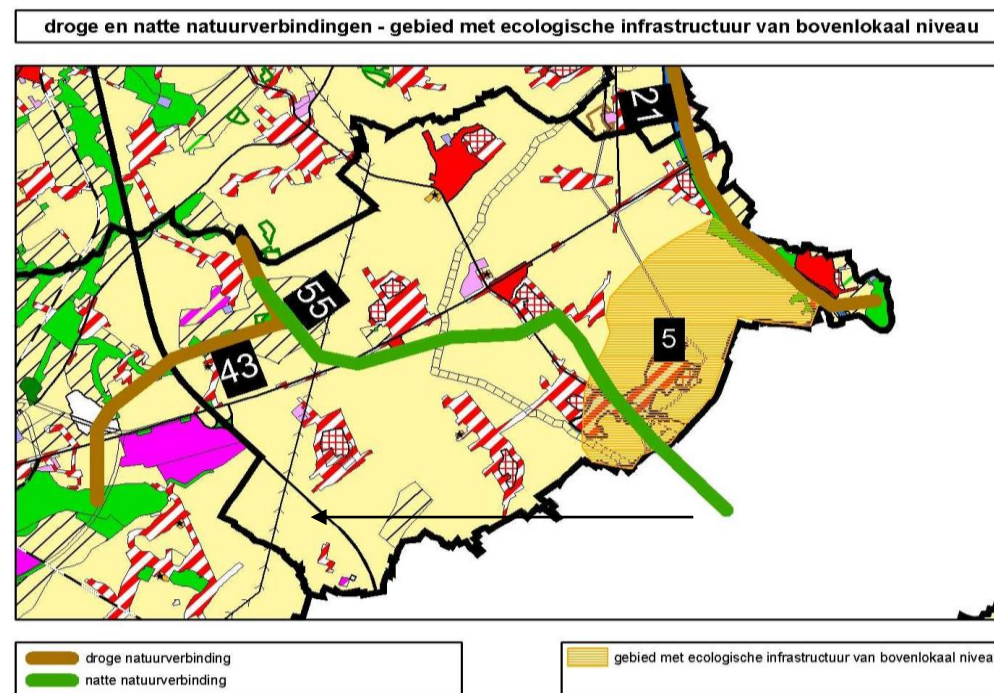


Figuur 05: RVS

³ Geactualiseerde versie MB 2012.07.23
afdeling ruimtelijke ordening en leefmilieu

3.5.1. Natuurlijke structuur

- Selectie van natuurverbingsgebieden (2 droge NVB + 1 natte NVB).
Droge **NVB 21**: open ruimte verbinding ter hoogte van het Albertkanaal: Bilzen, Lanaken, Riemst, tussen Hoge Kempen, Maasvallei (via grensoverschrijdend Zouwdal) en Sint-Pietersberg -:
Droge **NVB 43**: Tongeren, Riemst, tussen park Oostelijke Jeker via open ruimte verbinding over N79 via Galgeberg en open ruimte verbinding tussen Genoelselderen en Ketsingen via grafheuvel tot Molenbeek, Klein Membruggen
- Natte **NVB 55**: KLE in open ruimte verbinding, beek met begeleidende habitats. Riemst, tussen Klein Membruggen, Molenbeek via Vloedgracht en Zouwvallei via natuurgebieden rond Zichen, Zussen, Bolder naar Jekervallei.
- Selectie van ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang.
EIB 5: Zichen-Zussen-Bolder, belangrijk voor vleermuizen (rekening houden met vliegroutes langs opgaande vegetatie, doorheen holle wegen enz.), dassengebied (waarvoor het tegengaan van de verdere verlating langs de invalswegen van de dorpen belangrijk is).



Figuur 06: Droge en natte natuurverbindingen - gebied met ecologische infrastructuur van bovenlokaal niveau

3.5.2. Nederzettingenstructuur

Hoofddorpen: Riemst en Vlijtingen.

Woonkernen: Herderen, Kanne, Millen (Elst), Zussen, Zichen, Vroenhoven, Bolder, Val, Meer, Genoelselderen, Membruggen, Lafelt en Heukelom.

3.5.3. Ruimtelijk-economische structuur

Structuurbepalend agrarisch gebied van Vlaams niveau

- Haspengouw is een voor de landbouw structuurbepalend gebied van Vlaams niveau.
Grondgebonden landbouw, vooral met fruitteelt en teelt van akkerbouwgewassen, zijn ruimtelijk structuurbepalend. In Limburg bevat Haspengouw de leemstreek of Droog Haspengouw, het mergelland en de fruitstreek of Vochtig Haspengouw.
- Bedrijventerreinen: nieuwe lokale bedrijven verweven in het woongebied (i.f.v. draagkracht); bijkomend lokaal bedrijventerrein i.f.v. herlocatie zonevreemde bedrijven.
- Kleinhandel: kerngericht en verweven; bestaande kleinhandelsconcentraties buiten de kernen (m.u.v. provinciaal niveau; komen niet in aanmerking voor verdere ontwikkeling (behoud/afbouw/herstructureren).

3.5.4. Agrarische structuur

De grote aaneengesloten landbouwgebieden worden prioritair behouden.

Daarnaast wordt de agrarische structuur gedifferentieerd in overeenstemming met verbrede doelstellingen van de landbouw als open ruimte beheerder.

Sterke grondgebonden landbouw met recreatief medegebruik in het open waardevol landschap van Droog Haspengouw (Leemstreek)

In dit gebied komen nog vele grote aaneengesloten landbouwgebieden van provinciaal belang voor. Zij worden maximaal behouden.

Het aansnijden van landbouwgebruikspercelen voor bebouwing wordt zoveel mogelijk tegengegaan, zelfs op gronden met een 'harde' bestemming.

Een meer gediversifieerde grondgebonden landbouw wordt ruimtelijk gestimuleerd.

Agrarische bebouwing respecteert de waardevolle open landschapskarakteristieken.

Bijkomende gebouwen sluiten zoveel mogelijk aan bij bestaande gebouwen.

De provincie neemt maatregelen om de landschappelijke integratie van gebouwen te bevorderen en om cultuurhistorisch waardevolle gebouwen zoveel mogelijk te passen in een moderne landbouwbedrijfsvoering. Daardoor moeten minder nieuwe gebouwen worden opgericht.

Het gebied heeft sterke mogelijkheden voor plattelandstoerisme. Daarom worden ter economische verbreding van de landbouw bijkomende ontwikkelingsperspectieven toegekend voor hoevetoerisme, hoevecampings en kasteelkamperen. Die ontwikkelingen moeten de leefbaarheid van het platteland versterken zonder de ontwikkelingen van de landbouw te belemmeren of de agrarische ruimte te versnipperen.

De leemstreek heeft een zeer goede agrarische bodemgeschiktheid maar een kwetsbare bodem en waterhuishouding. Het zorgzaam omspringen met bodem en water is bijgevolg essentieel voor het behoud van de grote productiepotentie. Stimulerende maatregelen worden genomen voor een betere ruimtelijke buffering op erosiegevoelige bodems, van kwetsbaar grondwater, van brongebieden en beekvalleien. Voorbehouden van bijkomende ruimte voor een netwerk van kleine landschapselementen wordt daarom gestimuleerd en ingepast in een moderne landbouwbedrijfsvoering.

Omwille van een regelmatig weerkerende problematiek van water- en modderoverlast moet het agrarisch gebied ook meer worden ingericht en beheerd voor waterretentie en indringing in de bodem.

3.5.5. Toeristisch-recreatieve structuur

- Riemst ligt in het toeristisch-recreatief netwerk Haspengouw (hoeven en kastelen).
- Heirbaan Sint Truiden -Tongeren als toeristisch-recreatief lijnelement (ontsluiting van het cultureel erfgoed).

3.5.6. Verkeers- en vervoersstructuur

- Vlaams niveau: E313, N20, Albertkanaal, lijnen 34, E25, N78, lijn 40, zuidelijk deel van de Zuid-Willemsvaart.
- Provinciaal niveau: niet van toepassing.

3.5.7. Landschappelijke structuur

- Complex gaaf landschap 'Droog-Haspengouw'.
- Baken: Sint-Pietersberg met het plateau van Caestert; de kasteeldomeinen en kloosters van Zuid-Limburg als bakengroep
- Structurerend lijnelement 'Romeinse steenweg'.
- Structurerend hydrografisch element 'Albertkanaal'.

3.6. GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST BS 2007-09-11

2.6.1. Ruimtelijk concept voor de gemeente Riemst

Wonen in compacte herkenbare kernen



De kernen worden verder versterkt en verdicht met respect voor het historisch gegroeid nederzettingsspatroon.

De groei van de kernen gebeurt op het niveau van elke kern afzonderlijk. Bij deze groei zal men streven naar een veelheid aan woontypologieën en het in stand houden en verder ontwikkelen van basisvoorzieningen.

Dorpen ingebed in open ruimte



Het open karakter van de landbouwgebieden bepaalt grotendeels het landschap.

Het inkapselen van de dorpen in dit open agrarisch landschap vormt een onderdeel van de het behoud en herstel van het ecologische waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie.

Werken concentreren en verweven



Bedrijvigheid in Riemst wordt bestendig en verder ontwikkeld op de daarvoor voorziene zones in de hoofddorpen. De zones sluiten aan op verbindingswegen. Binnen de woongebieden wordt bedrijvigheid verweven met de woonfunctie zolang het leefbaar is en verenigbaar is met het nederzettingsspatroon.

Verspreid gelegen bedrijvigheid zal getoetst worden aan de lokale situatie rekening houdend met de open ruimtestructuren.

Getuigenis van waardevol cultureel-historisch patrimonium als input voor toeristisch-recreatieve ontwikkeling



Het rijk cultuurhistorisch patrimonium is onlosmakelijk verbonden met het Haspengouwse landschap.

De toeristisch-recreatieve structuur wordt hieraan opgehangen. Behoud en herkenbaarheid van het historisch patrimonium staat voorop.

Duidelijk herkenbare gebieden afbakenen.



Twee hoofdruimten onderscheiden als componenten van de landschappelijke structuur.

Elke hoofdruimte heeft een andere morfologische structuur. Voor elke hoofdruimte wordt een specifiek beleid gevoerd gericht op de specifieke kwaliteiten, kansen en ontwikkelingsmogelijkheden.

2.6.2. Ontwikkelingsperspectieven hoofdruimte / deelruimte van toepassing op het plangebied.

Ontwikkelingsperspectieven hoofdruimte 1 : Open landschap met kerndorpen

De identiteit en het karakter wordt in grote mate bepaald door de sterke openheid van het landbouwgebied met golvende plateaus en de compactheid van de verspreid liggende kerndorpen. Het maximaal behouden van de open ruimte met functies en activiteiten die passen in een integraal openruimte beleid is een prioriteit.

De voorkomende verspreid liggende bebouwing wordt op een verantwoorde wijze ingepast in het omgevende landschap.

In deze hoofdruimte wordt door de provincie een droge en een natte natuurverbinding geselecteerd

- Nr. 43 Tongeren, Riemst, tussen Park Oostelijke Jeker via open ruimte verbinding over N79 via Galgeberg en open ruimte verbinding tussen Genoelselderen en Ketsingen via grafheuvel tot Molenbeek, Klein Membruggen.
- Nr. 55 Riemst, tussen Kleine Membruggen, Molenbeek via Vloedgracht en Zouwwallei via natuurgebieden rond Zichen, Zussen, Bolder naar Jekervallei.

De provincie selecteert een gebied met ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang (nr. 5)

De hoofdruimte is bovendien aangeduid als een groot aaneengesloten landbouwgebied van provinciaal belang en als complex gaaf landschap.

Ontwikkelingsperspectieven deelruimte 1b : Dorpen aan de steenweg.

"De deelruimte doorsnijdt de gemeente van oost naar west. De N79, Vroenhoven, Riemst en Herderen maken deel uit van deze deelruimte. Riemst strekt zich uit over de steenweg terwijl Herderen en Vroenhoven gelegen zijn aan de steenweg. De ruimte wordt gekenmerkt door verscheidenheid aan functies die naast elkaar bestaan. Langs de steenweg gaat het vooral om wonen, handel, bedrijvigheid, diensten en landbouw. In de kerndorpen is wonen en handel dominerend.

Visie en ontwikkelingsperspectieven

De steenweg is onlosmakelijk verbonden met de groei uit het verleden van de dorpen aan deze weg, terugschroeven van deze evolutie is niet mogelijk. De gemeente voert wel een sturend beleid met betrekking tot de verdere ontwikkelingen aan de steenweg.

Het samen voorkomen van wonen, handel, bedrijvigheid, diensten en landbouw aan de steenweg blijft gemengd en op lokaal niveau. Met uitzondering van landbouw zullen de functies zich concentreren aan de steenweg maar ter hoogte van de kernen. De bestaande voorzieningen buiten deze kernen blijven behouden.

Voor de dorpen aan de steenweg is het waarborgen leefbaarheid essentieel. Om de leefbaarheid en het voorzieningenniveau van de kernen op termijn te verzekeren is het beleid gericht naar een verdere uitbouw als woonkernen maar op de schaal van de afzonderlijke kernen en hun beleidscategorie.

Voor het hoofddorp Riemst gaat de aandacht naar verdichting door de realisatie van wooninbreiding.

De diensten en voorzieningen (o.a. gemeentehuis, OCMW, bibliotheek, sporthal, ...) zijn er voldoende uitgebouwd. Het beleid is gericht naar het verder ondersteunen van deze administratieve en verzorgende functies. Bijkomend neemt het hoofddorp Riemst de taak op zich om de bejaardenhuisvesting en uitbreiding van bedrijventerrein te realiseren. "⁴

⁴ GRS Riemst, technum; 2.3.2. Deelruimte 1b: Dorpen aan de steenwg., p.12.

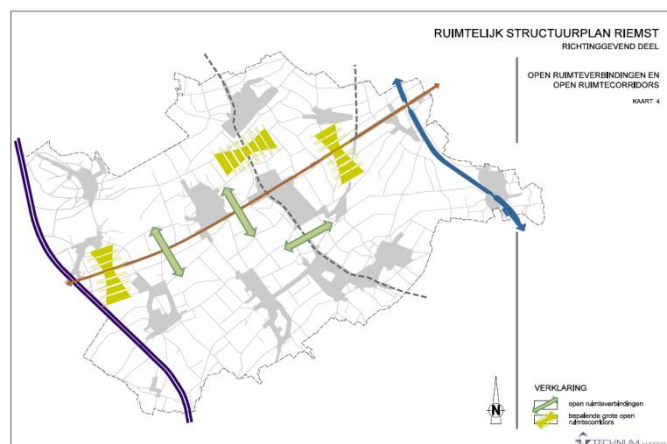
Gewenste ontwikkeling voor herkenbare deelelementen: lokale open ruimte verbindingen.

Open ruimteverbindingen

Open ruimteverbindingen zijn overwegend onbebouwde plaatsen tussen bebouwde gebieden in, ze verbinden grotere samenhangende agrarische gebieden met elkaar.

1. Tongersesteenweg – tussen Millen en Herderen.
2. Tongersesteenweg – tussen Herderen en Riemst.
3. Visésteenweg – tussen Riemst en Bolder.

Hoewel er geïsoleerde (vaak zonevreemde) woningen voorkomen, dienen de open ruimteverbindingen gevrijwaard te worden van nieuwe bebouwing. Door de aanduiding van de open ruimte verbindingen wordt voorkomen dat deze ruimten dichtgebouwd worden. Waar mogelijk dienen ze landschappelijk versterkt te worden.

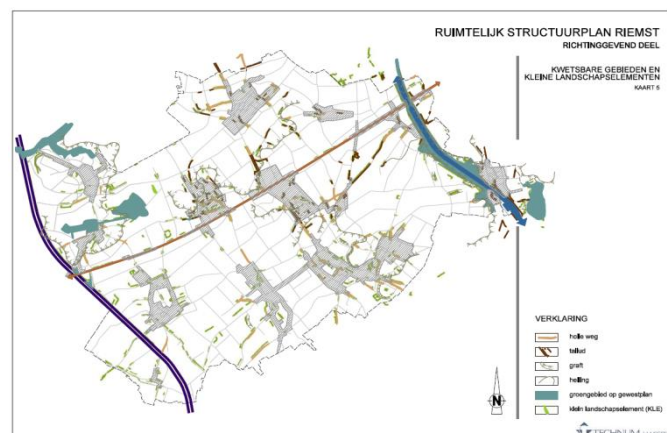


Figuur 07: GRS open ruimteverbindingen.

Open ruimte corridors zijn bepalende plaatsen waar de open ruimte het meest waarneembaar en herkenbaar is maar die gescheiden wordt door grote lijninfrastructuur die een breuk of barrière vormen in de open ruimte. Bij open ruimte corridors is de ruimtelijke ervaring een perceptie van 'hier en daar' terwijl elders de open ruimte waargenomen wordt als een 'bevinden in' of het zich buiten of binnen een bepaalde ruimte bevinden.

- Tongersesteenweg, tussen Genoelselderen en Millen.
- Tongersesteenweg, tussen Riemst en Vroenhoven.
- Bilzersteenweg, tussen Riemst en Vlijtingen.

Het plangebied is niet gelegen in een open ruimteverbinding.



Kwetsbare gebieden

Het plangebied is niet gelegen in kwetsbaar gebied.

Figuur 08: Kwetsbare gebieden

2.6.3. Ontwikkelingsperspectieven deelstructuren

Ontwikkelingsperspectieven agrarische structuur.

- Reservering van de agrarische structuur voor de beroepslandbouw.
- Ter bescherming van de landbouwstructuur zelf, ter vrijwaring van de schaarse ruimte en ter vrijwaring van de open-field-structuur met hoopdorpen en droge dalen, zal nieuwe landbouwbebouwing worden geconcentreerd op een aantal goed gekozen locaties en zal bebouwing elders worden geweerd.
- Met uitzondering van de periferie van de dorpen en de zoekzones voor inplanting van nieuwe en herlokalisatie van bestaande landbouwbedrijven, wordt het volledige agrarische gebied van de gemeente Riemst voorgesteld als Zone Non Aedificandi.
- Inplanting van nieuwe en herlokalisatie van bestaande bedrijven in de dorpskernperiferie.
Weinig hinderlijke landbouwbedrijven kunnen worden behouden, maar ook aangepast, uitgebreid..., binnen de kernen zelf en de dorpskernperiferie en binnen het geldend juridisch kader (o.a. afstandsregels).
- Hinderlijke bedrijven, zowel nieuwe als bestaande, kunnen worden gebouwd en respectievelijk verplaatst naar de “zoekzones voor inplanting van nieuwe en herlokalisatie van bestaande bedrijven”.

Ontwikkelingsperspectieven natuurlijke en landschappelijke structuur.

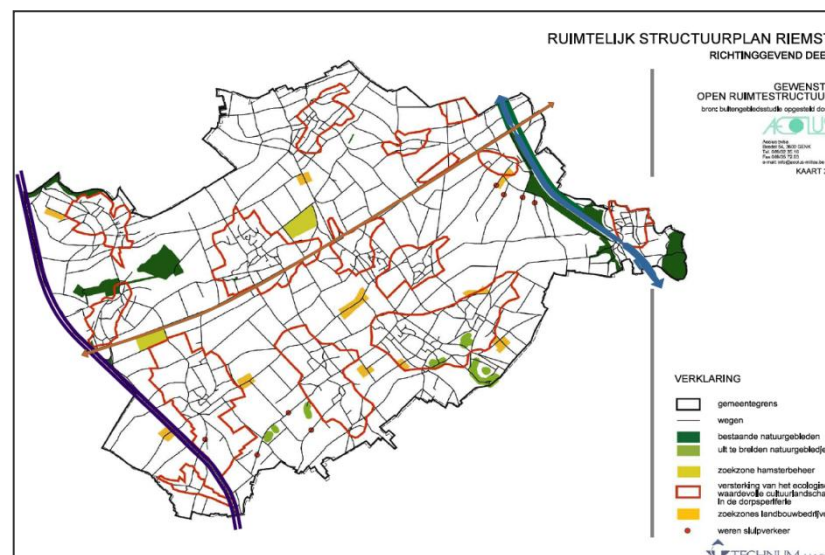
- Bescherming, beheer en uitbreiding van bestaande natuurkernen.
- Versterking van het akkerlandschap rijk aan ecologische infrastructuur.
- Versterking van het ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie.

