

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering gemeenteraad van 11/04/2016

Aanwezig:

Mark Vos, burgemeester

Guy Kersten, Marina Pauly, Bert Cilissen, Christiaan Bamps, Mathieu Eycken, schepenen  
Jan Peumans, Ivo Thys, Veerle Wouters, Ronnie Oosterbosch, Davy Renkens, Anita Beusen,  
Ludwig Stevens, Peter Neven, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Jessica Nijs, Mieke Loyens, Joël  
L'Hoëst, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans, Jo Ruyters, raadsleden  
Guido Vrijens, gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

Katja Onclin, schepen

Gerard Stratermans, raadslid

*ROW - Dienst Mobiliteit, GIS en Monumenten*

### **6. AANPASSING GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR ONDERHOUDSWERKEN AAN BESCHERMDE GEBOUWEN EN BEELDBEPALENDE PANDEN**

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het agentschap Onroerend Erfgoed van 28 november 2014 houdende vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Limburg van 14 maart 2016 over de overeenkomst met de gemeente Riemst betreffende de aansluiting van (maximaal) honderd nieuwe objecten bij Monumentenwacht Limburg ;

Overwegende dat het noodzakelijk is om preventief onderhoud van waardevolle gebouwen te stimuleren;

Overwegende dat het noodzakelijk is om werken en werkzaamheden tot voorkoming van verval en tot onderhoud van het cultureel erfgoed aan te moedigen en financieel te ondersteunen;

Overwegende dat niet-beschermd, waardevolle gebouwen beeldbepalend zijn voor de gemeente en voor de toekomst gevrijwaard dienen te worden.

Overwegende dat door het MB van 20 april 2006 24 panden binnen beschermd dorpsgezichten werden aangeduid als beeldbepalend.

Overwegend dat deze beeldbepalende panden als mergelgebouw moeten in stand gehouden worden en voor het gemeentebestuur eveneens een monumentale betekenis hebben binnen een beschermd dorpsgezicht;

Overwegende dat niet-beschermd, waardevolle gebouwen geen aanspraak kunnen maken op erfgoedpremies vanuit de Vlaamse Overheid;

Overwegende dat eigenaars tegen wie een proces verbaal opgesteld is geen aanspraak meer kunnen maken op een premie;

Overwegende dat de eigenaars tegen wie een proces verbaal is opgesteld hiervan reeds eerder op de hoogte gebracht zijn, en dus voldoende tijd gehad hebben om zich in orde te stellen;

**BESLUIT:** 23 stemmen voor: Mark Vos, Guy Kersten, Marina Pauly, Bert Cilissen, Christiaan Bamps, Mathieu Eycken, Jan Peumans, Ivo Thys, Veerle Wouters, Ronnie Oosterbosch, Davy Renkens, Anita Beusen, Ludwig Stevens, Peter Neven, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Jessica Nijs, Mieke Loyens, Joël L'Hoëst, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans en Jo Ruyters

**artikel 1:**

Dit besluit vervangt het gemeentelijk reglement van 2 april 2012 inzake betoelaging voor onderhoudswerken aan beschermde gebouwen en beeldbepalende panden.

**artikel 2:**

De gemeente kan een premie toekennen voor onderhoudswerken aan een beschermd monument, een waardevol element binnen een beschermd dorpsgezicht, of een beeldbepalend pand, dat al dan niet in aanmerking komt voor de erfgoedpremie voorzien in het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014.

§1: Als waardevol binnen een beschermd dorpsgezicht worden beschouwd alle niet als monument beschermde gebouwen binnen het dorpsgezicht die in het beschermingsbesluit expliciet vermeld zijn als beeldbepalend, die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, in de gemeentelijke inventaris van bouwkundig erfgoed, of elementen die aangeduid zijn als waardevol in het goedgekeurde beheersplan.

§2: Als beeldbepalend worden beschouwd alle niet-beschermde gebouwen die opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, de gemeentelijke inventaris van bouwkundig erfgoed, en niet-beschermde gebouwen die binnen een Bijzonder Plan van Aanleg of een Ruimtelijk Uitvoeringsplan expliciet vermeld worden omwille van hun erfgoedwaarde.

**artikel 3:**

Enkel die werken die noodzakelijk zijn voor het behoud of de herwaardering van erfgoedkenmerken en -elementen komen in aanmerking.

Voor de beeldbepalende panden en de waardevolle gebouwen binnen een beschermd dorpsgezicht waarvoor geen goedgekeurd beheersplan bestaat, komen alleen de werken aan daken en buitengevels in aanmerking.

