

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering gemeenteraad van 14/05/2018

Aanwezig:

Mark Vos, burgemeester

Guy Kersten, Marina Pauly, Bert Cilissen, Christiaan Bamps, Mathieu Eycken, Katja Onclin, schepenen

Jan Peumans, Ivo Thys, Davy Renkens, Anita Beusen, Ludwig Stevens, Peter Neven, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Mieke Loyens, Joël L'Hoëst, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans, Jo Ruyters, Marc Konings, Agnes Coenegrachts, Rachelle Onclin, raadsleden

Guido Vrijens, gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

Etienne Gielen, raadslid

AH ROW

6. SUBSIDIEREGLEMENT AANKOOP OUDERE EN LEEGSTAANDE WONING VOOR JONGE RIEMSTENAREN

- Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;
- Gelet op het Decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen en latere wijzigingen;
- Gelet op de beginselen van behoorlijk bestuur en in het bijzonder het gelijkheids- en het transparantiebeginsel;
- Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening 1 september 2009 en de latere wijzigingen;
- Overwegende dat de gemeente starters op de woonmarkt een extra tegemoetkoming wenst te geven bij hun plannen;
- Overwegende dat een subsidiereglement ter realisatie hiervan een goed instrument is;
- Overwegende dat het subsidiereglement 'aankoop oude en leegstaande woning door jonge Riemstenaren' beoogt :
 - het activeren van oude en leegstaande woningen
 - de aanmoediging aan jongeren om in Riemst te blijven wonen
 - de aanmoediging aan jongeren om in Riemst terug te komen wonen.
- Overwegende dat kopers van een oude (> 40 jaar) en leegstaande woning in Riemst, die jonger zijn dan 35 en minstens 10 jaar in Riemst gewoond hebben, en die een woning kopen en zich dus in Riemst vestigen, een premie kunnen aanvragen;
- Overwegende dat de aankoopprijs van de woning maximaal 200.000 euro is, exclusief registratie- en notariskosten;
- Overwegende dat de subsidie cumuleerbaar is met andere subsidies;
- Overwegende de subsidie van € 2.500,- per aanvraag;
- Overwegende het advies van het woonoverleg van 16 april 2018
- Overwegende dat de nodige kredieten voorzien worden in de jaarlijkse begroting onder registratiesleutel 1419/001/002/001/003 algemene rekening 64902500 0620
- Overwegende dat de nodige kredieten in de eerstvolgende budgetwijziging worden bijvoorzien
- Op voorstel het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT: 14 stemmen voor: Mark Vos, Guy Kersten, Marina Pauly, Bert Cilissen, Christiaan Bamps, Mathieu Eycken, Katja Onclin, Davy Renkens, Peter Neven, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Mieke Loyens, Joël L'Hoëst en Rachel Onclin

1 stem tegen: Ivo Thys.

9 onthoudingen: Jan Peumans, Anita Beusen, Ludwig Stevens, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans, Jo Ruyters, Marc Konings en Agnes Coenegrachts

HOOFDSTUK 1 : ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 : Doelstelling van het reglement

Binnen de perken van de jaarlijks in het gemeentelijk budget uitgetrokken kredieten, zal een gemeentelijke subsidie worden toegekend aan aanvragers, die voldoen aan de voorwaarden van Artikel 3, en die een woning kopen die voldoet aan de voorwaarden van Artikel 4.

Artikel 2 : Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder

- Woning:
onroerend goed dat als zelfstandige woongelegenhed hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen, al dan niet in gezinsverband. In de geest van dit reglement worden afzonderlijke woongelegenheden in een meergezinswoning (appartementen) niet gedefinieerd als woning. Niet-zelfstandige woningen (kamers) passen ook niet in deze definitie.
- Aanvrager:
natuurlijke persoon die ingeschreven staat in een inschrijvingsregister.

HOOFDSTUK 2 : CRITERIA

Artikel 3 : Voorwaarden waaraan de aanvrager moet voldoen

De aanvrager moet voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- de aanvrager is op moment van aankoop van de woning meerderjarig en jonger dan 35 jaar,
- de aanvrager mag op moment van aankoop van de woning geen bouwrijpe grond of woning/appartement in volle eigendom hebben of volle vruchtgebruiker hiervan zijn. Indien de aanvrager een bouwrijpe grond of een woning/appartement in volle eigendom heeft of volledig vruchtgebruiker hiervan is, dient hij/zij de bouwrijpe grond of de woning/appartement te verkopen binnen 6 maanden na aankoop van de woning waarvoor de premie wordt aangevraagd;
- de aanvrager schrijft zich in in het bevolkingsregister op het adres van de woning uiterlijk 2 jaar na aankoop van de woning.
- de aanvrager is op moment van aankoop van de woning minimaal 10 jaar onafgebroken in de gemeente Riemst gedomicilieerd geweest.