Het studiegebied is gelegen in een gebied ter versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie.

In tegenstelling tot de planologische aanduiding in overdruk, die in het GRS Riemst (GRS-RD, p.67) wordt aangegeven als te hanteren voor het ecologisch waardevol cultuurlandschap, waarbij de hoofdbestemming landbouw en wonen behouden zou blijven, wil het planinitiatief de bestemming 'gemeenschapsvoorzieningen' duidelijk inschrijven. Dit is gezien de concreet beoogde bestemming van begraafplaats nodig, immers zal de hoofdbestemming landbouw noch wonen van toepassing zijn op de toekomstige begraafplaats.

In uitvoering van de visie en op de zone voor versterking van het ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie, zullen in de stedenbouwkundige voorschriften elementen opgenomen worden die garant staan voor het versterken van dit waardevol cultuurlandschap.

Figuur 09: GRS gewenste landschappelijke structuur



Ontwikkelingsperspectieven voor deelstructuur: nederzettingen.

Hoofddorpen (Riemst en Vlijtingen).

Het plangebied is gelegen in het hoofddorp Riemst.

“In grote lijnen kan gesteld worden dat de Maastrichtersteenweg en het gebied ten noorden ervan de zone wordt van handel en bedrijvigheid, terwijl het wooncentrum van Riemst haar zwaartepunt ten zuiden van de steenweg vindt.”⁵

- Kernversterkende wooninbreiding, m.n. de ontwikkeling van het ingesloten woongebied aan de Klein Lafeltstraat en de realisatie van het BPA “Centrum”.
- De realisatie van de wooninbreiding gebeurt in fases.
- Differentiatie in aanbod met een gedeelte aan sociale huisvesting en bejaardenhuisvesting.
- Renovatie en mogelijke gepaste herbestemming van het nog oude patrimonium.
- Kernzone voor handel en diensten verdichten.
- Oversteekbaarheid van de Maastrichtersteenweg richting sportzone verhogen.
- Uitbreiding Op 't Reeck.
- Optimaliseren van het ruimtegebruik en medegebruik van infrastructuur.
- Verbinding recreatiezone en zwembad.
- Het gemeenteplein een kwaliteitsvolle inrichting geven, samen met de kernzone vormt het gemeenteplein het centrum van Riemst.

Figuur 10: GRS gewenste ruimtelijke structuur Riemst



Ruimtelijk structureel worden de fragmentarische invullingen met elkaar verbonden door een centrale voetgangers- en fietsersas. Deze as moet volgende centrale functies binden: KMO-zone, recreatiezone, knooppunt openbaar vervoer, gemeentehuis, kerk, kerkhof, plein tussen Paenhuis en bibliotheek en het bejaardenhuis. De begraafplaats moet geïntegreerd worden en een volwaardige omkadering krijgen. De toegang zal zich situeren aan de zijde van het plein tussen bibliotheek en Paenhuis in plaats van langs Eickendael. De as vormt het uitgangspunt voor de structuur en ontsluiting van de toekomstige woongebieden, het mag echter geen woonstraat worden.

Ontwikkelingsperspectieven voor handel.

Niet van toepassing voor het plangebied.

Ontwikkelingsperspectieven voor bedrijvigheid.

Niet van toepassing voor het plangebied.

Afwegingskader zonevreemde bedrijven.

Niet van toepassing voor het plangebied.

⁵ GRS Riemst, Technum, pagina 24 onder 3.4.1. Hoofddorp Riemst.

Ontwikkelingsperspectieven lijninfrastructuur.

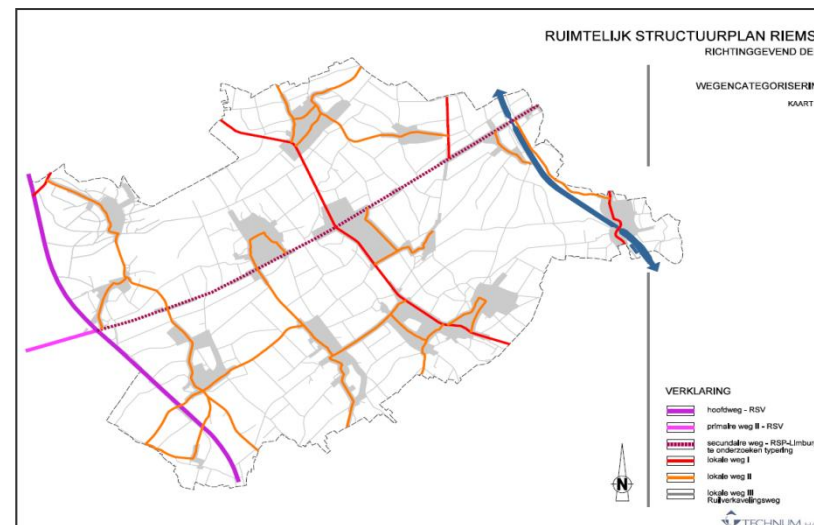
Lokale wegen type I:

- Hoofdfunctie is verbinden op lokaal en interlokaal niveau, de aanvullende functies zijn ontsluiten en toegang geven.
- De kwaliteit van de doorstroming is ondergeschikt aan de verkeersleefbaarheid.
- Toegang geven moet niet worden afgebouwd of gescheiden.

Volgende wegen worden in de gemeente Riemst geselecteerd als lokale weg type I:

- De N745 en de N671 (Visésteenweg) zorgen voor de verbinding met Bilzen en Visé.
- De N78 takt te Vroenhoven aan op de N79 voor de verbinding met het noordelijke Maasland.
- De N619 door Kanne.
- Het kleine stukje van de N758 op het grondgebied van Riemst ter hoogte van Membruggen.

Figuur 11: GRS gewenste lijninfrastructuren



Lokale wegen type II

De hoofdfunctie van de **gebiedsontsluitingswegen** is verzamelen en ook ontsluiten op lokaal en interlokaal niveau. De weg ontsluit een lokaal gebied (bv. gemeente, dorpskern, wijk, industrie- of dienstzone) naar een weg van hogere categorie en heeft pas in tweede instantie een verbindende functie. Toegang geven neemt dan ook een belangrijke plaats in.

Er grenzen geen lokale wegen type II aan het plangebied.

Lokale wegen type III

Ze hebben als hoofdfunctie 'verblijven' en toegang verlenen tot de aanpalende percelen. De verblijfsfunctie primeert op deze wegen, ze kennen dus enkel bestemmingsverkeer. Al het overige verkeer wordt geweerd. De ruilverkavelingwegen vallen in de subcategorie landelijke weg - fietsweg, een subcategorie van de erftoegangswegen. Op de ruilverkavelingwegen na worden alle overige wegen in de gemeente Riemst geselecteerd als lokale weg type III.

Kadering binnen de visie en ontwikkelingsvisie van het GRS Riemst.

De opmaak van het RUP is geen directe uitvoering van een bindende bepaling uit het GRS Riemst maar kadert wel degelijk binnen de visie en de ontwikkelingsperspectieven voor deelruimte 1b: Dorpen aan de Steenweg, m.n.

- het concentreren van functies aan de steenweg ter hoogte van de kernen;
- een beleid gericht naar de verdere uitbouw als woonkern op schaal van de kern, binnen deze context wordt locatie 1 gereserveerd voor eventuele centrumontwikkelingen op lange termijn.

4. MOTIVERING LOCATIE

Beschrijving plan.

Het planinitiatief richt zich op het creëren van een nieuwe locatie voor de begraafplaats van het hoofddorp Riemst. Deze nieuwe locatie moet de behoefte van de komende 50 jaar opvangen.

De beschikbare ruimte op de huidige begraafplaats voldoet nog voor de komende 6 jaar, voor de daarop volgende jaren moet er dus gezocht worden naar een andere locatie.

Uitbreiding van de bestaande begraafplaats is niet mogelijk gezien deze langs alle zijden begrensd wordt door harde bestemmingen:

- ten noorden de uitbreiding van het woonzorgcentrum en de recente appartementen (seniorenflats met ondersteunende diensten op het gelijkvloers);
- ten oosten de woonstraat Eykendael;
- ten zuiden twee gezinswoningen langs de Paenhuisstraat, en
- ten westen de insteek naar de bibliotheek en het OCMW.

De nieuwe locatie ligt bij voorkeur op een vlak terrein en op wandelafstand van de kerk, en dus aansluitend op de dorpskern. Ze zal voldoende ruim zijn om alzo aan de behoefte te voldoen op zeer lange termijn. Er werden een aantal locaties op loopafstand van de kerk onderzocht die mogelijk in aanmerking komen voor een nieuwe begraafplaats.

4.1. ALTERNATIEF 1: DE OUDE BEGRAAFPLAATS AAN DE KERK

Kenmerken.

- Oppervlakte 6.790 m².
- Woonzone met landelijk karakter.
- Huidig gebruik: weiland.
- Niet overstromingsgevoelig gebied.
- Afstand tot de kerk: 20 m.
- Landschappelijk: onderdeel van de woonkern van het hoofddorp Riemst, weilanden aansluitend op de kerk en de oude begraafplaats.

Het inventariseren van oude begraafplaatsen met als doel het selecteren van te behouden waardevolle grafstenen, kan resulteren in vrij te komen zones waar opnieuw kan begraven worden. De oppervlakte die hierdoor mogelijk vrijkomt zal echter te beperkt zijn om te voldoen aan de lange termijnbehoefte die zich stelt voor het hoofddorp Riemst. Om een antwoord te bieden aan de vraag zal er bijkomende oppervlakte moeten toegevoegd worden, in dit geval aansluitende op de oude begraafplaats. Dit kan door bijvoorbeeld het perceel ten oosten mee op te nemen als begraafplaats. Het betreffende perceel, A490p (5.298m²), momenteel in gebruik als weiland ligt volledig in gewestplan woonzone met landelijk karakter. Als ligging is deze locatie optimaal te noemen, echter in functie van zowel het integreren van een parkeerzone als voor de toegankelijkheid ervan voor ander gemotoriseerd verkeer (onderhoud technische dienst) is deze locatie minder geschikt. Bovendien betekent de ligging ervan in gewestplan woonzone en dit over een lengte van circa 67 m langs de Putstraat, dit komt overeen met een zestal bouwkavels (in HOB).

Gezien de centrumligging en de aansluiting ervan op de dienstzone van Riemst, wenst de gemeente deze locatie vrij te houden voor eventuele latere ontwikkelingen (aansluitend op deze dienstzone: school, het Paenhuis, ...).

Gezien deze lange termijnvisie verkiest de gemeente dit alternatief dan ook niet te weerhouden voor als begraafplaats.



4.2. ALTERNATIEF 2

Kenmerken.

- Oppervlakte 17.340 m².
- Herbevestigd Agrarisch Gebied ⇔ te compenseren.
- Huidig gebruik: akkerland.
- Mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Afstand tot de kerk: 460 m.
- Landschappelijk: vlak hoger gelegen plateau.

De locatie snijdt diep in het aaneengesloten agrarisch gebied en is losgekoppeld van de nederzittingsstructuur van het hoofddorp Riemst.



4.3. ALTERNATIEF 3

Kenmerken.

- Oppervlakte 6.423 m².
- Herbevestigd Agrarisch Gebied ⇒ te compenseren.
- Huidig gebruik: weiland (grasweide runderen: gepacht door een leefbaar landbouwbedrijf - eigenaar: geen landbouwbedrijf).
- Niet overstromingsgevoelig gebied.
- Afstand tot de kerk: 170 m.
- Landschappelijk: Vlak weiland, onderdeel van het waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie, onmiddellijk aansluitend op de nederzettingstructuur van het hoofddorp Riemst, ingekapseld aan de noord-, oost- en (gedeeltelijk de) zuidzijde door de bebouwing langs de Geerstraat



4.4. ALTERNATIEF 4: LOCATIES TEN ZUIDWESTEN VAN DE VISÉSTEENWEG

Kenmerken.

- Oppervlakte 12.488 m².
- Herbevestigd Agrarisch Gebied ⇒ te compenseren.
- Huidig gebruik: hoogstamboomgaard afgezoomd met meidoornhaag, geen leefbaar landbouw bedrijf.
- Gedeeltelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Afstand tot de kerk: 250 m.
- Licht hellend terrein.
- Landschappelijk: Onderdeel waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie, m.a.w. landschappelijk waardevol omwille van de specifieke landschappelijke kenmerken (lichthellend weiland met hoogstam bomen en meidoornhagen).



	alternatief 1	alternatief 2	alternatief 3	alternatief 4
GWP-bestemming	WG landelijk karakter	HAG	HAG	HAG
Huidig gebruik	weiland, bouwkavels	akker, leefbaar landbouw bedrijf	akker, gepacht door leefbaar landbouwbedrijf	hoogstamboomgaard
Landbouwgebruik	Ja, maar gronden in onverdeeldheid	ja	pachter - niet eigenaar	neen
Watertoets	positief	negatief	positief	negatief
Afstand tot kerk	20 m	460 m	170 m	250 m
Landschappelijk	onderdeel van de woonkern	onderdeel van het aaneengesloten AG	aansluitend op de nederzettingsstructuur	landschappelijk waardevol
		onderdeel waardevol cultuurlandschap	onderdeel waardevol cultuurlandschap	onderdeel waardevol cultuurlandschap

De afweging van de 4 toont alternatief 2 en 4 als minst interessante locaties. Dit wordt voornamelijk bepaald door de negatieve watertoets. Het is niet aangewezen een begraafplaats te voorzien in waterzieke gronden.

De twee resterende alternatieven liggen beide op loopafstand van de kerk, voor beide is de watertoets positief en het terrein vrij vlak. Locatie 1 ligt in de dorpskern (GWP-woonzone), dit in tegenstelling tot locatie 3 dat in Herbevestigd Agrarisch Gebied ligt. Binnen deze context zou locatie 1 aan de kerk de voorkeur genieten. Echter precies omwille van de centrumligging van locatie 1 en de aansluiting ervan op de dienstzone van Riemst, wenst de gemeente deze locatie vrij te houden voor eventuele latere ontwikkelingen (aansluitend op deze dienstzone: school, het Paenhuis, ...). Gezien deze lange termijnvisie verkiest de gemeente dit alternatief dan ook niet te weerhouden voor de nieuwe begraafplaats.

De keuze valt alzo op alternatief 3 waarvoor, gezien de ligging in Herbevestigd Agrarisch Gebied, de ingenomen oppervlakte gecompenseerd moet worden.

Besluit.

Het alternatievenonderzoek resulteert in de keuze voor locatie 3, dit:

- **gezien het perceel, weliswaar gepacht worden door een leefbaar landbouwbedrijf, in eigendom is van een privé persoon die bij een eventuele verkoop de pachter op een rechtmatige manier dient te compenseren;**
- **gezien de locatie aansluitend ligt op de nederzettingsstructuur van het hoofddorp Riemst, waardoor de begraafplaats een wezenlijk onderdeel kan uitmaken van het hoofddorp;**
- **gezien de positieve watertoets;**
- **gezien op loopafstand van de kerk;**
- **gezien de inrichting van de begraafplaats een versterkende bijdrage kan leveren aan het waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie.**

5. BESTAANDE TOESTAND PLANGEBIED

Het plangebied is momenteel in gebruik als grasweide en ligt iets hoger dan het niveau van de aangrenzende Geerestraat ten zuiden, ten noorden ligt de Geerestraat nagenoeg op hetzelfde niveau.





F1: Zicht vanaf de Geerestraat richting Visésteenweg.

F2 en 3: Zicht vanaf de Geerestraat (ten zuiden) richting zuidelijke toegangszone begraafplaats.

F4: Zicht vanaf het meest zuidelijk punt van de Geerestraat op de zuidelijke toegangszone begraafplaats.

F5: Zicht vanaf de zuidelijke toegangszone begraafplaats richting boerderij op einde van de Geerestraat ten zuiden.





F6 en 7: Zicht vanaf de Geerestraat ten zuiden op het plangebied.





F8: Zicht noordwaarts, vanaf de aansluiting van de zuidelijke op de noordelijke Geerestraat.
F9 en 10: Zicht vanaf de noordelijke Geerestraat, het plangebied aan de linkerzijde.



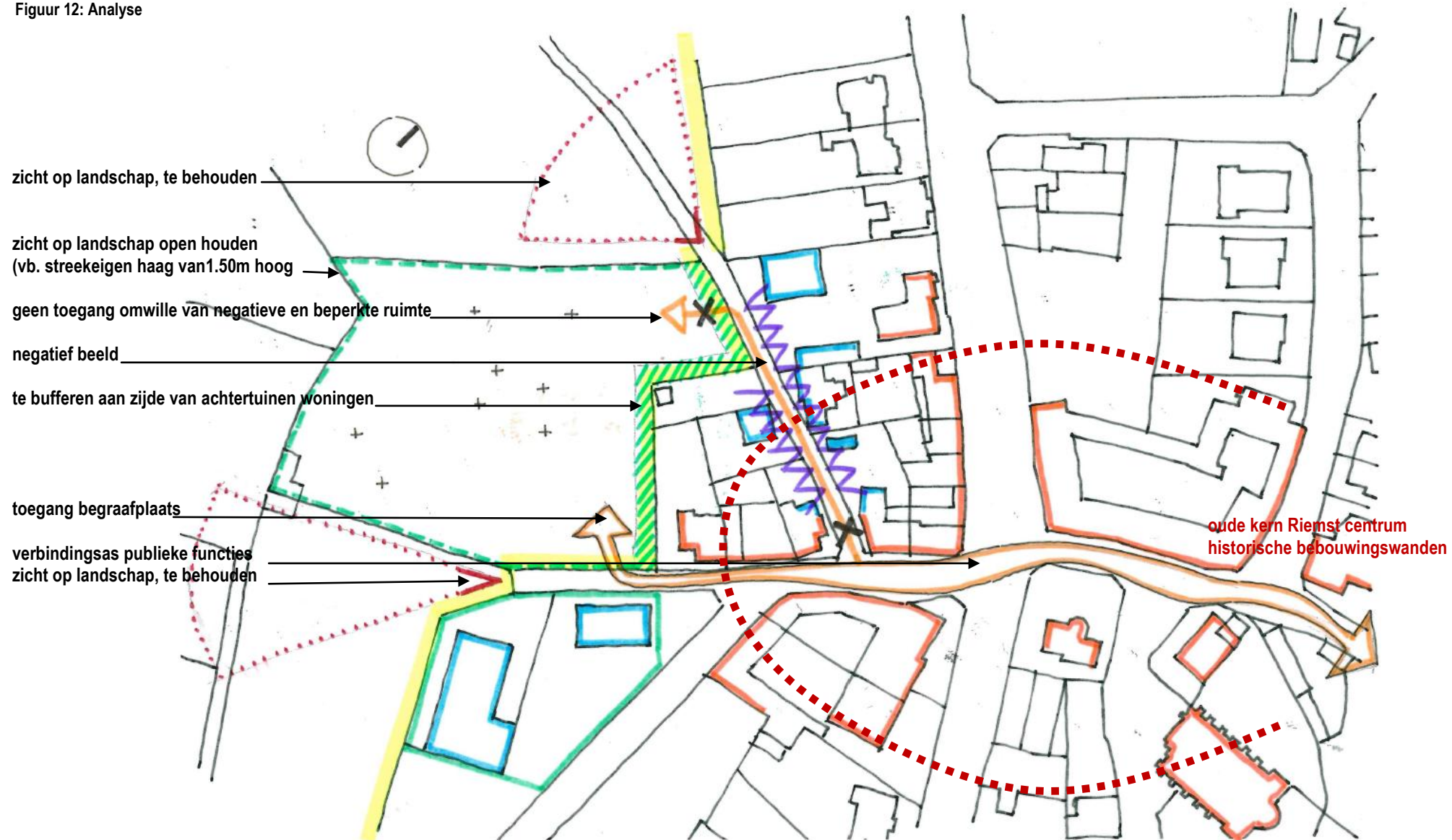


F11

F11: Zicht vanaf de zuidelijke toegangszone op het volledige plangebied.

