



Datum
14/10/2015

PERSBERICHT

Wonen, detailhandel en lokale diensten komen samen aan een centraal dorpsplein. Dat is in een notendop de visie die van Riemst-centrum het kloppend hart moet maken, om zo de 13 dorpen te versterken. Door de verankering van alle centrum- en openbare functies, wordt het centrum van Riemst opgewaardeerd, zonder aan de eigenheid van de dorpen te raken. Maar hoe zit dat nu precies? We leggen onze vragen voor aan burgemeester Mark Vos en schepen van Ruimtelijke ordening Katja Onclin.

Jullie stellen dat Riemst-centrum het kloppend hart wordt voor actieve dorpskernen. Wat bedoelen jullie daarmee?

“Riemst telt vandaag 13 dorpskernen, met elk hun eigenheid, een basisschool en een sterk verenigingsleven. Door Riemst-centrum op te waarderen, zorgen we voor een kloppend hart in de gemeente dat de nodige zuurstof geeft aan onze dorpen,” steekt burgemeester Mark Vos van wal. “We verankeren er wonen, lokale diensten en detailhandel. Op die manier gaan we de uitstroom van inwoners uit onze gemeente tegen en trekken we ook weer nieuwe inwoners aan. Dat zorgt kortom voor de versterking van de leefbaarheid van onze dorpen.”

Het gemeentebestuur wil Riemst-centrum versterken, betekent dit dat in de toekomst alle middelen naar het centrum gaan en er niet meer geïnvesteerd wordt in de andere dorpen?

“Inzetten op Riemst-centrum wil niet zeggen dat we de andere dorpen loslaten,” vertelt burgemeester Mark Vos. “Ook in onze dorpen blijven we inzetten op wonen, onderwijs, het verenigingsleven en zorgen we ervoor dat de nodige voorzieningen aanwezig zijn. We realiseren deze legislatuur samen met verschillende partners 160 betaalbare woningen, die verdeeld zijn over 6 projecten in Vroenhoven, Kanne, Zussen en Membruggen. Bijkomend hebben we vorig jaar een nieuw woonproject in Val-Meer goedgekeurd en starten we een onderzoek om in Vlijtingen woonproject ‘Baantje’ te ontwikkelen. Tot slot zijn we ook bezig met de opmaak van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Genoelselderen.”

“Dit nieuw project zal ook onze actieve dorpskernen versterken,” vult schepen van Ruimtelijke Ordening Katja Onclin aan. “De leefbaarheid van onze 13 dorpen blijft een prioriteit, daar zal dit plan niets aan veranderen. Deze centrumontwikkeling moet een brug slaan tussen het oude dorp met de kerk en de school en de rotonde aan de Maastrichtersteenweg. Cruciaal in deze verbinding is het inpassen van een centraal dorpsplein waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Wij willen met andere woorden een

centrum creëren voor al onze inwoners, waar wonen, diensten en detailhandel samenkomen.”

Waarom starten jullie nu pas met de opwaardering van Riemst-centrum?

“In het Structuurplan Limburg is Riemst-centrum ingekleurd als woonzone en aangeduid als hoofddorp. Dat betekent dat de hogere overheid ons oplegt dat bijkomende woningen bij voorkeur gesitueerd worden in het hoofddorp, een visie die ons meermaals op het hart is gedrukt, maar waar wij niet in geloofden,” vertelt burgemeester Mark Vos. “Het is onze overtuiging dat de uitbouw van Riemst-centrum met nieuwe kavels, grondgebonden woningen en appartementen maar kan slagen als ook onze dorpskernen leefbaar en attractief zijn. In een uitgestrekte gemeente als Riemst is dat een must. Daarom hebben we eerst ingezet op onze dorpen en komt nu pas Riemst-centrum aan de beurt.”

Hoe zien de plannen voor Riemst-centrum er concreet uit?

“In het gebied tussen de Maastrichtersteenweg, Tramstraat en de Klein Lafeltstraat is er ruimte om in verschillende stappen 200 bijkomende wooneenheden te realiseren. Dat is het hoofddoel,” zegt schepen van Ruimtelijke Ordening Katja Onclin. “Belangrijk in het al dan niet slagen van dit project is het aantrekken van detailhandel in dit binnengebied. De potentiële oppervlakte voor handel en diensten bedraagt ongeveer 8.026 m². Het dienstenaanbod willen we op termijn centraliseren in een nieuw administratief centrum. Dit kunnen we deels financieren door de oude gebouwen te verkopen en flink te besparen op de energie- en renovatiekosten die we er vandaag hebben.”

Is alleen woongelegenheid creëren niet voldoende?

“Mensen denken vandaag niet langer lokaal, maar regionaal als het op wonen en winkelen aankomt. En dat heeft vooral te maken met de kwaliteit van het aanbod. Wat je hier niet vindt, ga je ergens anders zoeken, ook al moet je er 15 minuten voor rijden,” stelt schepen van Ruimtelijke Ordening Katja Onclin.

