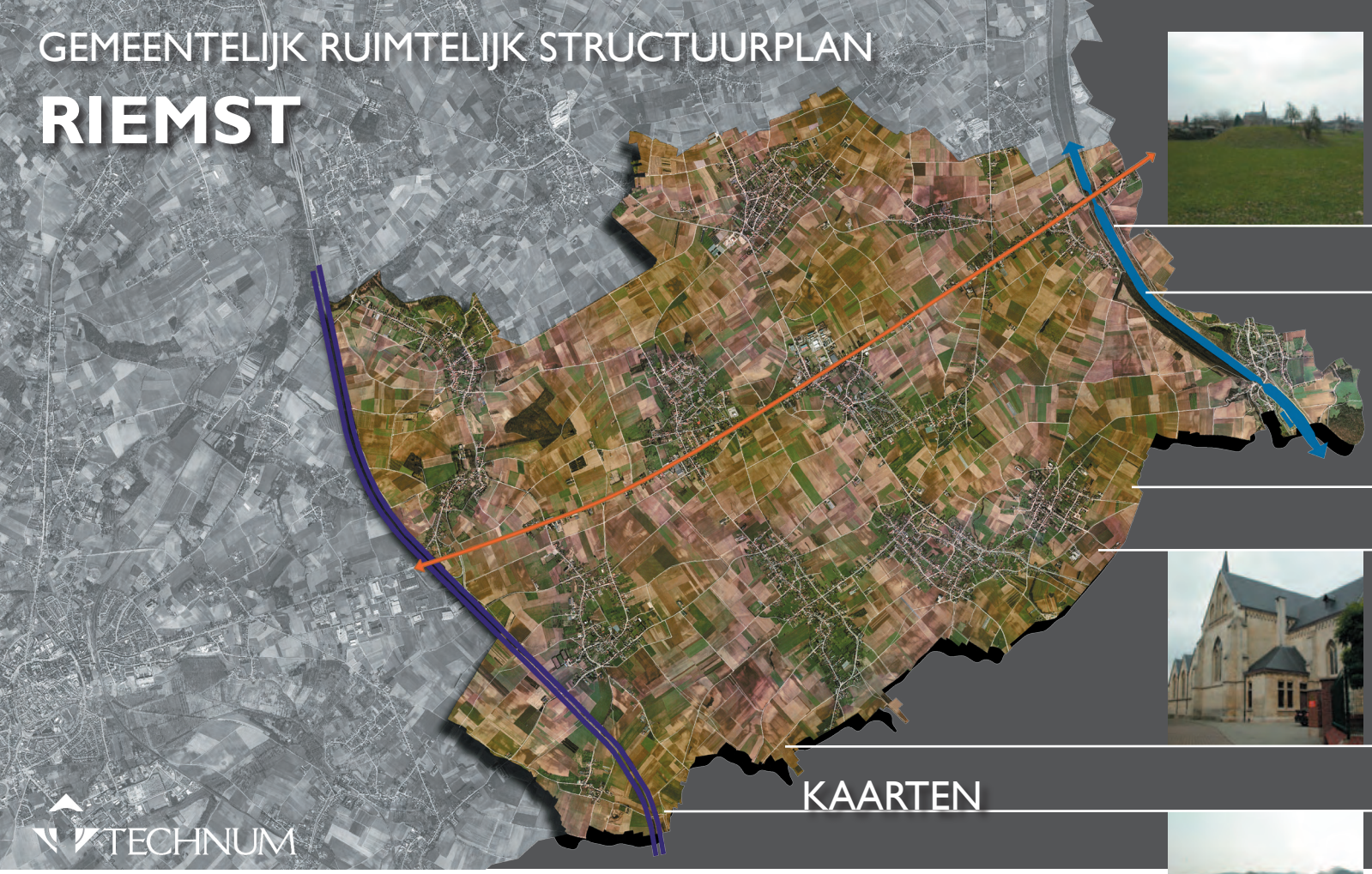
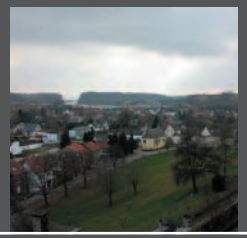
GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN

RIEMST





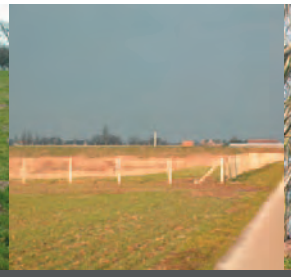
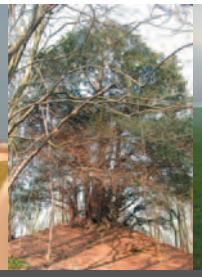
KAARTEN

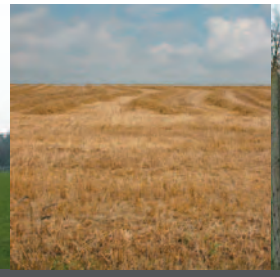
TECHNUM

afdeling ruimtelijke planning

projectnummer 63.43170

Ilgatlaan 23
3500 Hasselt
tel. 011/28 86 00
fax. 011/28 86 20



Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan gemeente Riemst

Opgesteld volgens het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003, 21 november 2003, 7 mei 2004 en 22 april 2005. In het bijzonder artikel 31 tot en met artikel 36.

Opgesteld door TECHNUM N.V.
Afdeling Ruimtelijke Planning
Ilgatlaan 23 - 3500 HASSELT

Hasselt, 01/09/2006
04/04/2007

In toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 juli 2000 en 7 november 2003, werd dit plan opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgende ruimtelijke planners:

Catharina Bongaerts Jan Nuijens

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 18 september 2006.
De Secretaris, De Burgemeester,
Guido Vrijens Mark Vos

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 17 oktober 2006 tot 15 januari 2007.
De Secretaris, De Burgemeester,
Guido Vrijens Mark Vos

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 14 mei 2007
De Secretaris, De Burgemeester,
Guido Vrijens Mark Vos

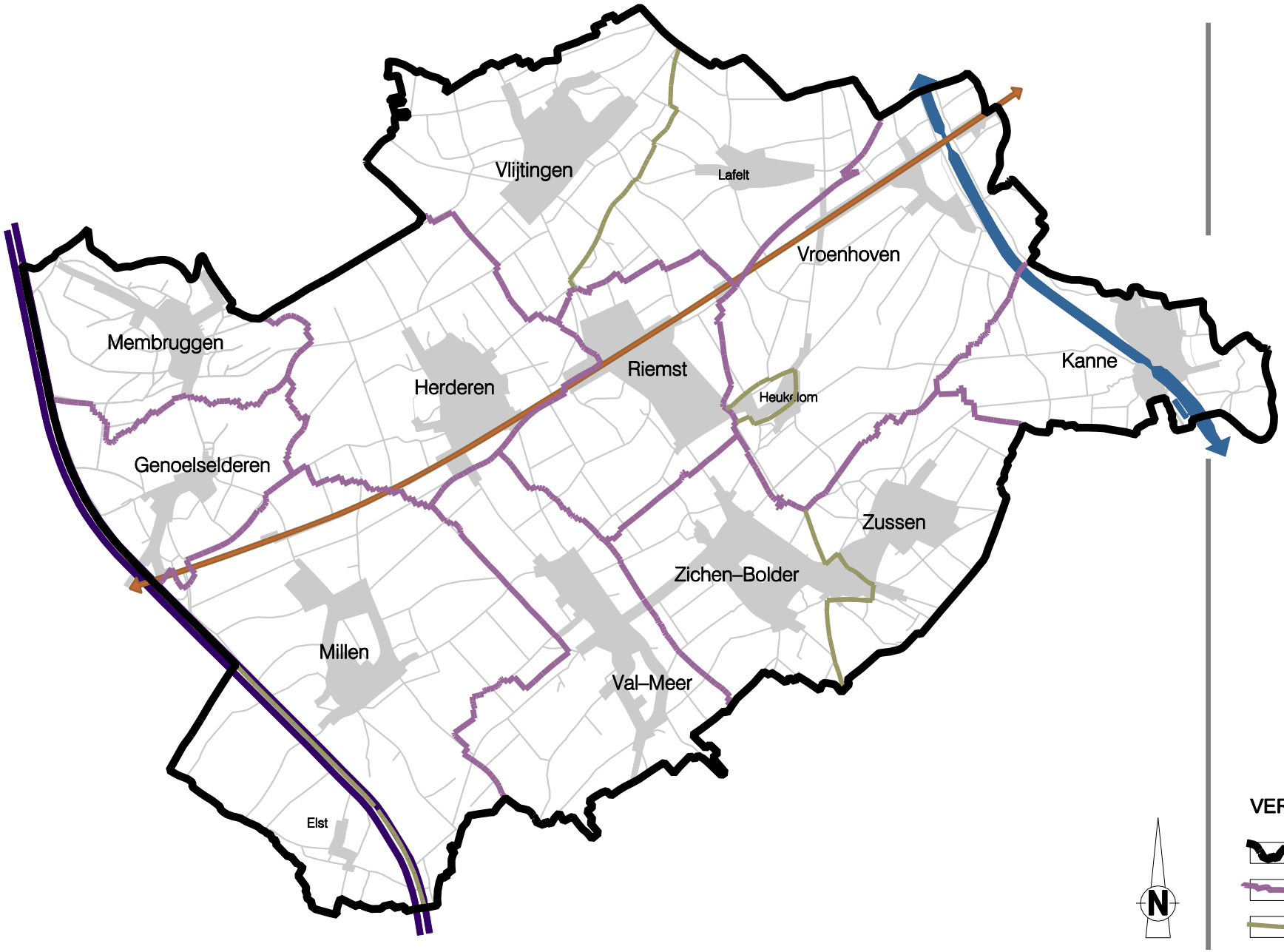
INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

DEELGEMEENTEN

KAART 1



N

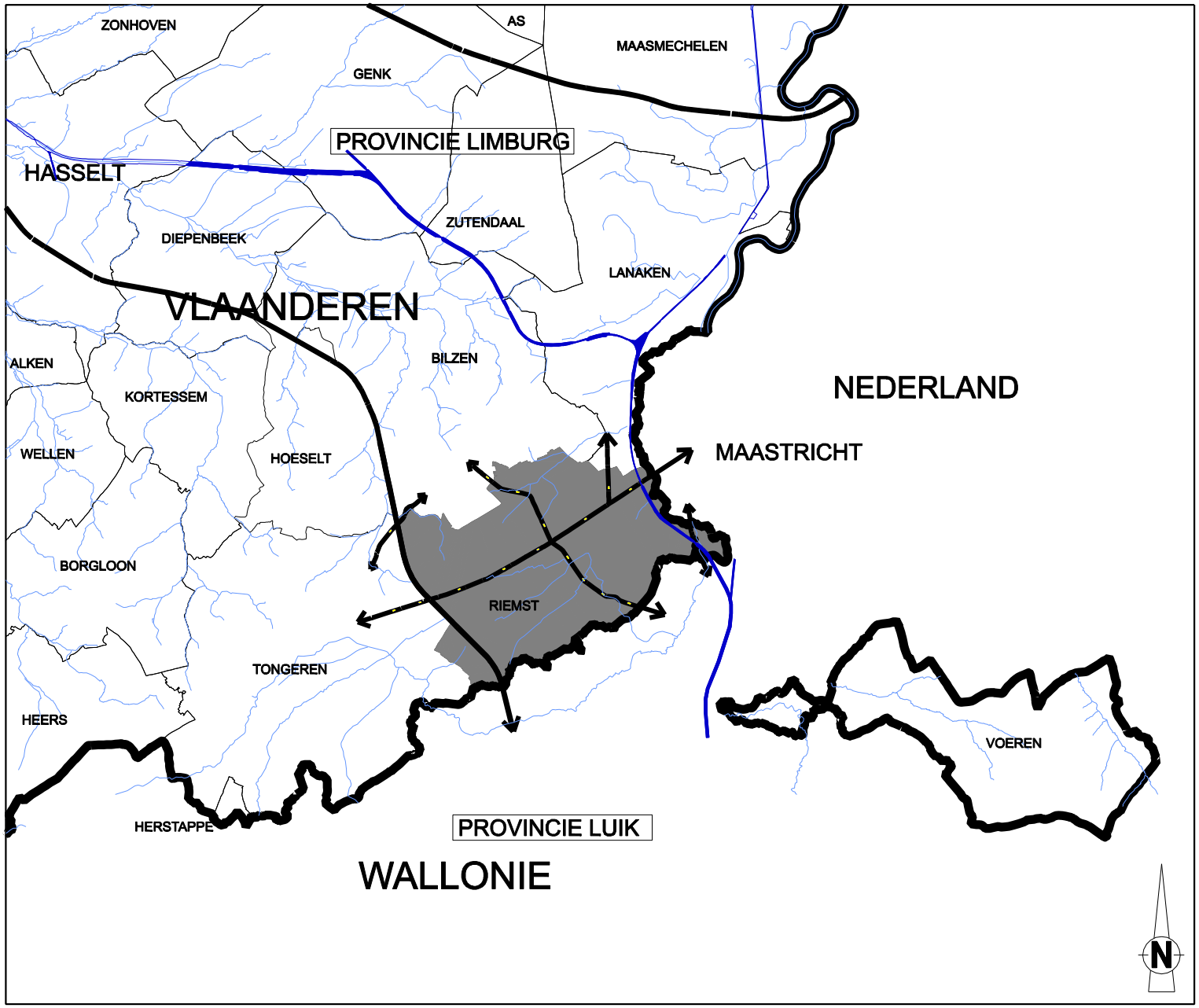
VERKLARING

- grens gemeente
- grens deelgemeente
- grens gehucht

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

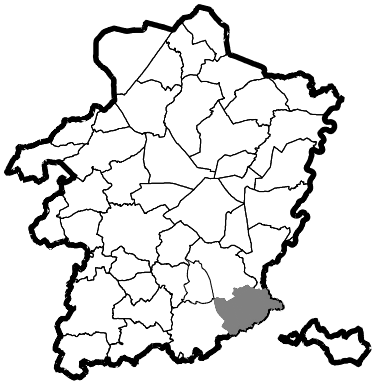


SITUERING IN DE REGIO

KAART 2

VERKLARING

- gemeente Riemst
- provinciegrens
- gemeentegrens
- waterweg
- waterloop (rivier, beek)
- autosnelweg
- weg bepalend voor de ontsluiting op gemeentelijk niveau



provincie Limburg

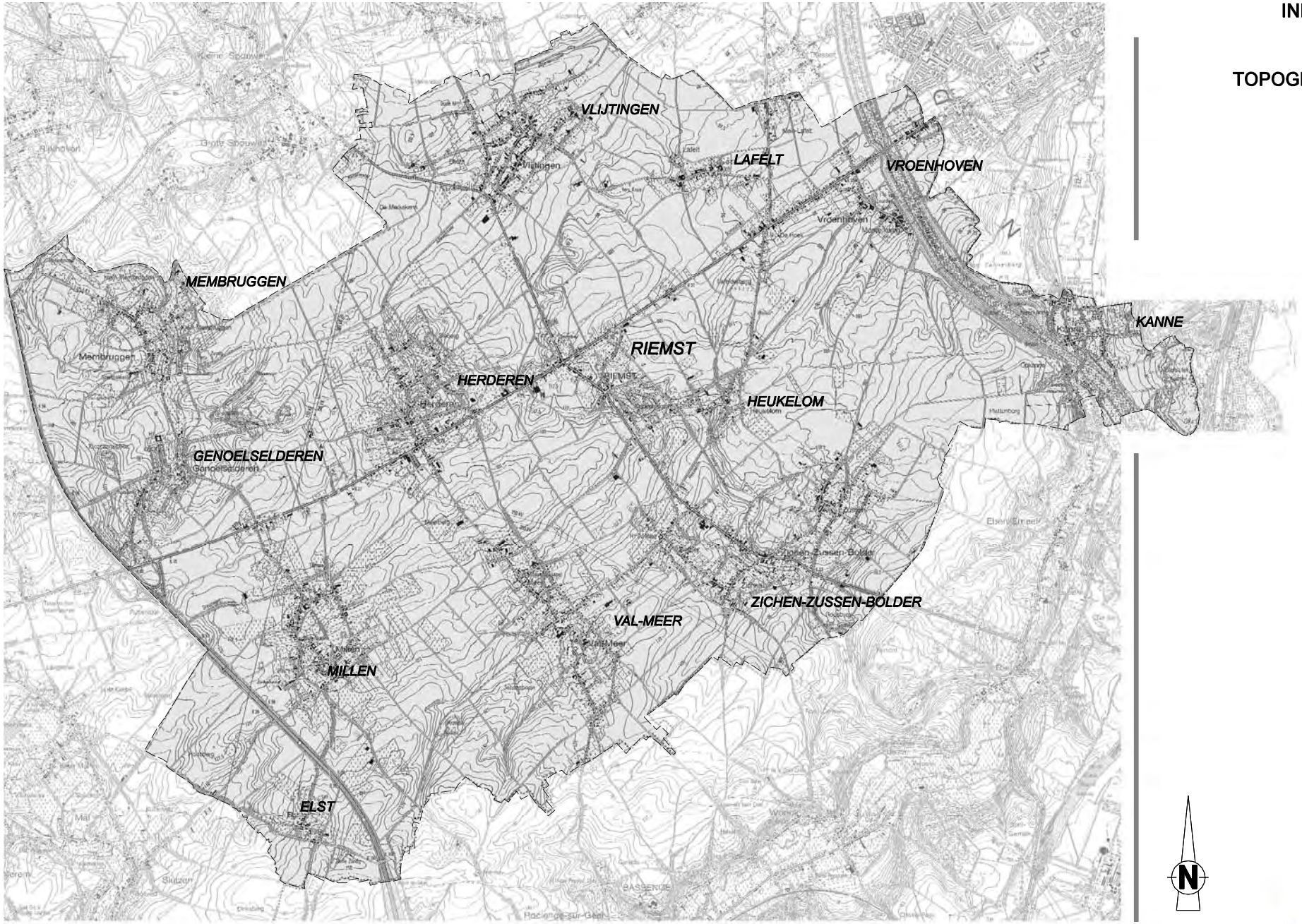
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

TOPOGRAFISCHE KAART

KAART 3



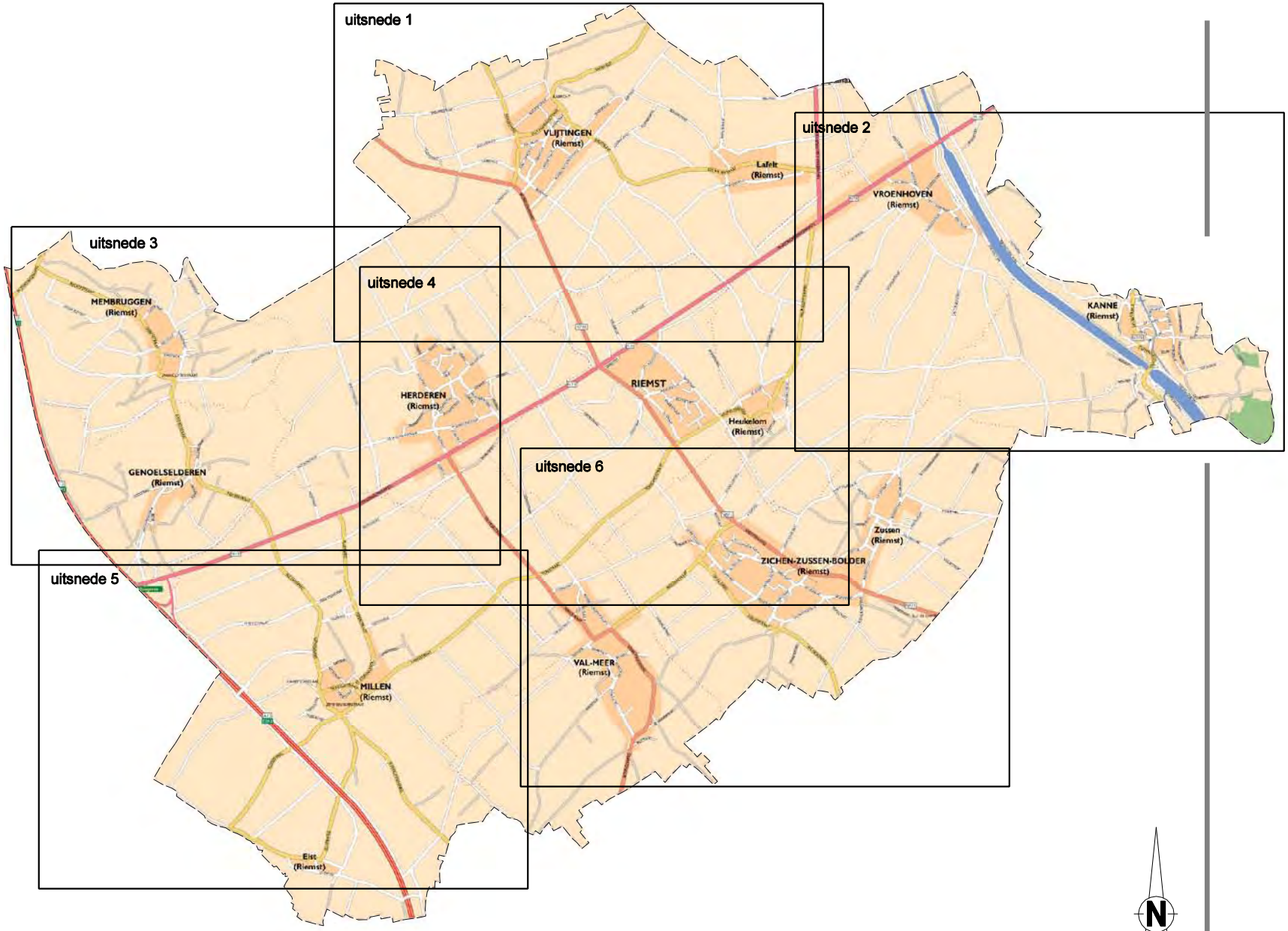
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

STRATENPLAN
overzicht uitsnedes

KAART 4



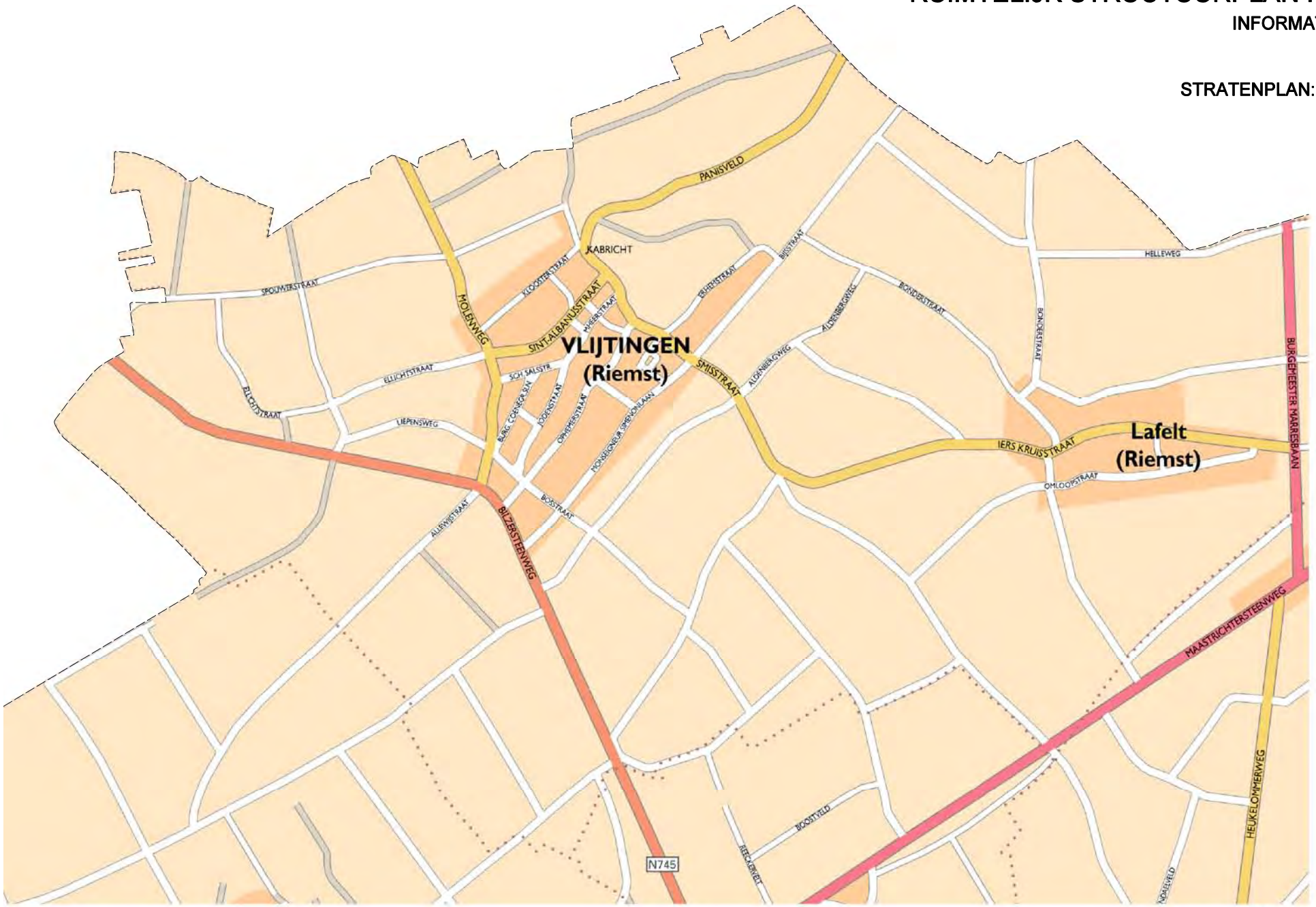
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

STRATENPLAN: uitsnede 1

KAART 5



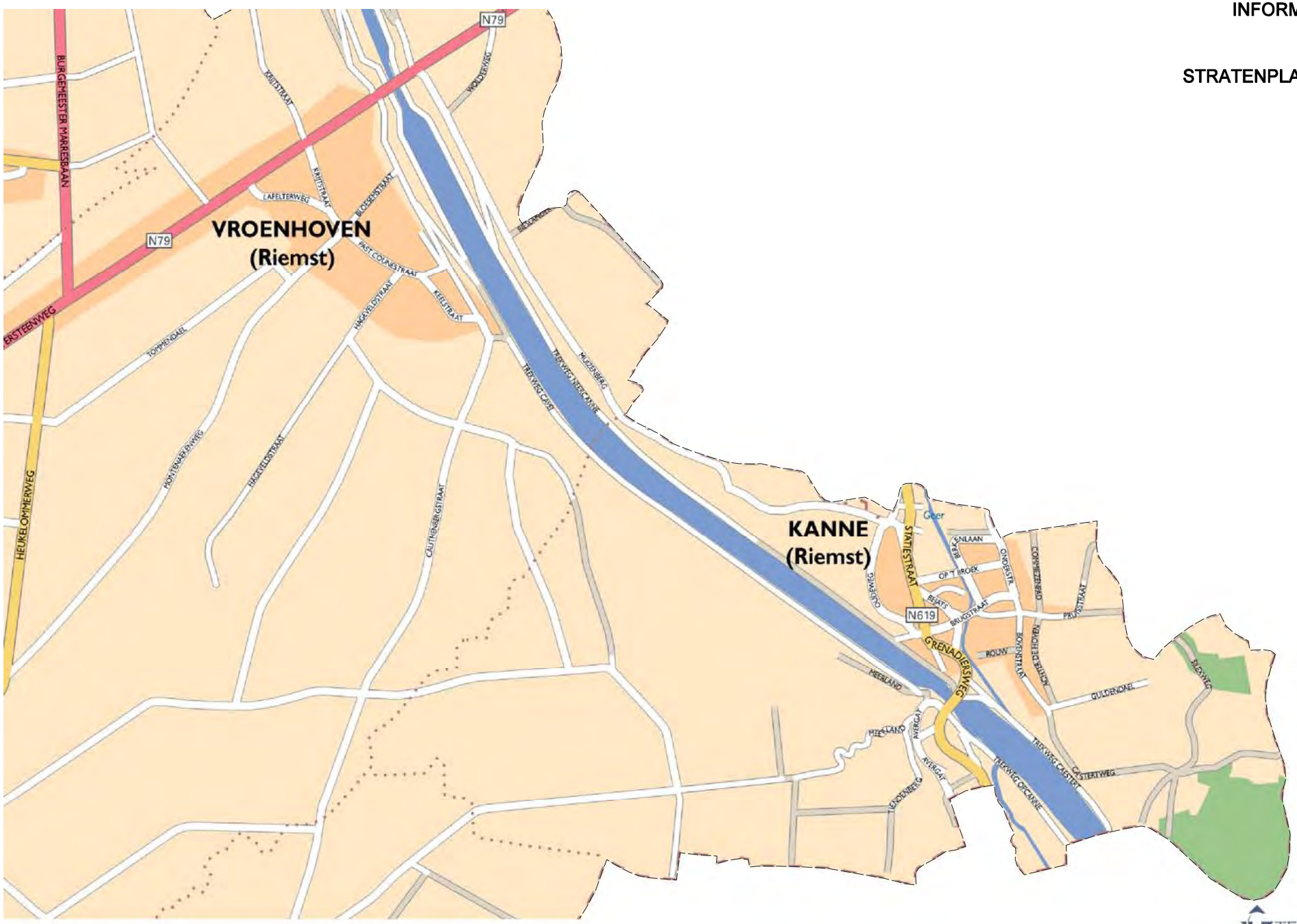
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