6. ANALYSE

Figuur 12: Analyse



7. ALGEMENE VISIE OP DE ONTWIKKELINGEN VAN DE BEGRAAFPLAATSEN VAN RIEMST⁶

Concept

Het concept, als idee achter en basis voor het voorstel van invulling, wordt in hoofdzaak gevoed door het programma van eisen. Onderwerpen zoals, 'Wat is de bedoeling precies naar hoeveelheden en verhoudingen? Hoe lang kunnen concessies nog duren? Heeft het gemeentebestuur een aanleunende functie in gedachte?', moeten nog uitgeklaard worden. Ook moeten de gestelde randvoorwaarden aangaande onderhoud, het aanleggen door eigen diensten, enz...., afgetoetst worden per locatie en indien nodig bijgestuurd in functie van de doelstellingen.

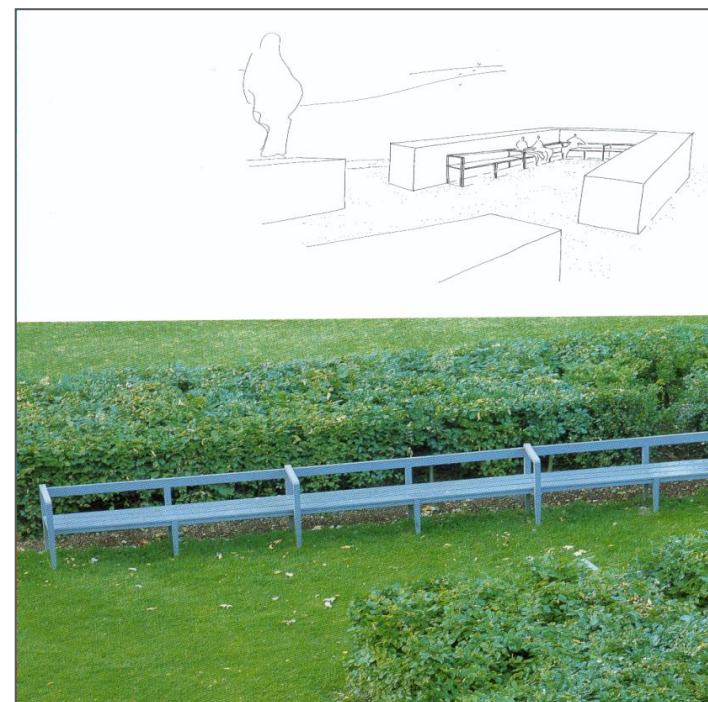
Het concept dat vooropgesteld wordt richt zich op een soort continuïteit voor de begraafplaatsen in Riemst en dit voor zowel de bestaande gedeelten als de nieuw te ontwikkelen delen. Een continuïteit die garant moet staan voor ruimtelijke herkenbaarheid en kwaliteit (niet tastbaar maar gevoelsmatig), maar ook voor een continuïteit in het principe van onderhoud (tastbaar en concreet). Daarnaast moet er ook een identiteit per begraafplaats, gegeven worden. Immers elke locatie is anders. Een concept met een dubbele gelaagdheid dus, enerzijds representativiteit en anderzijds uniformiteit, met het accent op "een groene verblijfsplek". Er moet afgestapt van een droge schakeling van graven, zonder enig groen, zonder enige volwaardige bezinningsplek, waarin de strooivelden en urnezuilen de enige afwisseling vormen.

Het uitgangspunt voor elke begraafplaats is het creëren van een parkachtige zone met:

- Een duidelijke uitnodigende toegangszone, meer dan louter een parkeerzone als toegangsgedebied dus.
- Vervolgens een logische structuur van paden waarop de bezoeker zich kan oriënteren, dit kan bvb. door het toepassen van types van groenvoorzieningen per gebied, per zone (identiteit en continuïteit).
- Een afgebakende 'technische ruimte' met afvalbakken, watervoorziening, bijhorende technische functies, e.a., bij voorkeur onttrokken aan het zicht.
- Als belangrijkste plek en accent van de totale zone, een groene rust- en bezinningsplek, uitkijkend op de begraafplaats óf op het omliggende landschap indien dit er zich toe leent (bvb. het zicht op het aansluitende landbouwgebied).

Deze plek moet voldoende ruim genomen worden zodat ze tevens kan dienen als laatste afscheidplaats (omzoomd met een aantal banken geeft dat voor oudere bezoekers een welkome ondersteuning). Het betreft eenvoudige ingrepen die door de Technische dienst zelf kunnen uitgevoerd worden. Het belangrijkste basisgegeven is het aanbieden van een aangename groene ruimte waarbinnen met beperkte voorzieningen een optimaal effect kan bekomen worden.

Binnen deze globale conceptelementen zal de ontwerper zijn eigen visie verder inbrengen naar verblijfskwaliteit, materiaalgebruik en sfeer.



⁶ Visie: idem visie RUP 'Begraafplaatsen';
afdeling ruimtelijke ordening en leefmilieu

Verblijfskwaliteit

Er moet voorkomen worden dat de beleving van een begraafplaats nog de oude interpretatie is van enorme parkeerplaats van graven of in het beste geval van grafmonumenten, wat enkel een oneerbiedige verzameling van afgestorvenen is.

Zo kunnen er ruimtelijke afbakeningen voorzien worden door hagen en bomen, waarbinnen een groep graven opgenomen wordt. Ruimtelijk is dit een stuk intiemer en persoonlijker. Dit kan o.a. door het voorzien van omsloten ruimten in functie van de nevenfuncties zoals de 'bezinningsplek', de laatste afscheidplaats, Alzo worden afzonderlijke zones gecreëerd, als herkenbare en intieme plekken waarbij de ene ruimte de andere niet stoort.



Verblijfskwaliteit heeft ook te maken met een overzicht in de ontsluiting van de begraafplaats. Dit moet helder zijn in het betreden. Om afgestorven familieleden terug te vinden is er een heldere structuur nodig, geen overdaad van haagjes, wegen, ronde vormen en andere elementen die vaak ontstaan uit een mooie tekentafeltekening van een plattegrond met een wanordelijke ruimtelijke vertaling tot gevolg.



Praktisch

Op een begraafplaats moeten tevens een aantal praktische problemen opgelost worden. Toegankelijkheid voor een vrachtwagen voor de levering van grafkelders, voor een lijkwagen en het wagenpark van de gemeentelijke Technische Dienst. De materiaalkeuze voor de bestratingen moet ten dienste staan van het gebruik en de omstandigheden. Daar een begraafplaats erg onderhevig is aan graven, aanvullen, .. en verzakkingen dus een risico vormen, zijn klinkerwerken minder aangewezen. De hoofdassen met een motorische belasting kunnen best in een gewapende betonnen plaat uitgevoerd worden zodat uitspoeling aan de rand en/of een verzakking kan opgevangen worden door de stabiliteit van de volledige plaat. Dit alles kan op een kwalitatieve manier gedetailleerd worden. De rest van de verharding kan best met een grindmateriaal uitgevoerd worden zodat bij verzakkingen de aanvullingen gemakkelijk door eigen gemeentelijke diensten kunnen uitgevoerd worden.



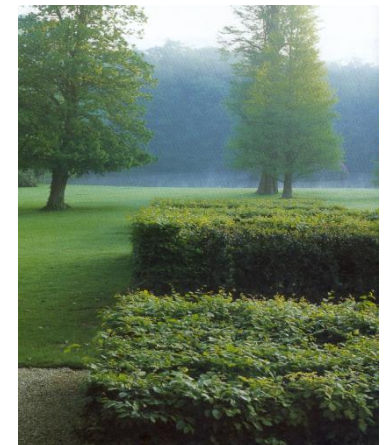
Ook het ruimtelijk uitwerken van de bezinningsplek of de toegangszone kan d.m.v. eenvoudige kiezelvlakken gebeuren. Solitaire bomen kunnen hierin op kwalitatieve manier hun plaats vinden. Mooi én gebruiksvriendelijk.

Sfeer

Als eerbied voor de afgestorvenen moet een begraafplaats een openbare plaats worden met parkachtige sfeer. Er moet meer aanleiding zijn om een begraafplaats te bezoeken. Als een begraafplaats ook als park verbeeld en ingericht wordt, dan zal dit meer bezoek genereren, wat op zich dan weer voor een grotere sociale controle zorgt.

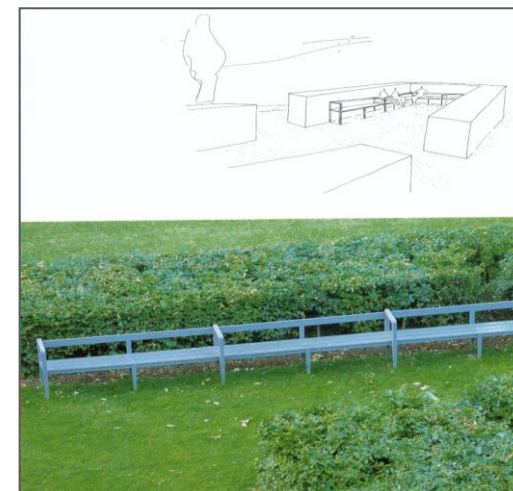
Bij sfeer is kleurgebruik erg belangrijk, bij voorbeeld door het gebruik van lichte kleuren en tinten i.p.v. donkere en sombere, bijvoorbeeld het inpassen van een felkleurig bankstel of witte grindvlakken. De sfeer kan verder verfijnd worden door op de toegangsplek(ken) en bezinningsplek(ken) ook ruimte te geven voor het plaatsen van één of meerdere kunstwerken, een bijkomende reden om een bezoekje te brengen aan de begraafplaats.

Een begraafplaats moet méér zijn dan een enkel maar een verzameling van graven.



8. VOORSTELLEN VAN INVULLING

- De ontsluiting van de begraafplaats wordt voorzien langs de Geerestraat, aan de zuidwestzijde, van waaruit in een rechte lijn de verbinding gelegd wordt met de kerk (aan de overzijde van de Visésteenweg).
- Vanaf de toegang aan de Geerestraat loopt de interne toegang in rechte lijn door naar een al dan niet verharde bezinningsplek met een overkapping. Hier kan een laatste groet gebracht worden aan de overledene. De strooiwede wordt geïntegreerd in deze bezinningszone.
- Tussen de toegang en de bezinningszone wordt het parkeren voorzien, zo dicht mogelijk aansluitend op de toegang. De toegangszone met parking en bezinningsplek wordt over de ganse lengte gescheiden van de begraafplaats door een grasvlak van circa 5m met een aanplant van bloemenbollen (narcissen, krokussen, tulpen,).
- Vanaf de bezinningsplek wordt eenzelfde bestratingmateriaal doorgetrokken als hoofdpad naar de begraafplaats. Op het einde van het pad wordt een rustplek in 't groen voorzien.
- Over de volledige begraafplaats worden op een quasi willekeurig manier bomen verspreid voorzien. De bomen kunnen geplaatst worden in een grasvlak of in een heestervlak van ca. 1.00m hoog. Aan de zuid- zuidwestzijde wordt een ruimer soortenrijk cultuurgrasland voorzien met enkele hoogopgroeiende parkbomen.
- Tussen de achtertuinen van de woningen langs de Geerestraat ten noordoosten en de begraafplaats wordt een buffer van minimaal 5m breed voorzien. Aan de zijde van de Geerestraat ten noorden wordt een buffer van 3m ingetekend. Aan de randen grenzend aan het landbouwgebied wordt een lage haag voorzien (ca. 1.20m) als perceelscheiding met aansluitend een grasvlak (soortenrijk cultuurgrasland) met enkele (hogere) parkbomen. Hierdoor wordt het open zicht op het omliggende landschap open.
- De inrichtingsvoorstellen gaan uit van een min of meer centrale inplanting van de begraafplaatsen en een minimale terreininname. De inname per graf wordt gereduceerd door de 'traditionele' graven voor een deel onder het pad te schuiven. Alzo neemt een graf (en dus ook de grafsteen) slechts 1.40m/0.90m in beslag in plaats van de gebruikelijke 2.40m/0.90m, en kan dus de ruimte die ingenomen wordt door de graven, columbaria, urne- en grafkelders sterk gereduceerd worden. Bijkomend kan op die manier ook de vormgeving op een meer uniforme manier vastgelegd worden.
- Inrichtingsvoorstel 1 bundelt de graven, urnekelders en columbaria centraal (525 in totaal) zodat er ruimte komt voor grotere vlakken cultuurgrasland die volledig ingeschakeld kunnen worden als versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap. In principe kan bij de keuze voor dit soort inrichting de bestaande omliggende zone 'ongeroid' blijven.
- Inrichtingsvoorstel 2 voorziet de graven, urnekelders en columbaria, meer per groep, verspreid rondom een centraal grasvlak. Zo ontstaan als het ware 'begraafkamers' die van elkaar gescheiden worden door haagjes. Het centrale grasvlak kan ingericht worden als rustplek met zicht over de begraafplaats en het omliggende landschap (zie referentiebeeld: haag in grasvlak met bank). Door in dit inrichtingsvoorstel de toegangstrook met parkeren te versmallen, kan alsnog de buitenste omringende zone aan de zijde van het agrarisch gebied open gehouden blijven als cultuurgrasland.



Figuur 13: Inrichtingsvoorstel 1



Figuur 14: Inrichtingsvoorstel 2



9. VOORSTEL VAN BESTEMMINGSWIJZIGING

In tegenstelling tot de planologische aanduiding in overdruk, zoals aangegeven in het GRS Riemst, waarbij de hoofdbestemming landbouw en wonen behouden zou blijven, wordt het plangebied geordend onder de gebiedscategorie 'gemeenschapsvoorzieningen'. In uitvoering van de visie en de doelstelling van het GRS, waar het plangebied gesitueerd wordt binnen een zone voor versterking van het ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie, zullen in de stedenbouwkundige voorschriften elementen opgenomen worden die garant staan voor het versterken van dit waardevol cultuurlandschap.

Volgende aspecten worden o.a. opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften:

- Minstens 35% van de totale oppervlakte zal ingericht worden als grasvlak. Hiervan bevindt zich minstens 55% aan de buitenranden, dit i.f.v. het realiseren van grotere grasvlakken die op termijn een grotere ecologische waarde als habitat kunnen creëren.
- Er worden minstens 40 hoogstammige parkbomen aangeplant, verspreid over het ganse plangebied.
- In functie van de versterking van het ecologisch waardevolle cultuurlandschap worden aan de buitenranden grotere vlakken grasland met een mengsel van weidebloemen voorzien, die op een extensieve manier beheerd zullen worden.
- Aan de toegangzone en tussen de graven en urnenvelden, m.a.w. binnenin het plangebied kunnen meer 'gecultiveerde' grasvlakken voorzien worden met: een aanplant van bolbloemen allerhande (zoals krokussen, narcissen, tulpen, blauwe druifjes, lelietje-vandalen....); enkele hoge bomen en lage haagjes waartegen zitbanken geplaatst worden (in functie van de transparantie naar het landschap). Met andere woorden, de inrichting wordt op een zo natuurlijk mogelijke manier voorzien, met respect voor het bestaande en het toekomstig natuurlijk evenwicht tussen omgeving en de organismen die er (zullen) leven (ecologisch waardevol).



Figuur 15: plan bestaande toestand & grafisch plan

10. RUIMTEBALANS

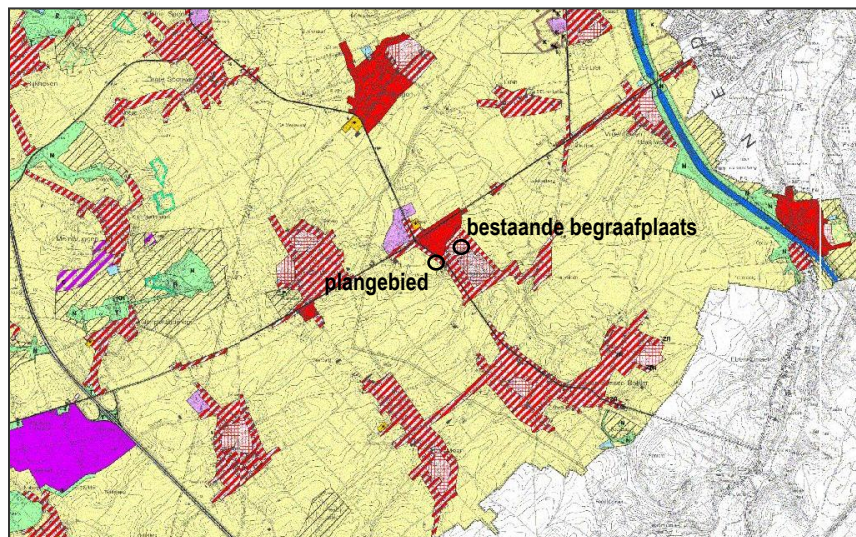
VO RUP Begraafplaats Riemst	artikel	afd.	perceel		bestemmingszone gwp	bestemmingszone RUP
Riemst	7306603581	1	73092	390 F	agrarisch gebied	gemeenschapsvoorzieningen
totaal					6.380 m ²	6.380 m ²

aandeel
870,00 m ² groenbuffer
175,00 m ² parking: grasdallen
160,00 m ² inrit: waterpasserende klinkers
745,00 m ² centraal pad: waterpasserende klinkers
1.580,00 m ² gras
1.420,00 m ² paden: grasdallen
200,00 m ² strooiheuvel
1.230,00 m ² graven
6.380,00 m ²

	bestemmingszone gwp	bestemmingszone RUP
Compensatie AC3	woonuitbreidingsgebied	agrarisch gebied
totaal	6.380 m ²	6.380 m ²

11. TOETSING LANDBOUW / ECONOMIE

Figuur 16: Gewestplan



Figuur 17: Landbouwgebruikspcelen ALV, 2015



Toetsing aan het huidige landbouwgebruik.

Binnen dit planproces wordt nagegaan wat het huidige landbouwgebruik is van de beoogde locatie die gelegen is in agrarisch gebied. Het plangebied wordt momenteel gepacht door een leefbaar landbouwbedrijf uit Heers, m.b. als graas- en uitloopweide voor vee.

Het te voeren beleid in Herbevestigd Agrarisch Gebied is omschreven in de omzendbrief RO/2010/01.

Als algemeen uitgangspunt geldt dat de overheid die een planningsinitiatief neemt om de bestemming van een Herbevestigd Agrarisch Gebied te wijzigen in de mate van het mogelijke en bij voorkeur binnen hetzelfde planningsinitiatief de nodige acties onderneemt om het planologisch te herstellen.