Beschermde monumenten, waardevolle gebouwen binnen een beschermd dorpsgezicht of beeldbepalende panden waarvoor een proces verbaal werd opgemaakt, kunnen geen aanspraak meer maken op een premie voor die (herstel)werken waarop het proces verbaal betrekking heeft.

**artikel 4:**

§1: Voor de beschermde monumenten bedraagt de gemeentelijke onderhoudspremie bijkomend 15% bij de gewestelijke premie van 40% volgens de standaardprocedure. De gemeentelijke premie wordt alleen toegekend indien de aanvrager ook recht heeft op de gewestelijke premie. De voorwaarden voor beide premies zijn dezelfde. Dit met een maximum van € 3 750.

§2: Voor waardevolle gebouwen binnen een beschermd dorpsgezicht waarvoor een goedgekeurd beheersplan bestaat, bedraagt de gemeentelijke onderhoudspremie bijkomend 15% bij de gewestelijke premie van 40% volgens de standaardprocedure. De gemeentelijke premie wordt alleen toegekend indien de aanvrager ook recht heeft op de gewestelijke premie. De voorwaarden voor beide premies zijn dezelfde. Dit met een maximum van € 3 750.

§3: Voor waardevolle gebouwen binnen een beschermd dorpsgezicht waarvoor geen goedgekeurd beheersplan bestaat, bedraagt de gemeentelijke onderhoudspremie 10% van de aanvaarde kosten voor de in artikel 3 voorziene werken, met een jaarlijks maximum gefactureerd bedrag van 10.000 euro (excl. BTW). Derhalve zal de jaarlijks maximale premie 1000 euro (excl. BTW) bedragen.

§4: Voor beeldbepalende panden bedraagt de gemeentelijke onderhoudspremie 10% van de aanvaarde kosten voor de in artikel 3 voorziene werken, met een jaarlijks maximum gefactureerd bedrag van 10.000 euro (excl. BTW). Derhalve zal de jaarlijks maximale premie 1000 euro (excl. BTW) bedragen.

Het premiebedrag wordt verhoogd met de BTW op voorwaarde dat de premienemer deze niet kan recupereren.

Indien de werken in eigen beheer worden uitgevoerd, zowel aan beschermde als beeldbepalende gebouwen, komen enkel de gefactureerde kosten voor de levering van materialen in aanmerking.

**artikel 5:**

De gemeente kan de kosten van een inspectie door Monumentenwacht Limburg van een beschermd monument, een waardevol element binnen een beschermd dorpsgezicht, of een

beeldbepalend pand, terugbetalen. De aanvrager toont hiervoor aan dat de dringende werken, zoals die zijn opgesomd in het rapport van Monumentenwacht, uitgevoerd zijn. Onderhoudswerken (schilderwerken, reinigingswerken, plaatselijk herstel,...) moeten uitgevoerd zijn binnen 1 jaar na datum van het rapport. Voor instandhoudingswerken (werken aan constructieve elementen, volledig vernieuwen dak, vernieuwen schrijnwerk,...) geldt een maximum uitvoeringstermijn van 2 jaar na datum van het rapport (factuurdatum). Enkel reguliere dienstverlening van Monumentenwacht komt in aanmerking. Gespecialiseerde dienstverlening aan een hoger tarief (monitoring en meting, kostprijsindicatie, dienstverlening aan niet-leden) komt niet in aanmerking voor dit reglement. Kerkfabrieken komen niet in aanmerking voor een premie voor de inspectiekosten van Monumentenwacht.

**artikel 6:**

Bij de toewijzing van de premie wordt met de volgende beperkingen en voorwaarden rekening gehouden:

- §1: De gemeentelijke onderhoudspremie kan gecumuleerd worden met andere bijdragen die dezelfde bestemming hebben zoals bepaald in het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014.
- §2: De gemeentelijke premie slaat op alle beschermde en beeldbepalende gebouwen gelegen binnen de gemeentegrenzen van Riemst. De woonplaats van de eigenaar speelt hierbij geen rol.
- § 3: De aanvragen worden ingediend uiterlijk 1 jaar na uitvoering van de werken (factuurdatum).
- §4: In het geval dat Monumentenwacht eerder reeds een inspectie uitvoerde, moet bij de aanvraag van een premie voor de inspectiekosten van Monumentenwacht, het ingediende rapport minstens drie jaar en maximum zes jaar na het vorige zijn opgesteld. Voor een goede monitoring van het gebouw is een inspectie om de vier à vijf jaar aangewezen.