STRATENPLAN: uitsnede 2

KAART 6



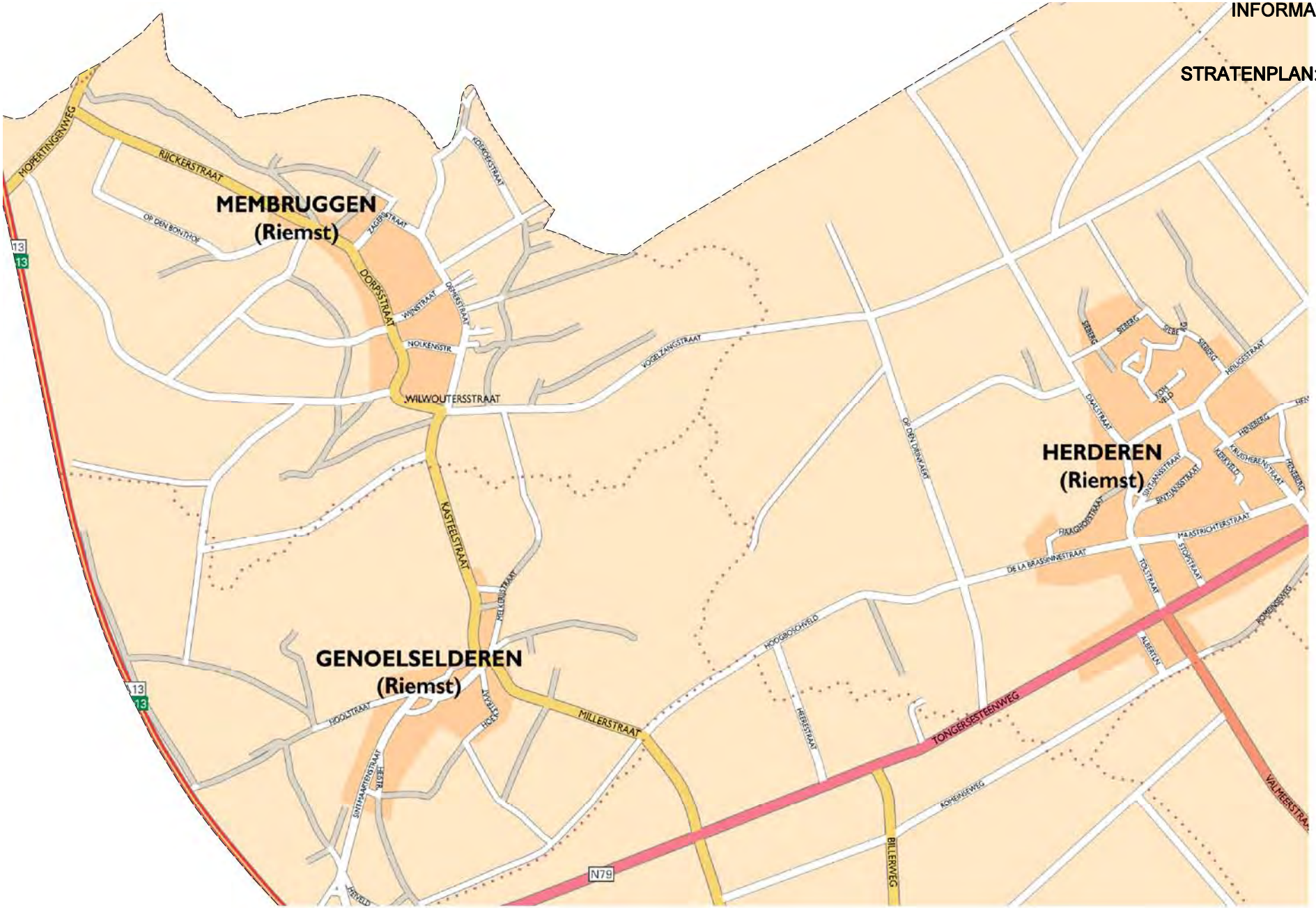
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

STRATENPLAN: uitsnede 3

KAART 7



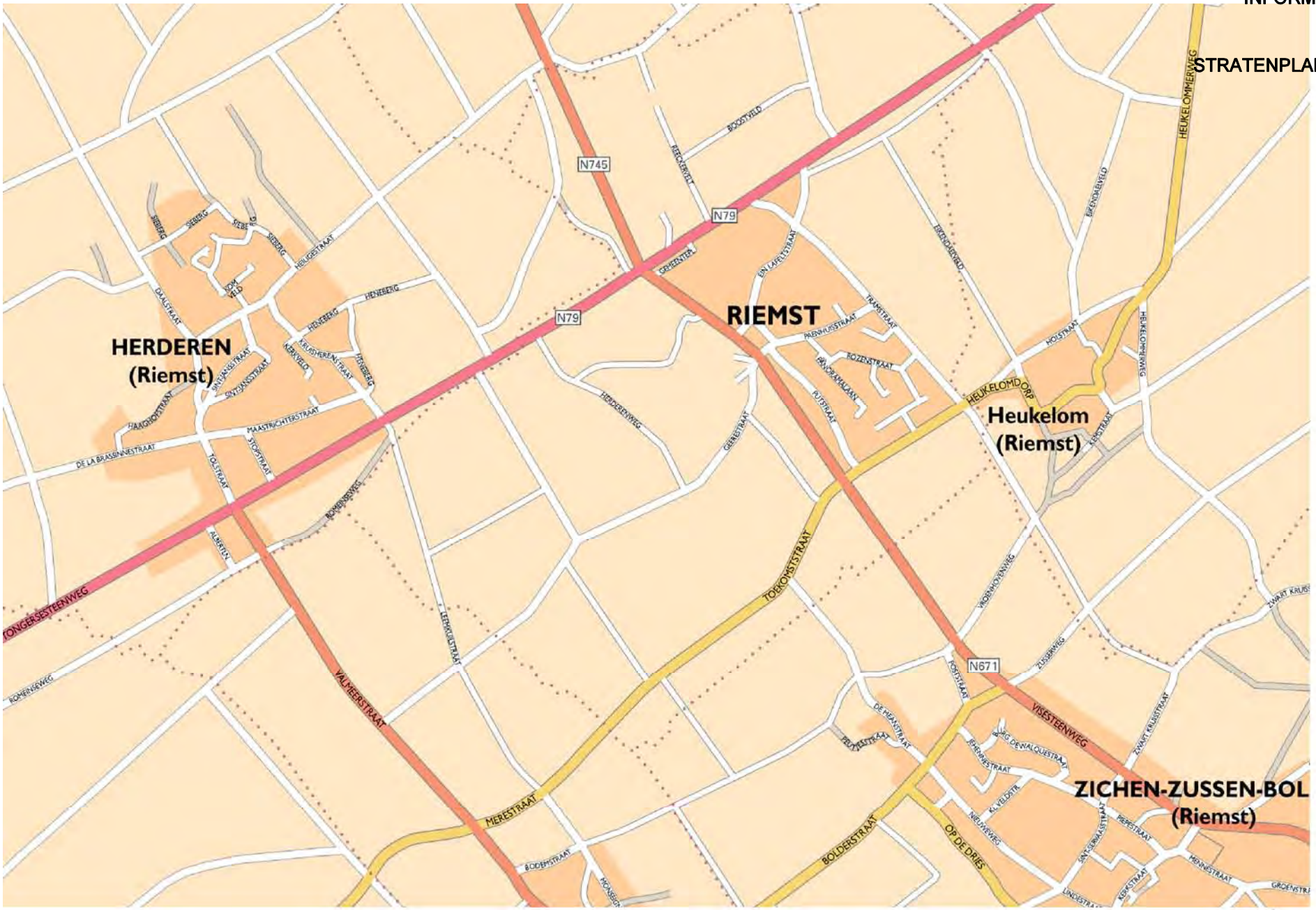
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

STRATENPLAN: uitsnede 4

KAART 8



N

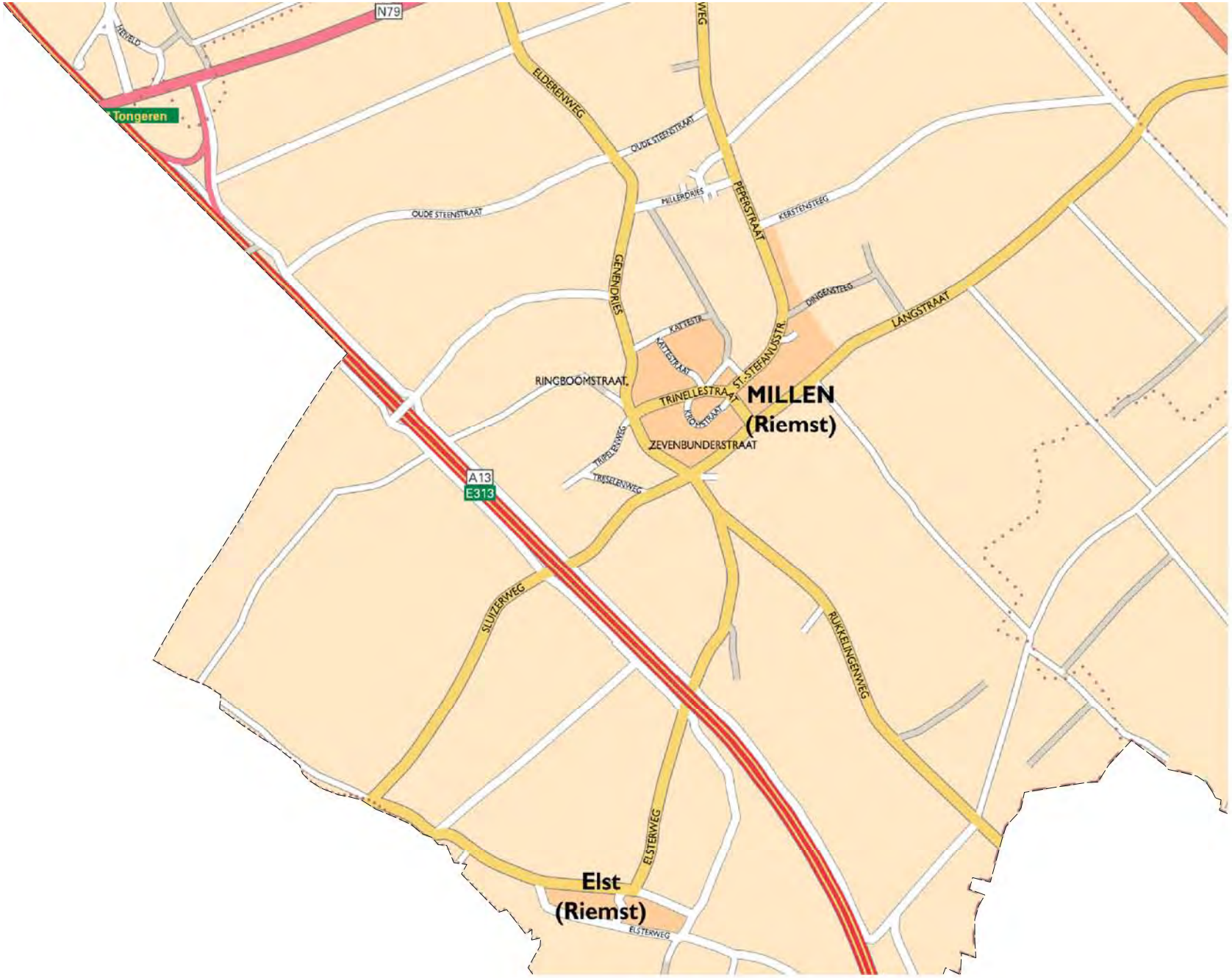
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

STRATENPLAN: uitsnede 5

KAART 9



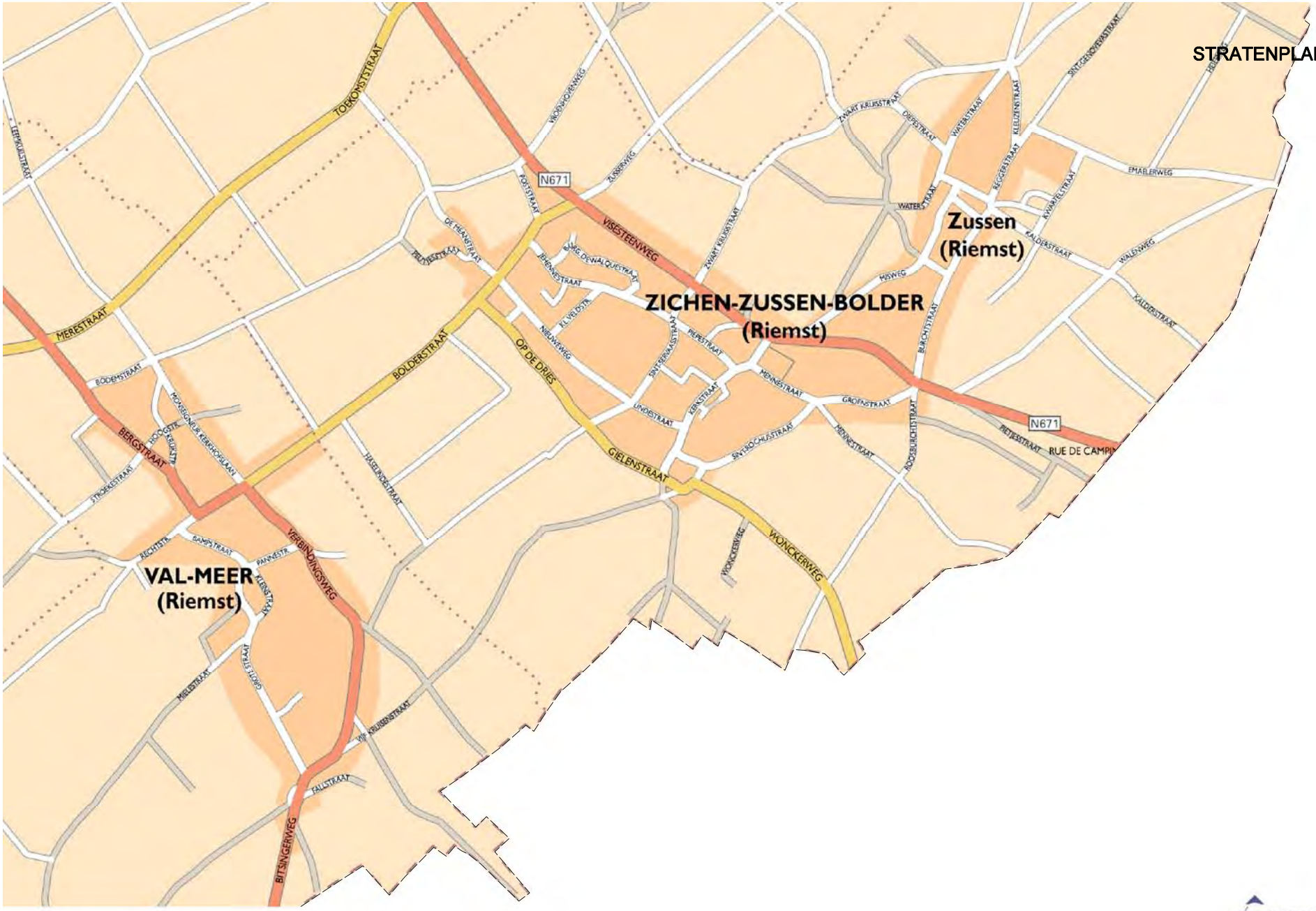
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

STRATENPLAN: uitsnede 6

KAART 10



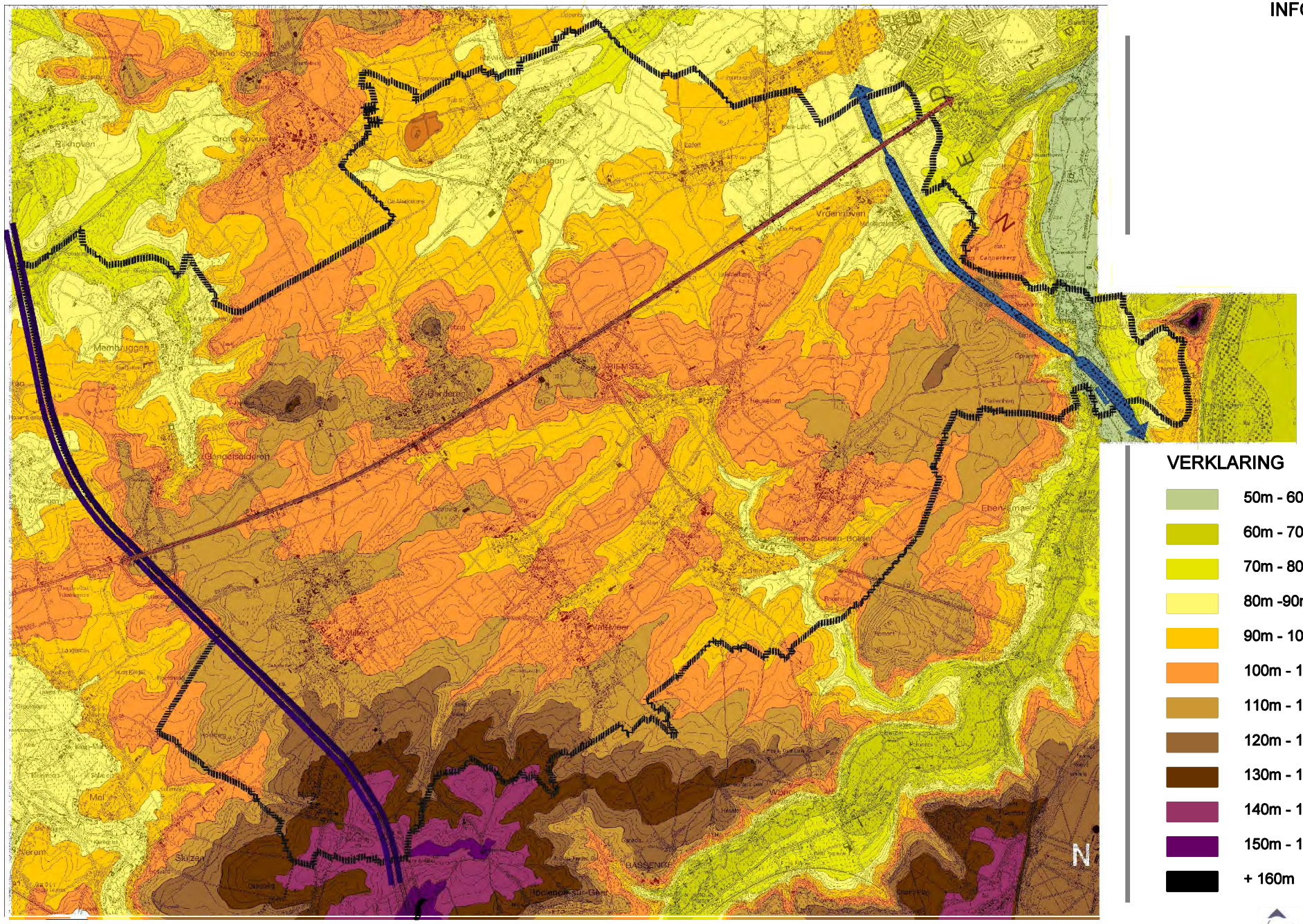
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

RELIËF

KAART 11



VERKLARING

- 50m - 60m
- 60m - 70m
- 70m - 80m
- 80m -90m
- 90m - 100m
- 100m - 110m
- 110m - 120m
- 120m - 130m
- 130m - 140m
- 140m - 150m
- 150m - 160m
- + 160m

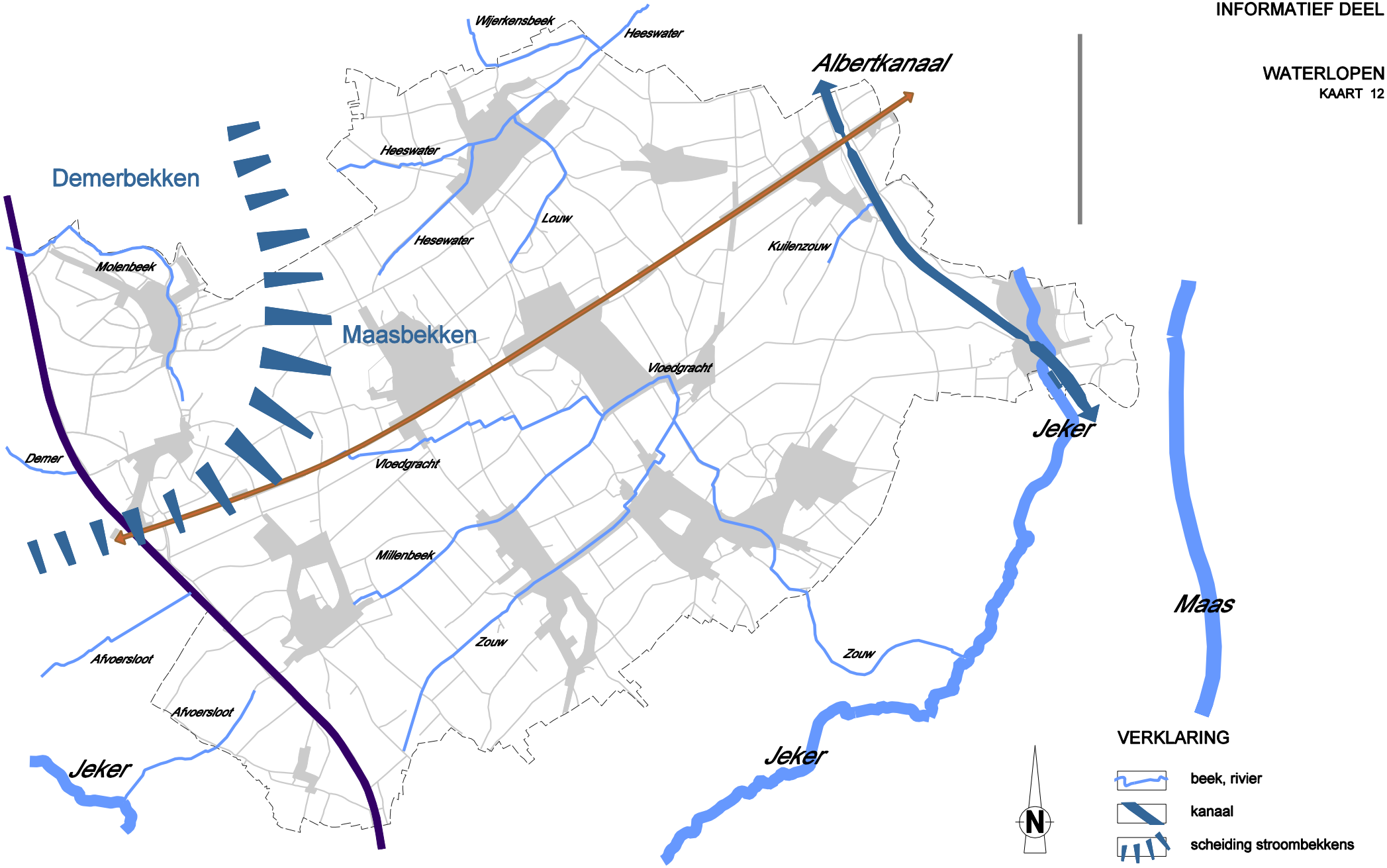
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

WATERLOPEN

KAART 12



TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

HABITATRICHTLIJNGEBIEDEN

KAART 13

VERKLARING

habitatrichtlijngebied

700m perimeter

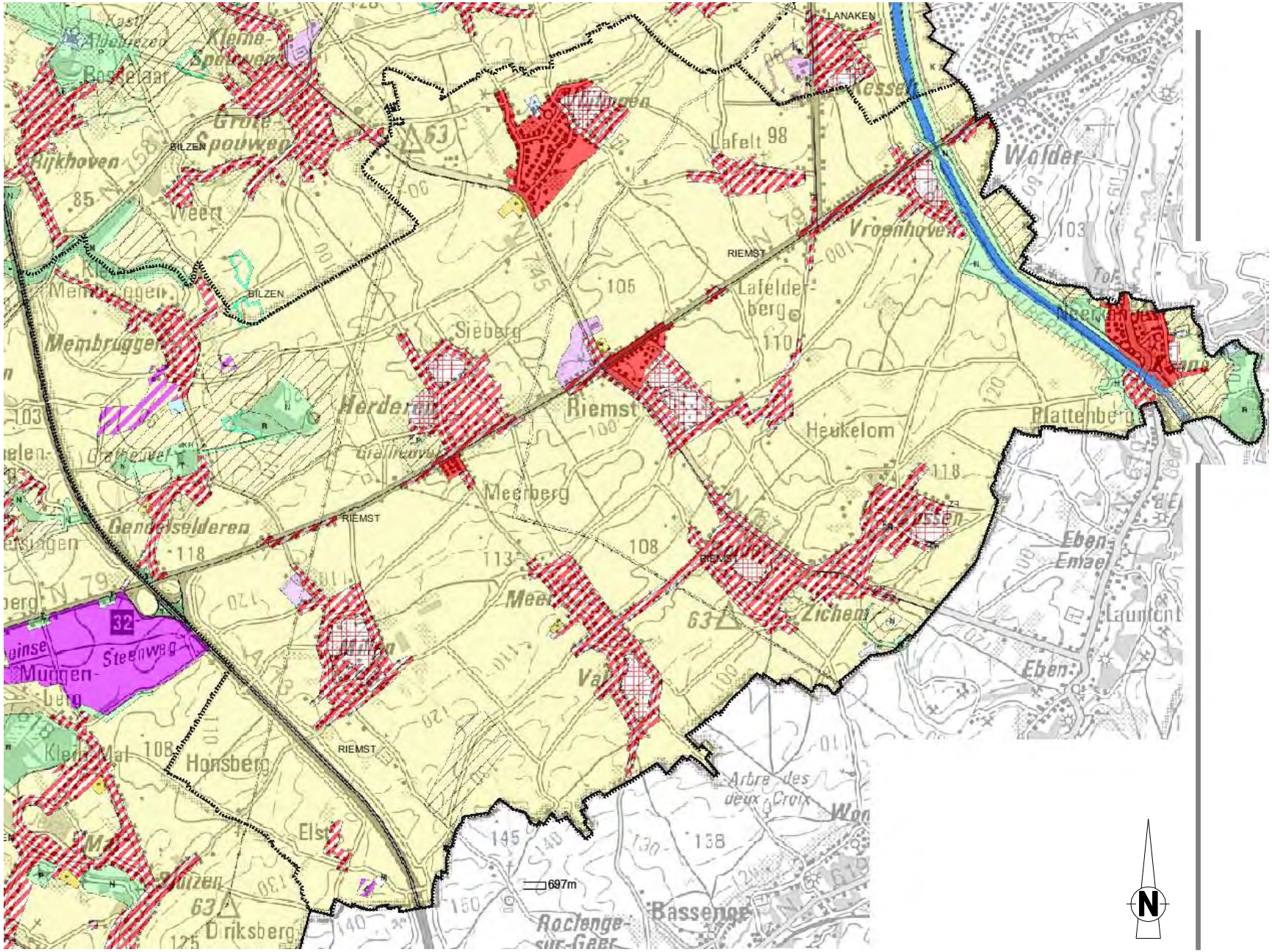
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