Aan dit plan dient in principe, als flankerende maatregel, dan ook een deelplan RUP 'Compensatie' te worden toegevoegd.

Een planologische ruil voor een aantal vorige planinitiatieven situeert zich binnen het woonuitbreidingsgebied te Herderen. Dit woonuitbreidingsgebied werd echter al volledig gecompenseerd waardoor er geen compensatieruimte meer beschikbaar is op deze locatie - zie onderstaande motivering.

12. COMPENSATIE HERBEVESTIGD AGRARISCH GEBIED

Het voorontwerp RUP Begraafplaats beslaat, op basis van de kadstrale gegevens, in totaal **6.380m²** volledig in gebruik als graas- en uitloopweide voor vee, gelegen in Herbevestigd Agrarisch gebied en dus als zodanig te compenseren.

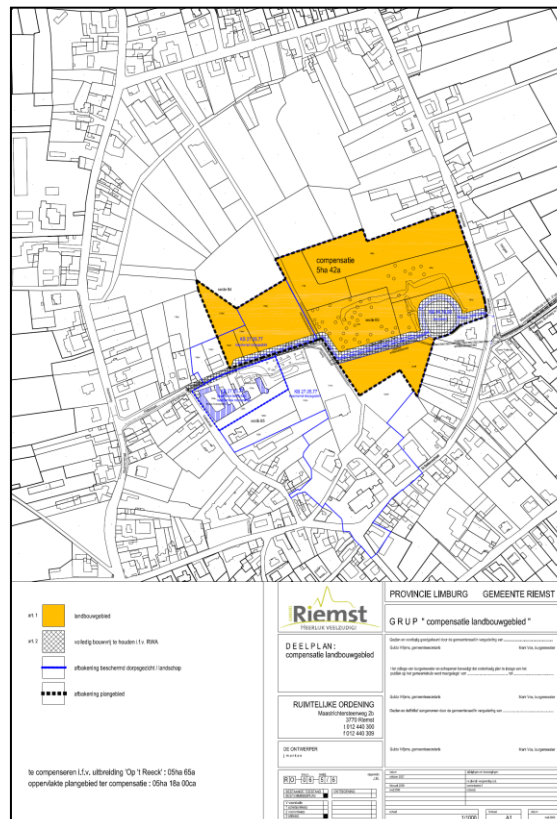
Riemst compenseerde in het verleden op een correcte manier reeds elk planinitiatief dat hiervoor in aanmerking kwam (zie overzicht in onderstaande tabel). Als compensatie hiervoor werden het WUG te Herderen en het WUG te Millen aangesproken, m.n. voor

- RUP Op 't Reeck II (BS 2009.09.18): 54.200 m² gecompenseerd in het WUG van Millen.
- RUP Begraafplaatsen (2013.12.05): 16.500 m² gecompenseerd in het WUG Herderen, niettegenstaande hiervan 9300 m² als vergund geacht beschouwd kon worden en dus in principe niet gecompenseerd diende te worden (RUP Compensatie AC1).
- RUP Ulrix: 9300 m² gecompenseerd in het WUG Herderen (RUP Compensatie AC2).
- RUP Zonevreemde Sport- en Recreatie (plan in opmaak): bij benadering 64.724 m², zal gecompenseerd worden in het WUG Herderen.

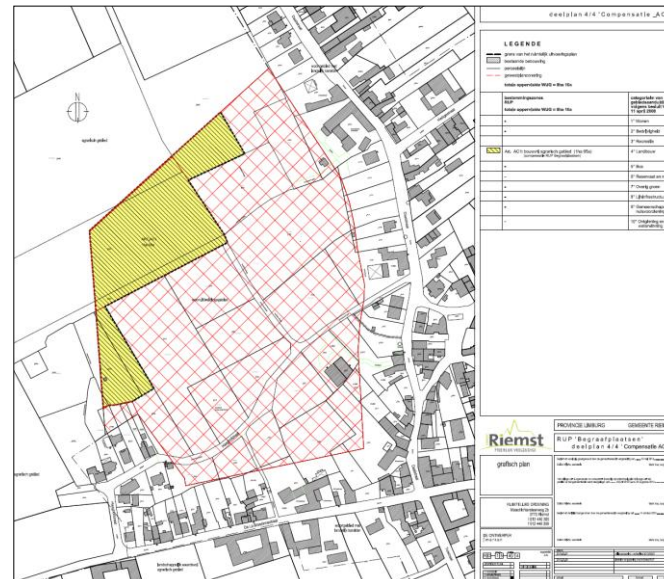
		WUG Millen	WUG Herderen	
TOTAAL AANBOD TER COMPENSATIE		54.200,00 m ²	80.306,00 m ²	134.506,00 m²
AC1	RUP 'Op 't Reeck II' - 2008	54.200,00 m ²		
AC1	RUP 'Begraafplaatsen' - 1ha 65a		16.500,00 m ²	
	Millen		3.900,00 m ²	
	Vlijtingen		7.300,00 m ²	
	Val-Meer		5.300,00 m ²	
AC2	RUP 'Zonevreemd Bedrijf Ulrix'		9.300,00 m ²	
Comp.HAG	RUP 'Zonevreemde Recreatie'		54.506,00 m ²	
	GECOMPENSEERD	54.200,00 m ²	80.306,00 m ²	134.506,00 m²
	SALDO AANBOD TER COMPENSATIE			0,00 m²

Zie compensatieplannen op volgende pagina.

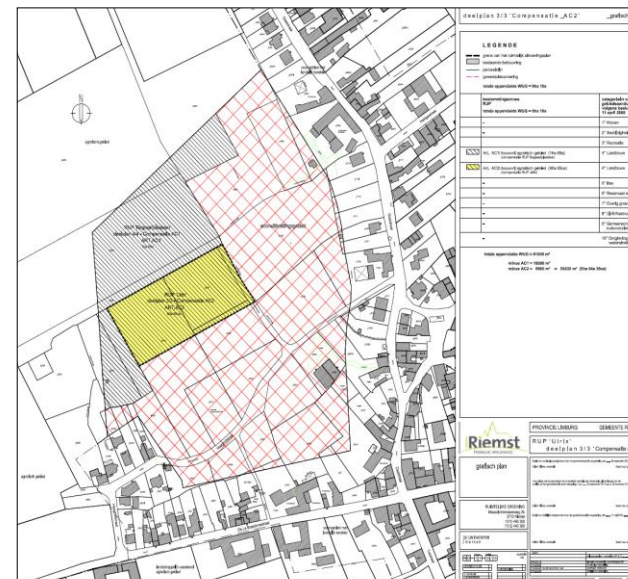
Figuur 18: RUP Op 't Reeck II: compensatie in WUG Millen



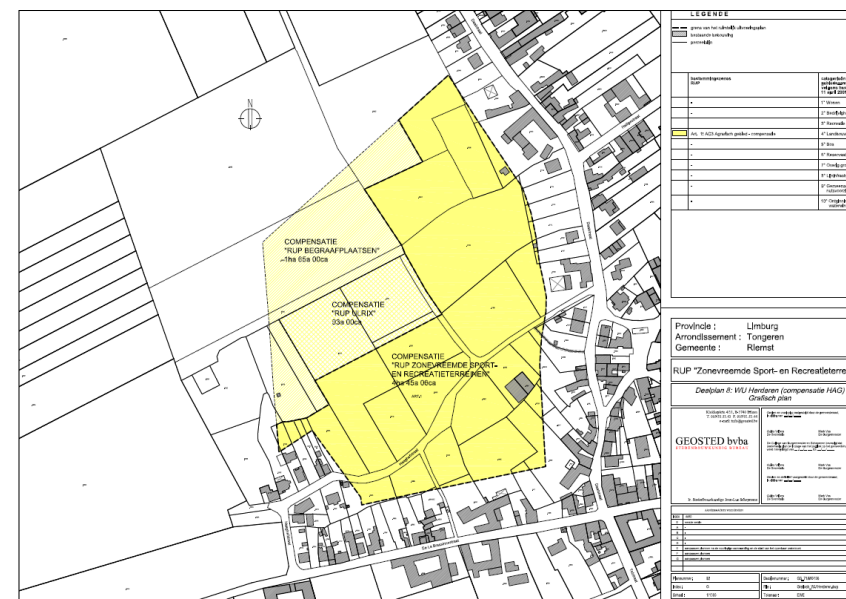
Figuur 19: RUP Begraafplaatsen: compensatie in WUG Herderen (AC1)



Figuur 20: RUP Ulrix: compensatie in WUG Herderen (AC2)



Figuur 21: RUP Zonevremde Recreatie: compensatie in WUG Herderen (AC4)



In het verleden werd in Riemst reeds een grote oppervlakte als bestemming teruggegeven aan de landbouw, m.n. het

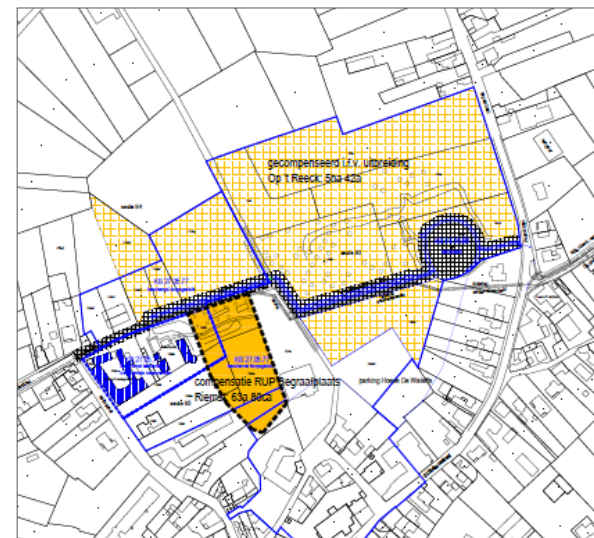
- WUG te Kanne werd in 2001 een oppervlakte van 6.400 m², middels een gewestplanbestemming omgezet naar agrarisch gebied met ecologische waarde.
- BPA Vlijtingen (VR 2007.12.31) werd een oppervlakte van 71.800 m² opgeheven als WUG.
- RUP Sabbestraat heft o.a. een art.15 (zone voor sociale woningen) op, in totaal wordt een oppervlakte van 95.917 m² omgezet naar onbebouwbaar agrarisch gebied.
- RUP Begraafplaatsen compenseerde in totaal 16500 m² agrarisch gebied, hiervan was echter 9.430 m² vergund geacht (dus al sinds de opmaak van het GWP niet meer in gebruik als agrarisch gebied). Hier kan geïnterpreteerd worden dat enkel voor de uitbreidingen, zijnde 7.070 m², gecompenseerd diende te worden.

Samengevat: In het verleden werd reeds 24 ha 11a 47ca teruggegeven aan de landbouw, los van enige ander planinitiatief als compensatie.

kosteloos ' INGELEVERD		241147 m²
RUP Sabbestraat - bouwwij agrarisch gebied (DA 2014.09.08)		95917 m ²
RUP 'Begraafplaatsen' (13.12.05) - in totaal 16500 m ² gecomp. waarvan 9430 m ² vergund geacht		9430 m ²
Millen - vergund geacht én gecompenseerd	3900 m ²	
Vlijtingen - vergund geacht én gecompenseerd	3470 m ²	
Val-Meer - vergund geacht én gecompenseerd	2060 m ²	
BPA Vlijtingen (ingeleverd WUG) (2007.12.31)		71800 m ²
omzetting WUG Kanne AG met ecologisch belang - gewestplanwijziging (VR 07.09.2001)		64000 m ²

Voor de ontwikkeling van de begraafplaats van Riemst, waarbij het RUP gelegen is in Herbevestigd Agrarisch Gebied, zal de betreffende oppervlakte van 63a 80ca gecompenseerd worden in het WUG Millen, meer bepaald in een deel aansluitend op de site van de waterburcht, tevens aansluitend op het reeds gecompenseerde deel naar aanleiding van de uitbreiding van Op 't Reeck.

Het geel gearceerde deel werd reeds in 2008 ingezet ter compensatie van het RUP Op 't Reeck II.



12. PLANSCHADE / PLANBATEN

Hoofdstuk 6 'Planschade en planbaten' van de Vlaamse Codex RO stelt:

Planschade: een vergoeding na bestemmingswijziging

Art.2.6.1. van de Vlaamse Codex RO stelt:

§2. *Planschadevergoeding wordt toegekend wanneer, op basis van een in werking getreden ruimtelijk uitvoeringsplan, een perceel niet meer in aanmerking komt voor een vergunning om te bouwen, vermeld in artikel 4.2.1, 1°, of te verkavelen, terwijl het de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van dat definitieve plan wel in aanmerking kwam voor een vergunning om te bouwen of te verkavelen.*

§3. *Voor de toepassing van planschadevergoeding moet bovendien aan volgende criteria samen worden voldaan op de dag voorafgaand aan de inwerkingtreding van het definitieve plan:*

- 1° *het perceel moet gelegen zijn aan een voldoende uitgeruste weg overeenkomstig artikel 4.3.5, §1;*
 - 2° *het perceel moet stedenbouwkundig en bouwtechnisch voor bebouwing in aanmerking komen;*
 - 3° *het perceel moet gelegen zijn binnen een bebouwbare zone zoals bepaald in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan;*
 - 4° *enkel de eerste 50 meter vanaf de rooilijn komt in aanmerking voor planschade.*
-

§4. *Er is geen planschadevergoeding verschuldigd in de volgende gevallen:*

- 1° *bij verbod te bouwen of te verkavelen als gevolg van een vastgestelde en, in voorkomend geval, goedgekeurde onteigeningsbeslissing;*
- 2° *bij verbod een grotere oppervlakte van een perceel te bebouwen dan het ruimtelijk uitvoeringsplan toelaat, of bij een verkaveling de door het plan bepaalde bebouwingsdichtheid te overschrijden;*
- 3° *bij verbod de exploitatie van gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke bedrijven voort te zetten na het verstrijken van de tijd waarvoor de milieuvergunning was verleend;*
- 4° *bij verbod te bouwen op een stuk grond dat de minimumafmetingen, vastgesteld in een ruimtelijk uitvoeringsplan, niet heeft;*
- 5° *bij verbod te bouwen of te verkavelen buiten de bebouwde kernen wegens de dwingende eisen van de verkeersveiligheid;*
- 6° *bij verbod een stuk grond te verkavelen waarvoor een vroeger verleende verkavelingsvergunning vervallen was op de datum van de inwerkingtreding van het ruimtelijk uitvoeringsplan of plan van aanleg dat vermeld verbod inhoudt;*
- 7° *voor de gebouwen of vaststaande inrichtingen, vernield door een natuurramp, als het verbod van hun wederopbouw voortvloeit uit artikel 12, §3, eerste lid van de wet van 12 juli 1976 betreffende het herstel van zekere schade veroorzaakt aan private goederen door natuurrampen;*
- 8° *bij weigering van een aanvraag om de functie van een gebouw te wijzigen;*
- 9° *wanneer de overeenkomstig artikel 2.6.2, §1, berekende waardevermindering die voor schadeloosstelling in aanmerking komt, niet meer bedraagt dan twintig ten honderd van de waarde van het goed op het ogenblik van de verwerving, geactualiseerd tot op de dag van het ontstaan van het recht op vergoeding en verhoogd met de lasten en kosten;*
- 10° *wanneer de schade in aanmerking komt voor een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.*

Planbaten: wanneer de grond meer waard wordt door een bestemmingswijziging.

Art. 2.6.4. van de Vlaamse Codex RO stelt:

Een planbatenheffing is verschuldigd wanneer een in werking getreden ruimtelijk uitvoeringsplan of bijzonder plan van aanleg op een perceel één of meer van de hiernavolgende bestemmingswijzigingen doorvoert:

- 1° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “wonen” valt;*
- 2° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “landbouw” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “wonen” valt;*
- 3° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “recreatie” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “wonen” valt;*
- 4° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “wonen” valt;*
- 5° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bedrijvigheid” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “wonen” valt;*
- 6° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bedrijvigheid” valt;*
- 7° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “landbouw” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bedrijvigheid” valt;*
- 8° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “recreatie” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bedrijvigheid” valt;*
- 9° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bedrijvigheid” valt;*
- 10° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “gemeenschaps- en nutsvoorzieningen” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “recreatie” valt;*
- 11° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “recreatie” valt;*
- 12° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “landbouw” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “recreatie” valt;*
- 13° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” valt, naar een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “landbouw” valt;*
- 14° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “bos”, “overig groen” of “reservaat en natuur” valt, naar een zone die onder de subcategorie van gebiedsaanduiding “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen” valt;*
- 15° de bestemmingswijziging van een zone die onder de categorie van gebiedsaanduiding “landbouw” valt, naar een zone die onder de subcategorie van gebiedsaanduiding “gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen” valt.*

Op de planbatenregeling gelden een aantal uitzonderingen. De belangrijkste uitzondering waarbij geen planbaten verschuldigd zijn:

- Als de bestemmingswijziging die planbaten veroorzaakt, betrekking heeft op minder dan 25% of op minder dan 200 m² van het perceel.
- Percelen waarop een vergunde zonevreemde woning of bedrijf staat, zijn vrijgesteld van planbatenheffing als de grond bestemd is voor woningen of bedrijven.
- Als de bestemmingswijziging niet tot gevolg heeft dat voor de grond een verkavelingsvergunning of een stedenbouwkundige vergunning verkregen kan worden.

Kapitaalschade: een compensatie voor eigenaars van landbouwgronden.

Zie art. 6.2.1 tot en met 6.3.3 van de Vlaamse Codex.

Kapitaalschade is de schade die de eigenaar van een landbouwgrond ondervindt als gevolg van:

- *een bestemmingswijziging van landbouw in natuur, bos of overig groen;*
- *de opname in een plan van een overdruk die de economische aanwending van landbouwgrond beïnvloedt;*
- *het opleggen van een erfdiensbaarheid die de economische aanwending van landbouwgrond beïnvloedt.*

De compensatie voor kapitaalschade bedraagt 80% van de waardevermindering. Voor elk plan dat kapitaalschade veroorzaakt, maakt een kapitaalschadecommissie een kapitaalschaderapport.

Kapitaalschadecompensatie wordt toegekend onder bepaalde voorwaarden. De belangrijkste voorwaarden zijn:

- *De aanvraag wordt ingediend binnen een jaar na de inwerkingtreding van het plan.*
- *Het perceel is geregistreerd in het geïntegreerd beheers- en controlesysteem van de landbouwadministratie.*
- *Het perceel heeft een oppervlakte van ten minste 0,5 hectare of behoort tot een groep getroffen percelen van dezelfde eigenaar met een totale oppervlakte van ten minste 0,5 hectare.*

Gebruikersschade: een compensatie voor gebruikers van landbouwgronden.

Zie art. 6.2.1 tot en met 6.3.3 van de Vlaamse Codex.

Gebruikersschade is de economische schade die de gebruiker van een landbouwgrond ondervindt als gevolg van een gebruiksbeperking die kan optreden na:

- *een bestemmingswijziging van landbouw in natuur, bos of overig groen;*
- *de opname in een plan van een overdruk die de economische aanwending van landbouwgrond beïnvloedt;*
- *het opleggen van een erfdiensbaarheid die de economische aanwending van landbouwgrond beïnvloedt.*

Het bedrag wordt geval per geval berekend op basis van de gegevens die over een perceel en het bedrijf in kwestie zijn opgenomen in het geïntegreerd beheers- en controlesysteem (GBCS) van de Vlaamse administratie.