Artikel 4 : Voorwaarden waaraan de woning moet voldoen

De woning die aangekocht werd en waarvoor de premie wordt aangevraagd, moet voldoen aan al de volgende voorwaarden:

- de woning is gelegen op het grondgebied van de gemeente Riemst,
- de woning moet stedenbouwkundig vergund zijn en conform de stedenbouwkundige vergunning zijn uitgevoerd of geacht worden stedenbouwkundig vergund te zijn. Dit moet blijken uit een onderzoek naar de stedenbouwkundige toestand uitgevoerd door de afdeling Omgeving. Indien de woning niet stedenbouwkundig vergund is, of niet conform de stedenbouwkundige vergunning is uitgevoerd of niet geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn, moet deze woning het voorwerp uitmaken van een nieuwe omgevingsaanvraag en omgevingsvergunning die binnen het jaar na aankoop van de woning ingediend en verleend wordt,



- de woning is op moment van aankoop minimaal 40 jaar oud,
- de aankoopprijs van de woning is maximaal 200.000 euro, exclusief registratie- en notariskosten
- gedurende het laatste jaar voor aankoop van de woning was er in deze woning geen inschrijving in het bevolkingsregister,
- de woning werd aangekocht uiterlijk één jaar voor aanvraag van de premie.

HOOFDSTUK 3 : FINANCIËLE ASPECTEN

Artikel 5 : Bedrag van de subsidie

Het subsidiebedrag bedraagt 2.500 euro. De premie kan slechts eenmaal per adres worden uitgekeerd. De premie kan gecumuleerd worden met eventuele andere bouw- of renovatiesubsidies of toelagen, zowel gemeentelijke als andere.

Artikel 6: Terugbetaling

De uitgekeerde premie kan na de uitbetaling bij gemotiveerd besluit worden teruggevorderd van de aanvrager wanneer

- de aanvrager binnen de 10 jaar na aankoop van de woning zijn domicilie op een ander adres vestigt, of
- de aanvrager binnen 10 jaar na aankoop de woning verkoopt, of
- er na uitbetaling blijkt dat niet voldaan is aan de voorwaarden zoals gesteld in Artikel 2, Artikel 3 en Artikel 4.
- In uitzonderlijke omstandigheden (zoals overlijden, echtscheiding op stopzetting feitelijke samenwoning) kan de aanvrager aan het schepencollege een vrijstelling vragen.

HOOFDSTUK 4 : AANVRAAGPROCEDURE

Artikel 7 : Aanvraag van de premie

De aanvraag voor de premie moet gedaan worden bij het College van Burgemeester en Schepenen en moet gestaafd worden met een authentieke notariële akte of een gewaarmerkte kopie ervan die niet ouder is dan 1 jaar en op naam staat van de aanvrager. De aanvrager levert de nodige bewijzen om aan te tonen dat hij/zij aan de voorwaarden van Artikel 2, Artikel 3 en Artikel 4 voldoet, zoals attest(en) historiek van woonst, attest geen andere woongelegenheden (op te vragen bij de dienst Registratie).

Artikel 8 : Vaststelling dat de belofte/verplichtingen werden nagekomen

De aanvrager geeft door zijn aanvraag toestemming aan de gemeente om alle nodige onderzoeken te verrichten voor het controleren van de voorwaarden van dit reglement.

Artikel 9 : Toekenning

Wanneer de aanvraag is goedgekeurd en principieel ingewilligd, wordt de aanvrager hiervan verwittigd.

HOOFDSTUK 5 : SLOTBEPALINGEN

Artikel 10 : Inwerkingtreding

Dit besluit gaat in 10 dagen na goedkeuring van het reglement.

Artikel 11 : Geschillen

Alle betwistingen worden autonoom beslecht door de Rechtbank van Eerste Aanleg.



Namens de Raad
get. Guido Vrijens
gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift



Guido Vrijens
gemeentesecretaris

get. Mark Vos
burgemeester



Mark Vos
burgemeester