“Er biedt zich in Riemst-centrum een kans aan om de detailhandel in onze gemeente te versterken,” vult burgemeester Mark Vos aan. “Daarom plaatsen we het huidige gemeentehuis en Villa Neven in de etalage. Het gaat hier om belangrijke zichtlocaties, want per dag rijden er ruim 20.000 voertuigen voorbij op de Maastrichter- en Tongersesteenweg, of anders gezegd, 20.000 potentiële klanten. We verkopen deze locaties dus aan een ontwikkelaar die er detailhandel kan aantrekken. De gemeentelijke diensten, die vandaag verspreid zitten over meerdere gebouwen, brengen we dan samen in een nieuw administratief centrum. Zo verhogen we in één klap ook de klantvriendelijkheid naar onze inwoners.”

Vinden jonge gezinnen en senioren vandaag voldoende woonaanbod in Riemst?

“Daar raak je een teer punt,” zegt burgemeester Mark Vos. “Als we de cijfers analyseren, dan stellen we vast dat jonge gezinnen en senioren vaak wegtrekken uit onze gemeente omdat zij geen geschikt woonaanbod vinden. Ze kijken vooral uit naar een stad waar je in een echt centrum zit en alles op loopafstand vindt. Eenderde gaat ook kleiner wonen. En daar ligt het knelpunt voor Riemst. Vandaag kennen we maar 2 procent appartementen in ons woonaanbod, ruim 80 procent is open, halfopen of gesloten bebouwing. Jonge gezinnen en ouderen vinden dus moeilijk een geschikte woning in onze gemeente en daar willen we nu verandering in brengen, zodat deze doelgroep ook in eigen gemeente een alternatief heeft. Maar we willen door te verbreden in het woningaanbod ook nieuwe inwoners

aantrekken. Want vanuit Riemst ben je snel in de Euregio en dus is onze gemeente de ideale uitvalsbasis om in die Euregio een job te zoeken.”

“Daarnaast houden we in dit plan ook sterk rekening met de toenemende vergrijzing. Wij zijn er voorstander van dat mensen zolang mogelijk thuis kunnen blijven wonen,” vertelt schepen van Ruimtelijke Ordening Katja Onclin. “Maar het is inderdaad zo, dat een aantal senioren wegtrekken, omdat zij kleiner willen gaan wonen, en dat aanbod is er niet. Als we straks wel een alternatief kunnen aanbieden, zal de Welzijns-campus ook voor hen een meerwaarde zijn. Die krijgt stilaan definitief vorm. De 40 serviceflats zijn nagenoeg klaar, op de benedenverdieping zullen zich onder andere het Wit-Gele Kruis en Familiehulp vestigen. Woonzorgcentrum Eyckendael zal ook nog uitbreiden en sociale huisvestingsmaatschappij WoonZo plant er 11 aangepaste bejaardenwoningen. Ook deze inwoners zullen wel varen bij deze centrumontwikkeling.”

Waarom is deze centrumontwikkeling van belang?

“Riemst-centrum kende de afgelopen jaren heel wat ontwikkelingen. Denk maar aan de bouw van een nieuwe basisschool, de herinrichting van het gemeenteplein als vervoersknooppunt van De Lijn, de aanleg van een rotonde aan de Maastrichtersteenweg en de uitbouw van KMO-zone Op 't Reeck, onder meer met een sportzone en sporthal en recent het nieuwe recyclagepark,” somt schepen van Ruimtelijke Ordening Katja Onclin op.

“Het enige dat vandaag nog ontbreekt, is de verbinding tussen al deze ontwikkelingen, zeg maar de mosterd die ervoor zorgt dat de mayonaise pakt,” stelt burgemeester Mark Vos. “Het zou toch fantastisch zijn als straks onze inwoners te voet van aan de Welzijns-campus, via het nieuw Administratief Centrum en de winkels naar het gemeenteplein kunnen wandelen om er de bus te nemen richting de middelbare school of andersom dat inwoners en bezoekers met de bus aankomen aan het gemeenteplein en vandaaruit op wandelstand alles vinden wat ze nodig hebben? Dit zal niet alleen zorgen voor een nieuwe dynamiek, maar levert ook een belangrijke maatschappelijke, economische en sociale bijdrage aan Riemst-centrum.”

Waarom volgt er nu eerst een haalbaarheidsonderzoek?

“We willen eerst de markt verkennen waarbij we de financiële en economische mogelijkheden van het project onderzoeken,” vertelt schepen van Ruimtelijke Ordening Katja Onclin. “Het is voor ons een belangrijk dossier, waar we niet lichtzinnig mee willen omspringen. Als het project haalbaar is, dan wordt deze centrumontwikkeling het schakelstuk tussen het oude dorp met de kerk en de school en de rotonde aan de Maastrichtersteenweg. Cruciaal in deze verbinding is het inpassen van een centraal dorpsplein, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.”