De gebruikerscompensatie wordt toegekend onder bepaalde voorwaarden. De belangrijkste voorwaarden zijn:

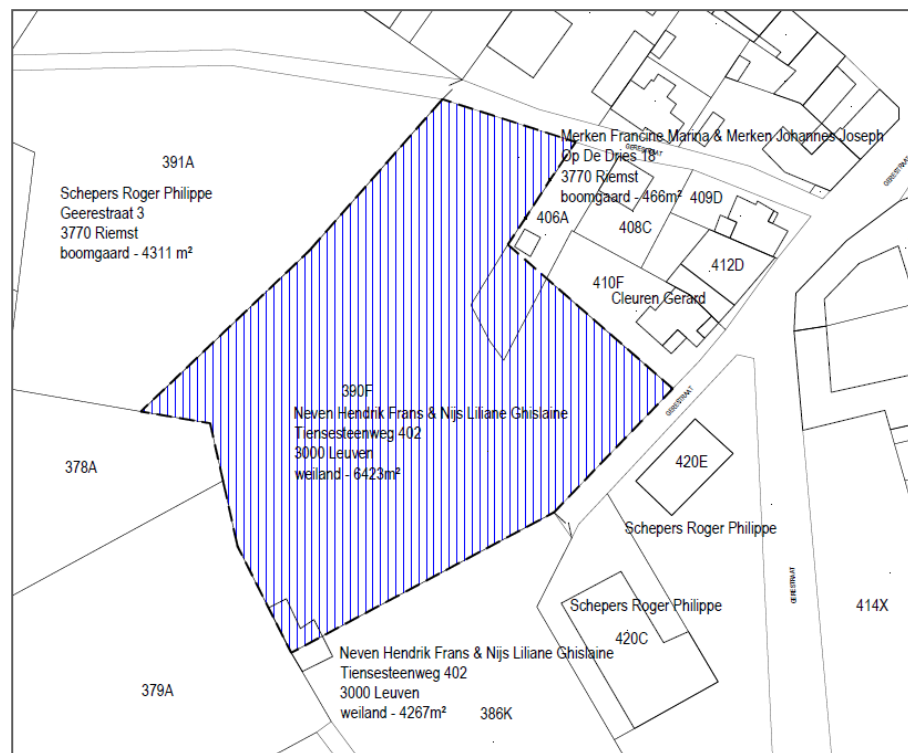
- *De aanvraag wordt ingediend binnen een jaar na het optreden van de gebruiksbeperking.*
- *Het perceel heeft een oppervlakte van ten minste 0,5 hectare of behoort tot een groep getroffen percelen van dezelfde gebruiker met een totale oppervlakte van ten minste 0,5 hectare.*

- *Het perceel is geregistreerd in het geïntegreerd beheers- en controlesysteem van de landbouwadministratie.*
- *De gebruiker heeft een persoonlijk of zakelijk recht op de grond.*
- *De gebruiker is als landbouwer geïdentificeerd in het geïntegreerd beheers- en controlesysteem.*
- *De gebruiker kan het effectieve gebruik van de grond aantonen op het moment van de inwerkingtreding van het plan.*

Besluit.

- **Het planningsinitiatief betreft het omzetten van categorie van gebiedsaanduiding "landbouw" naar een categorie van gebiedsaanduiding "gemeenschaps- en nutsvoorzieningen", waardoor noch mogelijk planbaten, noch mogelijk planschade van toepassing is op de percelen gelegen in het plangebied.**
- **Perceel 390F is geregistreerd in het geïntegreerd beheers- en controlesysteem van de landbouwadministratie en is grotere dan 0,5 hectare waardoor het in aanmerking zou kunnen komen voor kapitaal- en gebruikersschade.**

Riemst 1° afd. Riemst (73066) - sec. A				_register planbaten-planschade
Perc.nr.	Opp.	Aard	Bestemming	Bestemming na RUP: gebiedscategorie
390F	6423	BOOMGAARD HOOG	agrarisch gebied	gemeenschap- en nutsvoorzieningen
406A	466	BOOMGAARD HOOG	agrarisch gebied	gemeenschap- en nutsvoorzieningen



Figuur 23: Planbaten/planschade

13. MILIEUSCREENING

Milieu-effectrapportage is een instrument om de doelstellingen en beginselen van het milieubeleid te helpen realiseren, nl. het preventief handelen.

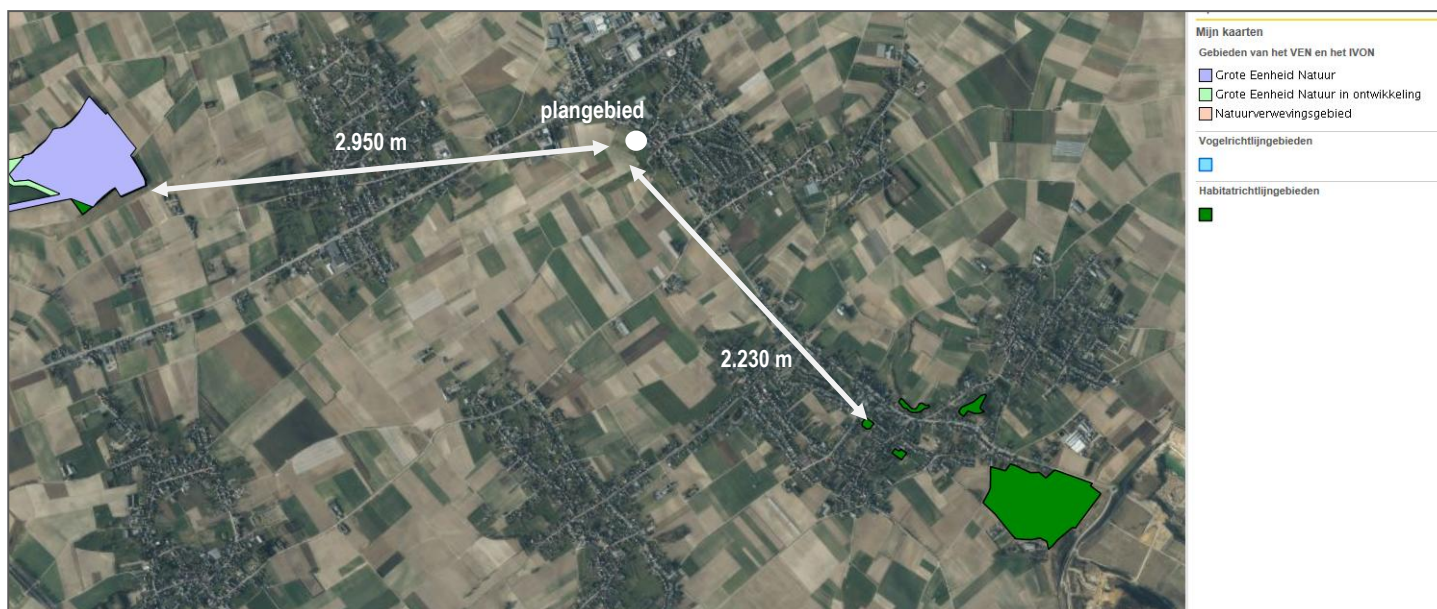
Milieu-effectrapportage is een procedure waarbij voordat een activiteit, ingreep of plan (projecten of beleidsvoornemens en plannen) plaatsvindt, de milieugevolgen ervan worden ingeschat. Waar de effecten een bedreiging vormen voor een waardevol aspect van een milieudiscipline (ruimte, hinder en mobiliteit, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie) zal dit als 'knelpunt' weerhouden worden. Het milieueffectenrapport heeft tot doel de effecten tengevolge van de geplande ingrepen na te gaan.

De 'geplande situatie' is de toestand van het studiegebied tijdens en na de uitvoering van het plan en ten gevolge van dit plan, zoals het vastgelegd is in de planbeschrijving en zonder rekening te houden met remediërende maatregelen. Het milieueffectenrapport dwingt de initiatiefnemer de mogelijke milieueffecten grondig in overweging te nemen vooraleer over de uitvoering van een plan of project een besluit te nemen.

Het plangebied is niet van rechtswege plan-MER-plichting. Er is immers geen passende beoordeling vereist gezien er geen Habitatrichtlijngebied of Vogelrichtlijngebied gelegen is in de onmiddellijke nabijheid. Bovendien vormt het RUP niet het kader voor de toekenning van een vergunning voor projecten opgesomd in bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004.

Het RUP bepaalt het gebruik van een oppervlakte van 6424 m² als begraafpark voor het hoofddorp Riemst en houdt een functiewijziging in van agrarisch gebied naar zone voor gemeenschapsvoorzieningen en is daarom screeningsgerechtigd.

In het voorliggende screeningsdocument zullen de milieueffecten van het planinitiatief ingeschat worden waarna deze aan de vooropgestelde adviesinstanties voor advies zullen worden voorgelegd.



Het dichtst bijzijnde Habitatgebied ligt op 2.230 m afstand.
Het dichtst bijzijnde Ven-gebied ligt op 2.950 m afstand.

Figuur 24:
Vogelrichtlijngebied en Habitatrichtlijngebied
Gebieden van het Ven en IVON

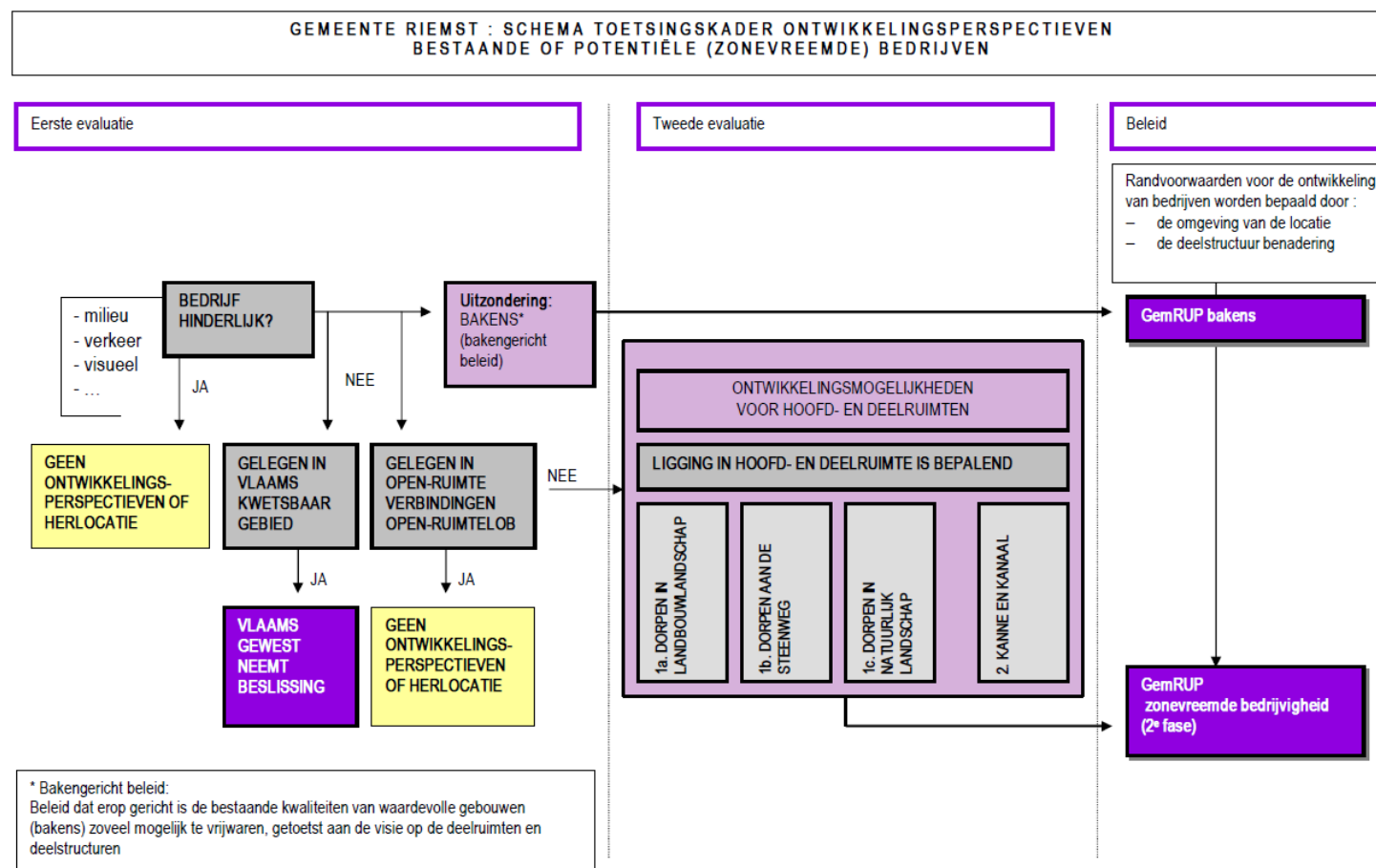
14.1 TOETSING AAN HET AFWEGINGSKADER BESTAANDE ZONEVREEMDE BEDRIJVEN_GRS RIEMST

Niettegenstaande het Begraafpark geen bedrijf is, wordt ter controle het afwegingskader voor (zonevreemde) bedrijven gehanteerd. Dit zal een indicatie geven van de ligging en de impact ervan op de betreffende hoofd- en/of deelruimte.

- Eerste evaluatie: geen hinderlijke bedrijvigheid/ geen baken / niet gelegen in Vlaams kwetsbaar gebied, niet gelegen in een open ruimte verbindingen of een open ruimte lob.
- Tweede evaluatie: de locatie ligt in de hoofdruimte 1: open landschap met kerndorpen en in de deelruimte **1b : Dorpen aan de steenweg**.

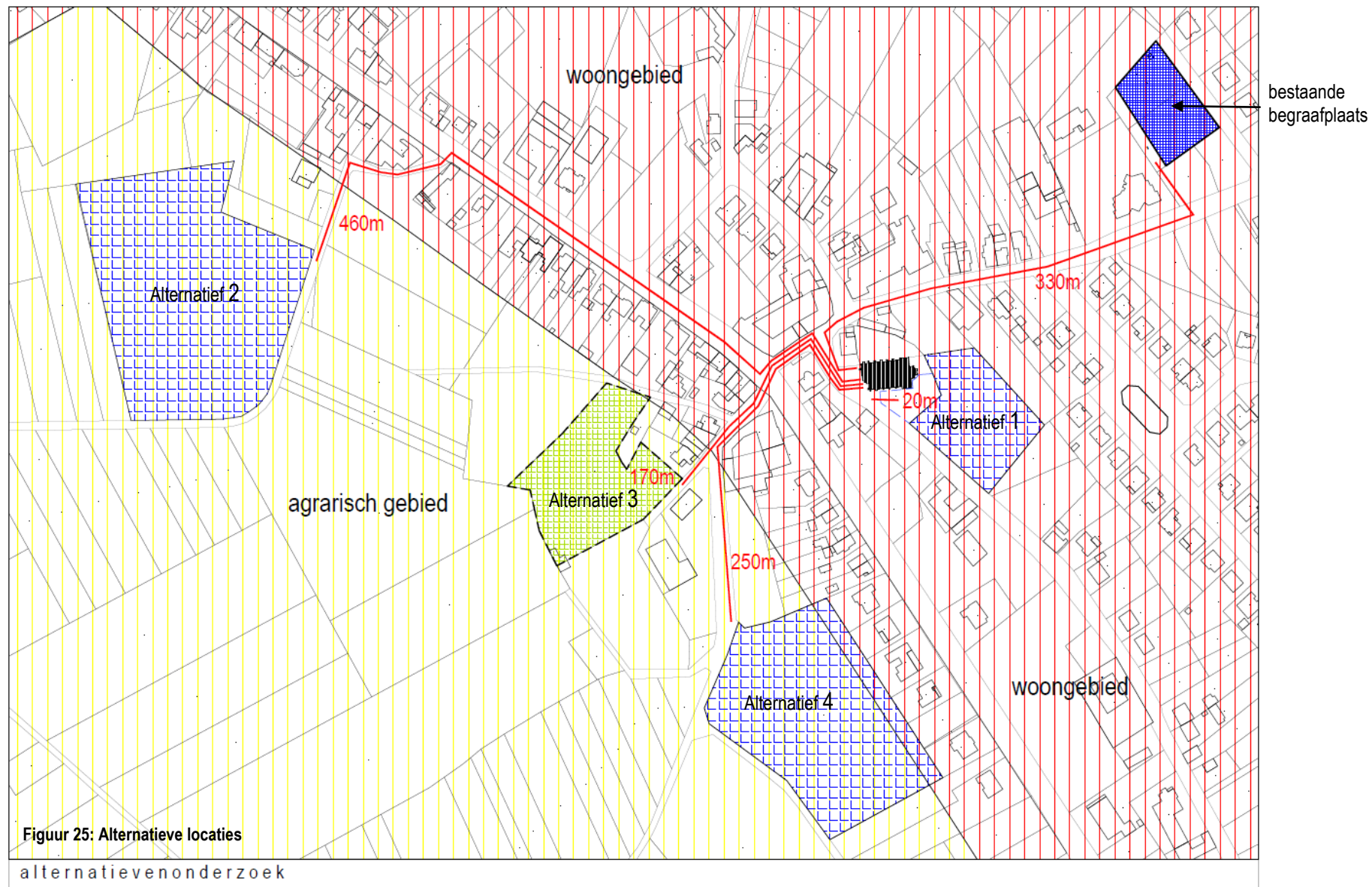
Visie en ontwikkelingsperspectieven:

"Het samen voorkomen van wonen, handel, bedrijvigheid, diensten en landbouw aan de steenweg blijft gemengd en op lokaal niveau. Met uitzondering van landbouw zullen de functies zich concentreren aan de steenweg maar ter hoogte van de kernen. Voor het hoofddorp Riemst gaat de aandacht naar verdichting door de realisatie van wooninbreiding."



Conclusie:
Het plangebied kan middels een RUP planologisch vastgelegd worden mits een gepaste landschappelijke inkleiding .

14.2 BESCHRIJVING VAN HET PLAN – ALTERNATIEVEN



Beschrijving plan.

Het plan heeft betrekking op het zoeken van een nieuwe locatie voor de begraafplaats van het hoofddorp Riemst, gelegen langs de Paenhuisstraat.

De beschikbare ruimte op de huidige begraafplaats voldoet nog voor de komende 6 jaar, voor de daarop volgende jaren moet er dus gezocht worden naar een andere locatie.

Uitbreiding van de bestaande begraafplaats is niet mogelijk gezien deze langs alle zijden begrensd wordt door harde bestemmingen:

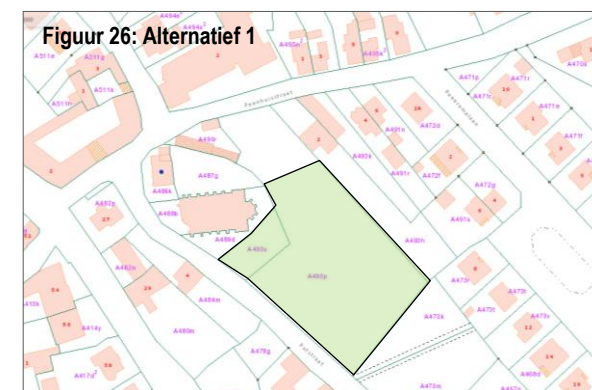
- ten noorden de uitbreiding van het woonzorgcentrum en de recente appartementen (seniorenflats met ondersteunende diensten op het gelijkvloers);
- ten oosten de woonstraat Eykendael;
- ten zuiden twee gezinswoningen langs de Paenhuisstraat, en
- ten westen de insteek naar de bibliotheek en het OCMW.