GEWESTPLAN

KAART 14

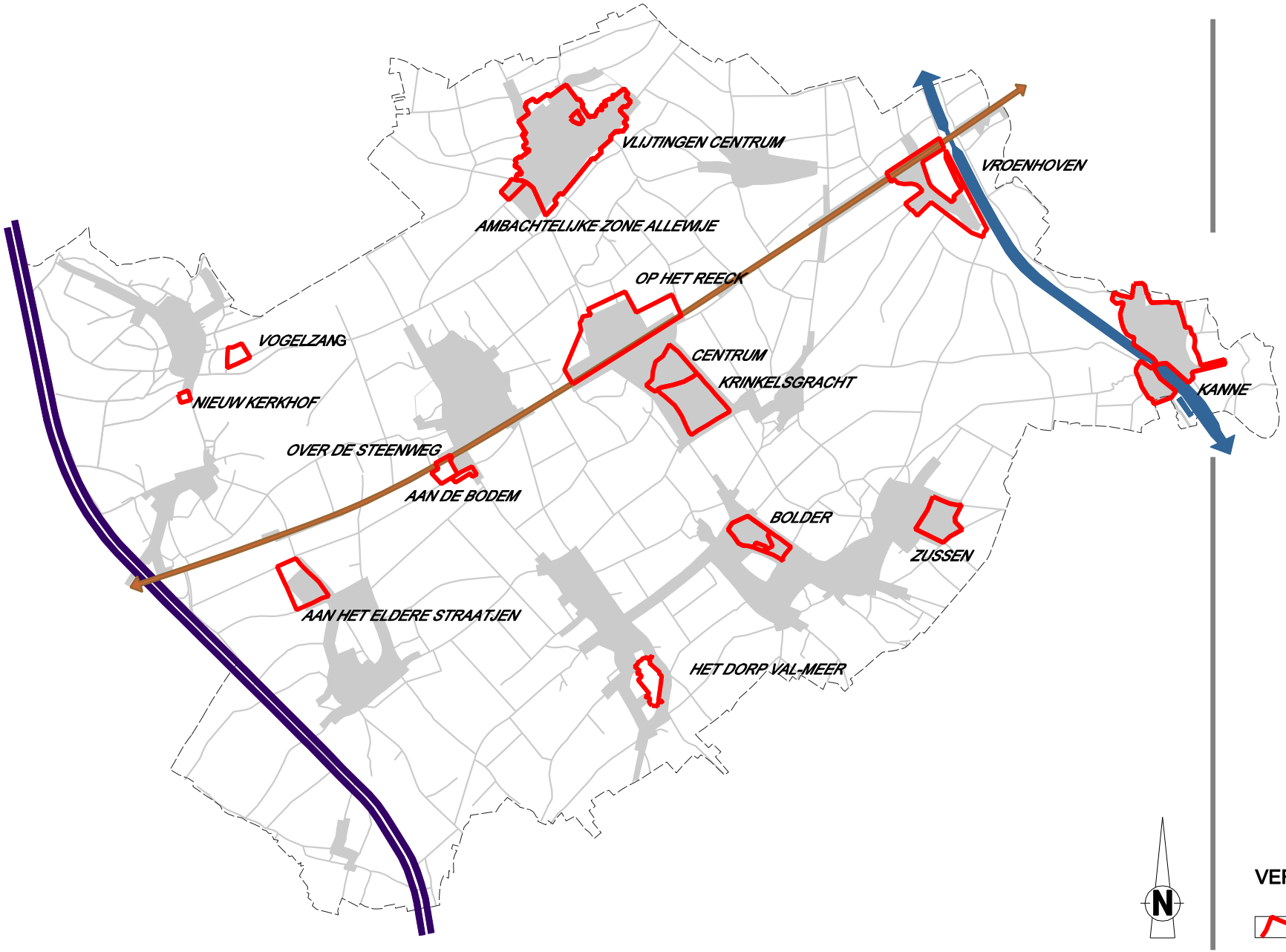


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

OVERZICHT BPA's

KAART 15



N

VERKLARING

contour BPA

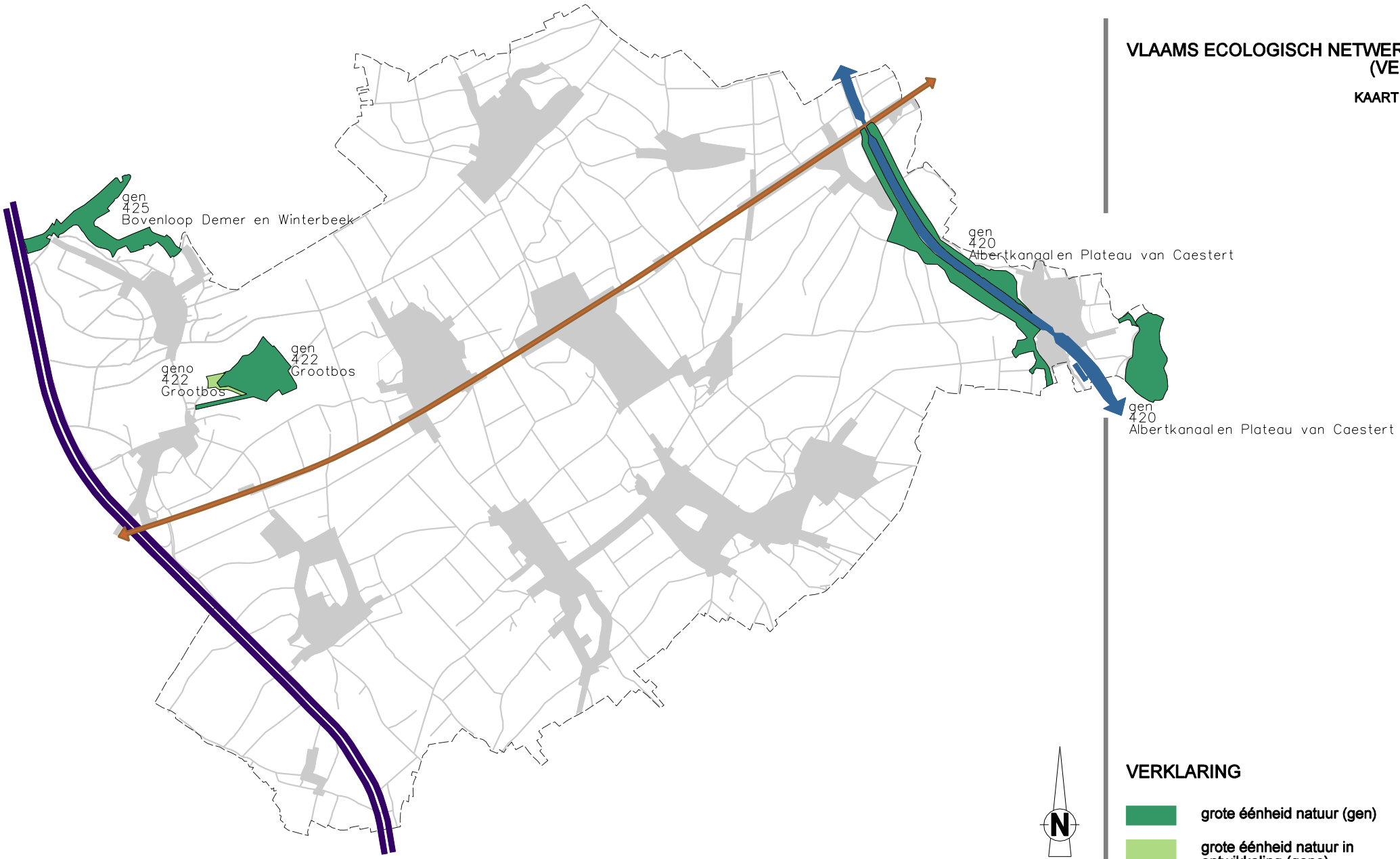
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

VLAAMS ECOLOGISCH NETWERK (VEN)

KAART 16



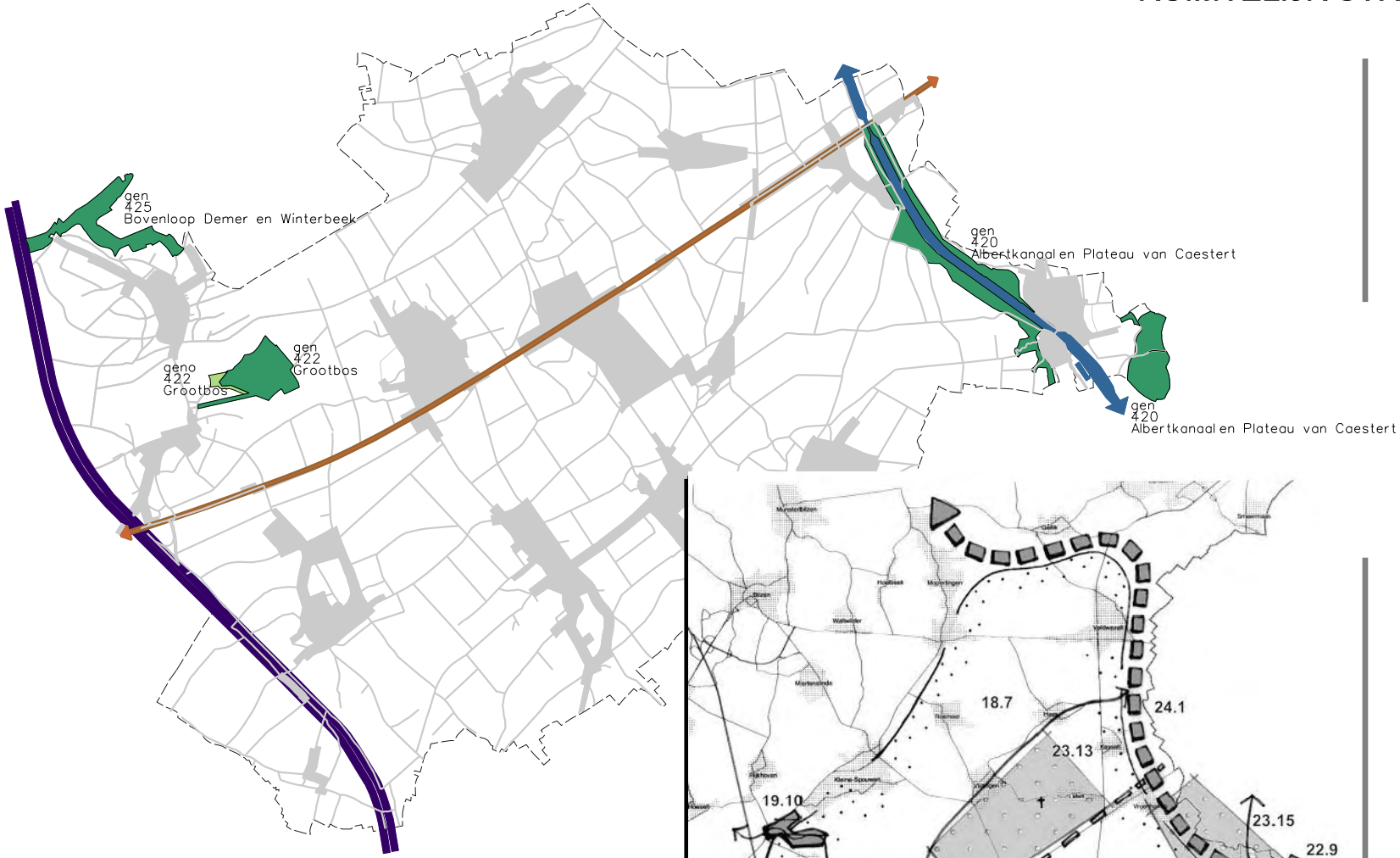
VERKLARING

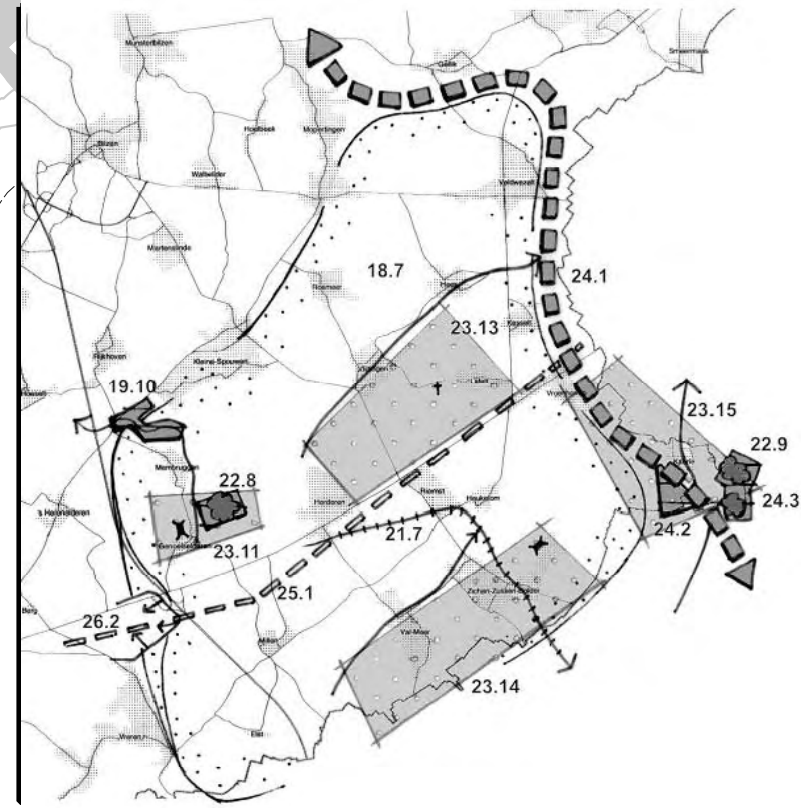
- grote éénheid natuur (gen)
- grote éénheid natuur in ontwikkeling (geno)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL





GEWENSTE STRUCTUUR
REGIO HASPENGOUW-VOEREN

KAART 17a

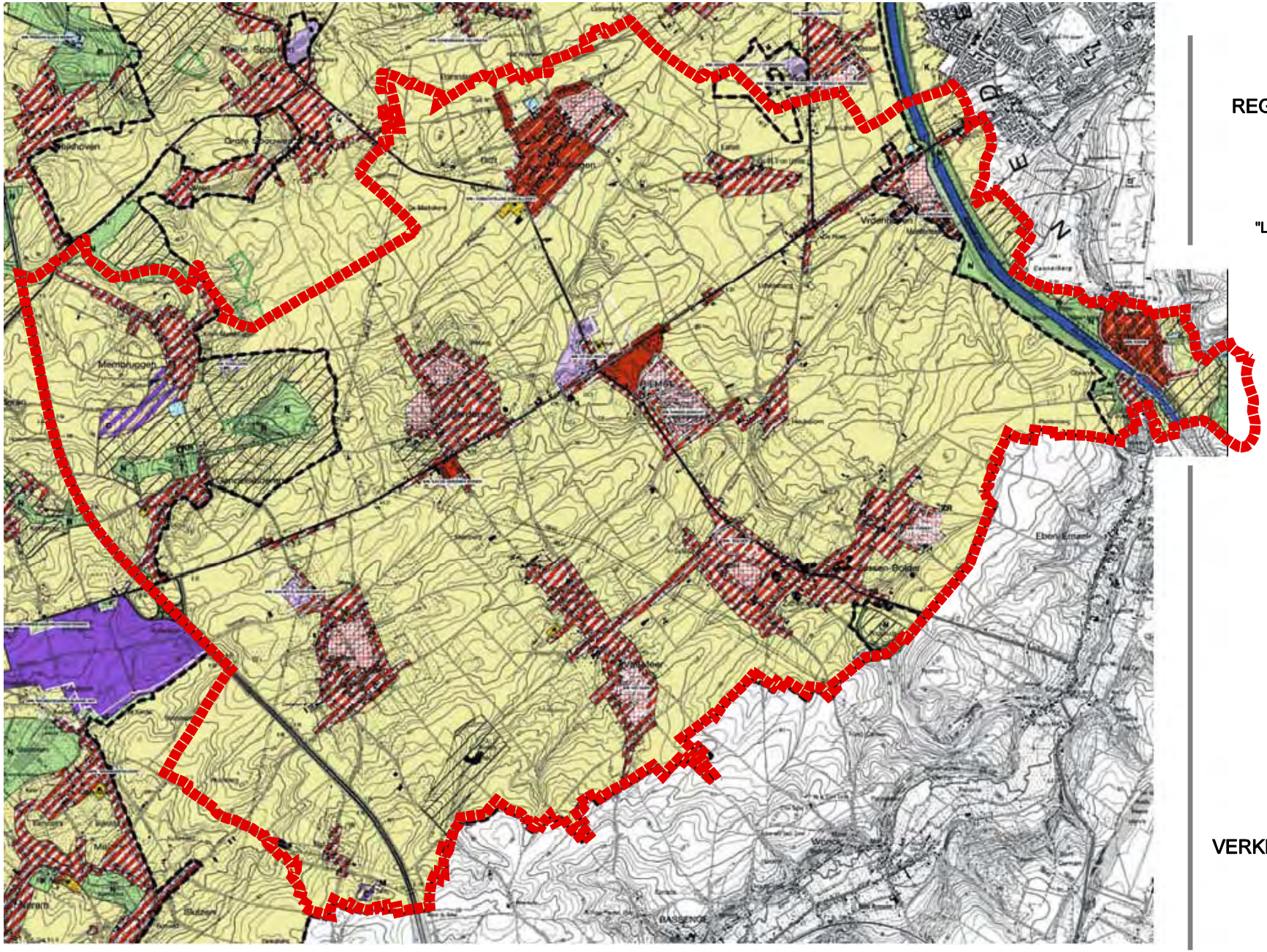
bron: studie
"ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos"
van Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap

VERKLARING

- grote éénheid natuur (gen)
- grote éénheid natuur in ontwikkeling (geno)

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



GEWENSTE STRUCTUUR
REGIO HASPENGOUW-VOEREN

KAART 17b

bron: studie
"Landbouwgebieden waarvan bestemming herbevestigd werd op 2 december 2005"

VERKLARING

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

BESCHERMDE MONUMENTEN, DORPSGEZICHTEN EN LANDSCHAPPEN

(bron:GIS Vlaanderen)

KAART 18

N

VERKLARING

- monument
- beschermd landschap
- beschermd dorpsgezicht

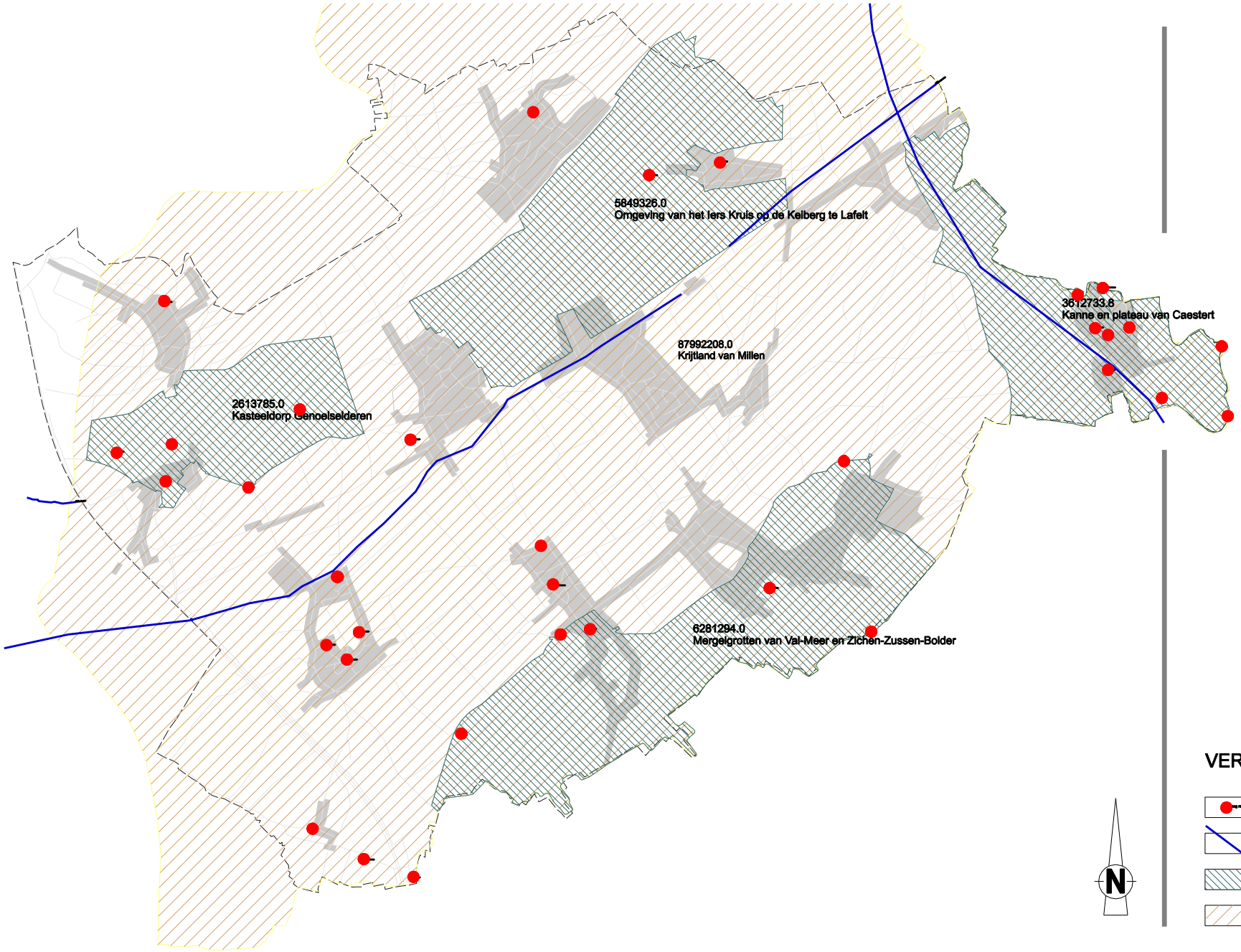
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

LANDSCHAPSATLAS

KAART 19



N

VERKLARING

- puntrelict
- lijnrelict
- ankerplaats
- relictzone

TECHNUM HASSELT

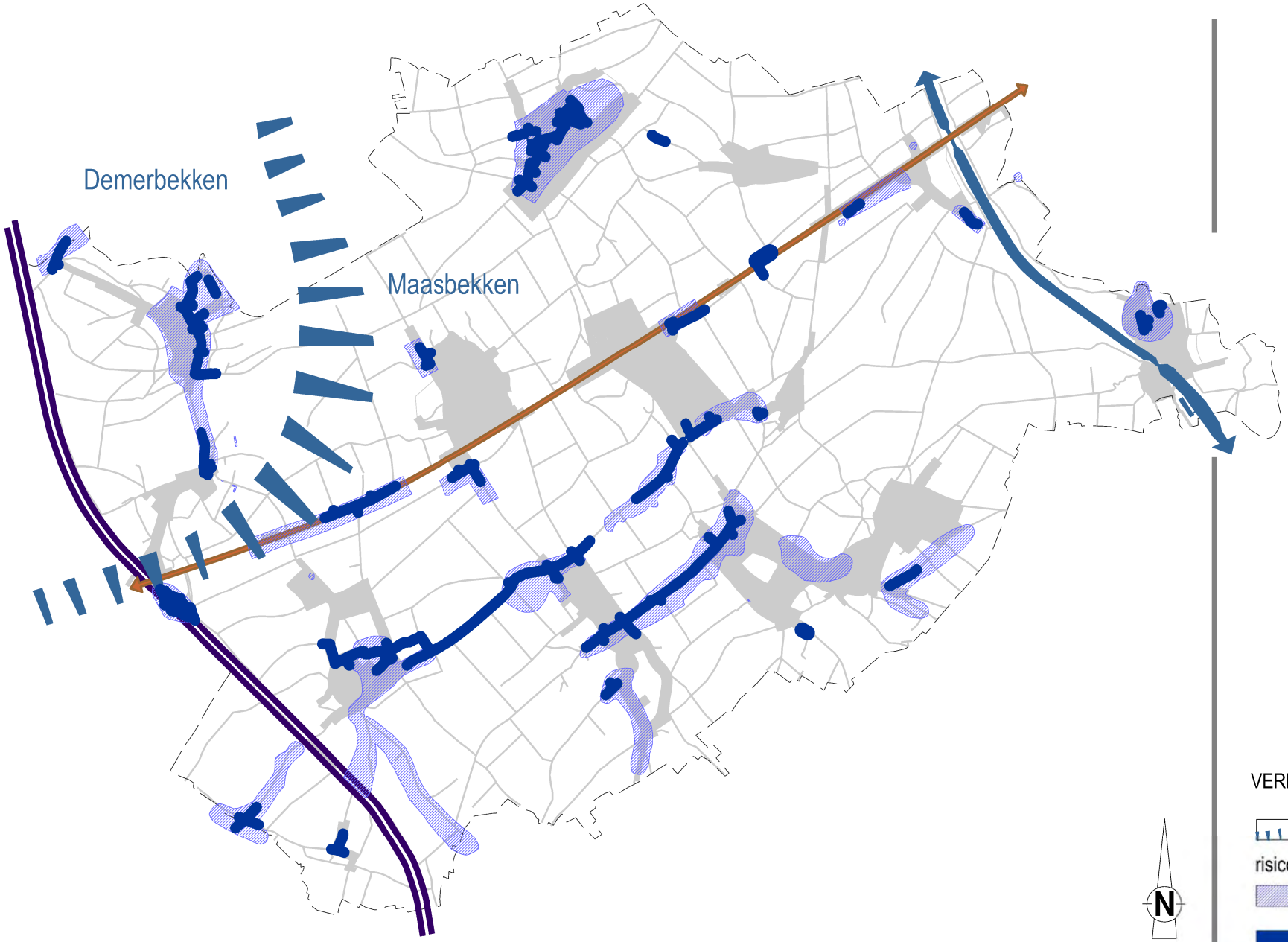
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

OVERSTROMINGSGEVOELIGE GEBIEDEN

(bron: MVG-LIN-Aminal-afdeling water
MVG-LIN-AWZ - afdeling
waterbouwkundig laboratorium
en hydrografisch onderzoek)

KAART 20



VERKLARING

scheiding stroombekkens

risicozones

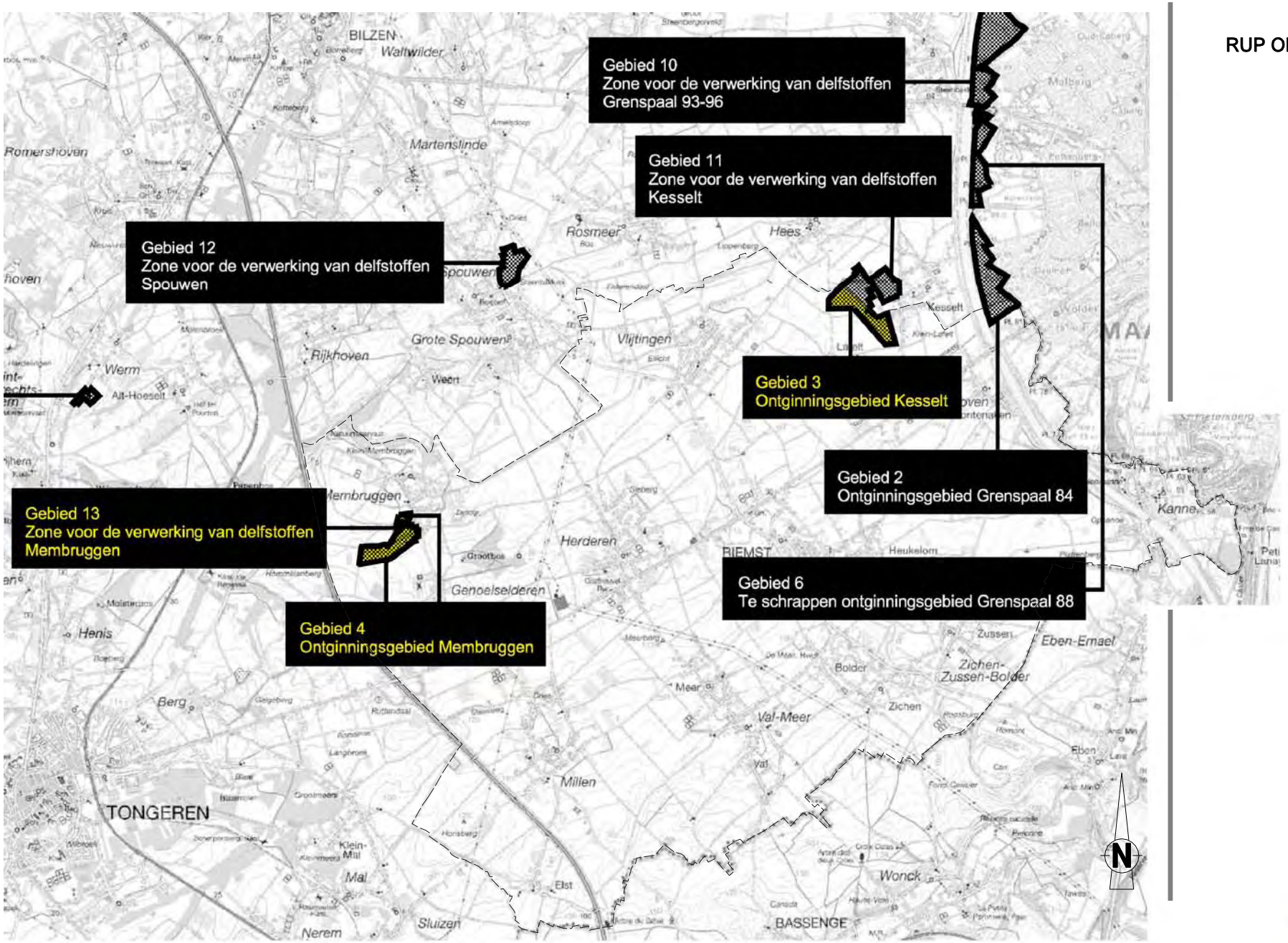
zone gevoelig voor overstroming

recentste benadering

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



RUP ONTGINNINGSGEBIEDEN

KAART 22a

(bron: Vlaamse overheid: ruimtelijk uitvoeringsplan 'Oppervlaktedelfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg')

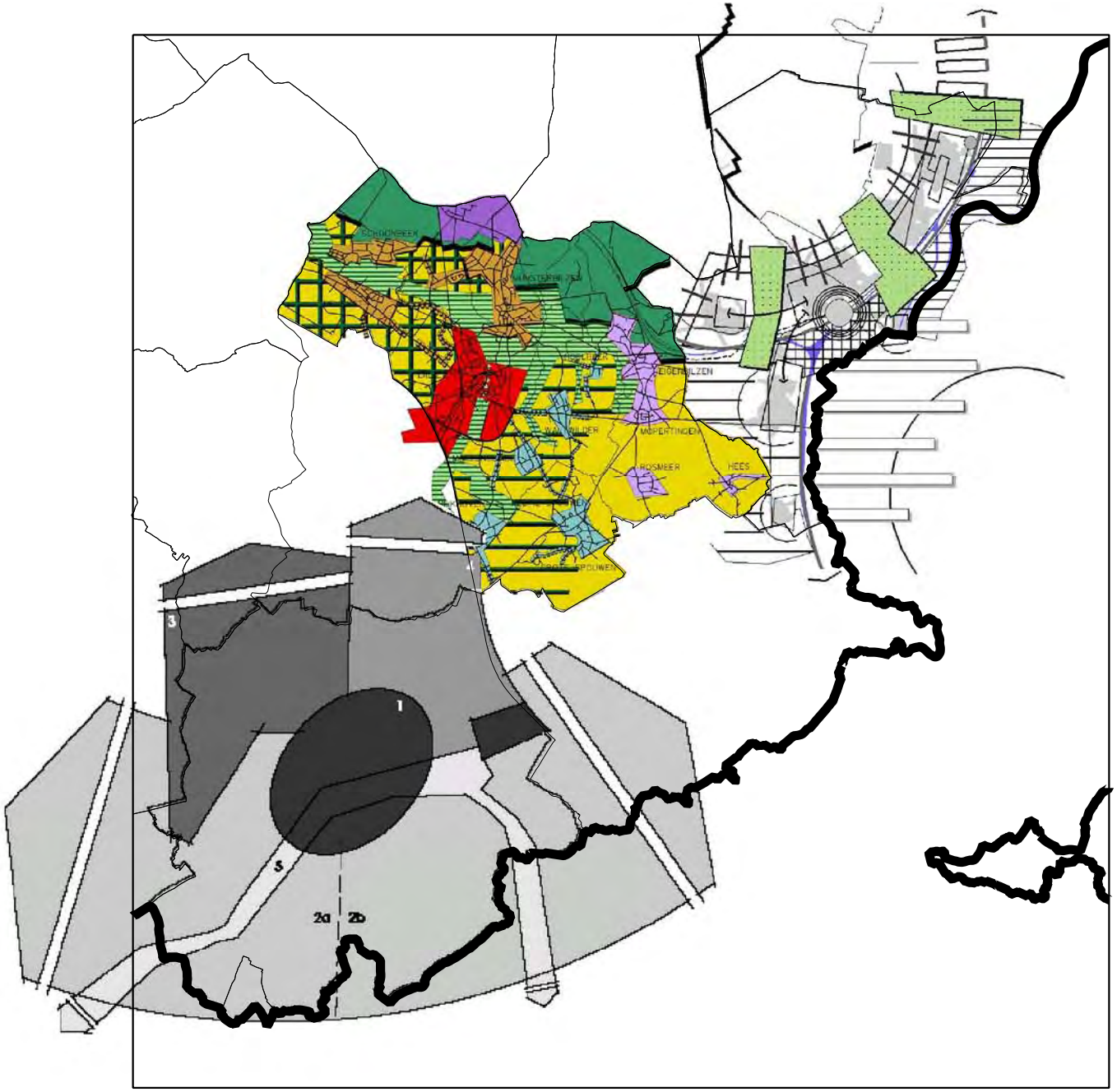
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR BUURGEMEENTEN

