

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van ..... **12 november 2018** .....

.....

Claudia Swennen, algemeen directeur ..... de voorzitter

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan voor openbaar onderzoek werd neergelegd van .....

.....

Claudia Swennen, algemeen directeur Mark Vos, burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van .....

.....

Claudia Swennen, algemeen directeur ..... de voorzitter

De ontwerper : Josiane Merken, ruimtelijk planner .....

stedenbouwkundige voorschriften  
RUP Begraafplaats Riemst Deelplan Compensatie AC3

0.	AC3 : Agrarisch gebied - compensatie .....	2
1.	Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften .....	3
2.	Opheffen bestaande verkavelingen .....	3

**0. AC3 : Agrarisch gebied - compensatie**

Art.	toelichting	stedenbouwkundig voorschrift
AC3	agrarisch gebied	categorie: landbouw
	<p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten met uitzondering van landbouwbedrijfsgebouwen.</p>	<p><b>Bestemming:</b> bouwvrij agrarisch gebied.</p> <p><b>Inrichtingsprincipes</b>                      Bouwvrij agrarisch gebied is een gebied dat een belangrijke functie heeft voor de landbouw op zich en bijgevolg zoveel mogelijk bouwvrij moet behouden blijven.</p> <p>Bepalingen aangaande het beschermingsbesluit (KB 27/05/2018) en eventueel latere wijzigingen zijn van toepassing.                      Het behoud van de bestaande hagen op de perceelsgrenzen, het behoud (of vervanging) van minstens zes hoogstamfruitbomen en het behoud van het bestaande weiland zijn verplicht en worden beschouwd als effectieve erosiebestrijdingmaatregelen.</p> <p>Een extensief beheer is van toepassing op alle graslanden.</p> <p>Volgende constructies, geplaatst voor beroepslandbouw zijn evenwel toegelaten (ze worden niet als gebouwen en gelijkaardige constructies beschouwd): schuilhokken, constructies voor kleinschalige energieopwekking die tijdelijk geplaatst worden of gemakkelijk verplaatsbaar zijn (bv kleinschalige zonnepanelen om bv een waterpomp te laten werken in een weide of om stroom op te wekken voor schrikdraad)... Serres echter behoren tot de niet toegelaten gebouwen en vergelijkbare constructies.</p> <p>Natuurbehoud, landschapszorg en recreatief medegebruik zijn ondergeschikte functies, dit betekent 'van betrekkelijk minder grote betekenis'                      Voor zover ze door hun beperkte impact de realisatie van de algemene bestemming niet in het gedrang brengen, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;</li> <li>- het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen;</li> <li>- de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden.</li> </ul>

Art.	toelichting	stedenbouwkundig voorschrift
AC3	<b>agrarisch gebied</b>	<b>categorie: landbouw</b>
	<p>Het plangebied is gelegen in erosieknelpuntgebied en is gelegen in mogelijk en zelfs effectief overstromingsgevoelig gebied. Bijgevolg moeten mogelijke initiatieven genomen worden om deze erosie te voorkomen en/of het risico niet te verergeren.</p>	<p><b><u>Erosiebestrijdingsmaatregelen</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Werken en handelingen i.f.v. erosiebestrijding zijn steeds mogelijk.</li> <li>- Erosiegevoelige gewassen en landbouwtechnieken zijn verboden.</li> <li>- Wijzigingen aan erosie/water-buffer infrastructuur mogen het bestaand risico niet verergeren.</li> </ul>

### 1. Op te heffen stedenbouwkundige voorschriften

Het RUP Begraafplaats Riemst heft de stedenbouwkundige voorschriften op horende bij de gewestplanbestemming 'woonuitbreidingsgebied'.

### 2. Opheffen bestaande verkavelingen

Niet van toepassing.