De nieuwe locatie ligt bij voorkeur op een vlak terrein en op wandelafstand van de kerk, en dus aansluitend op de dorpskern. Ze zal voldoende ruim zijn om aan de behoefte te voldoen op zeer lange termijn. Er werden een aantal locaties op loopafstand van de kerk onderzocht die mogelijk in aanmerking komen voor een nieuwe begraafplaats.

Alternatief 1: de oude begraafplaats aan de kerk.

Het inventariseren van oude begraafplaatsen met als doel het selecteren van te behouden waardevolle grafstenen, kan resulteren in vrij te komen zones waar opnieuw kan begraven worden. De oppervlakte die hierdoor mogelijk vrijkomt zal echter te beperkt zijn om te voldoen aan de lange termijnbehoefte die zich stelt voor het hoofddorp Riemst.

Om een antwoord te bieden aan de vraag zal er bijkomende oppervlakte moeten toegevoegd worden, in dit geval aansluitende op de oude begraafplaats. Dit kan door bijvoorbeeld het perceel ten oosten mee op te nemen als begraafplaats. Het betreffende perceel, A490p (5.298m²), momenteel in gebruik als weiland ligt volledig in gewestplan woonzone met landelijk karakter. Als ligging is deze locatie optimaal te noemen, echter in functie van zowel het integreren van een parkeerzone als voor de toegankelijkheid ervan voor ander gemotoriseerd verkeer (onderhoud technische dienst) is deze locatie minder geschikt. Bovendien betekent de ligging ervan in gewestplan woonzone tevens ook dat de kostprijs voor de aankoop van de gronden er hoog ingeschat moet worden.



Alternatieven 2, 3 en 4: locaties ten zuidwesten van de Visésteenweg.

De drie alternatieven zijn in principe vergelijkbaar, waarbij alternatief 3 (6.423m²) en 4 (perceel 920F: 12.488m³) vlot en veilig bereikbaar zijn over de Visésteenweg heen die reeds ingericht is als zone-30 bij de schoolomgeving. Enkele verschillen maken echter alternatief 3 het meest interessant. Zo is alternatief 4 een licht hellend terrein in gebruik als hoogstamboomgaard, afgezoomd met meidoornhaag. Dit maakt deze locatie landschappelijk waardevoller dan alternatief 2 en 3. Alternatief 2 (perceel 1586A: 17.340m³) is dan weer het verst verwijderd van de kerk, is in gebruik als akker, en snijdt het diepst in in het agrarisch gebied, m.a.w. de locatie is quasi losgekoppeld van de nederzettingsstructuur en maakt een uitgesproken deel uit van de agrarische structuur.

De keuze valt alzo op alternatief 3 dat als locatie een aantal uitgesproken voordelen heeft, met name:

- de zeer beperkte afstand (170m) tot de kerk;
- het vlakke terrein;
- de onmiddellijke aansluiting op de nederzettingsstructuur van Riemst waardoor de locatie deel kan uitmaken van de centrumzone van Riemst.

Besluit.

Het alternatievenonderzoek resulteert in de keuze voor locatie 3, dit gezien:

- locatie 1 een uitbreiding vraagt op percelen gelegen in woonzone;
- gezien locatie 3 ten opzichte van locaties 2 en 4 niet enkel ruimtelijk het meest interessant is maar ook het dichtst bij de kerk ligt.

14.3 MILIEUAFWEGINGEN

Een vergelijking van de huidige toestand van het studiegebied met de toestand van het studiegebied tijdens en na de uitvoering van het plan (geplande situatie) toont aan dat er geen aanzienlijke of significante milieueffecten gegenereerd worden.

14.3.1 Aanzienlijke grens- of gewestgrensoverschrijdende milieueffecten

Gezien de aard van de beoogde bestemming, begraafpark, blijkt dat het planinitiatief geen grens- of gewestgrensoverschrijdende milieueffecten zal genereren.

14.3.2 Effecten op de bodem

Het planningsinitiatief voorziet een terrein voor de functie als begraafplaats dat in hoofdzaak onverhard zal blijven..

Enkel de toegangsweg, de parkeerplaats, de hoofdpaden en mogelijk de oppervlakte onder een overkapping zullen verhard worden in functie van een optimale toegankelijkheid / bezoekbaarheid.

Het identificeren, meten en voorspellen van milieueffecten op of via de bodem gebeurt voornamelijk via de bodemkenmerken en –hoedanigheden. Wijzigingen van de bodem (ruim opgevat) worden meestal negatief beoordeeld omdat ze een verlies of verslechtering van de structuur inhouden. Het aanleggen van bijv. gebouwen, nieuwe wegen en fietspaden gaat gepaard met vergraving. Hierdoor treden structuur- en profielwijzigingen op in de bodem. Tijdelijke bemaling zorgt voor een wijziging van het bodemvochtregime. Daarnaast kan een kwaliteitswijziging in de bodem optreden t.g.v. bemaling en bestaat het risico op zettingen. Dit alles zal met dit planningsinitiatief niet gebeuren, het betreft enkel een bestemming als begraafplaats. We kunnen hier dus niet spreken van enig negatief effect op de bodem.

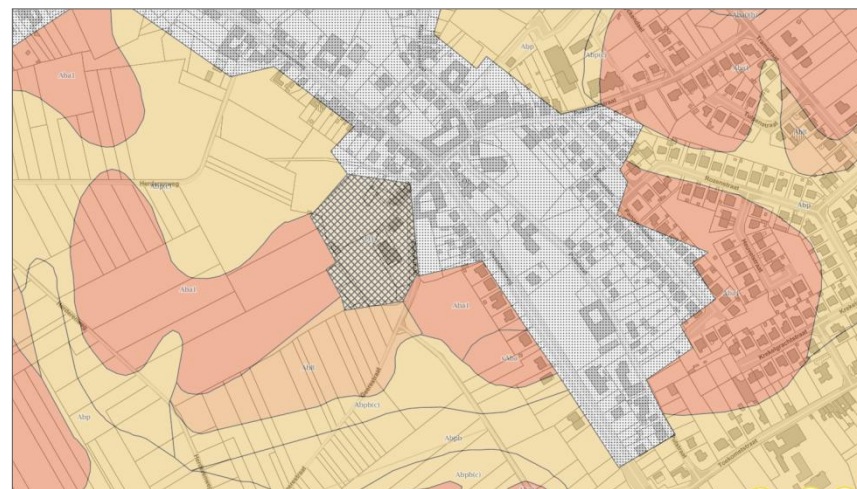
Het plangebied, omgeven door droge leemgronden, wordt geïnventariseerd als 'kunstmatige en sterk vergraven (antropogene) grond'. Er is dus geen sprake van enig aanzienlijk negatief effect op in gebruik zijnde vruchtbare landbouwgronden.

In principe wordt door de bestemming van begraafplaats de bodem voor een beperkt deel verstoord door het begraven. Er treedt een structuurwijziging op van de bodem door de functie van begraafplaats ten opzichte van het vroegere gebruik ervan als landbouwgrond, wat als een negatief effect beschouwd kan worden.

Een kwaliteitswijziging kan eveneens niet uitgesloten worden door uitloging van stoffen. Het betreft echter beperkte oppervlaktes en dieptes die vergraven worden, bovendien is er een beperkte inbreng van milieuvreemde stoffen.

Besluit.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat het effect van het planinitiatief als niet significant negatief kan genoemd worden.



Figuur 27: Bodemkaart

Onderstaande gegevens werden aangereikt door de geologische dienst van de gemeente Riemst.

" Advies over ondergrond van 4 voorgestelde locaties voor de aanleg van een begraafplaats _29-09-2016 Mike Lahaye.

Bodemkaart

De bodemkaart (opbouw tot een diepte van 1.25 m) laat zien dat de lithologie leem (A) verwacht wordt met een gunstige drainering (b) wat leidt tot een droge grond.

Overzicht boringen (DOV)



Locatie "460m" ligt op 110 tot 111 m TAW.

Boring kb34d107e-B263 is genomen op het busstation te Riemst (op 110m TAW) en levert waardevolle informatie: Tot op een diepte van 17.5 m vanaf het maaiveld is leem te verwachten. Dieper, wordt het zandige leem die geleidelijk overgaat in fijn zand. Leem heeft een beperkte porositeit en diffusie van vloeistoffen of gassen is vaak langzaam.

Locatie "330m" ligt op 104 tot 105 m TAW.

Boring kb34d107e-B263 (busstation Riemst, afstand: 600 m). Tot op diepte van 17.5m leem.

Op 550 m naar het oosten ligt boring kb34d107e-B118 op 103.75 m TAW. Tot op 3.6 m diepte silt, gevolgd door fijn zand tot op 5.5 m diepte.

Op 550 m naar het zuidwesten ligt Boring kb34d107e-B28 (105 m TAW). Tot op een diepte van 3 m zand en silt.

Locatie "170m" ligt op 110 tot 111 m TAW.

Boring kb34d107e-B263 (busstation Riemst) is de enige bruikbare boring. Wederom leem te verwachten tot op diepte van 17.5 m.

Locatie "250m" ligt op 93 m TAW op het laagste punt van de voorgestelde locatie.

Dit is tevens een van de laagst gelegen gebieden van de omgeving, er valt dan ook veel wateroverlast te verwachten bij overvloedige regenval. De nabijheid van een vloedgracht laat ook zien dat het gebied veel oppervlaktewater te verwerken krijgt.

Grondwater

Het is te verwachten dat het grondwater niveau voldoende diep ligt. In Heukelom is deze te vinden op een diepte van 80 m TAW waar het maaiveld op 106 m TAW ligt. In Riemst zal de diepte van het grondwater ook minimaal 20 a 25 m onder het maaiveld liggen.

Conclusie

Gelet op de vereiste karakteristieken van de bodem is locatie "330 m" het beste geschikt, de kans is hier het grootst dat er een siltige of zandige bodem aangetroffen wordt. Indien men zekerheid wil over de precieze opbouw van de bodem dan dient er een of meerdere boringen per locatie uitgevoerd te worden."

Besluit.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat:

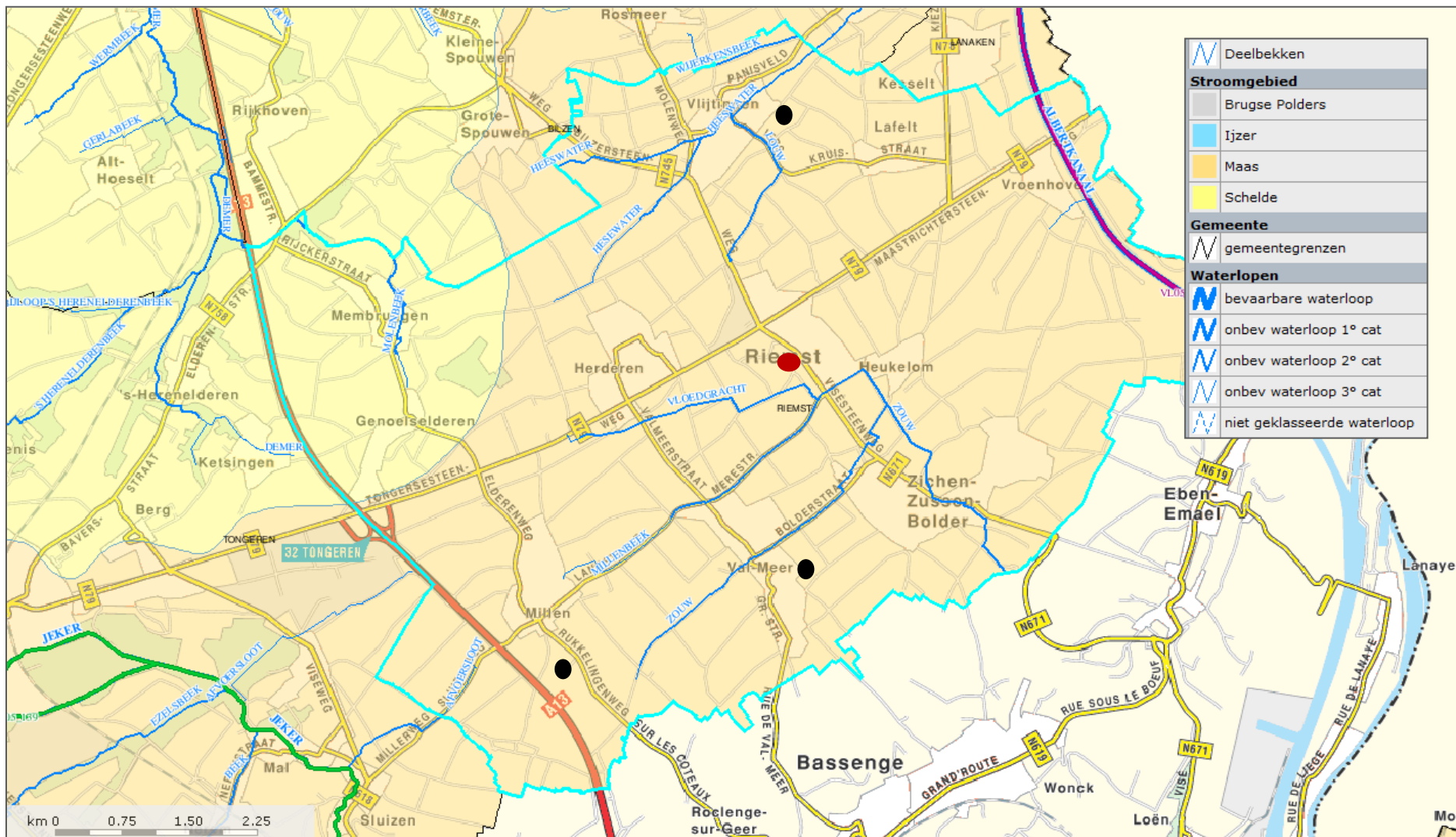
- in de bodem tot op een diepte van 1.25 m de lithologie leem (A) verwacht wordt met een gunstige drainering (b) als gevolg, wat leidt tot een droge grond;
- locatie "330 m" het meest geschikt is voor wat betreft de grondwaterstand.

Aldus kan geconcludeerd worden dat het effect van het planinitiatief op de bodem niet significant negatief kan genoemd worden.

14.3.3 Effecten op water

14.3.3.1 VMM

Het plangebied is gelegen in het deelbekken Maas.



Figuur 28: VMM, stroomgebied en waterlopen

Figuur 29: Centraal gebied



Besluit.

Na het consulteren van de website van de VMM blijkt dat het plangebied noch gelegen is in 'collectief geoptimaliseerd buitengebied', noch in 'collectief' of 'individueel te optimaliseren buitengebied' noch in 'centraal gebied'⁷.

Betreffende kaart heeft enkel betrekking op het beleid van de VMM voor wat betreft de saneringsinfrastructuur voor afvalwater (aansluiting riolering of IBA's).

Na realisatie van het plangebied als begraafpark zal er beperkt watertoevoer voorzien moeten worden in functie van het onderhoud van het begraafpark en in functie van het gebruik ervan door de bezoekers (bloemen water geven / reinigen van de grafstenen).

Tevens wordt er op termijn, voor het houden van diensten/vieringen op de begraafplaats zelf mogelijk een beperkte zone verhard onder een overkapping .

Zowel de regenwateropvang komende van deze constructie (verharding en dak) als de opvang van het water dat gebruikt wordt voor het onderhoud van de begraafplaats zal afgeleid worden naar de waterbuffering binnen de afbakening van het plangebied.

14.3.3.2 Overstromingsgevoelige gebieden

Figuur 30: Overstromingsgevoelige gebieden 2014

**Besluit.**

Het plangebied is niet gelegen in effectief overstromingsgebied.

Enkel een klein deel ten noorden ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

⁷ Uit: website VMM.

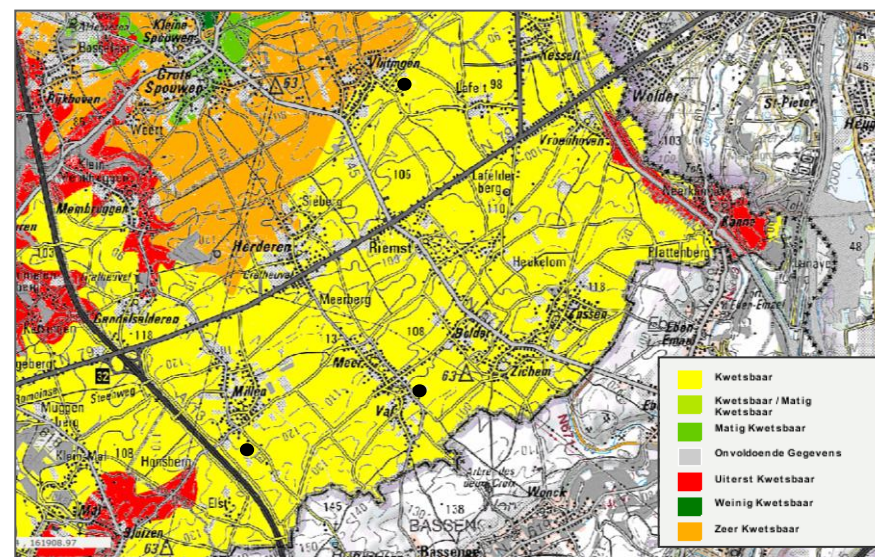
14.3.3.3 Grondwater

Het grondwater is kwetsbaar binnen en in de omgeving van het plangebied.

De initiatieven die genomen worden binnen het voorgenomen plan dienen dan ook rekening te houden met de gegevens aangaande het grondwater en alle andere effecten aangaande water. Het risico van verontreiniging van grondwater hangt af van talrijke factoren die samen de kwetsbaarheid van de ondergrond bepalen. De aard en de dikte van de deklagen, de dikte en de eigenschappen van de watervoerende lagen en de dikte van de onverzadigde zone (diepte van de grondwatertafel) bepalen de kwetsbaarheid van het grondwater. De kwetsbaarheid van (de kwaliteit van) het grondwater is voor Vlaanderen weergegeven in kwetsbaarheidskaarten (AROL; kwetsbaarheid van het grondwater in Limburg, 1987), met een schaal van vijf eenheden (van uiterst tot weinig kwetsbaar).

Bemalingen bij de aanleg evenals het gewijzigde bodemgebruik, de gewijzigde infiltratie van hemelwater t.g.v. het verwijderen van restanten van oude constructies e.d. beïnvloeden de hydro-geologische kenmerken van het grondwater (kwaliteit+waterhuishouding). Een gewijzigd bodemgebruik zal het afwateringspatroon wijzigen; de gewijzigde situatie van de insijpeling van regenwater kan immers een invloed hebben op de (grond)waterhuishouding. Effecten m.b.t. water zijn voor een groot deel terug te brengen tot een gewijzigde situatie betreffende infiltratie en buffering van water. Effecten op oppervlaktewater zijn vnl. een gevolg van het kruisen van waterlopen/grachten of het dempen ervan. Tijdelijke verstoring van de fysico-chemie van oppervlaktewateren bij overpompen van grondwater i.f.v. bemaling met lozing in oppervlaktewater is eveneens mogelijk, doch op plan-MER niveau slechts beschrijvend of indicatief in te schatten.

Door de begravingen kan er in principe een negatief effect ontstaan op het grondwater, m.n. door uitloging van 'vreemde stoffen'. Dit effect kan echter niet als niet significant negatief genoemd worden.



Figuur 40: Grondwaterkwetsbaarheidskaart

Besluit

Het plangebied is gelegen in kwetsbaar grondwatergebied en in de omgeving van het plangebied komt geen winning van openbaar drinkwater voor.

Gezien de herbesteding van 'agrarisch gebied' naar 'zone voor openbaar nut' met name het gebruik ervan als begraafplaats, zal het planningsinitiatief geen aanzienlijk negatief effect genereren op de kwetsbaarheid van het grondwater.