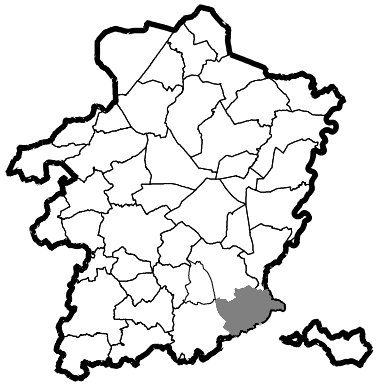
KAART 23



VERKLARING

provinciegrens

gemeentegrens



provincie Limburg

TECHNUM HASSELT

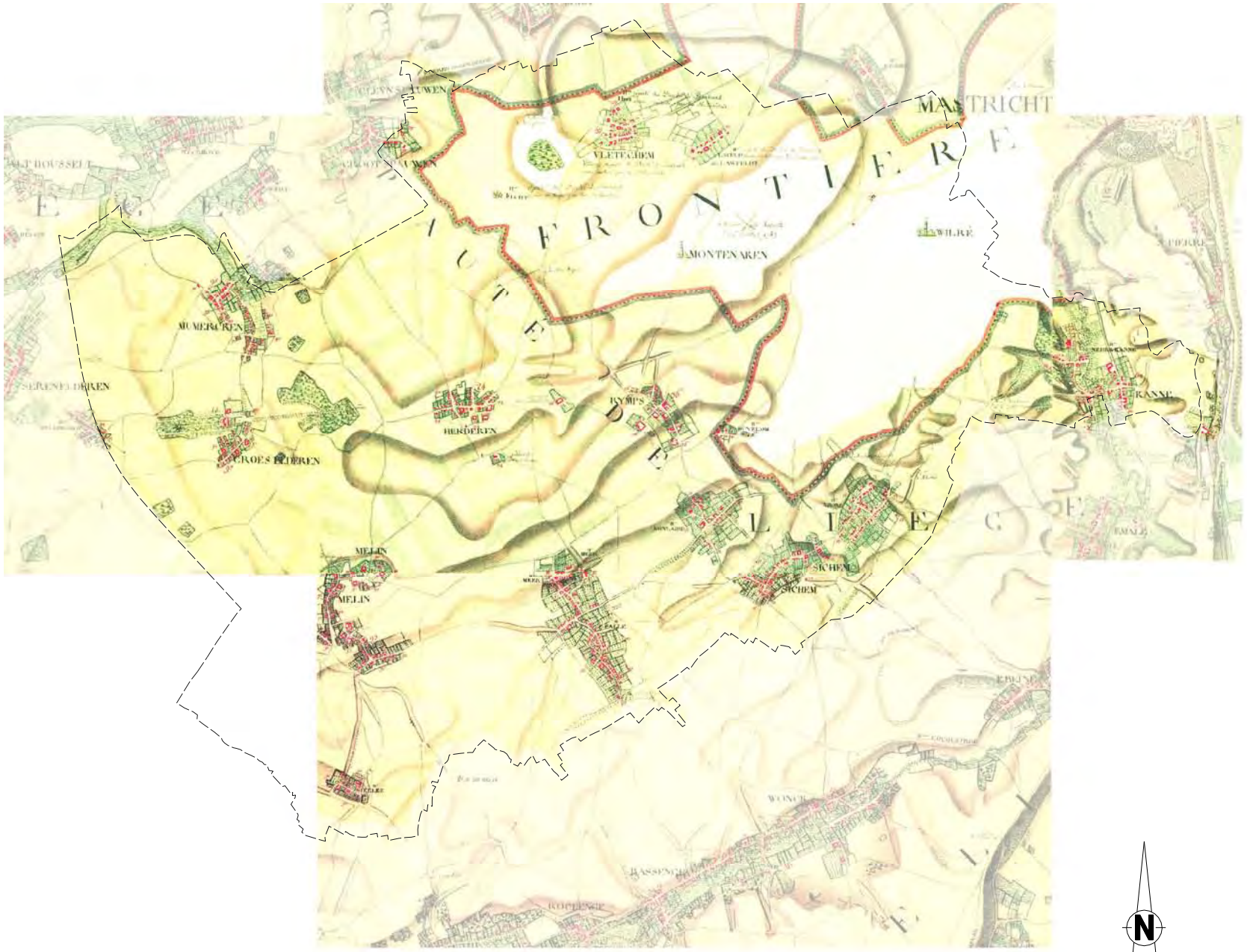
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

HISTORISCHE KAART:

Ferrariskaart (ca.1770)

KAART 24



TECHNUM HASSELT

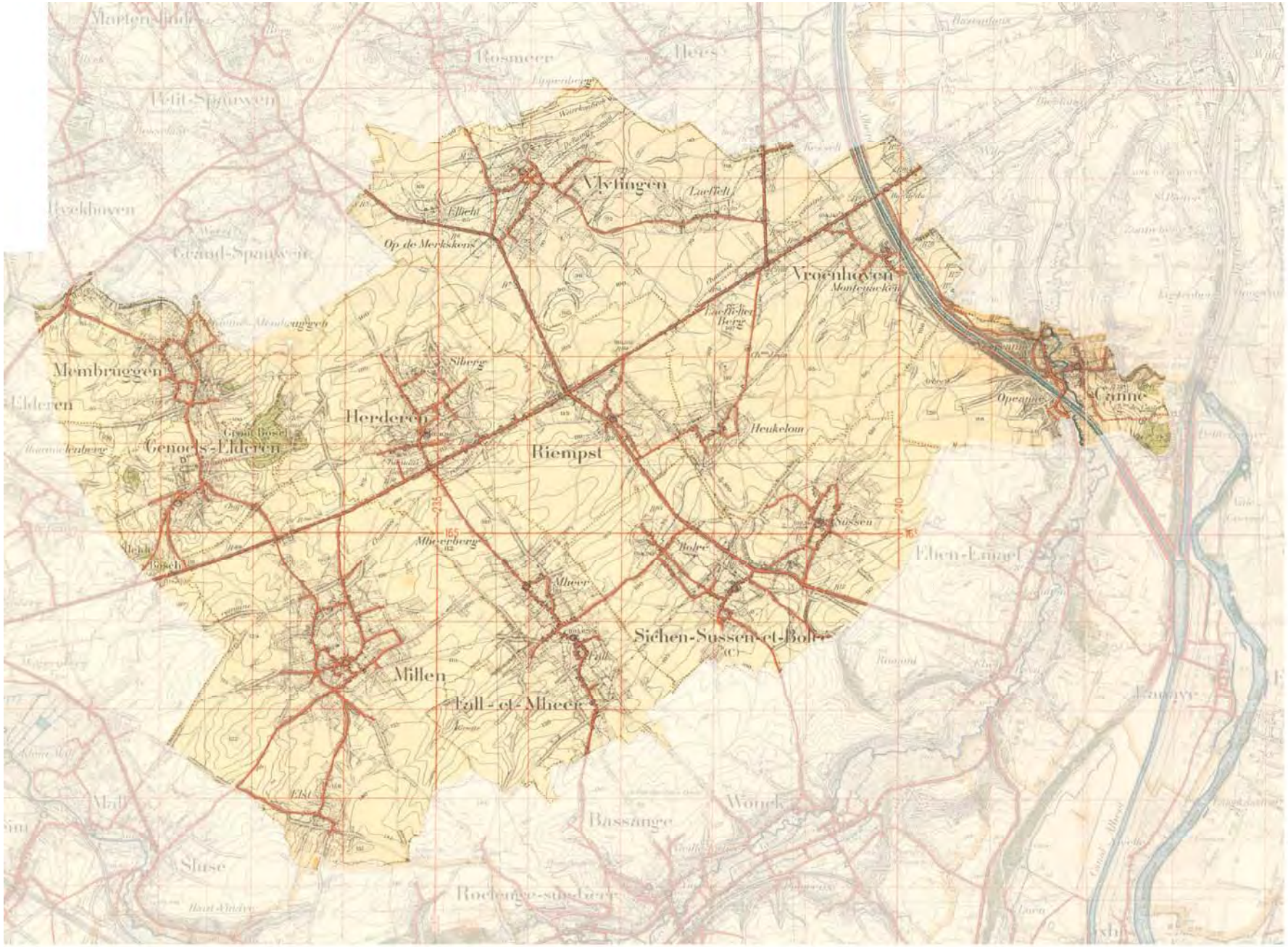
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

HISTORISCHE KAART:

Militaire kaart 1939

KAART 25



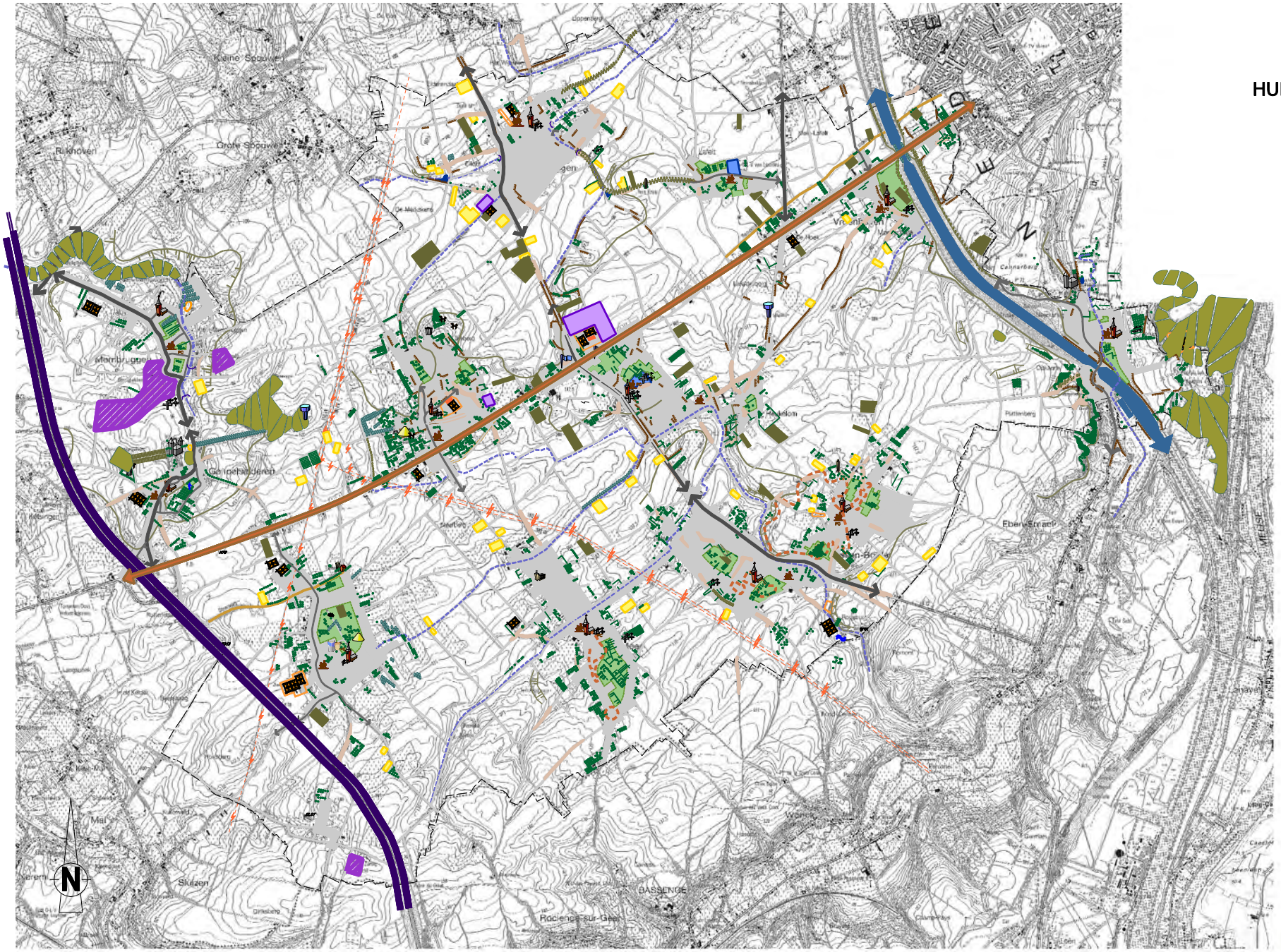
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

HUIDIGE SITUATIE (2005)

KAART 26a



TECHNUM HASSELT

VERKLARING

- bebouwde zone
- kerk
- gebouwen als baken
- monument
- bedrijvigheid
- vrijliggende hoeve
- begraafplaats
- school
- gemeenschapsfunctie
- cluster van gemeenschapsfuncties
- open en groen binnengebied
- bos
- hoogstamboomgaarden
- bestaande en verlaten ontginningszones
- laagstamboomgaarden
- wijngaarden
- populieren
- laanbomen
- hagen en houtkanten
- holle weg
- autosnelweg
- steenweg Tongeren-Maastricht (N79)
- hoofdweg
- kleine wegen, woonstraten, verkavelingswegen
- Romeinse heirbaan
- watertoren
- hoogspanningsleidingen
- Albertkanaal
- brug
- tallud
- graft
- heuvelflank
- waterloop
- recreatiezone
- voetbalveld
- zone met onstabiele ondergrond
- tumulus / mot
- niet of slecht toegankelijk
- rommelig uitziend terrein

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJKE STRUCTUUR RIEMST EN HEUKELOM

KAART 27

N

VERKLARING

zie kaart 56 (synthese bestaande ruimtelijke structuur)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJKE STRUCTUUR VLIJTINGEN EN LAFELT

KAART 28

N

VERKLARING

zie kaart 56 (synthese bestaande ruimtelijke structuur)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJKE STRUCTUUR GENOELSELDEREN

KAART 29

VERKLARING

zie kaart 56 (synthese bestaande ruimtelijke structuur)

N

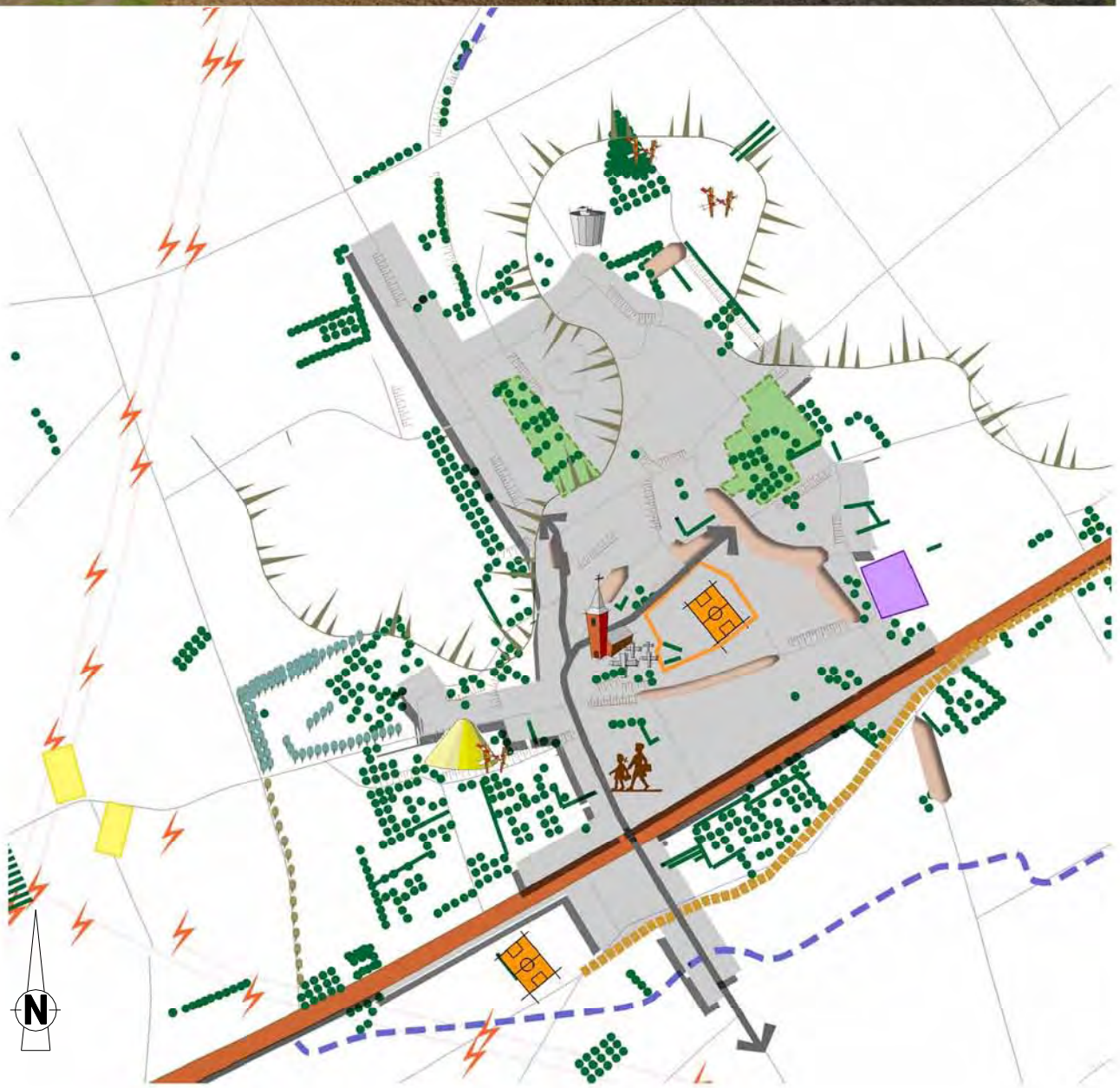
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJKE STRUCTUUR HERDEREN

KAART 30



VERKLARING

zie kaart 56 (synthese bestaande ruimtelijke structuur)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJKE STRUCTUUR KANNE

KAART 31

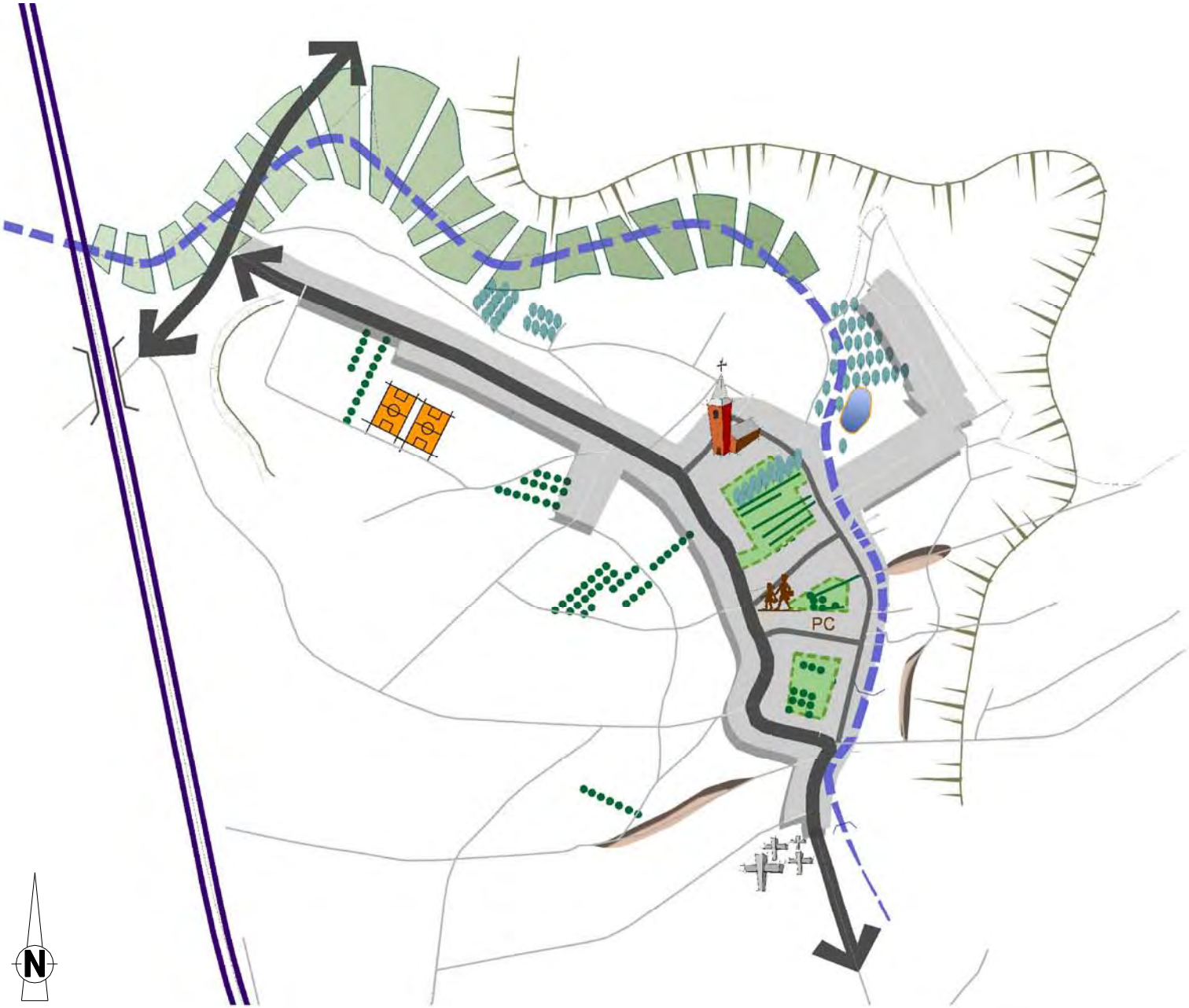
VERKLARING

zie kaart 56 (synthese bestaande ruimtelijke structuur)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJKE STRUCTUUR MEMBRUGGEN

KAART 32

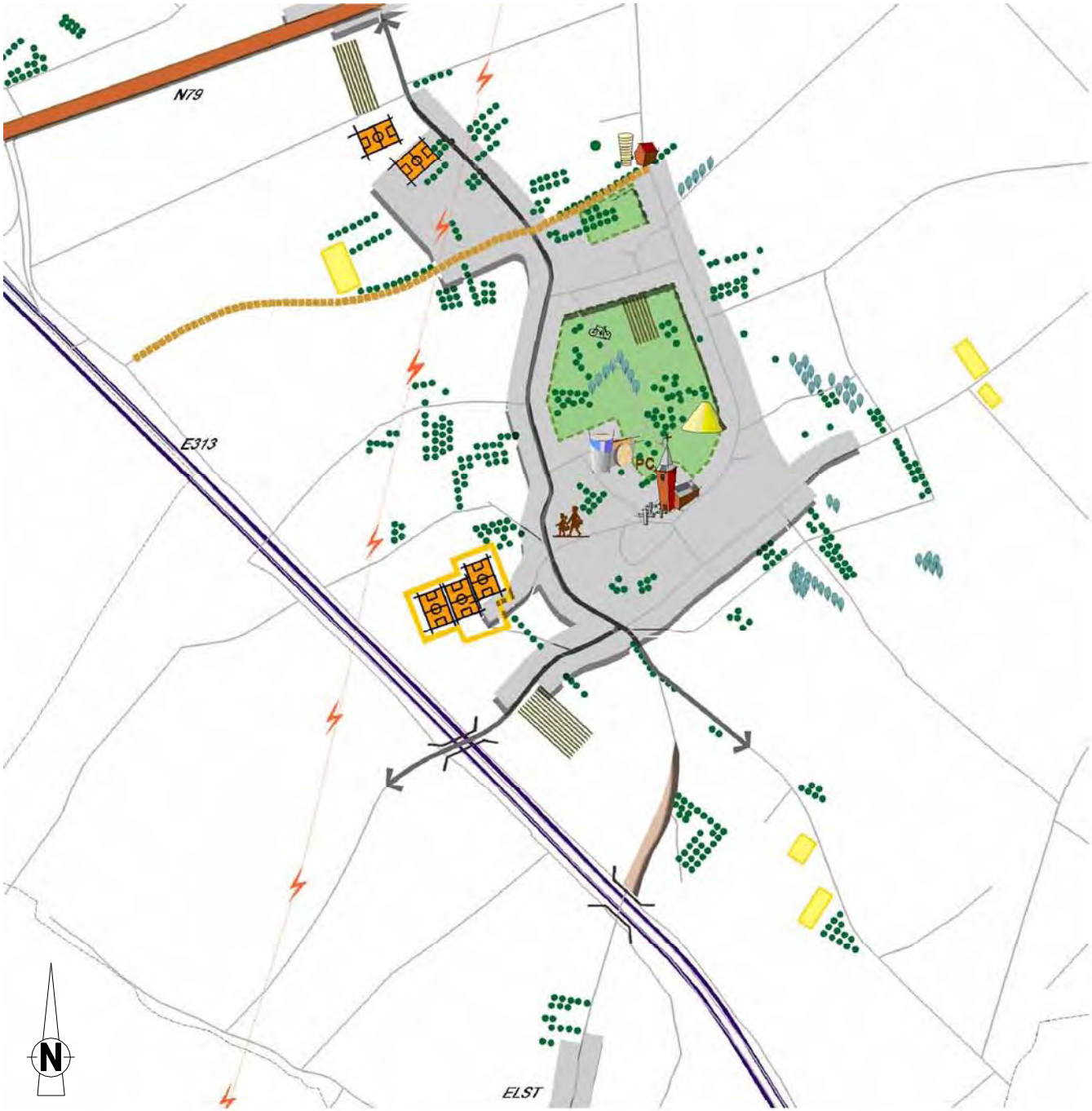
VERKLARING

zie kaart 56 (synthese bestaande ruimtelijke structuur)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJKE STRUCTUUR MILLEN

KAART 33

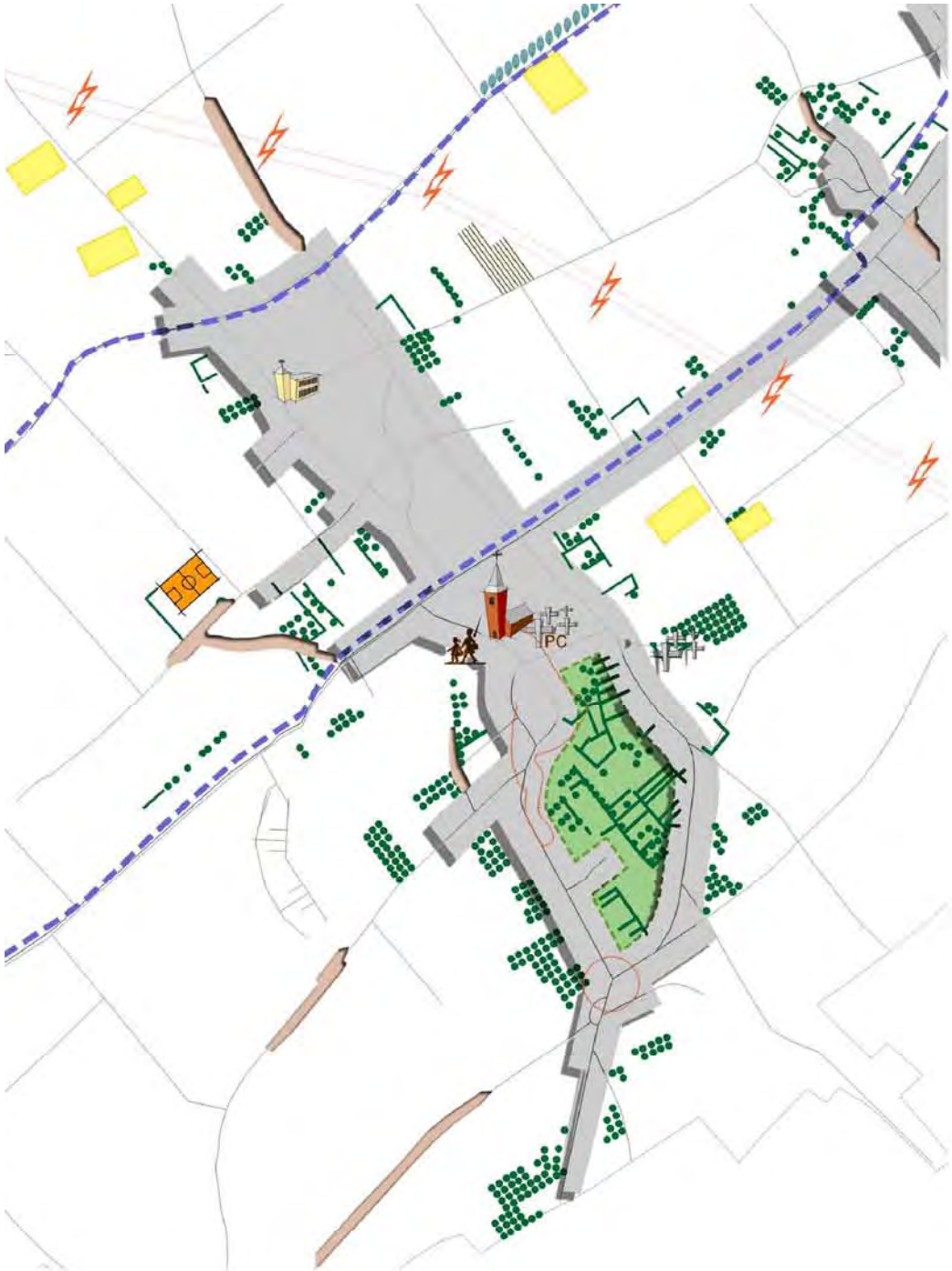
VERKLARING

zie kaart 56 (synthese bestaande ruimtelijke structuur)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAL-MEER

