



UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Vergadering raad voor maatschappelijk welzijn van 11/02/2019

Aanwezig:

Mark Vos, burgemeester

Bert Cilissen, voorzitter

Guy Kersten, Marina Pauly, Christiaan Bamps, Mathieu Eycken, Katja Onclin, schepenen
Jan Peumans, Davy Renkens, Anita Beusen, Ludwig Stevens, Peter Neven, Jean Nicolaes,
Anja Slangen, Mieke Loyens, Joël L'Hoest, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans,
Laura Mulleners, Gerard Stratermans, Patrick Janssen, Marie-Elise Smets, raadsleden
Guido Vrijens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Yves Chanson, raadslid

Afwezig:

Danny Lemmens, raadslid

OCMW - Sociale dienst

6. HERZIENING REGLEMENT HUURTOELAGE

Toelichting

Herziening reglement huurtoelage

Juridische gronden

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's. Deze wet bepaalt onder andere taken, personeel en beheer van het OCMW.

Gelet op het decreet over het Lokaal Bestuur.

Argumentatie

Het is nodig om het reglement aan te passen om onduidelijkheden uit het vorig reglement weg te werken.

BESLUIT:

BESLUIT: 23 stemmen voor: Mark Vos, Guy Kersten, Marina Pauly, Christiaan Bamps, Mathieu Eycken, Katja Onclin, Jan Peumans, Davy Renkens, Anita Beusen, Ludwig Stevens, Peter Neven, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Mieke Loyens, Joël L'Hoest, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans, Laura Mulleners, Gerard Stratermans, Patrick Janssen, Marie-Elise Smets en Bert Cilissen

Artikel 1 :

Voor de berekening van de huishuur wordt rekening gehouden met de hiernavolgende regelgeving:

1. Onder inkomen wordt een gemiddelde van alle inkomsten van de laatste 3 maanden verstaan met inbegrip van het onderhoudsgeld. Dit betreft zowel het onderhoudsgeld ter persoonlijke titel als het onderhoudsgeld voor de kinderen. De kinderbijslag wordt eveneens in rekening gebracht bij het inkomen, doch slechts voor de helft van het totale bedrag van de kinderbijslag. Het volledig inkomen van alle andere inwonenden wordt eveneens in rekening gebracht. Alleen eigen inkomsten verworven door kinderen die ten laste zijn en waarvoor men kinderbijslag geniet, worden niet in rekening gebracht (inkomsten uit studentenarbeid).

2. Het inkomensplafond wordt bepaald door de overeenstemmende categorie inzake leefloon verhoogd met de (geïndexeerde) reële huurprijs conform de huurovereenkomst van de aanvrager met uitzondering van alle kosten en lasten.

Indien de reële huurprijs hoger ligt dan de maximum huurprijs wordt de huurtoelage voor maximum 1 jaar toegekend. De maximum huurprijs volgt de evolutie van de index en wordt als volgt berekend:

Aantal bewoners	Maximum huurprijs
1	586
2	624
3	668
4	709
Meer dan 4 personen	750

3. Voor de berekening van de huurtoelage wordt 1/3de aangerekend van het saldo tussen het inkomensplafond en het inkomen met een minimumtussenkost ten bedrage van € 10 en een maximale tussenkost ten bedrage van € 150.

4. De huurtoelage gaat in op de maand volgend op de aanvraag ervan.

Artikel 2 :

1. De aanvrager dient minstens gedurende 3 jaar voor de aanvraag onafgebroken woonachtig te zijn in de gemeente Riemst.

2. De aanvrager dient een huurcontract op zijn of haar naam ondertekend te hebben.

3. De aanvrager dient een bewijs van inschrijving voor te leggen voor het bekomen van een sociale woning of appartement bij een sociale huisvestingsmaatschappij.

Indien de huur voor een sociale woning meer bedraagt dan de huur voor de privéwoning die de aanvrager op dat ogenblik betreft blijft de huurtoelage gehandhaafd wanneer de aanvrager besluit niet op het aanbod in te gaan.

Indien de huur voor een privéwoning meer bedraagt dan de huur voor een sociale woning en de aanvrager weigert het aanbod zonder geldige reden, vervalt de huurtoelage.

4. De aanvrager dient een conformiteitsattest van het pand voor te leggen, teneinde zekerheid te bieden dat het pand aan de vereiste kwaliteitsnormen voldoet en tot zekerheid dat huurders slachtoffer worden van huismelkers of geconfronteerd worden met ongezonde en/of gevaarlijke panden.

5. De aanvrager dient aan te tonen dat hij behoeftig is. De maatschappelijk assistente zal aan de hand van een sociaal onderzoek minstens een onderzoek doen naar de financiële situatie van de aanvrager.

De maatschappelijk assistente kan indien nodig volgende gegevens opvragen :

- rekeninguittreksel van de laatste 6 maanden
- overzicht van alle eigendommen (onroerende goederen)
- overzicht van eventuele roerende kapitalen

6. De huurtoelage wordt jaarlijks herzien waarbij er opnieuw een sociaal onderzoek wordt gevoerd en waarbij er opnieuw een attest van inschrijving bij een sociale huisvestingsmaatschappij moet worden voorgelegd(deze inschrijving moet namelijk jaarlijks verlengd worden).

Artikel 3 :

De huurtoelage is niet verenigbaar met enige andere tussenkomst, zijnde een Vlaamse huurpremie of Vlaamse huursubsidie.

Artikel 4 :

De maximum duurtijd van de betaling van de huurtoelage wordt gelimiteerd tot 3 jaren per gezin. Indien deze termijn wordt bereikt bestaat er achteraf geen recht meer op een toelage.

Artikel 5 :

De rechthebbenden dienen alle veranderingen in hun inkomsten of die van hun gezin onverwijld ter kennis te brengen van het OCMW.

Artikel 6 :

De vaststelling van het niet naleven van één of meerdere beschreven voorwaarden, kan een onmiddellijke intrekking tot gevolg hebben. Bovendien kunnen wij de huurtoelage retroactief terugvorderen voor de periode dat de voorwaarden niet werden nageleefd.

Artikel 7 :

Dit reglement is van toepassing met ingang van 12/02/2019. Alle lopende huurtoelagen en alle aanvragen voorafgaandelijk aan de inwerkingtreding worden behandeld conform het voorgaand reglement inzake huurtoelage.

Artikel 8 :

Alle vorige reglementen inzake huurtoelage worden vervangen door huidig reglement.

Namens de raad
get.
Guido Vrijens
algemeen directeur

get. Bert Cilissen
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Guido Vrijens
algemeen directeur

Bert Cilissen
voorzitter