14.3.3.4 Watertoets

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003, gewijzigd bij decreet van 25 mei 2007, betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het planningsinitiatief schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden/richtlijnen opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren. Bij de richtlijnen horen ook zeven watertoetskaarten: erosiegevoelige gebieden; grondwaterstromingsgevoelige gebieden; hellingenkaart; infiltratiegevoelige gebieden; overstromingsgevoelige gebieden; waterloopbeheerders; winterbedkaart.

Figuur 51: Watertoetskaarten



Locatie plangebied					
Hellingenkaart	< 0,5 %	0,5-5%	5-10%	>10%	
Erosiekaart	niet erosiegevoelig		erosiegevoelig		geen informatie
Winterbedkaart	geen winterbedding		winterbedding		
Overstromingsgevoelige gebieden	effectief overstromingsgevoelig		mogelijk overstromingsgevoelig		niet overstromingsgevoelig
Infiltratiegevoelige bodems	niet infiltratiegevoelig		infiltratiegevoelig		geen informatie
Grondwaterstromingsgevoelige gebieden	zeer gevoelig (type 1)		matig gevoelig (type 2)		weinig gevoelig (type 3)

Besluit.

Het plangebied is gelegen in licht hellend gebied (0,5 tot 5%) en is erosiegevoelig.

Het plangebied is niet gelegen in een winterbedding.

Het plangebied is niet overstromingsgevoelig m.u.z. een heel klein deeltje in de noordelijk punt dat gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Het plangebied is niet infiltratiegevoelig en is niet gelegen in weinig gevoelig voor grondwaterstromingen (type 3).

Nr.	SITUATIE	BIJLAGE	BEOORDELINGSSCHEMA
1	Het verkavelen van een stuk grond, het oprichten van een gebouw, al dan niet met ondergrondse constructie, of het aanleggen van een verharding.	I	<ul style="list-style-type: none"> ° Gewijzigd overstromingsregime ° Gewijzigde overstromingshoeveelheid ° Gewijzigde infiltratie naar het grondwater ° Gewijzigd grondwaterpatroon
2	De opslag van, het storten van bodemvreemd materiaal of de wijziging van vegetatie.	II	<ul style="list-style-type: none"> ° Opslag en storten van bodemvreemd materiaal ° Wijziging van vegetatie.
3	Een reliëfwijziging.	III	° Reliëfwijziging.
4	Het aanleggen van buffer- of infiltratievoorzieningen voor de opvang van oppervlakte- of hemelwater.	IV	° Buffering en infiltratie van oppervlakte- en hemelwater.
5	Een lozing op een rioleringsstelsel, het oppervlaktewater of het grondwater.	V	° Wijziging van het aantal puntbronnen.
6	Een grondwaterwinning.	VI	° Wijziging van de grondwaterwinning.
7	Wijziging van de bedding en de structuurkwaliteit van de waterloop.	VII	<ul style="list-style-type: none"> ° Toename en bestendiging van knelpunten voor vismigratie in de waterloop. ° Migratiebelemmering voor fauna op de oever. ° Gewijzigd afvoergedrag van de waterloop.

Voor het plangebied zijn 1, 2 en 4 van toepassing.

1. In het project worden gronden verkaveld, of constructies of verhardingen aangelegd = van toepassing
 - richtlijn gewijzigd overstromingsregime → advies
 - Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied = van toepassing
 - richtlijn gewijzigde overstromingshoeveelheid → watertoets positief
 - De oppervlakte van de totale toename van de horizontale dakoppervlakte van de constructies en de verharding bedraagt minder dan 1,5 ha = van toepassing
 - richtlijn gewijzigde infiltratie naar het grondwater → advies
 - De totale toename van gebouwen, verharding of ondergrondse constructies is groter dan 1,5 ha = niet van toepassing
 - richtlijn gewijzigd grondwaterpatroon → watertoets positief
 - De ondergrondse constructies van minder dan 3 m in de diepte en 50 m in de lengte = niet van toepassing

- | | |
|--|---|
| 2. Op het perceel wordt bodemvreemd materiaal opgeslaan en de vegetatie wijzigt
→richtlijn → advies | = van toepassing |
| 3. De aanleg van het terrein zal een reliëfwijziging tot gevolg hebben
→richtlijn → watertoets positief | = niet van toepassing |
| 4. Het aanleggen van buffer- en infiltratievoorzieningen voor de opvang van oppervlakte- of hemelwater
→richtlijn buffering / infiltratie oppervlakte- en hemelwater → advies
Het gebied waarin infiltratie- en buffervoorzieningen voor de opvang van oppervlakte- en hemelwater voorzien worden is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, en is geen ingedeelde ingreep. | = van toepassing

= van toepassing |
| 5. Een lozing op een rioleringsstelsel, het oppervlaktewater of het grondwater
→richtlijn wijziging van het aantal puntbronnen → watertoets positief
De lozing op het rioleringsstelsel, oppervlaktewater of grondwater is niet een ingedeelde ingreep | = van toepassing

= niet van toepassing |

Het plan heeft een oppervlakte (van circa 6660m²) kleiner dan 1,5 ha en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, er worden geen ondergrondse constructies voorzien en het plangebied is niet gelegen in typegebied 1 op de gevoeligheidskaart voor grondwaterstroming. De watertoets zal uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006.

Storten of opslaan niet in overstromingsgebied én geen ingedeelde ingreep → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project bevindt zich niet in overstromingsgebied en is geen ingedeelde ingreep, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Geen vegetatiewijziging niet in winterbedding waterloop én van braakland of akkers naar akkers of weiland → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project bevindt zich niet in de winterbedding van een waterloop en verhoogt de infiltratiecapaciteit van de onderliggende bodem, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Niet in overstromingsgevoelig gebied en niet erosiegevoelig gebied → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project bevindt zich niet in overstromingsgebied, maar is wel deels erosiegevoelig. .

Er is geen reliëfwijziging, er wordt dus geen significante aanvullende afvoer naar de erosiegevoelige aangrenzende zones gegenereerd, en is geen ingedeelde ingreep, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden het schadelijk effect op het watersysteem nihil. Er dienen dan ook geen bijkomende voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd andere dan het aanbrengen van een open waterbuffering.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Buffer of infiltratievoorziening niet in overstromingsgevoelig gebied en geen ingedeelde ingreep → watertoets positief

Waterparagraaf

Het betreft geen project voor buffer- of infiltratievoorziening dat gelegen is in overstromingsgebied, en is geen ingedeelde ingreep, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Lozing en geen ingedeelde ingreep → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project betreft geen project voor lozing op het rioleringsstelsel / oppervlaktewater / grondwater, is geen ingedeelde ingreep, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Geen grondwaterwinning geen ingedeelde ingreep → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project betreft noch een lozing grondwaterwinning, noch een ingedeelde ingreep, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Geen vismigratieknelpunt – migratie fauna → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project veroorzaakt geen vismigratieknelpunt / houdt geen vismigratieknelpunt in stand en beperkt de migratie van fauna op de oever niet, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt.

Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Geen inbuizing of overwelving van een niet-geklasseerde waterloop → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project betreft geen inbuizing of overwelving van een niet-geklasseerde waterloop die voldoet aan de eisen tot beperking van het schadelijk effect, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt.

Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Geen gewijzigd afvoergedrag van een niet-geklasseerde waterloop → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project heeft geen betrekking op een gewijzigd afvoergedrag van een niet-geklasseerde waterloop die de waterafvoer afkomstig van stroomopwaarts gelegen percelen op geen enkele manier verhindert, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Conclusie.

Gezien de bestemming van het plangebied als Begraafplaats waarbij slechts beperkte oppervlakken verhard zullen worden en het regenwater enkel op een natuurlijke manier zal infiltreren;

Gezien het plangebied voor het overgrote deel erosiegevoelig is;

Gezien een klein deeltje gelegen is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, zullen er milderende maatregelen getroffen moeten worden (zo kan er bijvoorbeeld aan de noordzijde een gebied ingericht worden voor een landschappelijk geïntegreerde zone voor open waterbuffering die berekend zal worden a rato van minimaal 200 m³/ha verharde oppervlakte en een maximaal uitloopdebiet van 2 l/s ha);

Indien deze waterbuffering voorzien wordt, en bijkomend voldaan wordt aan eventuele andere milderende maatregelen die aangereikt worden door de adviesverlenende instanties zal het planningsinitiatief geen significant negatief effect genereren op het aspect water.

14.3.4 Effecten op fauna en flora

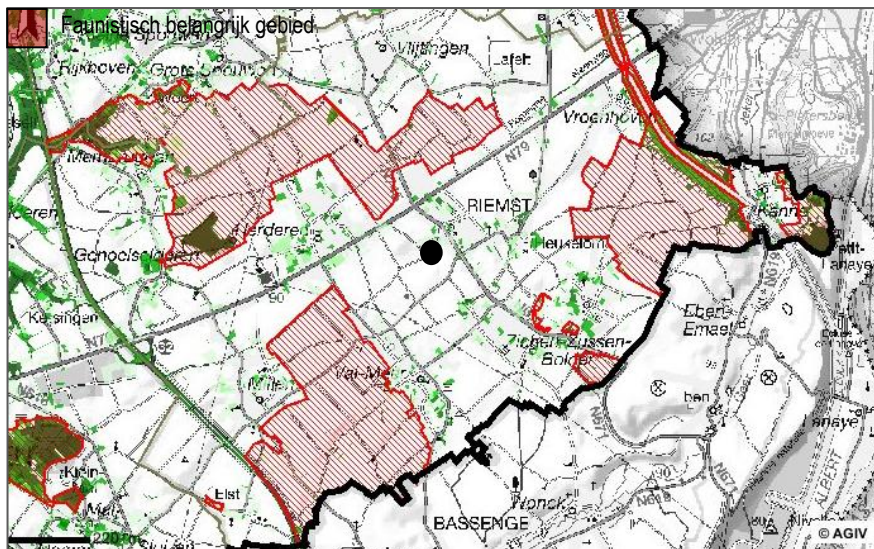


Legende	
	biologisch minder waardevol
	complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch waardevol
	complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch zeer waardevol

Perceel A390f wordt op de Biologische Waarderingskaart (BWK2) aangegeven als biologisch waardevol - soortenrijk permanent cultuurgrasland.
 Houtkant met dominantie van meidoorn (crataegus sp): terreinbezoek juli 2007.
 Uit het locatiebezoek van juli 2016 blijkt de bovengenoemde houtkant verdwenen te zijn, dit is ook te zien op de meest recente luchtfoto op pag.15 (zie ook foto's pag. 16 t.e.m. 19).

Figuur 52: BWK2

Figuur 53: Afbakening faunistisch belangrijk gebied



De Biologische Waarderingskaart toont dat het plangebied niet gelegen is in faunistisch belangrijk gebied.

Besluit.
 Een mogelijk negatief effect dat het planningsinitiatief zal genereren op fauna en flora, is het scheuren van het grasland.

14.3.5 Effecten op landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie



Figuur 54: Landschapsatlas

Het is belangrijk dat de algemene kenmerken van de traditionele landschappen (Vochtig Haspengouw) bewaard blijven binnen een steeds veranderende en evoluerende ruimte. Relicten zijn landschapselementen die nog duidelijk verwijzen naar de traditionele kenmerken van het landschap. Naast het historische aspect in de landschapszorg, zoals vermeld in de atlas van de relictten, zijn tevens de structurerende landschapselementen zonder relictwaarde van belang.

De landschapkenmerkenkaart (aanvullende inventaris van de ruimtelijke landschapkenmerken van bovenlokaal en Vlaams belang, afd. Monumenten en landschappen, 2002) wordt hiervoor geraadpleegd. De erfgoedwaarde heeft betrekking op het archeologisch patrimonium, het bouwkundig erfgoed, de historisch-geografische elementen en structuren. Daarnaast speelt de visueel ruimtelijke samenhang een belangrijke rol. Ingrepen in het landschap kunnen leiden tot het wijzigen van elementen, patronen en samenhangen met het wijzigen van de erfgoedwaarden tot gevolg.

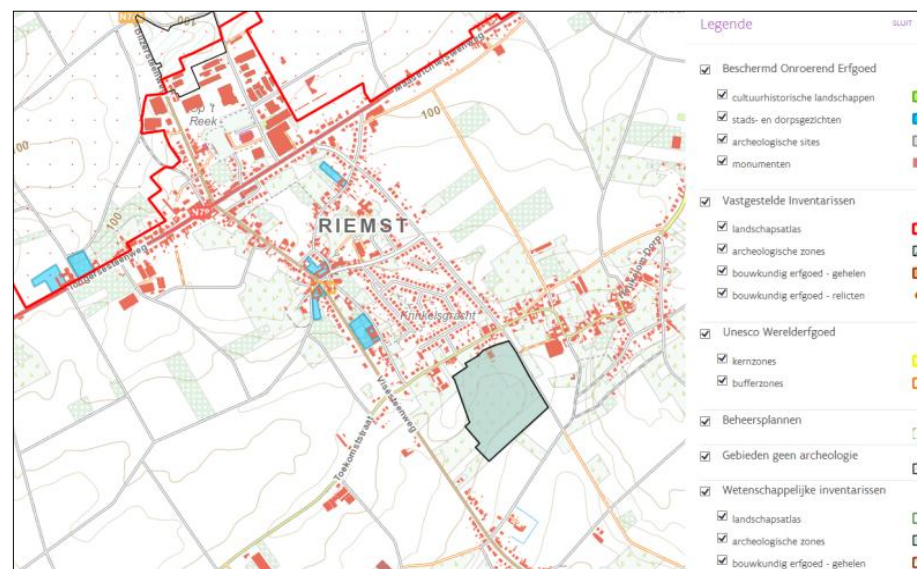
Het plangebied is niet gelegen in een ankerplaats.

Figuur 55: Kaart Vandermaelen (1846-1854)



Het plangebied ligt aan de zuidwestzijde van het dorpscentrum, ten noorden van een oude verbindingsweg die leidde naar een grote vierkantshoeve waarvan alle bovengrondse sporen verdwenen zijn.

Figuur 56: Landschapsatlas



Het plangebied is niet gelegen in Beschermd Onroerend Erfgoed, noch werd het plangebied opgenomen in een Vastgestelde Inventaris, noch in een Beheersplan. Niettegenstaande niet gelegen in een archeologische zones zal bij de ontwikkeling het plangebied een archeologisch traject doorlopen worden conform het Onroerend Erfgoeddecreet (Vlaamse Regering 13 mei 2016).

Besluit.

Gezien voor het plangebied geen landschappelijke, bouwkundige en/of archeologische beschermingen van toepassing zijn, hebben de doelstellingen van het planinitiatief geen te verwachten aanzienlijk negatieve effecten op de intrinsieke waarde van het omliggende landschap en/of dorpsgezichten.

14.3.6 Effecten op de mens

Het betreft de effecten op de mens die niet rechtstreeks het gevolg zijn van de werking van pollutanten op de gezondheid. Het gaat over de effecten van de aanwezigheid en de werking van het planningsinitiatief op het wonen, het werken, de recreatie en de communicatie in de omgeving. Dikwijls hebben dergelijke effecten een sociaaleconomisch karakter. Beoordelingscriteria met betrekking tot de discipline mens kunnen nooit volledig uit kwantitatieve grootheden bestaan door de complexiteit en het holistisch karakter van het studieobject. Het handelt over het inschatten van de effecten met betrekking tot beleving van de ruimte zoals mogelijke directe hinder van stof, geur, geluid, verkeer en visuele hinder. Eventuele effecten op landschappen en bouwkundig erfgoed in de omgeving beïnvloeden de beleving ervan. Tevens vallen de effecten m.b.t. geluid en lucht hieronder. Belevingskwaliteiten hangen immers nauw samen met een waardering en interpretatie van de situatie en deze kunnen sterk verschillen afhankelijk van de invalshoek van waaruit men een gebied bekijkt.

Lucht, stof, geur en geluid

Effecten m.b.t. hinder door lucht, stof, geur en geluid zijn enkel te verwachten bij een eventuele aanleg van het plan, m.n. de aanleg en het bouwen van bijhorende constructies. De bestemming op zich van 'begraafplaats' zal echter geen van bovengenoemde negatieve effecten genereren.

Visuele hinder

Het planningsinitiatief betreft het aanleggen van een begraafplaats in het hoofddorp Riemst. De visuele hinder die de locatie zal genereren is, gezien de ligging achter woonzone, te verwaarlozen. Het planningsinitiatief zal dan ook geen significant negatieve visuele hinder genereren.

Mobiliteit

⇒ Voetpaden.

Doorheen het plangebied lopen geen buurtwegen, wel grenst het plangebied ten noorden en ten zuiden aan een landweg (ruilverkavelingsweg).

⇒ Openbaar vervoer.

Op loopafstand (circa 550m) van het plangebied ligt 'Riemst Busstation'. Van daaruit wordt de verbinding gelegd naar alle windstreken, m.n. de lijnen 61 en 39b: richting Tongeren en Maaseik, de lijnen 18 en 62: richting Bilzen, Kanne en, Tongeren), en de lijnen 703 en 726: richting Bilzen, Vroenhoven.

⇒ Gemotoriseerd verkeer.

Het verkeer dat gegenereerd wordt door de functie van begraafplaats is minimaal. Jaarlijks worden gemiddeld 8 personen begraven⁸ in het hoofddorp Riemst (1718 inwoners dd 01/01/2016). Dit betekent dus er geen noemenswaardige verkeersdruk op de Visésteenweg gegenereerd wordt door het planinitiatief.

Figuur 57: Atlas der Buurtwegen (1841)



⁸ Urnekelder: 2, Collumbaria; 1, Begraven: 3, Grafkleder:4.

⇒ Wat betreft de zichtbaarheid vanaf de Geerstraat op het aankomend verkeer op de N671 bewijzen de bijgevoegde foto's dat dit, mede gezien de maximale snelheid van 50km/u, geen problemen oplevert.

Zicht vanaf de Geerstraat op de N671 (Visésteenweg) richting Riemst centrum.



Zicht vanaf de Geerstraat op de (N671) Visésteenweg richting Visé.



Onteigeningen

Momenteel niet van toepassing. Aankoop zal indien mogelijk gebeuren in overleg met de eigenaar(s). De onderhandelingen zijn opgestart.

Besluit.

De effecten die het planinitiatief genereert op alle aspecten die betrekking hebben op het aspect 'mens' kunnen beschouwd worden als niet negatief. Milderende maatregelen dringen zich hier niet op tenzij mogelijk het visueel bufferen van de zone aan de zijde van de woningen langs de Visésteenweg en de Geerstraat.

14.3.7 Effecten op landbouwgebruik.

Binnen dit planproces wordt nagegaan wat het huidige landbouwgebruik is van de beoogde locatie die gelegen is in agrarisch gebied. Het plangebied wordt momenteel gepacht door een leefbaar landbouwbedrijf uit Heers, m.b. als graas- en uitloopweide voor vee. Mits een billijke vergoeding of compensatie zal het effect op het landbouwgebruik ten gevolge van het planinitiatief dan ook niet significant negatief zijn..

Besluit.

Gezien de alternatieve locaties (zie onder 6.3. Beschrijving van het plan - alternatieve locaties) zouden leiden tot een nog grotere versnippering van het agrarisch gebied waardoor o.a. de huidige locatie weerhouden werd, wordt er geen significant negatief effect verwacht op het aspect landbouw mits de inname van het perceel op een behoorlijke manier financieel gecompenseerd wordt.