KAART 34

VERKLARING

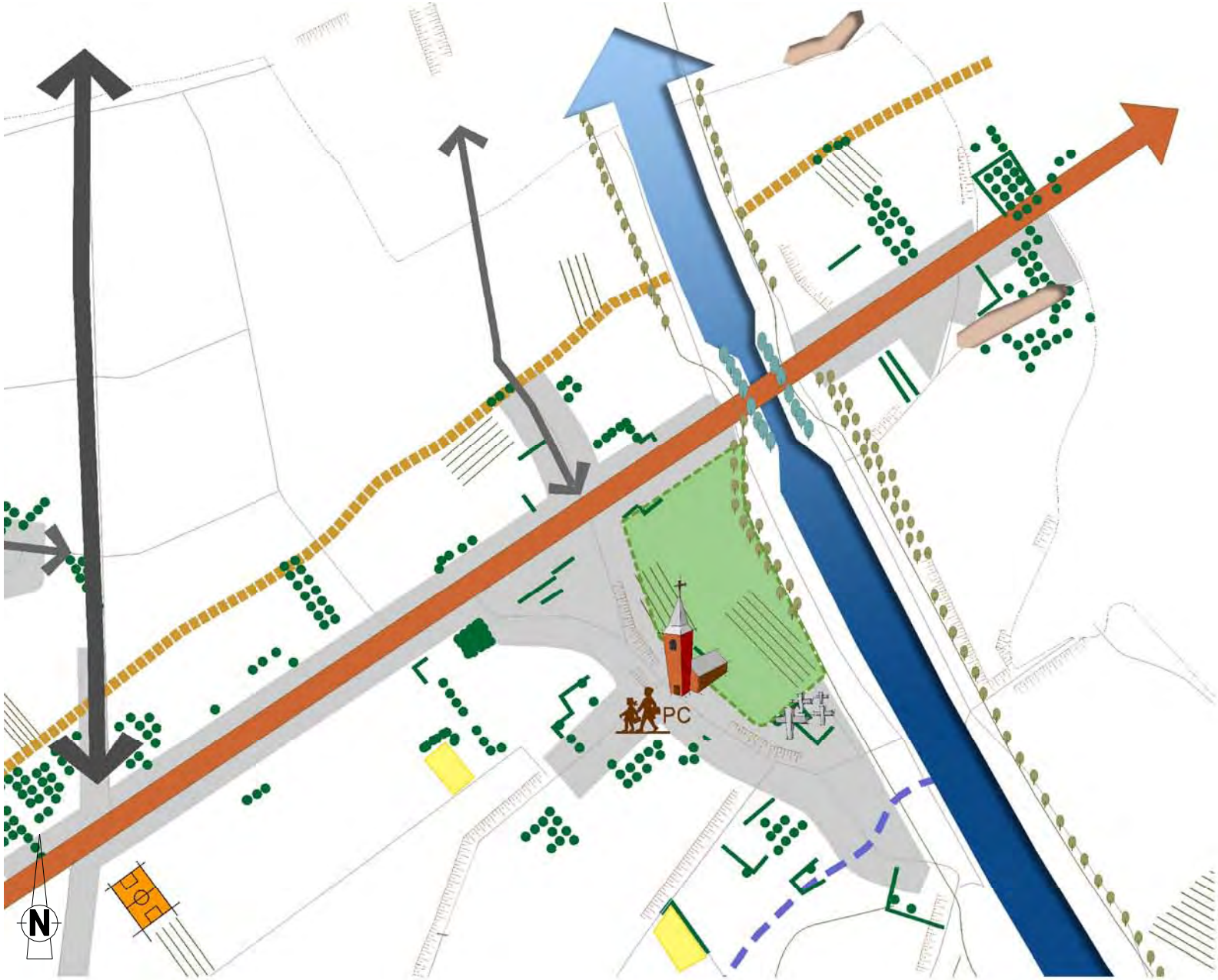
zie kaart 56 (synthese bestaande ruimtelijke structuur)

N

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJKE STRUCTUUR VROENHOVEN

KAART 35

VERKLARING

zie kaart 56 (synthese bestaande ruimtelijke structuur)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJKE STRUCTUUR ZICHEN-ZUSSEN-BOLDER

KAART 36

VERKLARING

zie kaart 56 (synthese bestaande ruimtelijke structuur)

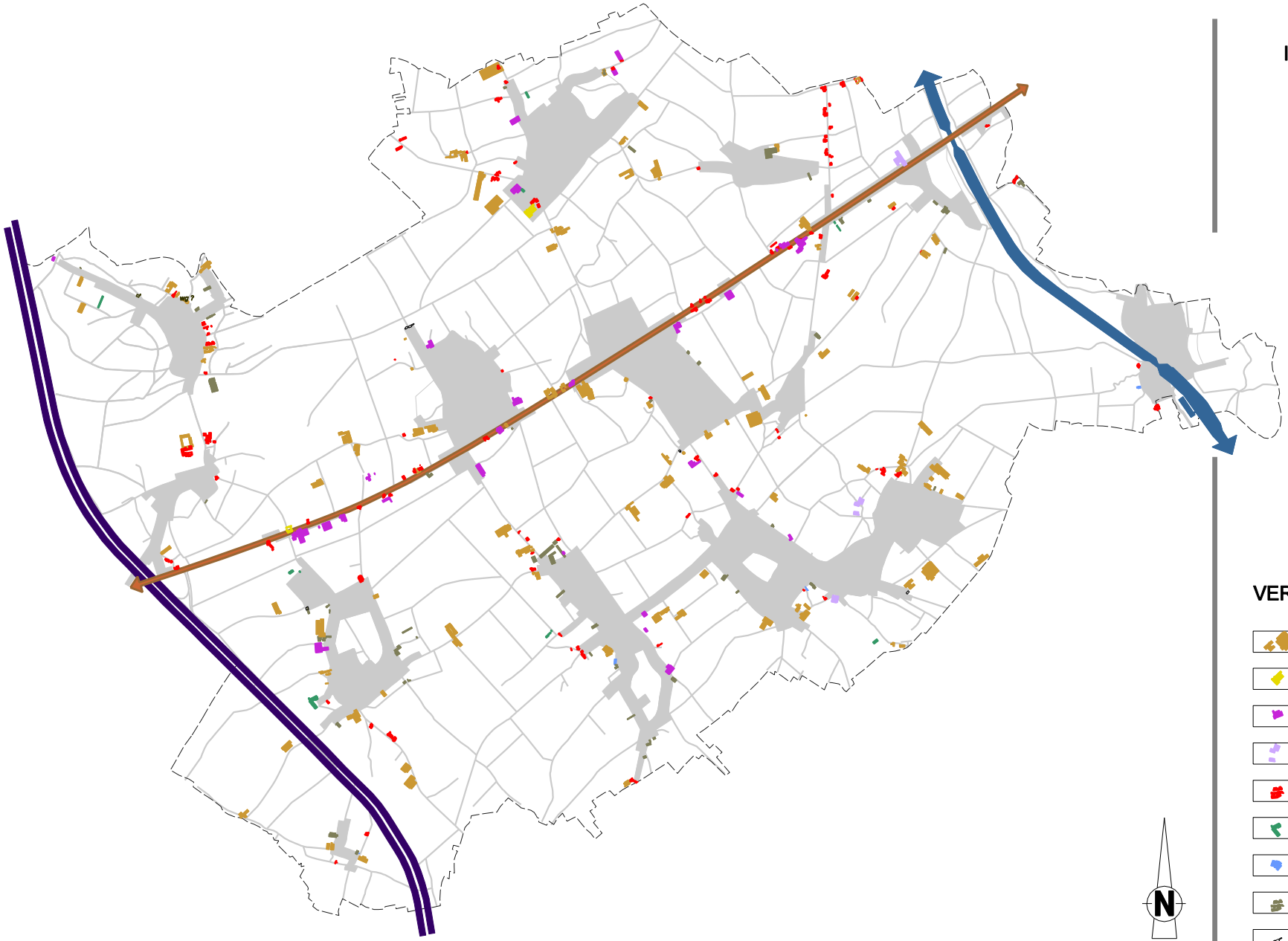
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

INVENTARIS ZONEVREEMDE GEBOUWEN (indicatief)

KAART 37



VERKLARING

- agrarisch bedrijf (niet zonevreemd)
- leegstaand agrarisch gebouw
- zonevreemd bedrijf of handelspand
- leegstaand bedrijfsgebouw of handelspand
- zonevreemde woning
- zonevreemd gebouw voor sport
- zonevreemde voorziening
- (alleenstaande) stal, loods, garage of serre
- wachtgevel grenzend aan de open ruimte

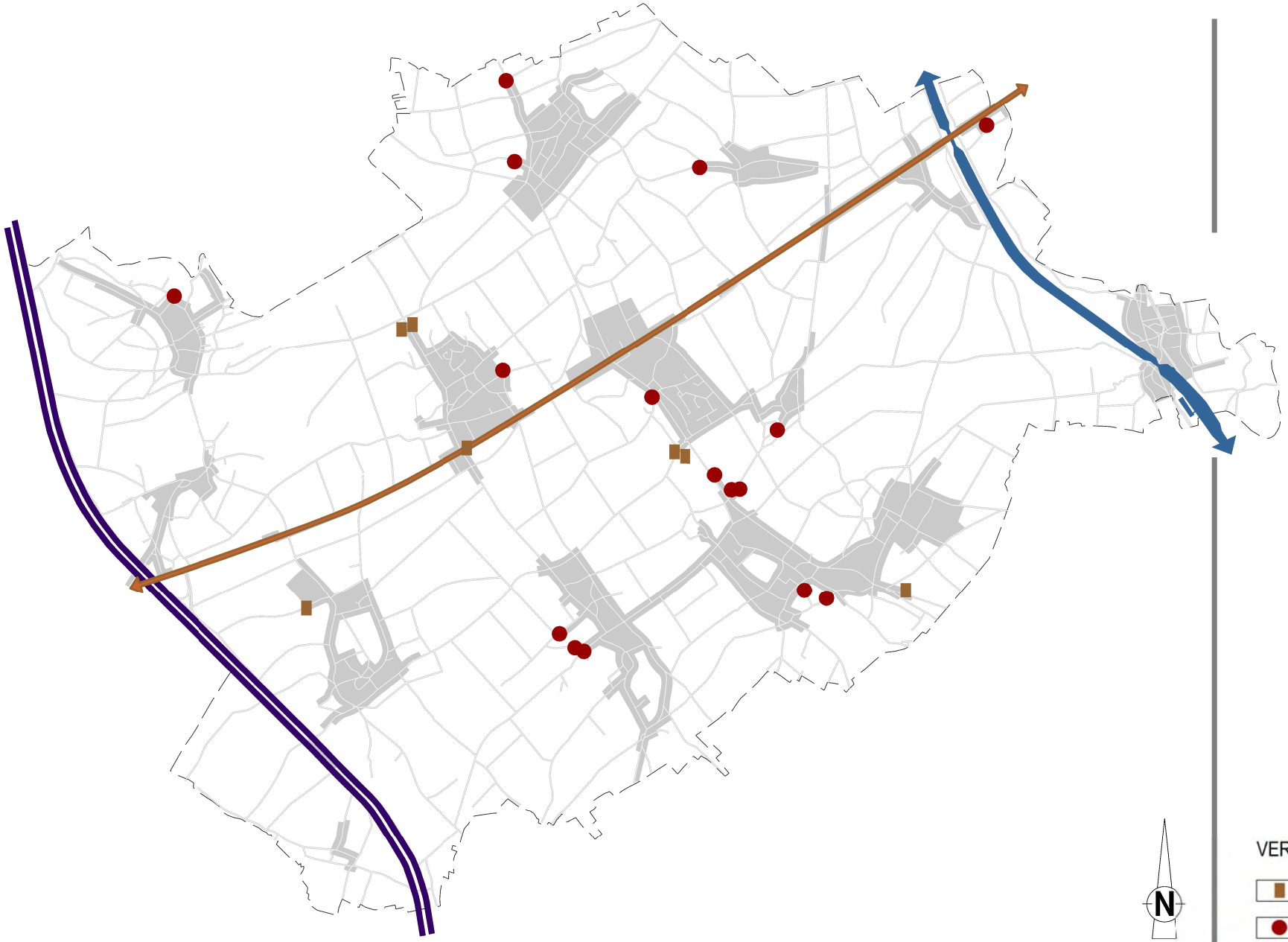
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

WACHTGEVELS
(indicatieve aanduiding)

KAART 37a



N

VERKLARING

- wachtgevels
- zonevreemde woningen grenzend aan woongebied

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

SOCIALE WONINGBOUW

KAART 38

VERKLARING

- sociale woningen gerealiseerd
- sociale woningen in planning
- sociale kavels gerealiseerd
- sociale kavels in realisatie

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

WONINGBOUW- EN WONINGVERNIEUWINGSGEBIEDEN

KAART 39

N

VERKLARING

woningbouwgebied

woningvernieuwingsgebied

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

ONBEBOUWDE PERCELEN (opname 2002)

KAART 40

VERKLARING

- gesloten bebouwing
- halfopen bebouwing
- open bebouwing
- onstabiele ondergrond

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

ATLAS WOONUITBREIDINGSGEBIEDEN

KAART 41_11

(bron: Vlaamse overheid: "Atlas van de woonuitbreidingsgebieden in Vlaanderen")

gebieden die principieel vanuit het Vlaams beleidskader WEL kunnen ontwikkeld worden:

op korte termijn, vóór 2007:

- GRS optie volgens het goedgekeurd GRS
- GRSd deels optie volgens het goedgekeurd GRS
- oGRS optie volgens het ontwerp-GRS
- oGRSd deels optie volgens het ontwerp-GRS
- p gelegen in een BPA, APA of RUP
- PRIAK gunstig principieel akkoord
- PRIAKd deels gunstig principieel akkoord
- r restperceel
- SG optie volgens afbakening stedelijk gebied
- SGd deels optie volgens afbakening stedelijk gebied
- v goedgekeurde niet-vervallen verkaveling
- WBS gunstig op basis van de woningbehoeftestudie
- WBSd deels gunstig op basis van de woningbehoeftestudie
- UIT vrijgegeven in het kader van een uitzonderingsmaatregel
- UITd deels vrijgegeven in het kader van een uitzonderingsmaatregel

in de periode 2007-2012:

- GRS optie volgens het goedgekeurd GRS
- GRSd deels optie volgens het goedgekeurd GRS
- oGRS optie volgens het ontwerp-GRS
- oGRSd deels optie volgens het ontwerp-GRS
- SG optie volgens afbakening stedelijk gebied
- SGd deels optie volgens afbakening stedelijk gebied
- PRIAKd deels gunstig principieel akkoord

gebieden die principieel vanuit het Vlaams beleidskader NIET kunnen ontwikkeld worden:

- GRS optie volgens het goedgekeurd GRS
- GRSd deels optie volgens het goedgekeurd GRS
- oGRS optie volgens het ontwerp-GRS
- oGRSd deels optie volgens het ontwerp-GRS
- SG opties volgens afbakening stedelijk gebied
- SGd deels optie volgens afbakening stedelijk gebied
- PRIAK ongunstig principieel akkoord
- PRIAKd deels ongunstig principieel akkoord
- w waterrijk gebied (MOG-ROG)
- k niet gelegen in een geselecteerde kern
- i niet inbreidingsgericht
- h gelegen in een Habitatrichtlijngebied
- p gelegen in een APA, BPA of RUP
- d gelegen in een gebied dat valt onder het Duinendecreet

gebieden waarover vanuit het Vlaams beleidskader MOMENTEEL geen uitspraak wordt gedaan omdat ontwikkeling ervan thans onzeker is:

- GRS optie goedgekeurd GRS
- GRSd deels optie goedgekeurd GRS
- SG optie volgens afbakening stedelijk gebied
- SGd deels optie volgens afbakening stedelijk gebied
- oGRS optie volgens het ontwerp-GRS
- oGRSd deels optie volgens het ontwerp-GRS
- PRIAKd deels geen uitspraak volgens principieel akkoord
- verder te onderzoeken
- deels verder te onderzoeken

gebieden die REEDS BEBOUWD zijn:

- reeds bebouwd (woningen, bedrijven, ..., toestand 2004)
- omvangrijke bestaande infrastructuur (wegen, sporen, waterlopen, ...)

12014_01 nummer van het woonuitbreidingsgebied

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

INGESLOTEN GEBIEDEN
IN WOONGEBIED
EN WOONUITBREIDINGSGEBIED

KAART 41

VERKLARING

- woongebied
- woonuitbreidingsgebied in goedgekeurd BPA
- woonuitbreidingsgebied
- onstabiele ondergrond
- deels gunstig principieel akkoord

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

WAARDEVOLLE INGESLOTEN GEBIEDEN

Genoelselderen LW1-1

KAART 41-1

Ferrariskaart (1770-1775)

topografische kaart 1/10000

kadasterkaart met aanduiding grasland en hoogstamboomgaarden

luchtfoto

N

VERKLARING

- begrenzing binnengebied
- grasland
- hoogstamboomgaard

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

WAARDEVOLLE INGESLOTEN GEBIEDEN

Genoelselderen LW1-2

KAART 41-2

Ferrariskaart (1770-1775)

topografische kaart 1/10000

kadasterkaart met aanduiding grasland en hoogstamboomgaarden

luchtfoto

N

VERKLARING

- begrenzing binnengebied
- grasland
- hoogstamboomgaard

TECHNUM | HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

WAARDEVOLLE INGESLOTEN GEBIEDEN

Membruggen LW4-1

KAART 41-3

Ferrariskaart (1770-1775)

topografische kaart 1/10000

kadasterkaart met aanduiding grasland en hoogstamboomgaarden

luchtfoto

N

VERKLARING

- begrenzing binnengebied
- grasland
- hoogstamboomgaard

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

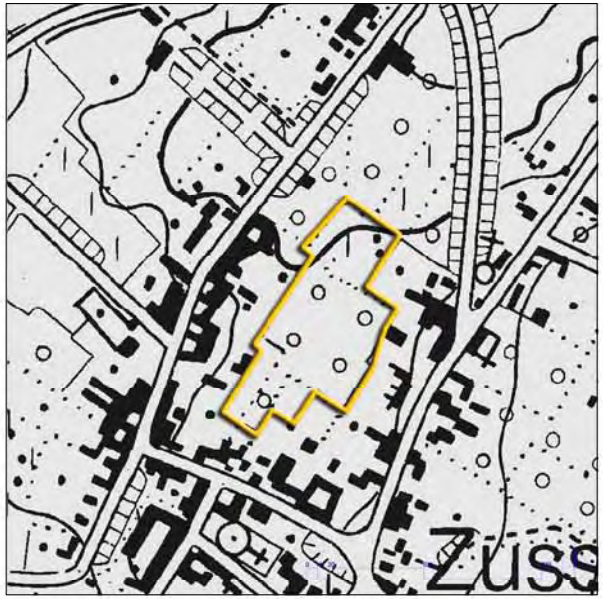
INFORMATIEF DEEL

WAARDEVOLLE INGESLOTEN GEBIEDEN

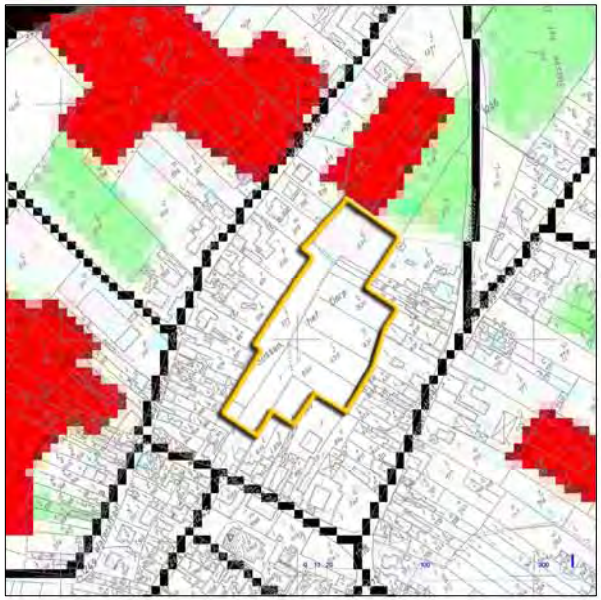
Zussen LW10-4

KAART 41-4

Ferrariskaart (1770-1775)



topografische kaart 1/10000



kadasterkaart met aanduiding grasland en hoogstamboomgaarden

luchtfoto

N

VERKLARING

- begrenzing binnengebied
- grasland
- hoogstamboomgaard

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

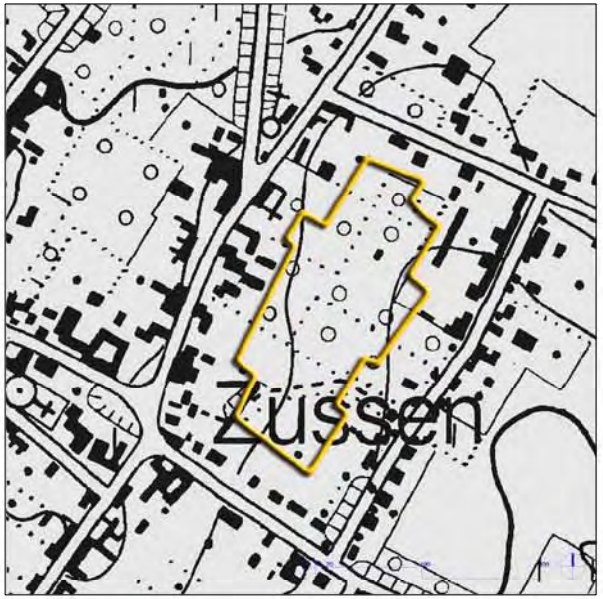
INFORMATIEF DEEL

WAARDEVOLLE INGESLOTEN GEBIEDEN

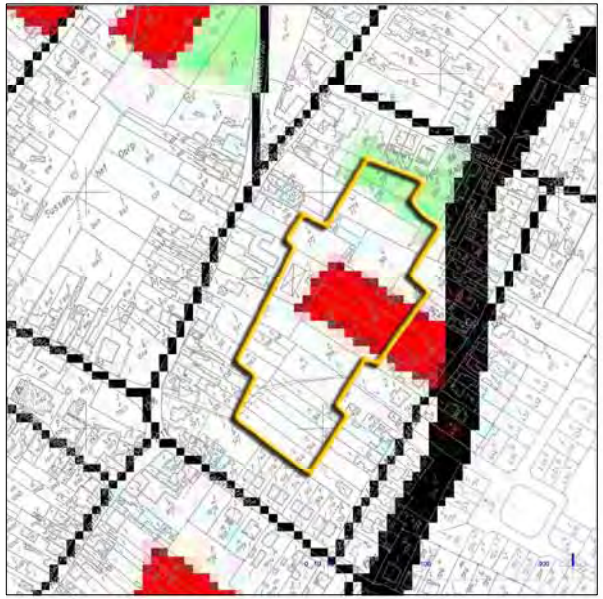
Zussen LW10-5

KAART 41-5

Ferrariskaart (1770-1775)



topografische kaart 1/10000



kadasterkaart met aanduiding grasland en hoogstamboomgaarden

luchtfoto

N

VERKLARING

- begrenzing binnengebied
- grasland
- hoogstamboomgaard

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

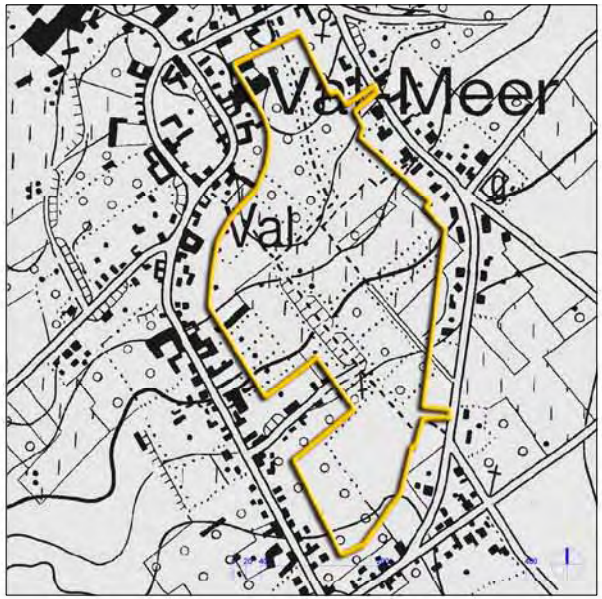
INFORMATIEF DEEL

WAARDEVOLLE INGESLOTEN GEBIEDEN

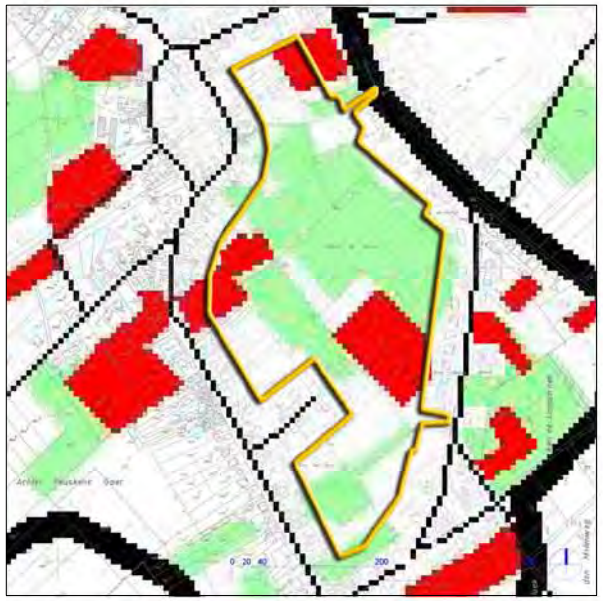
Val-Meer WU7-3

KAART 41-6

Ferrariskaart (1770-1775)



topografische kaart 1/10000



kadasterkaart met aanduiding grasland en hoogstamboomgaarden

luchtfoto

N

VERKLARING

- begrenzing binnengebied
- grasland
- hoogstamboomgaard

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

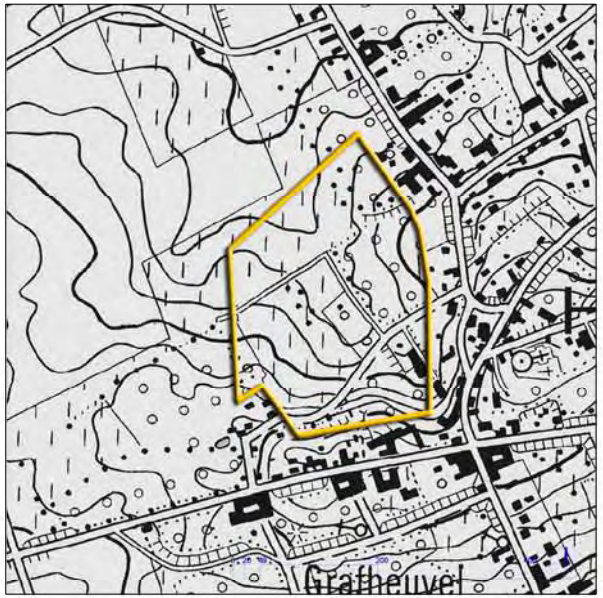
INFORMATIEF DEEL

WAARDEVOLLE INGESLOTEN GEBIEDEN

Herderen WU2-4

KAART 41-7

Ferrariskaart (1770-1775)



topografische kaart 1/10000

kadasterkaart met aanduiding grasland en hoogstamboomgaarden

luchtfoto

N

VERKLARING

- begrenzing binnengebied
- grasland
- hoogstamboomgaard

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

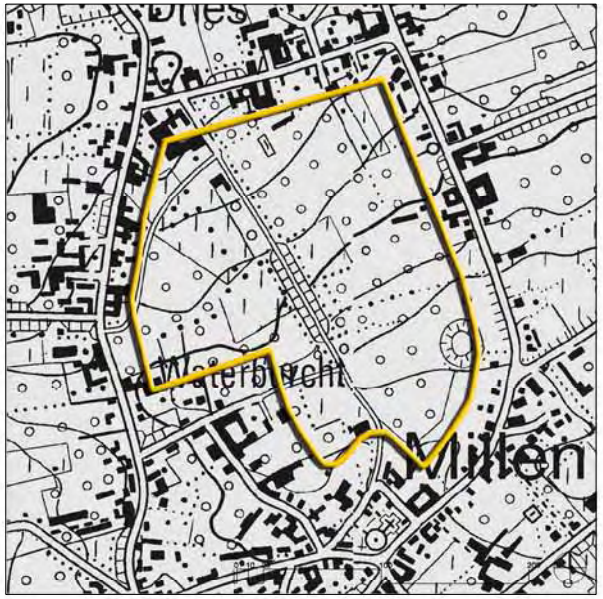
INFORMATIEF DEEL

WAARDEVOLLE INGESLOTEN GEBIEDEN

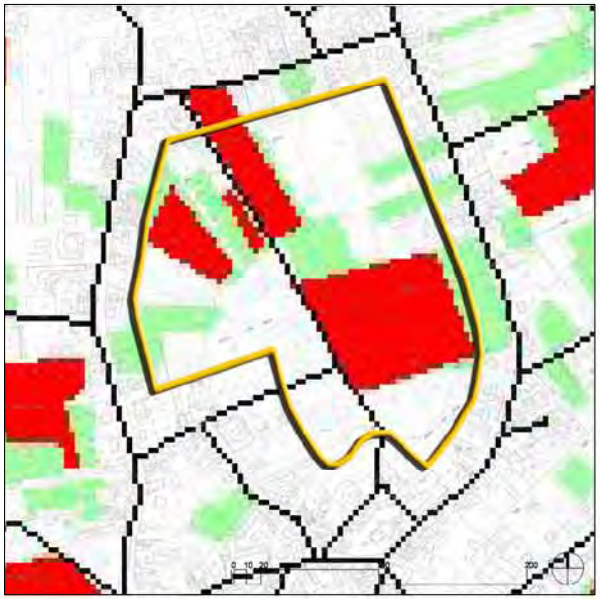
Millen WU5-3

KAART 41-8

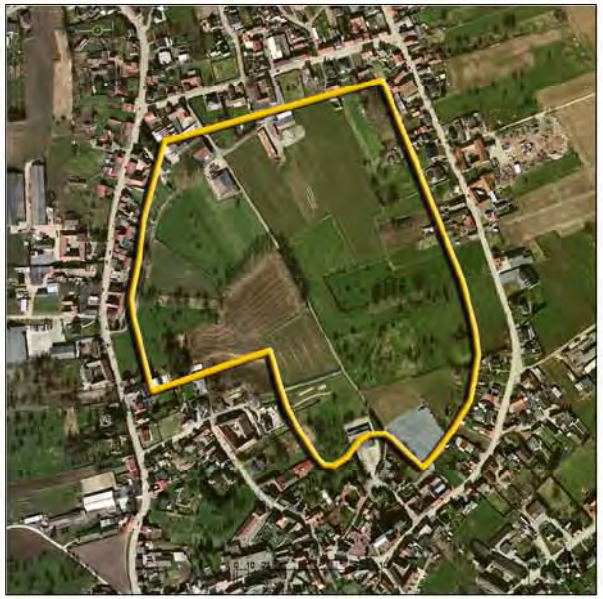
Ferrariskaart (1770-1775)



topografische kaart 1/10000



kadasterkaart met aanduiding grasland en hoogstamboomgaarden



luchtfoto

N

VERKLARING

- begrenzing binnengebied
- grasland
- hoogstamboomgaard

TECHNUM HASSELT

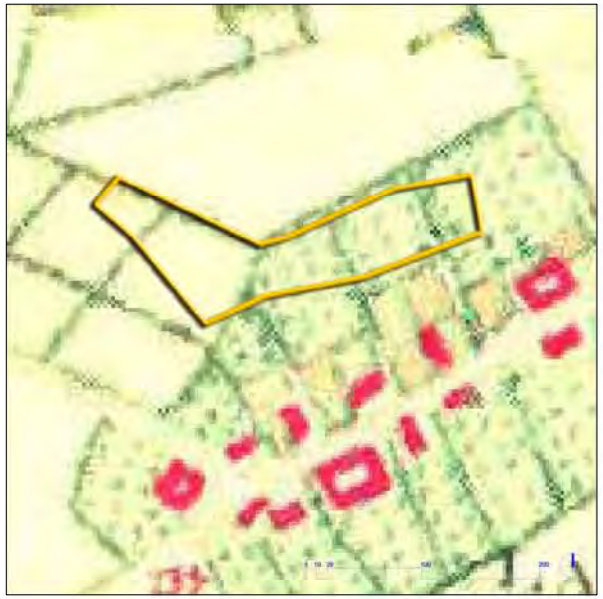
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