**artikel 7:**

De inhoud en de wijze van de aanvraag:

De aanvraag wordt in tweevoud ingediend en moet per aangetekend schrijven ingediend of tegen ontvangstbewijs afgegeven worden op het gemeentehuis.

De aanvraag moet de hiernavolgende documenten bevatten:

1§: Voor werken aan beschermde monumenten en waardevolle gebouwen binnen een beschermd dorpsgezicht waarvoor een goedgekeurd beheersplan bestaat:

- 1) de toelating, melding of vergunning voor de werken verleend door Onroerend Erfgoed dan wel de gemeente overeenkomstig het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 2) de vastlegging van de erfgoedpremie volgens de standaardprocedure door Onroerend Erfgoed, overeenkomstig het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014;
- 3) Een beschrijving van de werken met vermelding van begin- en einddatum, geïllustreerd met foto's van voor en na de werken en/of plannen ;
- 4) de kostenraming der werken opgemaakt door een architect of een erkend aannemer, een kostenraming van de werken op basis van een gedetailleerde offerte, of -in het geval de werken in eigen beheer worden uitgevoerd- op basis van de geplande materiaalkosten;
- 5) de brief van Onroerend Erfgoed, dat de werken uitgevoerd werden volgens de regels van de kunst en dat zal overgegaan worden tot uitbetaling van de premie;
- 6) De facturen en betalingsbewijzen.

2§: Voor werken aan beeldbepalende panden en waardevolle gebouwen binnen een beschermd dorpsgezicht waarvoor geen goedgekeurd beheersplan bestaat:

- 1) Indien van toepassing, de vergunning verleend door of melding van de werken aan de gemeente overeenkomstig het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014 en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 2) Een beschrijving van de werken met vermelding van begin- en einddatum, geïllustreerd met foto's van voor en na de werken en/of plannen;
- 3) een kostenraming van de werken op basis van een gedetailleerde offerte of -in het geval de werken in eigen beheer worden uitgevoerd- op basis van de geplande materiaalkosten;

4) De facturen en betalingsbewijzen.

§§: Voor de aanvraag van een premie voor de inspectiekosten van Monumentenwacht Limburg vzw:

- 1) een kopie van het rapport van Monumentenwacht
- 2) indien van toepassing, de toelating, melding of vergunning voor de werken verleend door Onroerend Erfgoed dan wel de gemeente, overeenkomstig het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- 3) Een beschrijving van de uitgevoerde dringende werken uit het rapport met vermelding van begin- en einddatum, geïllustreerd met foto's van voor en na de werken en/of plannen, een gedetailleerde offerte of factuur;
- 4) de factuur van de inspectie en het betalingsbewijs

De premie voor onderhoudswerken en de premie voor de inspectiekosten van Monumentenwacht kunnen gelijktijdig, in eenzelfde dossier, aangevraagd worden.

**artikel 8:**

de aanvraag ondergaat volgende procedure:

- 1) de aanvragen worden ter advies voorgelegd aan de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Oost-Haspengouw & Voeren.
- 2) Binnen een termijn van 20 dagen wordt aan de aanvrager meegedeeld of de werken in aanmerking komen voor een gemeentelijke onderhoudspremie. Indien het dossier onvolledig is of als niet voldaan wordt aan de voorwaarden van dit reglement, dan wordt dit binnen dezelfde termijn aan de aanvrager meegedeeld. In dit geval kan deze het dossier volgens de opgegeven opmerkingen aanpassen of aanvullen en opnieuw indienen.
- 3) op basis van het advies van de IOED zal het college van burgemeester en schepenen beslissen over uitbetaling van de premie. Dit gebeurt binnen een termijn van 30 dagen na indiening van het volledige dossier.

**artikel 9:**

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit besluit.

**artikel 10:**

De kredieten voor deze premie worden jaarlijks voorzien in de begroting onder artikel 649025800-0729. Indien er meer toelagen worden aangevraagd dan er kredieten zijn voorzien in de begroting, dan wordt bij de toekenning rekening gehouden met de datum van de aanvraag. De overige aanvragen worden eventueel toegekend na een begrotingswijziging of verwezen naar het volgende begrotingsjaar.

**artikel 11:**

§1: Dit reglement treedt in werking vanaf 1 mei 2016.

§2: Voor werken uitgevoerd vóór 1 mei 2016 (factuurdatum) blijft het gemeentelijk reglement van 2 april 2012 van toepassing.

Namens de Raad  
get. Guido Vrijens  
gemeentesecretaris  
Voor eensluidend afschrift

get. Mark Vos  
burgemeester

Guido Vrijens  
gemeentesecretaris

Mark Vos  
burgemeester