14.4 SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Het effect van het planinitiatief op het gebied van lucht, stof, geur, geluid, landschap, bouwkundig erfgoed, mens, visuele hinder, mobiliteit en landbouwgebruik zal niet significant negatief zijn mits volgende milderende maatregelen doorvertaald worden in het RUP:

- **Het voorzien van een landschappelijk buffering met een diffuus karakter naar het open landschap (cf. ontwikkelingsperspectieven GRS Riemst, deelruimte 1a: Dorpen in het open landschap).**
- **Het voorzien van voldoende (water)buffering, m.n. in de noordelijk punt die in mogelijk overstromingsgevoelig gebied ligt, zal een zone voor waterbuffering voorzien worden.**

Aldus zal het planinitiatief geen significant negatief effect genereren.

Bij deze doen wij dan ook een onderzoek tot milieueffectrapportage (besluit 12 oktober 2007 betreffend de milieurapportage over plannen en programma's) en komen tot de vaststelling dat er geen aanzienlijke negatieve milieueffecten gegenereerd worden en er dus ook geen Plan-MER dient opgesteld te worden.

15 VERZOEK TOT RAADPLEGING / SAMENVATTING VAN DE ADVIEZEN

In het kader van een onderzoek tot milieueffectenrapportage, wordt op advies van de Dienst-Mer de milieuscreening (dossiernummer SCRPL16177) op 2016.08.17 voor advies 'verzoek tot raadpleging' (per mail) verzonden aan:

- Provincie Limburg; directie Infrastructuur, Ruimtelijke Ordening, Milieu en Natuur, Sectie 3.2.2 Ruimtelijke Ordening - Planning en Beleid.
- ANB-Limburg, VAC, Koningin Astridlaan 50 bus 5, 3500 Hasselt.
- LV-Afdeling Beleidscoördinatie en Omgeving, VAC, Koningin Astridlaan 50 bus 6.
- Ruimte Vlaanderen – APL-Limburg, VAC, Koningin Astridlaan 50 bus 1.
- Onroerend Erfgoed-Limburg, VAC, Koningin Astridlaan 50 bus 1.
- Agentschap Wonen Vlaanderen, Afdeling Wonen, Koning Albert II-laan 19 bus 40, 1210 Brussel.
- De Lijn Limburg, Exp. Doorstroming, Grote Breemstraat 4, 3500 Hasselt.
- Departement MOW, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-Laan 20 bus 2, 1000 Brussel.
- Agentschap Wegen & Verkeer, Buitendienst Limburg, VAC, Koningin Astridlaan 50 bus 4 3500 Hasselt.
- Departement Landbouw & Visserij, Duurzame Landbouwwontwikkeling, Ellips 6° verdieping, Koning Albert II-laan 35 bus 40, 1030 Brussel.

Overzicht adviezen MER-screening RUP Begraafpark - SCRPL16177, verzonden voor advies op 17 augustus 2016.

	Instantie	Adres	ontvangen	Samenvatting advies
1	Provinciebestuur Limburg Directie Infrastructuur, Ruimtelijk Ordening, Milieu en Natuur Sectie 3.2.2 RO Planning en beleid	Provinciehuis Universiteitslaan 1 3500 Hasselt	30 aug.2016	Het advies verwijst naar een visie in het GRS Riemst aangaande de gewenste open ruimtestructuur, m.n. het plangebied ligt in een zone voor versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap in de dorsperiferie wat een planologische aanduiding in overdruk vraagt waarbij de hoofdbestemming landbouw of wonen behouden blijft. Het planinitiatief is geen uitvoering van een bindende bepaling van het GRS Riemst. Inhoudelijke opmerkingen zullen worden gemaakt i.h.k. van de plenaire vergadering.
2	Ruimte Vlaanderen APL - Limburg	Koningin Astridlaan 50 b 1 3500 Hasselt	5 sept.2016	De screeningsnota maakt een voldoende inschatting van de milieueffecten voor de ruimtelijke ordening. <u>Opmerkingen.</u> In de nota ontbreekt voldoende info over de samenstelling van de grond: is deze voldoende zuurstof- en waterdoorlatend? De grond moet een zo groot mogelijk luchthoudend poriënvolume bevatten om voldoende diffusie van gas te verzekeren. Daarnaast moet de grondwaterstand min. 30cm onder de graven liggen. Het is belangrijk dat deze aspecten meegenomen worden in de beoordeling van de 4 locaties.

				Er dient voldaan te worden aan de omzendbrief RO/2010/01 inzake het 'ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn'. Het advies vervangt geenszins het advies in toepassing van art.2.2.13 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
3	ANB - Limburg	Koningin Astridlaan 50 b 5 3500 Hasselt	Herinnering 27 sept.2016	Bericht per op mail op 28 september dat ANB geen advies zal uitbrengen.
4	LV –Afdeling Beleidscoördinatie en Omgeving Dienst Omgeving Limburg	Koningin Astridlaan 50 b 6 3500 Hasselt	1 sept.2016	Het departement zal geen advies uitbrengen bij de voorliggende screening plan-MER, maar zal dat wel doen in een later stadium van de adviesprocedure. Om bij de verdere uitwerking van het plan voldoende rekening te houden met de landbouwsituatie worden een aantal aandachtspunten meegegeven die ten laatste bij het voorleggen van het ontwerp-RUP duidelijk moeten beschreven worden indien deze relevant blijken te zijn voor het plan. ° De inname van agrarisch gebied moet voldoende gemotiveerd en gecompenseerd worden. ° Er moeten milderende maatregelen voorzien worden voor de inname van professioneel uitgebate landbouwpercelen. ° Opvang van regenwater moet binnen het plangebied gebeuren en zodanig dat er geen nadelig effect ontstaat op de omliggende landbouwgebieden. ° Alle bufferzones moeten binnen het plangebied voorzien worden. ° Andere milderende maatregelen die uit de uitvoering van het plan voortvloeien moeten binnen het plangebied zelf gerealiseerd worden of buiten het plangebied zonder de agrarische structuur aan te tasten (zoals natuur- en boscompensaties). ° De impact van het plan op de landbouw moet voldoende onderzocht worden. Het departement kan desgewenst op basis van een aangeleverde contour in de vorm van een shapefile een landbouwimpactstudie opmaken.
5	Agentschap OE - Limburg	Koningin Astridlaan 50 b 1 3500 Hasselt	Herinnering 27 sept.2016	Bericht per op mail op 27 september dat Onroerend Erfgoed geen advies zal verlenen op dit dossier.
6	Agentschap Wonen - Vlaanderen t.a.v. Hilde Van den Bosch	Koning Albert II-laan19 b 40 1210 Brussel	31 aug.2016	Op basis van onze expertise gaan wij akkoord met het gemotiveerd besluit dat het plan in zijn huidige vorm geen aanzienlijke negatieve milieueffecten kan genereren.

7	De Lijn - Limburg	Grote Breemstraat 4 3500 Hasselt	24 aug.2016	Geen bezwaren tegen de doelstellingen van het plan. Het plan zal in zijn huidige vorm geen aanzienlijke negatieve milieueffecten genereren.
8	Departement MOW t.a.v. Filip Boelaert, secr.generaal	Graaf de Ferrarisgebouw Koning Albert II-laan 20 b 2 1000 Brussel	7 sept.2016	<p>° Het verplaatsen van de begraafplaats heeft geen nadelig mobiliteitseffecten op voorwaarde dat het parkeeraanbod hetzelfde blijft. Het is raadzaam ook een comfortabele fietsenstalling te voorzien.</p> <p>° De zichtbaarheid bij het uitrijden van de Geerestraat is beperkt. Dit deel van de N671 werd echter heraangelegd in het kader van de schoolomgeving waardoor de snelheid in principe voldoende laag is om veilig te kunnen oversteken. Interessant zou zijn indien snelheidsmetingen toegevoegd kunnen worden.</p>
9	Agentschap Wegen en Verkeer Buitendienst Limburg	Koningin Astridlaan 50 b 4 3500 Hasselt	19 sept.2016	<p>De gekozen locatie ligt aan de overzijde van de N671 waardoor deze gekruist moet worden, daarom is het interessanter te kiezen voor locatie 1 (met ongeveer eenzelfde oppervlakte). Het parkeren moet voorzien worden ter hoogte van het terrein, dit kan niet gebeuren op de gewestweg. Mogelijk gaat er geparkeerd worden langs de N671 tijdens de kerkdiensten. Het is een veiligere optie om te kiezen voor alle functies aan één zijde van de N671, dus aan de zijde van de kerk. AWV wijst erop dat op pag.33 gesteld wordt dat de N671 ingericht is als zone 30, het betreft dynamische borden. Indien gekozen wordt voor locatie 3 moet zichtbaarheid bij het uitrijden van de gemeentewegen (o.a. Geerestraat) onderzocht worden. Pag.48, bij de voetpaden wordt verwezen naar buurtwegen die niet aanwezig zijn in het plangebied. Voetpaden hebben op zich niets met buurtwegen te maken.</p>

Reactie op de adviezen:

1) – Provincie Limburg.

De verwijzing naar de gewenste open ruimtestructuur waarbij het plangebied gelegen is in een zone voor versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie zal een doorwerking krijgen in het plan door een toepassing van streekeigen groen en andere maatregelen ter versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap zoals het inpassen van ruime stroken grasland en hoogstam fruitbomen. Door deze meer diverse en specifieke inrichting zal de bijdrage van het plangebied aan het ecologisch waardevol cultuurlandschap concreet versterkt worden ten opzichte van het huidige gebruik ervan als grasweide zonder hoogstam fruitbomen. Onderstaande tekst uit het GRS Riemst zal toegevoegd worden in het hoofdstuk 'planningscontext' meer bepaald onder respectievelijk 2.5.1. Natuurlijke structuur en 2.5.2. Nederzettingstructuur:

(GRS Riemst; 6.4. Gewenste natuurlijke structuur, pag.66).

" 6.4.3. Versterking van het ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie

Het herstel van het ecologische waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie vereist een planologische aanduiding in overdruk waarbij de hoofdbestemming landbouw of wonen behouden blijft. De gemeente zal initiatief nemen om in het kader van het subsidiariteitsprincipe een gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan op te maken waarbij:

- ° Een voorafgaandelijke inventaris wordt opgemaakt van het historisch permanente grasland en van de alle hoogstamboomgaarden die vandaag voorkomen;*
- ° de precieze afbakening van de gebieden aangegeven op kaart worden geconcretiseerd, waarbij fysische grenzen (straten, ...) als begrenzing zullen worden genomen rekening houdend met de voorafgaandelijke inventarisatie van de uitgangstoestand,*
- ° het gewenste standstillprincipe (en compensatieprincipe) op vlak van permanent grasland, hoogstamboomgaard en kleine landschapselementen verder worden geconcretiseerd (op perceelsniveau), rekening houdend met de uitgangstoestand, en juridisch worden verankerd, de inpasbaarheid van nieuwe en uitbreiding van bestaande landbouwbedrijven verder worden gedetailleerd; de inpasbaarheid van overige nieuwe woningbouw worden gedetailleerd."*

GRS Riemst, Gewenste ruimtelijke ontwikkeling van hoofddorpen en woonkernen; Hoofddorp Riemst; pag.24.

" Relatie tot de open ruimte

Een specifiek randenbeleid is noodzakelijk om de kern Riemst maximaal te integreren in het omliggende landschap. Dit randenbeleid moet zich focussen op het kwalitatief bufferen. Hierbij zal een onderscheid gemaakt worden in aanpak tussen het gedeelte van de kern ten noorden van de steenweg en het gedeelte ten zuiden ervan. In het noordelijk gedeelte zal de groenbuffer, die vooral rond de bedrijvzone voorzien wordt, de visuele impact van de bebouwing verzachten. De zuidelijke dorpsrand krijgt door aanplantingen een meer diffuus karakter als overgang naar in de open ruimte. "

2) Ruimte Vlaanderen

- Gegevens aangaande de ondergrond en de grondwaterstand zullen opgevraagd worden aan de gemeentelijke geoloog. De gegevens en conclusies zullen toegevoegd worden in het dossier.
- Betreffende de compensatie: zie advies Departement Landbouw en Visserij.

3) ANB - Limburg

ANB bericht via mail (28 september) dat er geen advies zal uitgebracht worden.

4) LV - Afdeling Beleidscoördinatie en Omgeving

De motivering van de inname van agrarisch gebied wordt (bijkomend) gemotiveerd onder 1. Doelstellingen / Situering.

Aangaande de compensatie wordt onder 5. Toetsing landbouw / economie gemotiveerd dat er in het verleden reeds 134.506 m2 gecompenseerd werd.

Milderende maatregelen voor de inname van het professioneel uitgebate landbouwperceel: er zal een rechtmatige financiële compensatie voorzien worden in de onteigeningsprocedure.

De opvang van het regenwater en de groenbuffer zullen voorzien worden binnen de afbakening van het plangebied.

5) Agentschap OE - Limburg

OE heeft bericht geen advies te geven.

6) **Agentschap Wonen - Vlaanderen**

/

7) **De Lijn - Limburg**

/

8) **Departement MOW**

De huidige begraafplaats beschikt over een twaalfstal parkeerplaatsen. Het is de bedoeling dit aanbod in het plangebied uit te breiden tot een vierendertigtal parkeerplaatsen en twee ruime zones voor fietsenstalling.

Wat betreft de snelheidsmetingen, deze gebeurden vóór de heraanleg van de N671. Na de heraanleg is er geen probleem meer van te hoge snelheden waardoor er geen behoefte meer is om nog bijkomende snelheidsmetingen uit te laten voeren.

9) **Agentschap Wegen en Verkeer**

- Binnen het plangebied wordt een ruime zone gereserveerd voor parkeren om te voorkomen dat er geparkeerd zou worden langs de N671. Bovendien is er aan de kerk zelf momenteel geen ruimte om te parkeren anders dan langs de straten.
- Op pag. 33 wordt de tekst die verwijst naar de 30km-zone gecorrigeerd.
- Wat betreft de zichtbaarheid vanaf de gemeenteweg (Geersestraat) worden foto's toegevoegd waarop duidelijk te zien is dat er voldoende zichtbaarheid is om vanaf de Geerestraat de N671 op te rijden (de maximale snelheid is hier 50km/u).
- Correctie op pag. 48 , 'voetpaden' wordt vervangen door 'buurtwegen'.

16 DOORVERTALING MILDERENDE MAATREGELEN

- 1) Gezien de ligging van het plangebied in een zone voor versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie zullen in de stedenbouwkundige voorschriften maatregelen ter versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap opgenomen worden, zoals het toepassen van enkel streekeigen groen en het inpassen van ruime stroken grasland en hoogstam fruitbomen. Door deze meer diverse en specifieke inrichting zal de bijdrage van het plangebied aan het ecologisch waardevol cultuurlandschap concreet versterkt worden ten opzichte van het huidige gebruik ervan als grasweide zonder hoogstam fruitbomen.
- 2) Voor de inname van het professioneel uitgebate landbouwperceel zal er een rechtmatige financiële compensatie voorzien worden in de onteigeningsprocedure.

17 ONTHEFFINGSBESLISSING DIENST MER

Op 29 november 2016 ontving de gemeente van de het Departement LNE, Dienst milieueffectenrapportagebeheer het bericht dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Kenmerk dossier:
LNE/ MER/ SCRPL16177/ 2016

DEPARTEMENT LEEFMILIEU, NATUUR & ENERGIE

Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid
Dienst milieueffectenrapportagebeheer
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
Tel 02 553 80 79
www.mervlaanderen.be

Aan het College van Burgemeester en
Schepenen
Maastrichtersteenweg 1b
3770 Riemst

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
		LNE/MER/SCRPL16177/ 2016/	/
vragen naar / e-mail		telefoonnummer	datum
Koen Maertens koen.maertens.lne@lne.vlaanderen.be		02 553 03 14	29 NOV. 2016

Betreft: onderzoek tot milieueffectrapportage van het RUP Begraafpark in Riemst.
Beslissing plan-MER-plicht
volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

Geachte heer, mevrouw,

Met uw e-mail van 19 oktober 2016, vraagt u de dienst Mer een beslissing te nemen over de opmaak van een plan-MER. Het dossier is onder het nummer SCRPL16177 behandeld.

Zoals u in het dossier aangeeft, komt het RUP in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage.

De doelstelling en reikwijdte van het plan worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft het RUP tot doel het herlokaliseren van de begraafplaats van Riemst momenteel gelegen in het RUP 'Riemst 1' naar een zone ten westen van en aansluitend op de oude dorpskern. De afstand van de kerk tot de huidige begraafplaats bedraagt 440 m, de afstand tot de nieuwe begraafplaats bedraagt 170 m.

Het geplande RUP 'Begraafpark' betreft geen RUP in uitvoering van een bindende bepaling uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Riemst maar kadert wel binnen de visie van de gemeente (aangegeven in het GRS) dat de ontwikkeling van het hoofddorp Riemst zal plaatsvinden binnen en aansluitend op de bestaande nederzettingstructuur. Momenteel ligt de begraafplaats in het RUP 'Riemst 1' in zone voor gemeenschapsvoorzieningen. Deze zone is met 2950 m² vrij beperkt te noemen voor het hoofddorp Riemst (1718 inwoners op 01/01/2016). Bovendien ligt de begraafplaats

ISO 14001
GECERTIFIEERD

langs alle zijden ingesloten waardoor uitbreiden op deze locatie niet mogelijk is. De beschikbare ruimte op de huidige begraafplaats voldoet nog voor de komende 6 jaar. Voor de daarop volgende jaren moet er dus gezocht worden naar een andere locatie, bij voorkeur aansluitend op de dorpskern en voldoende ruim om zo aan de behoefte op zeer lange termijn te kunnen voldoen.

Het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota, de adviezen en de verwerking van de adviezen) bevat de nodige informatie over het voorgenomen plan en heeft de relevante milieudisciplines besproken.

Enkele adviesinstanties hebben opmerkingen over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van het plan. De opmerkingen werden op een voldoende wijze beantwoord of weerlegd in het screeningsdossier via een bijlage bij de screeningsnota en via een aanpassing van de screeningsnota, zodat het screeningsdossier voldoende informatie bevat om een correcte inschatting m.b.t. de milieueffecten te kunnen maken.

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die het plan genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Enkele adviesinstanties hebben ook opmerkingen over het plan zelf. Deze opmerkingen hebben echter geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten van het plan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.

Rekening houdend met het bovenvermelde kunnen wij concluderen dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

De dienst Milieueffectrapportagebeheer zorgt ervoor dat de screeningsnota en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan in de 'dossierdatabank' op www.mervlaanderen.be.

U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van de dienst Mer (www.mervlaanderen.be), op de website van de gemeente en op het gemeentehuis. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 1 december 2007. Er zijn geen standaardformulieren noch vormverlesten voor deze bekendmaking. Er is in de regelgeving ook geen termijn opgelegd voor de duur van deze bekendmaking. De dienst Mer adviseert een termijn van 30 dagen.

U dient de screeningsnota samen met deze beslissing te voegen bij het voorontwerp van RUP. Wij vragen dit te doen voorafgaand aan de organisatie van de plenaire vergadering (indien mogelijk) maar uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het plan.

We wijzen u er op dat u, als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient na te gaan of de effecten van het gewijzigde plan voldoende onderzocht werden in de screeningsnota. Als dit niet het geval is, dient u de screeningsnota aan te passen, de relevante adviesinstanties m.b.t. de aanpassing om advies te vragen en de dienst Mer om een nieuwe beslissing te vragen aan de hand van het aangevaste dossier met de eventuele bijkomende adviezen en de verwerking ervan. Voor een gemeentelijk RUP dient minstens de provincie aangeschreven te worden.

Met vriendelijke groet.


Liesbeth Lelieur
Diensthoofd dienst Mer