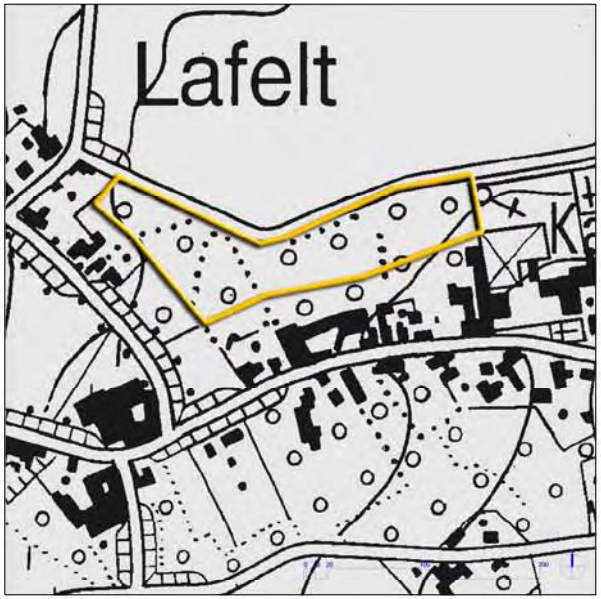
WAARDEVOLLE INGESLOTEN GEBIEDEN

Lafelt

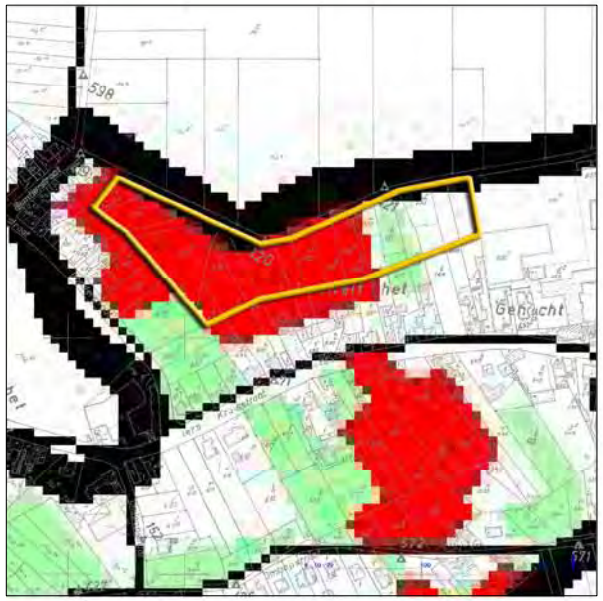
KAART 41-9



Ferrariskaart (1770-1775)



topografische kaart 1/10000



kadasterkaart met aanduiding grasland en hoogstamboomgaarden

luchtfoto

N

VERKLARING

- begrenzing binnengebied
- grasland
- hoogstamboomgaard

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

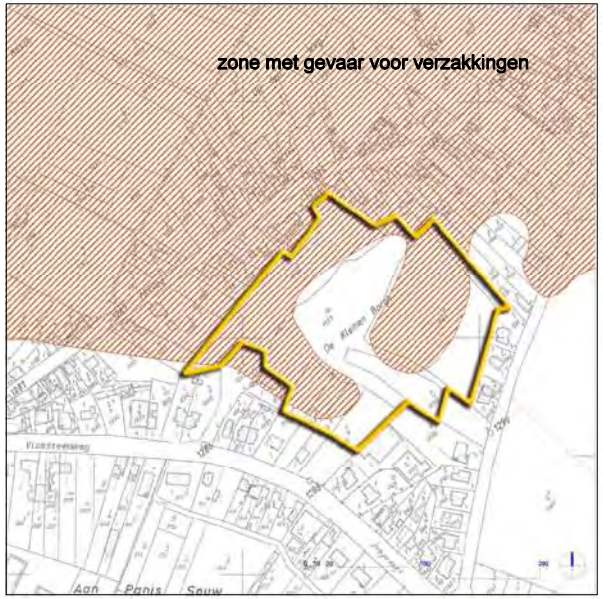
INFORMATIEF DEEL

WAARDEVOLLE INGESLOTEN GEBIEDEN

Zussen LW10-3

KAART 41-10

topografische kaart 1/10000



kadasterkaart met aanduiding van onstabiele ondergrond

luchtfoto

N

VERKLARING

- begrenzing binnengebied
- grasland
- hoogstamboomgaard

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

FUNCTIES AAN STEENWEG
DEEL 1
(opname december 2004)

KAART 42

VERKLARING

- convenience
- shopping
- specialty

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

FUNCTIES AAN STEENWEG DEEL 2

KAART 42

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST
INFORMATIEF DEEL

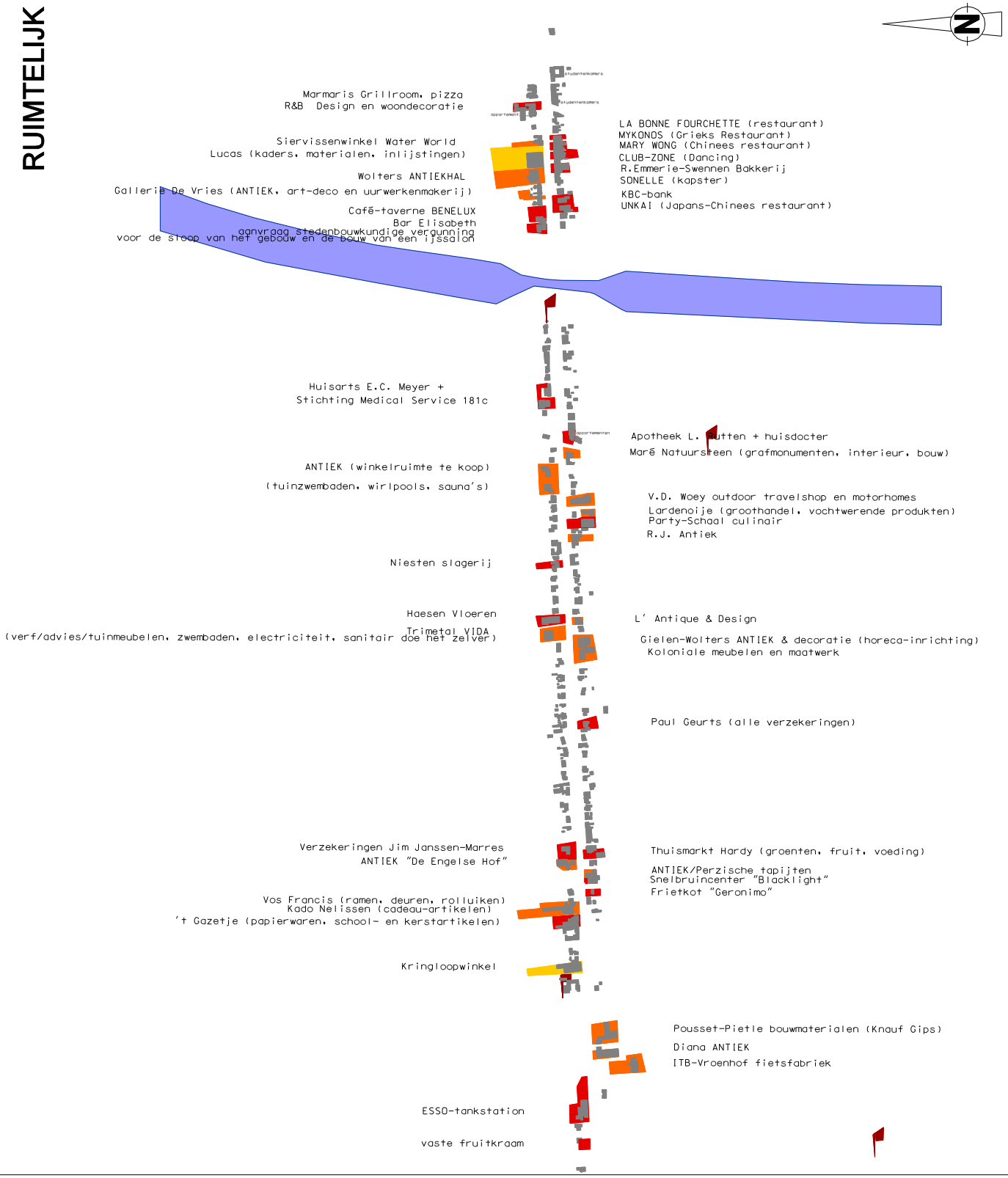
FUNCTIES AAN STEENWEG DEEL 3

KAART 42

TECHNUM HASSELT

VERKLARING

- convenience
- shopping
- specialty



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE ECONOMISCHE STRUCTUUR

KAART 43

VERKLARING

- bedrijventerrein
- gebieden in ontginning
- zonevreemde bedrijven (indicatief)
- bedrijven aan de N79(indicatief)

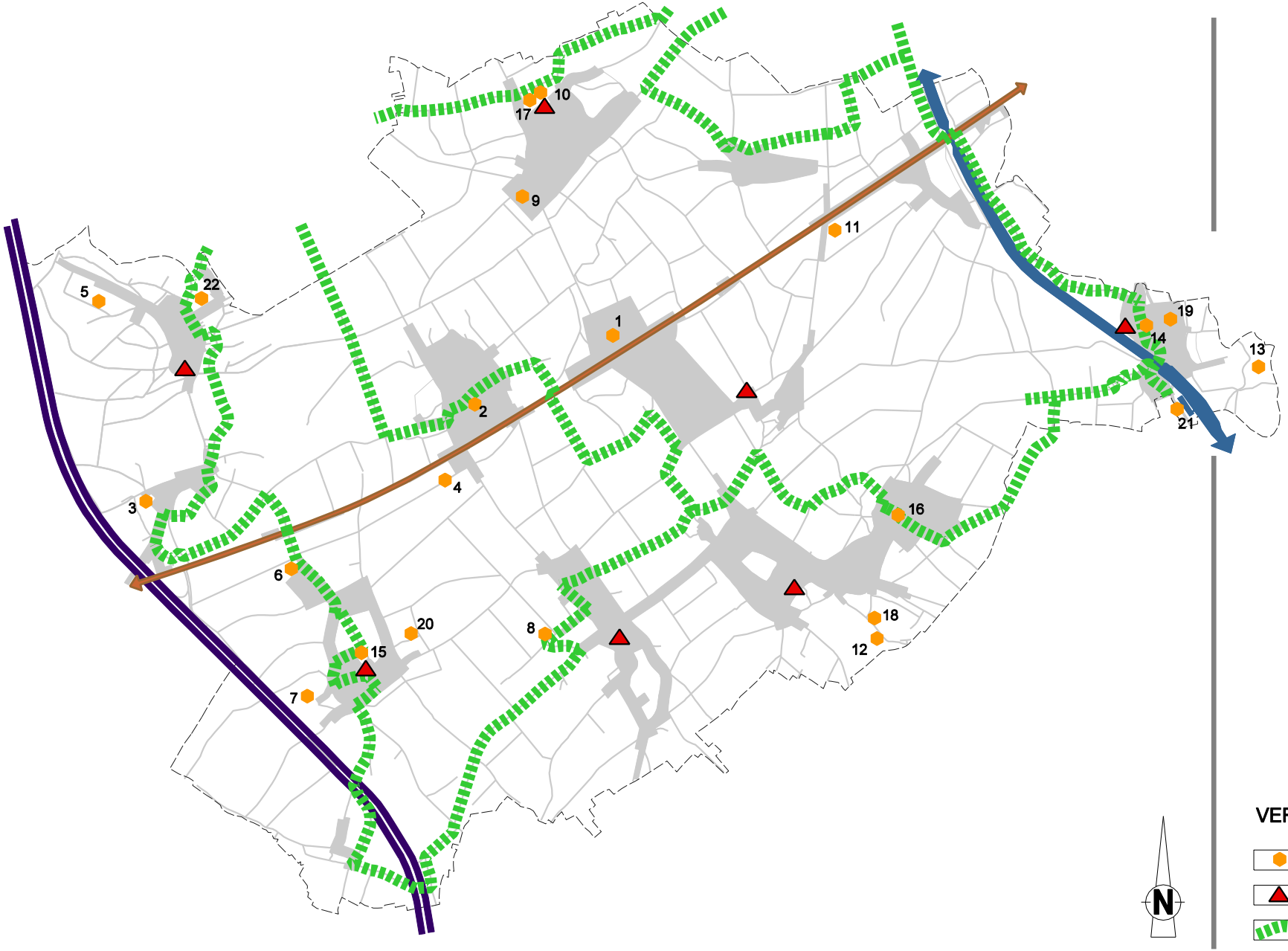
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE RECREATIEVE STRUCTUUR

KAART 44



VERKLARING

- sportmogelijkheden
- jeugdactiviteiten
- fietsroute

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE TOERISTISCHE STRUCTUUR

KAART 45

VERKLARING

- Verblijfsrecreatie
- Attractiepolen archeologie
- Attractiepolen cultuur
- Attractiepolen natuur
- Musea/bezoekerscentrum
- Jachthaven
- Mergelgrotten
- Panoramisch uitzichtspunt
- Museum

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

RECREATIEGEBIEDEN VOLGENS GEWESTPLAN EN BPA EN ZONEVREEMDE RECREATIE

KAART 46

VERKLARING

- zonevreemde recreatie
- half zonevreemde recreatie
- recreatiegebied volgens gewestplan
- recreatiegebied volgens BPA

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

LANDBOUWGEBRUIK

KAART 47

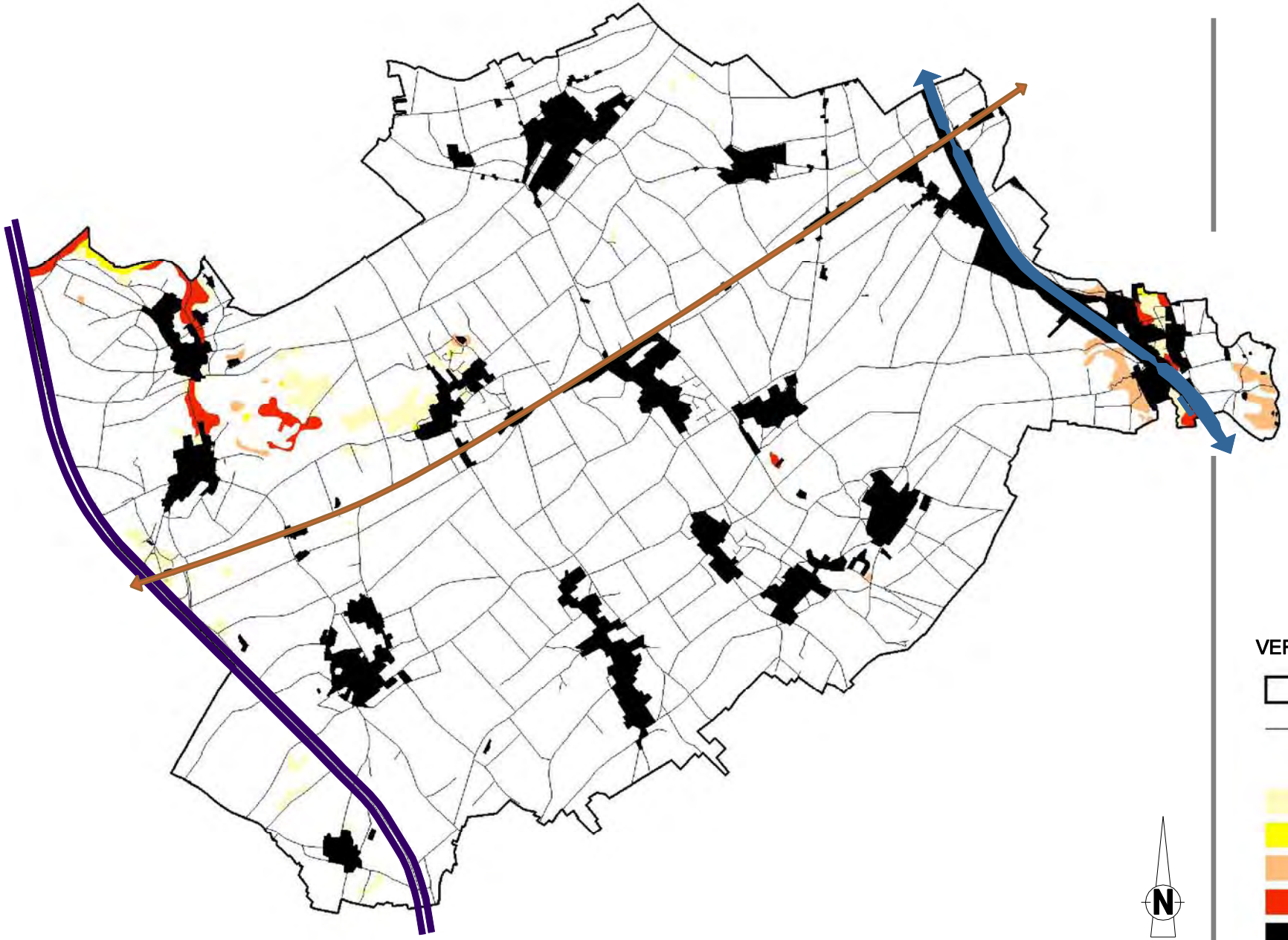
VERKLARING

- ajuin
- aardappelen
- andere
- andere gebouwen
- ander vlinderbloemig gewas
- boomkweek
- braak
- chicorei
- erwten/bonen droge peulvruchten
- erwten/bonen voor industrie
- erwten/bonen voor vers gebruik
- fruit(bomen)
- fruit(struiken + aardbeien)
- gras (permanent)
- gras (tijdelijk)
- graszoden
- groenten voor de industrie
- groenten voor vers gebruik
- haver
- klaver
- luzerne
- mais
- sierplanten
- sjalotten
- stal-gebouwen
- suikerbieten
- triticale
- vlas
- voederbieten
- wintergerst
- wintertarwe
- witlof
- wortelen industrie
- wortelen vers
- zomergerst
- zomertarwe

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



BODEMGESCHIKTHEID AKKERBOUW

bron: buitengebiedstudie opgesteld door:

Aeolus bvba
Bosdel 54, 3600 GENK
Tel. 089/32.35.16
Fax 089/35.72.03
e-mail: info@aeolus-milieu.be

KAART 48

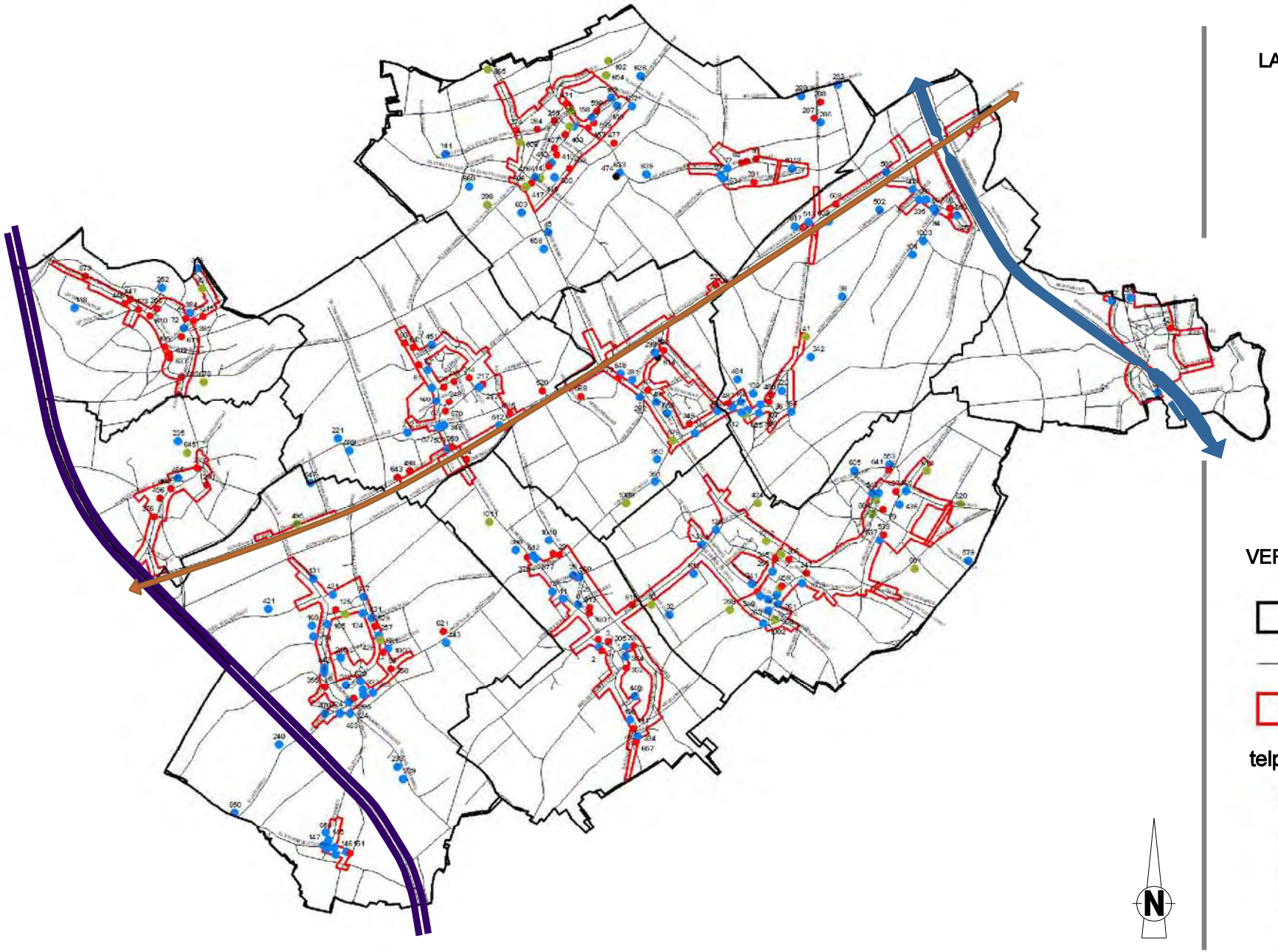
VERKLARING

- gemeentegrens
- wegen
- zeer geschikt (90 - 100%)
- geschikt (75-90%)
- matig geschikt (55-75%)
- weinig geschikt (30-55%)
- ongeschikt (0-30%)
- bebouwde oppervlakte

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



LANDBOUWBEDRIJFSZETELS IN RIEMST

bron: buitengebiedstudie opgesteld door:

Aeolus bvba
Bosdel 54, 3600 GENK
Tel. 089/32.35.16
Fax 089/35.72.03
e-mail: info@aeolus-milieu.be

KAART 49

VERKLARING

- gemeentegrens
- wegen
- woongebied

telplichtigen

- beroepsbedrijf landbouw
- beroepsbedrijf tuinbouw
- nevenberoep land- of tuinbouw
- loonwerker

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

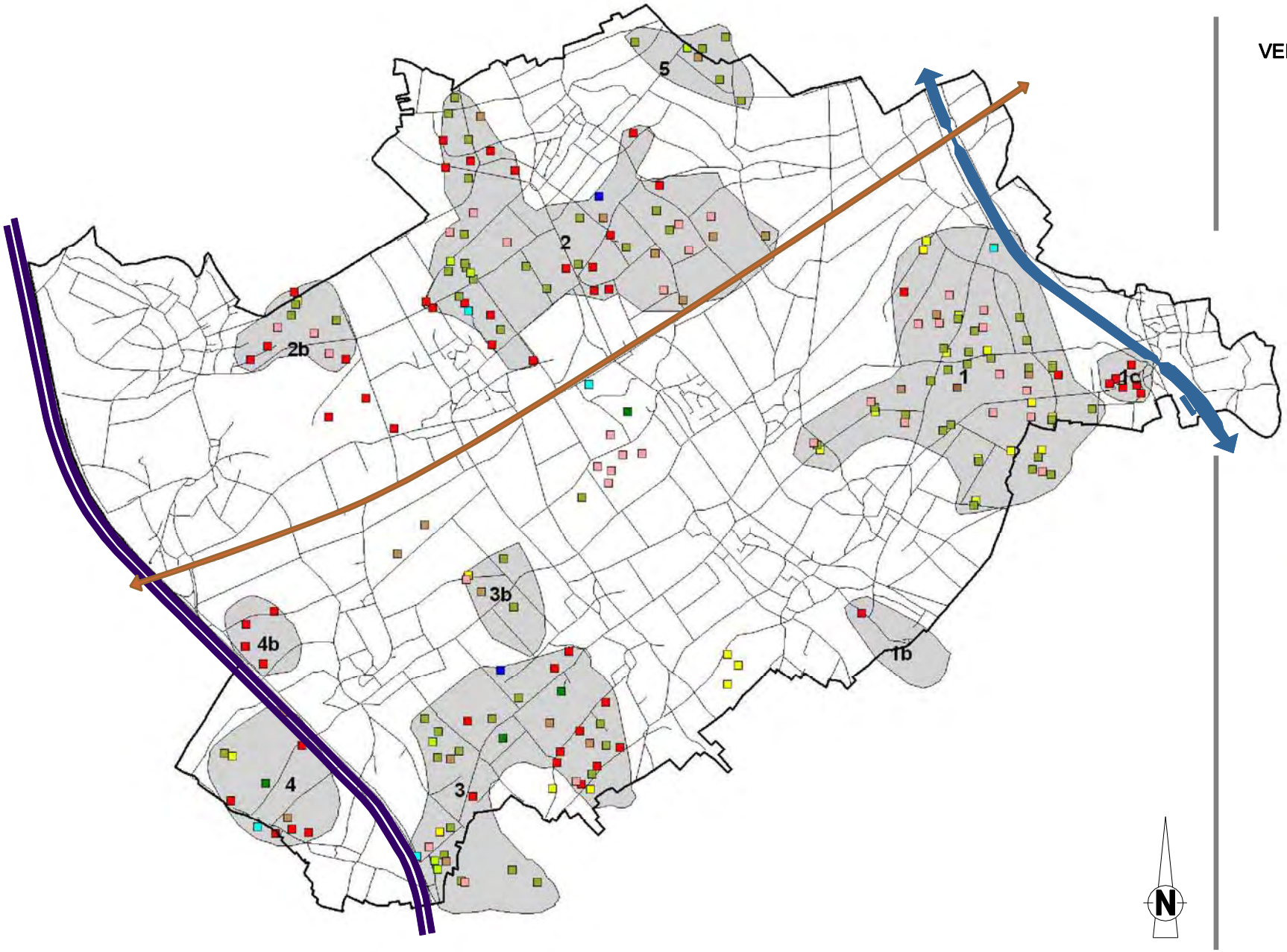
INFORMATIEF DEEL

VERSPREIDING AKKERVOGELS NAAR SOORT

bron: buitengebiedstudie opgesteld door:

Aeolus bvba
Bosdel 54, 3600 GENK
Tel. 089/32.35.16
Fax 089/35.72.03
e-mail: info@aeolus-milieu.be

KAART 50



VERKLARING

- gemeentegrens
- stratenplan
- belangrijke akkervogelgebieden

akkervogels en roofvogels

- blauwe kiekendief
- bruine kiekendief
- buizerd
- geelgors
- grauwe gors
- gele kwik
- graspieper
- kievit
- patrijs
- torenvalk

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

VERSPREIDING AKKERVOGELS NAAR AANTALLEN

bron: buitengebiedstudie opgesteld door:

Aeolus bvba
Bosdel 54, 3600 GENK
Tel. 089/32.35.16
Fax 089/35.72.03
e-mail: info@aeolus-milieu.be

KAART 51

VERKLARING

gemeentegrens

aantal akkervogels

- niet geïnventariseerd
- 1-15
- 16-29
- 30-43
- 44-57
- 58-72

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

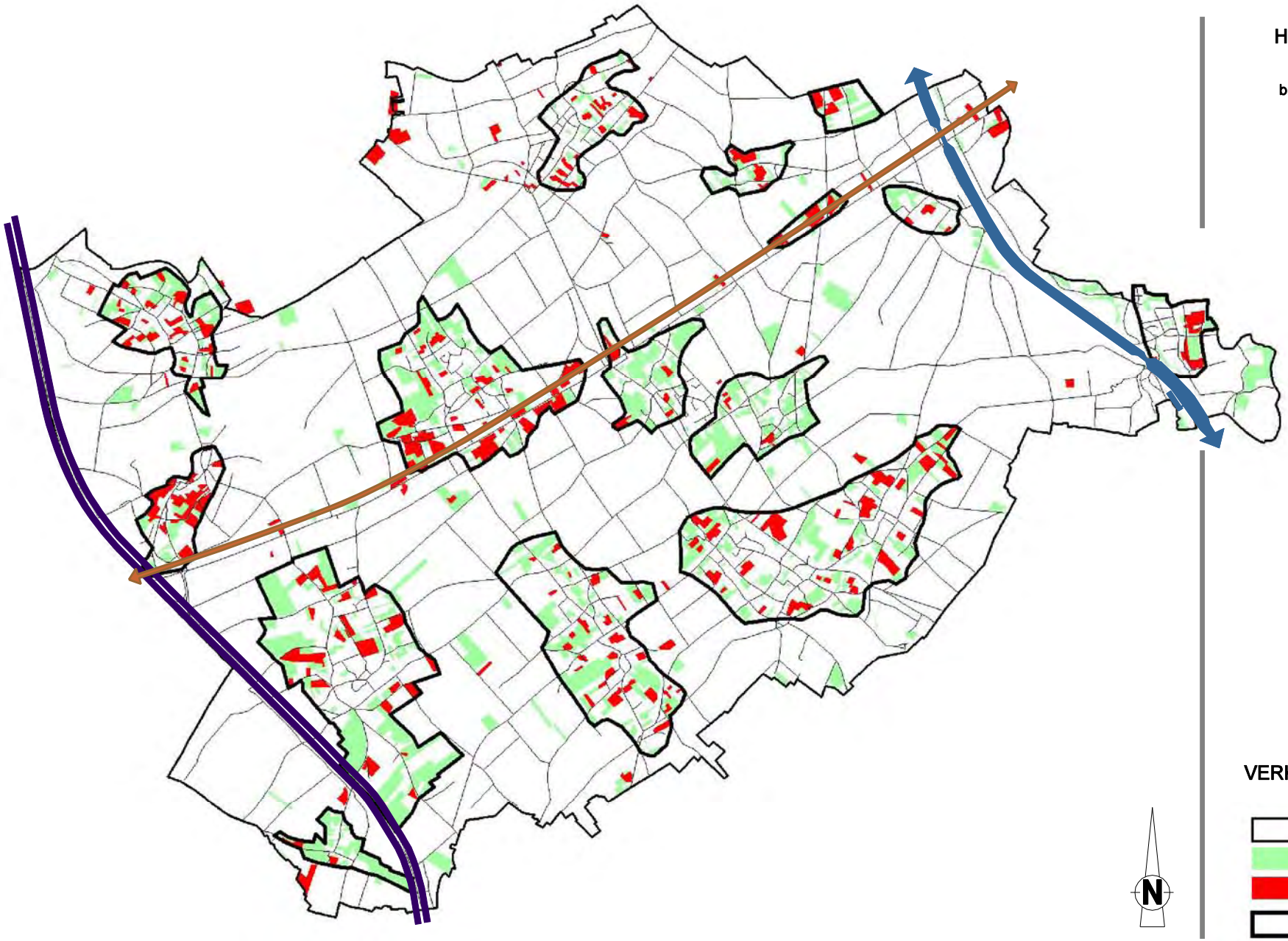
INFORMATIEF DEEL

HOOGSTAMBOOMGAARDEN EN GRASLANDEN

bron: buitengebiedstudie opgesteld door:

Aeolus bvba
Boscel 54, 3600 GENK
Tel. 089/32.35.16
Fax 089/35.72.03
e-mail: info@aeolus-milieu.be

KAART 52



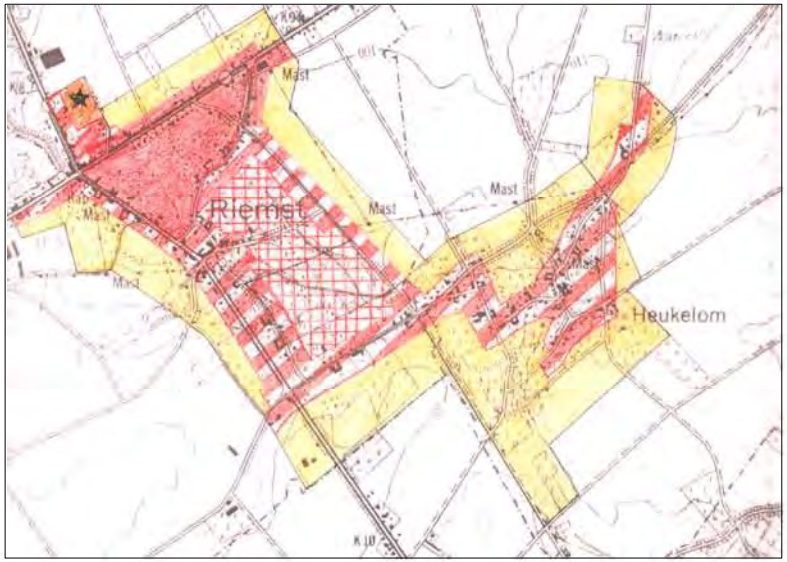
VERKLARING

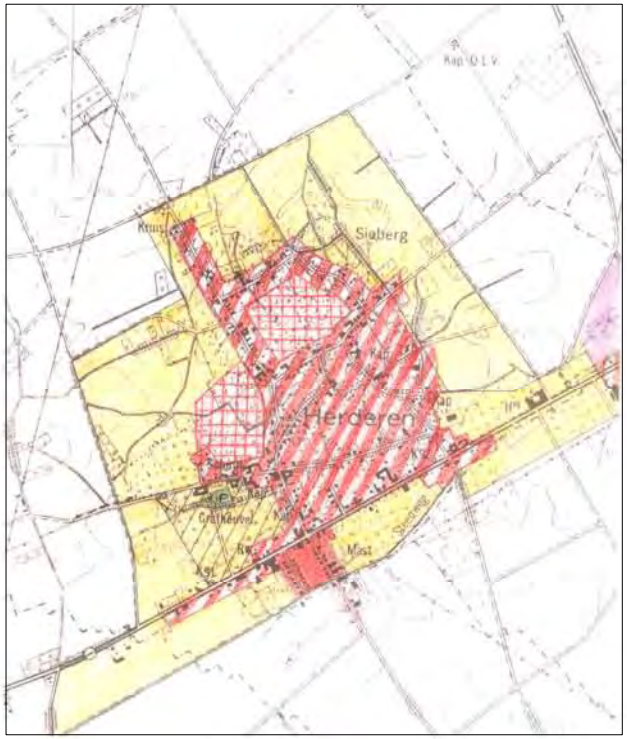
- gemeentegrens
- grasland
- hoogstamboomgaard
- grens tussen open akkerland en cultuurhistorisch waardevolle zone

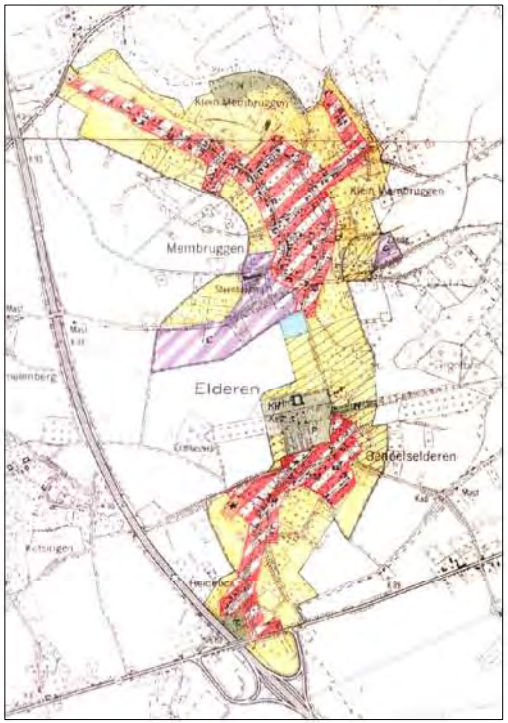
TECHNUM HASSELT

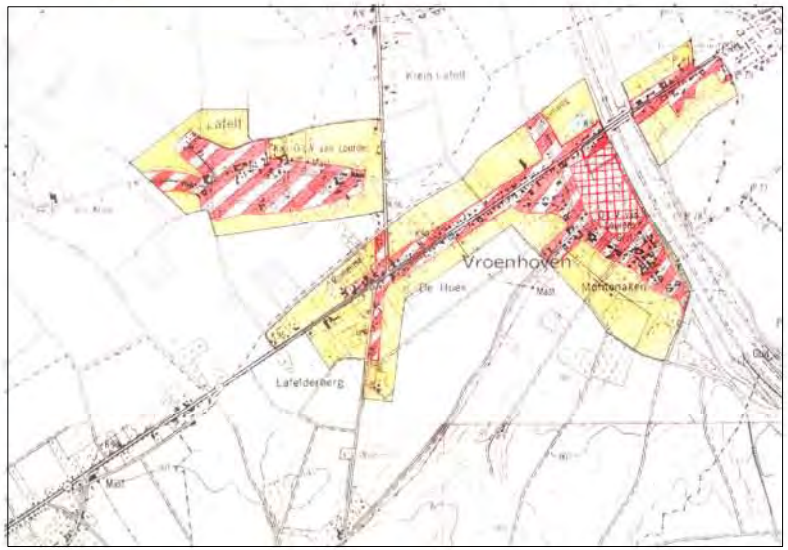
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL









AFBAKENING BOOMGAARDGORDELS

(goedgekeurd in gemeenteraad)

AEOLUS

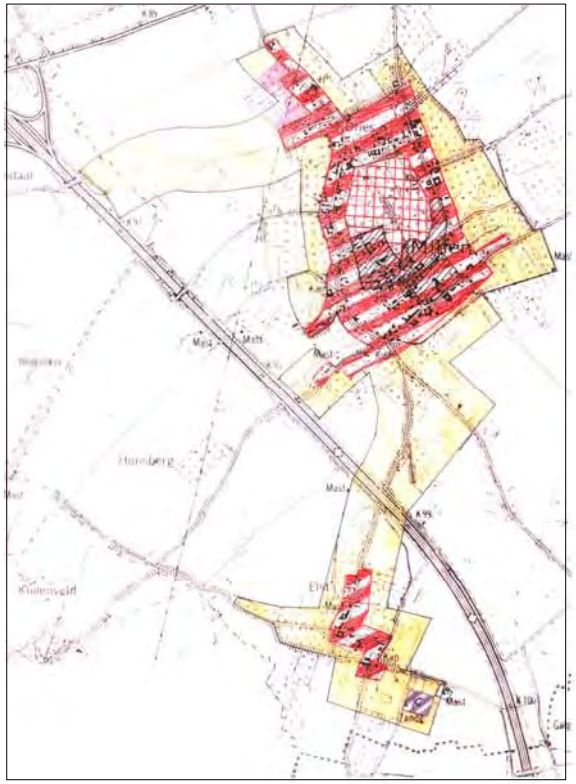
Aeolus bvba
Bosdel 54, 3600 GENK
Tel. 089/32.35.16
Fax 089/35.72.03
e-mail: info@aeolus-milieu.be

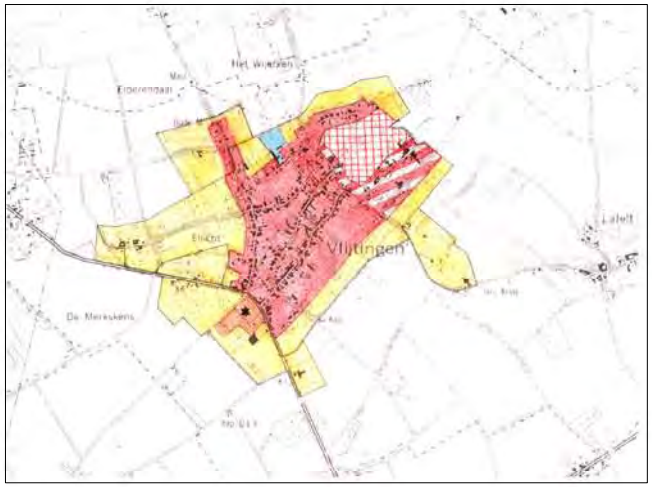
KAART 52a

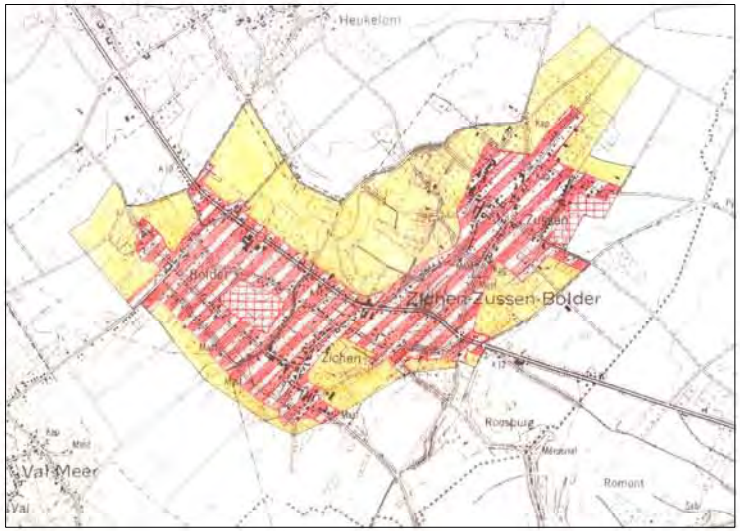
TECHNUM HASSELT

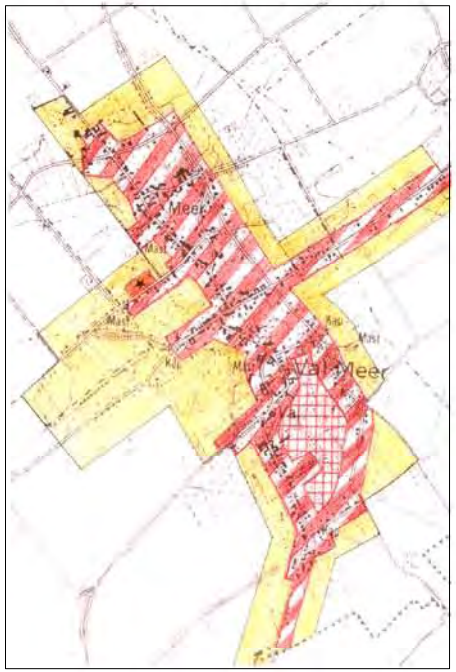
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL









AFBAKENING BOOMGAARDGORDELS

(goedgekeurd in gemeenteraad)

AEOLUS
Aeolus bvba
Boscel 54, 3600 GENK
Tel. 089/32.35.16
Fax 089/35.72.03
e-mail: info@aeolus-milieu.be

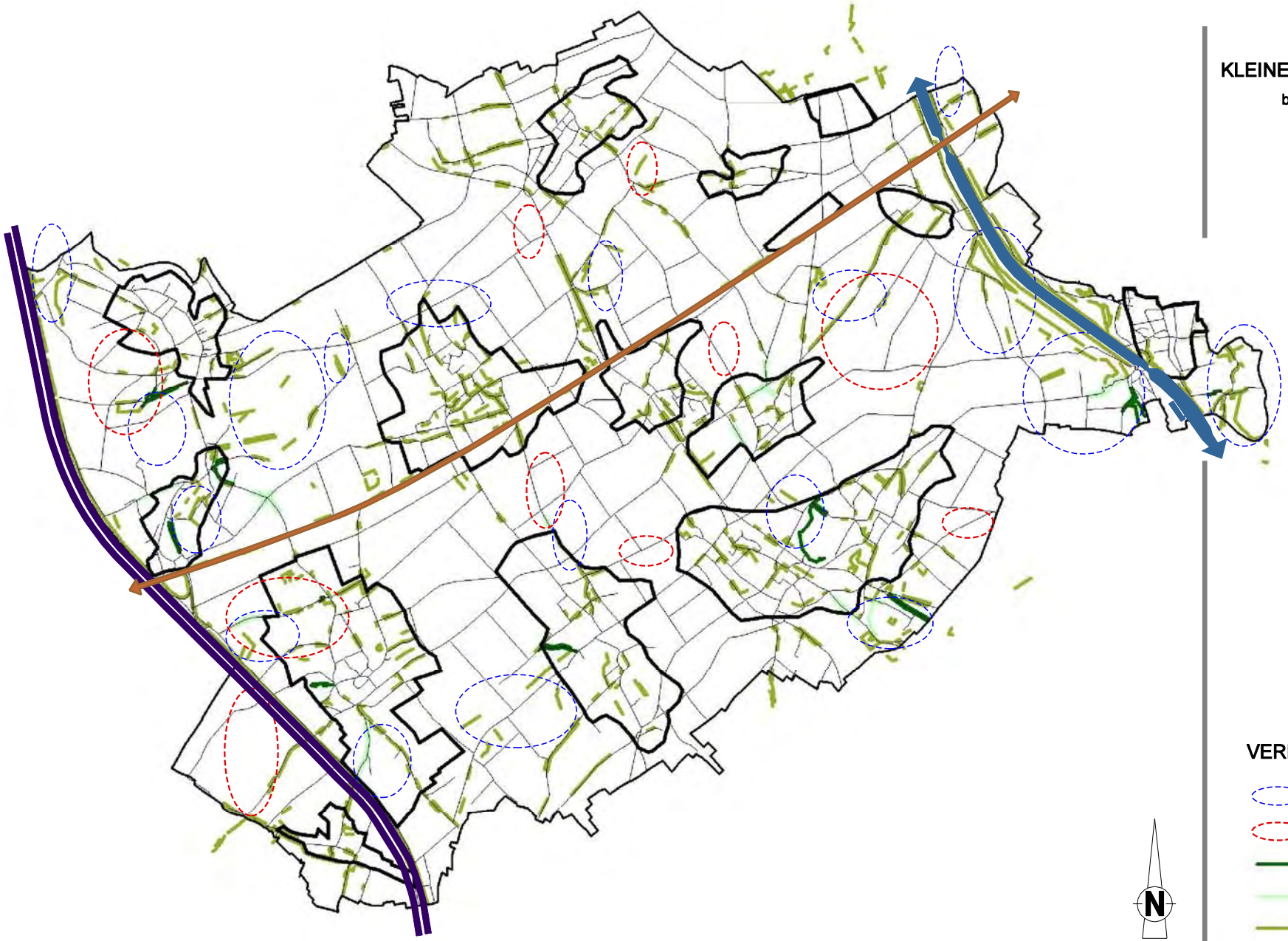
KAART 52b

N

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN

bron: buitengebiedstudie opgesteld door:

Aeolus bvba
Bosdel 54, 3600 GENK
Tel. 089/32.35.16
Fax 089/35.72.03
e-mail: info@aeolus-milieu.be

KAART 53

VERKLARING

- concentratie dassenburchten
- kernpopulaties hamsterburchten
- onverharde holle weg
- verharde holle weg
- talud

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

EROSIEGEVOELIGE GEBIEDEN

bron: buitengebiedstudie opgesteld door:

Aeolus bvba
Boscel 54, 3600 GENK
Tel. 089/32.35.16
Fax 089/35.72.03
e-mail: info@aeolus-milieu.be

KAART 54

VERKLARING

- gemeentegrens
- wegen
- meest erosiegevoelige gebieden

gemiddelde erosiesnelheid (ton/ha/j.)

- 0-2
- 2-3
- 3-4
- 4-5
- 5-10
- 10-15
- 15-20
- 20-25

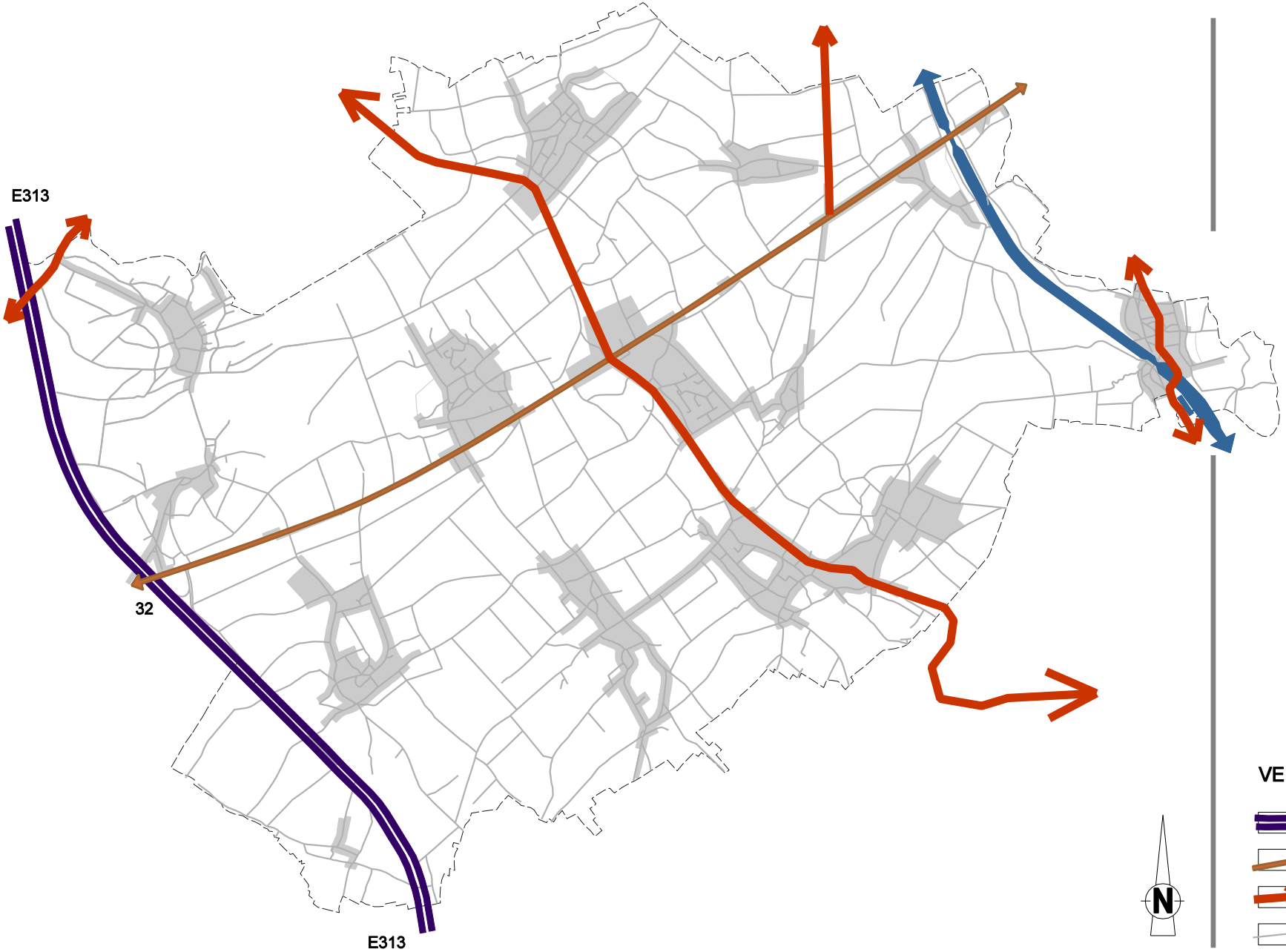
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

BESTAANDE WEGENINFRASTRUCTUUR

KAART 55



VERKLARING

- hoofdweg (E313)
- te onderzoeken typering
- belangrijke lokale verbindingsweg
- lokale weg

TECHNUM HASSELT

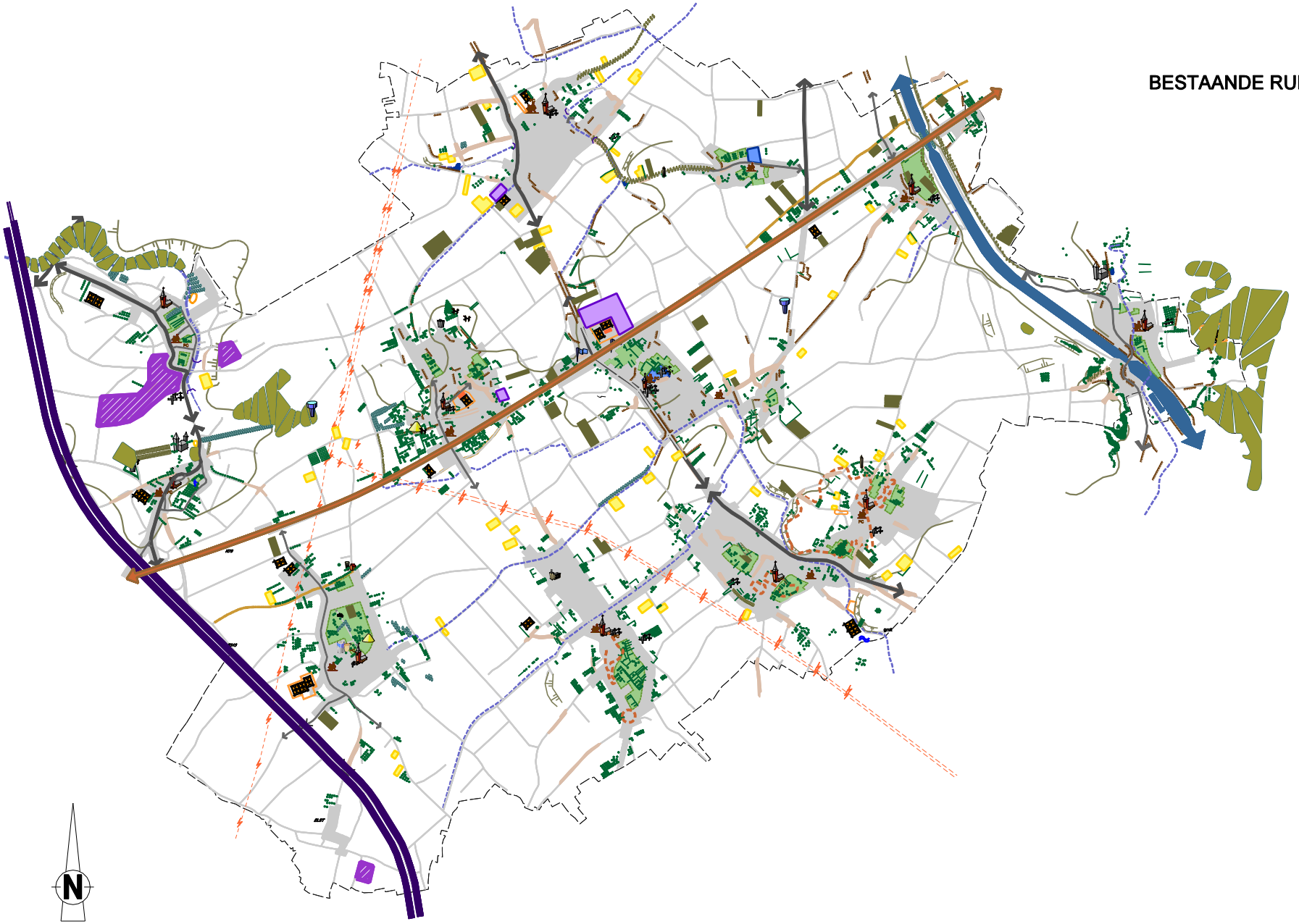
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

SYNTHESE

BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

KAART 56a



VERKLARING
(kaart 56b)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

SYNTHESE

BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

VERKLARING

KAART 56b

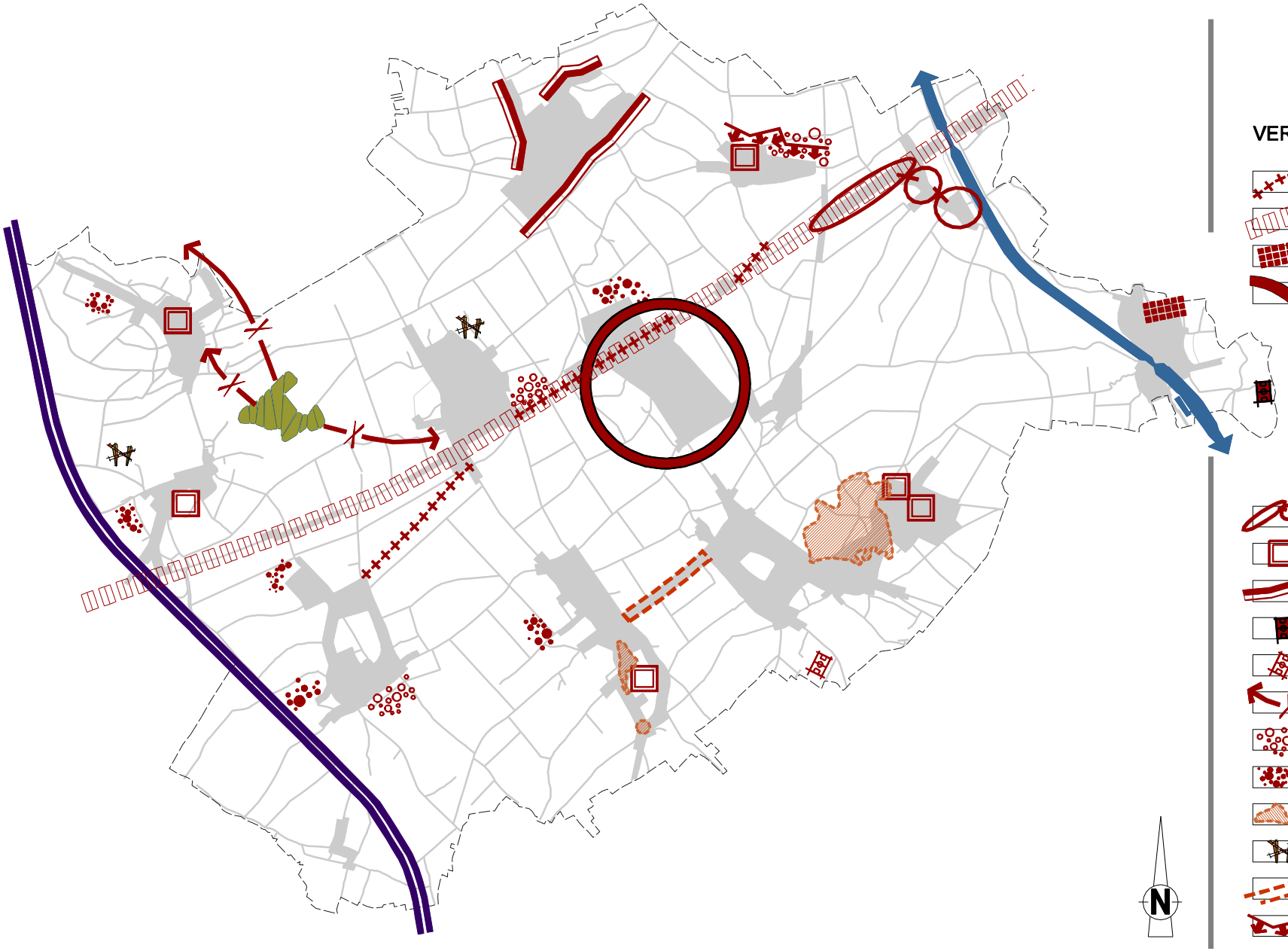
VERKLARING

- bebouwde zone
- kerk
- gebouwen als baken
- monument
- bedrijvigheid
- vrijliggende hoeve
- begraafplaats
- school
- gemeenschapsfunctie
- cluster van gemeenschapsfuncties
- open en groen binnengebied
- bos
- hoogstamboomgaarden
- bestaande en verlaten ontginningszones
- laagstamboomgaarden
- wijngaarden
- populieren
- laanbomen
- hagen en houtkanten
- holle weg
- autosnelweg
- steenweg Tongeren-Maastricht (N79)
- hoofdweg
- kleine wegen, woonstraten, verkavelingswegen
- Romeinse heirbaan
- watertoren
- hoogspanningsleidingen
- Albertkanaal
- brug
- tallud
- graft
- heuvelflank
- waterloop
- recreatiezone
- voetbalveld
- zone met onstabiele ondergrond
- tumulus / mot
- niet of slecht toegankelijk
- rommelig uitziend terrein

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



KNELPUNTEN

KAART 57

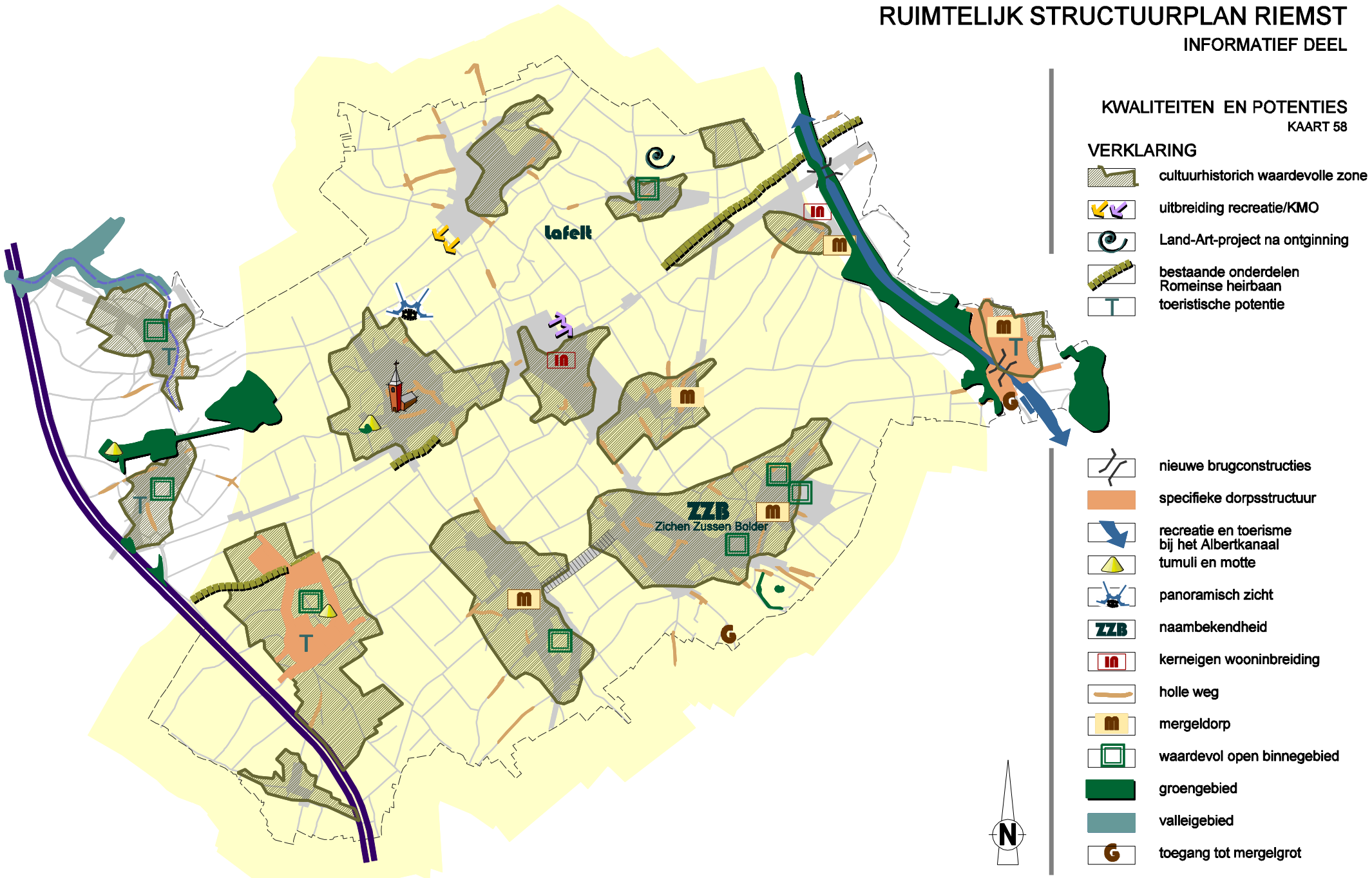
VERKLARING

- verdwenen onderdeel Romeinse heirbaan
- conflict verkeer, wonen en handel
- ongeïntegreerde wooninbreiding
- gebrek aan éénheid
- drieledigheid dorp
- planologisch knelpunt (wooninbreiding)
- abrupte overgang landbouw-kernbebouwing
- ligging aan reservaatgebied
- planologisch knelpunt (sport)
- ontbreken ecologische binding
- verdwenen boomgaard
- gebrek aan geïntegreerde buffering
- onstabiele ondergrond
- moeilijk toegankelijk gebied
- sterke lintbebouwing
- spanningsveld ontginning-woongebied

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL



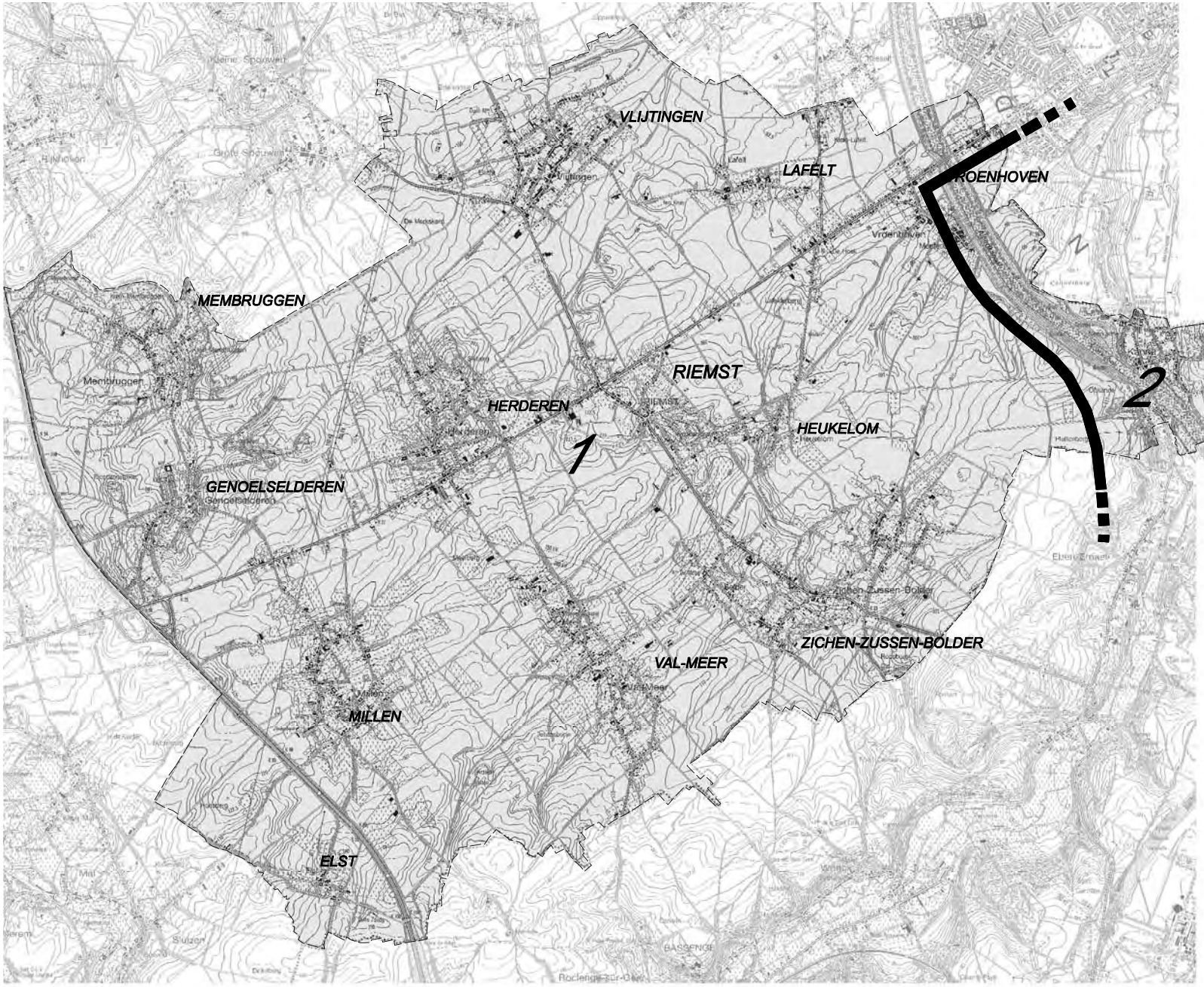
RICHTINGGEVEND DEEL

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

HOOFDRUIMTEN

KAART 1



VERKLARING

1 open landschap met kerndorpen

2 Kanne en kanaal

N

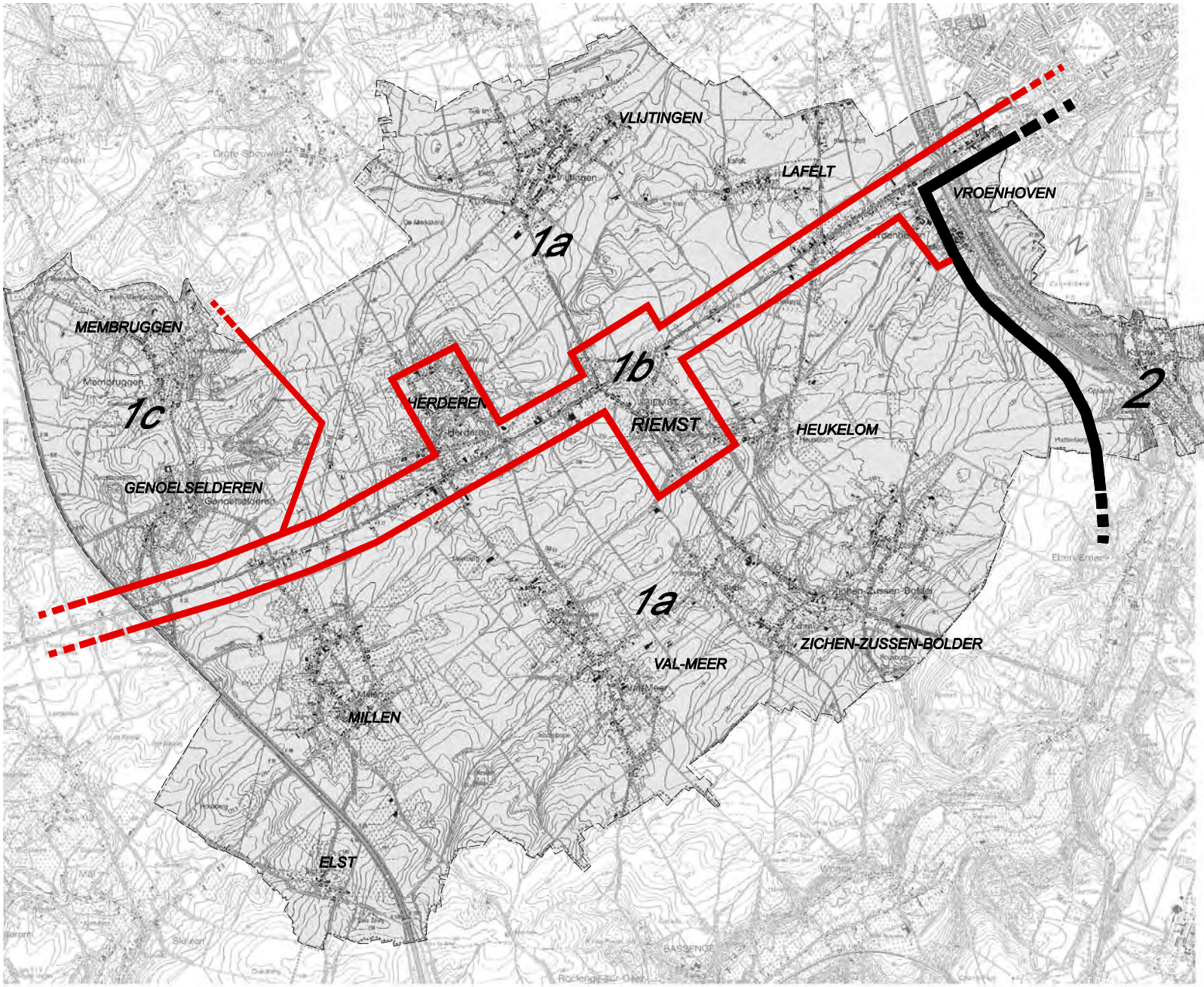
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

HOOFD- EN DEELRUIMTEN

KAART 2a



VERKLARING

1 open landschap met kerndorpen

- 1a dorpen in landbouwlandschap
- 1b dorpen aan steenweg
- 1c dorpen in natuurlijk landschap

2 Kanne en kanaal

N

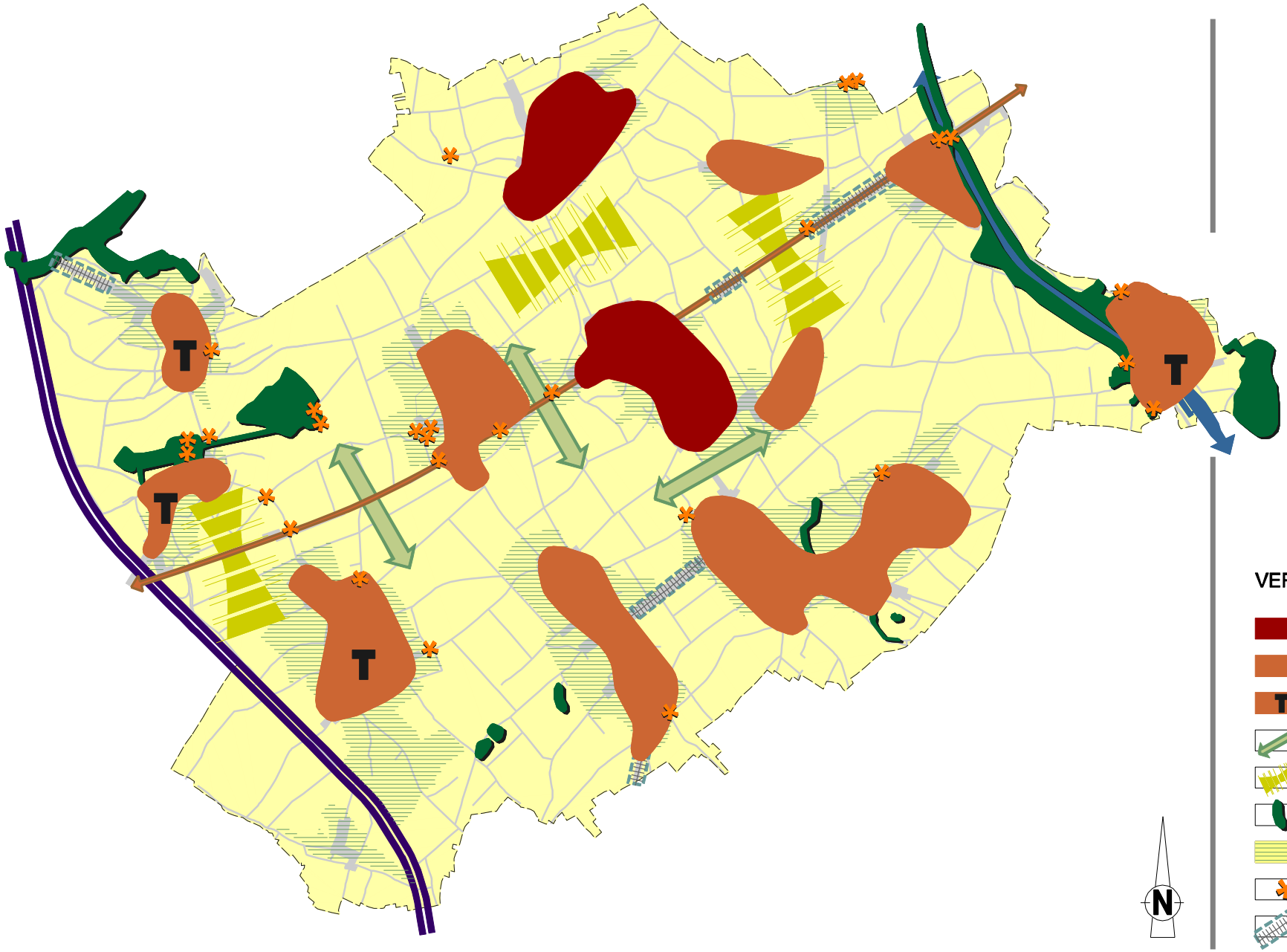
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE STRUCTUUR HOOFD- & DEELRUIMTEN

KAART 2b



VERKLARING

- hoofddorp
- dorp
- dorp met toeristische potenties
- open ruimtecorridor
- open ruimteverbinding
- groengebieden
- ecologisch waardevol cultuurlandschap
- bakens gelegen in open ruimte
- integratie lintbebouwing

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

MARKANTE GEBOUWEN

KAART 3

VERKLARING

- beschermd monument
- oude landbouwnederzetting

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

OPEN RUIMTEVERBINDINGEN EN OPEN RUIMTECORRIDORS

KAART 4

N

VERKLARING

open ruimteverbindingen

bepalende grote open ruimtecorridors

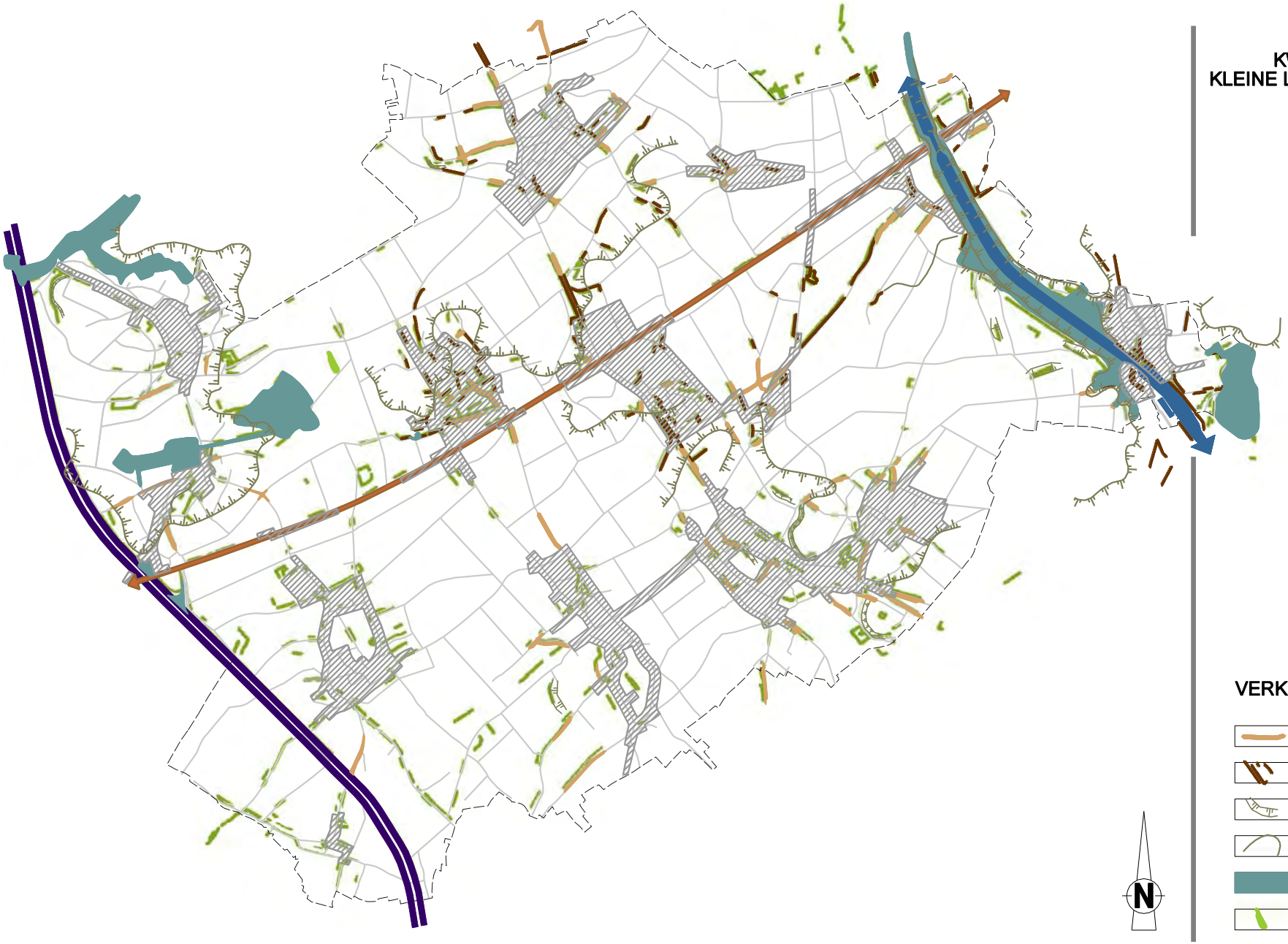
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

KWETSBARE GEBIEDEN EN KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN

KAART 5



VERKLARING

- holle weg
- tallud
- graft
- helling
- groengebied op gewestplan
- klein landschapselement (KLE)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

INFORMATIEF DEEL

KWETSBARE ARCHEOLOGISCHE GEBIEDEN

KAART 5a

N

VERKLARING

kwetsbaar archeologisch gebied

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

ARCHEOLOGISCHE ADVIESKAART

KAART 5b

VERKLARING

- archeopolygonen (advies ZOLAD vereist bij bodemverstoring)

advieskaart B-R-L

- geen vervolgacties
- vooronderzoek bij alle ingrepen
- vooronderzoekd.m.v. proefsleuven bij ingrepen>1000m²
- vooronderzoekd.m.v. proefsleuven bij ingrepen>1000m², werfcontrole vanaf 250m²
- werfcontrole bij ingrepen >100m² en <250m², >250m²: advies aan ZOLAD
- zones met een vroeger advies
- advies bij ingrepen >1000m²

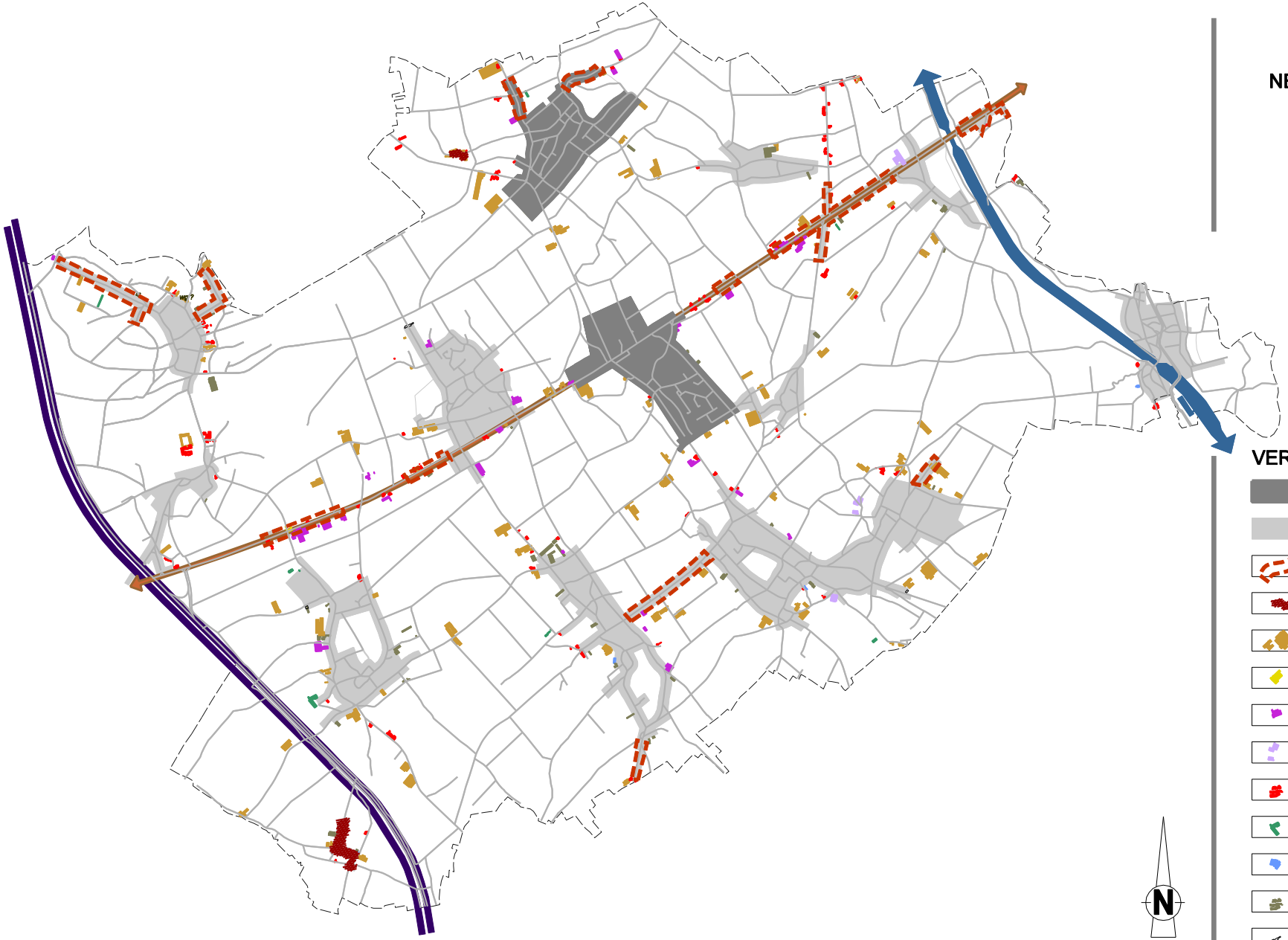
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

BELEIDSCATEGORIEEN NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

KAART 6



VERKLARING

- hoofddorp
- woonkern
- woonlint
- gehucht of historische entiteit
- agrarisch bedrijf (niet zonevreemd)
- leegstaand agrarisch gebouw
- zonevreemd bedrijf of handelspand
- leegstaand bedrijfsgebouw of handelspand
- zonevreemde woning
- zonevreemd gebouw voor sport
- zonevreemde voorziening
- (alleenstaande) stal, loods, garage of serre
- wachtgevel grenzend aan de open ruimte

N

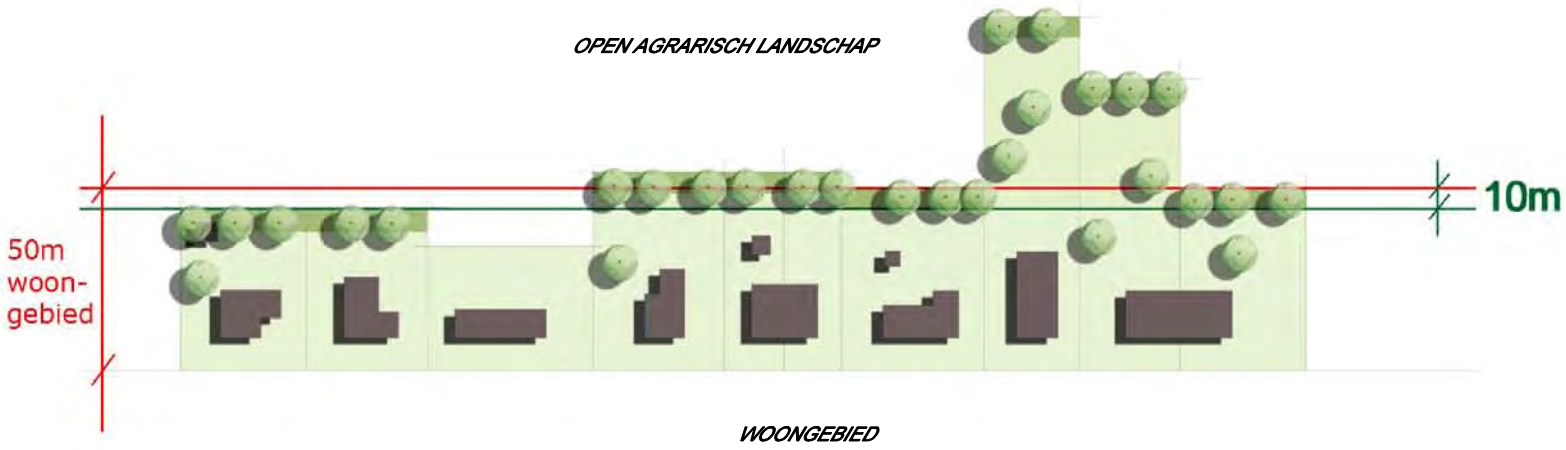
TECHNUM HASSELT

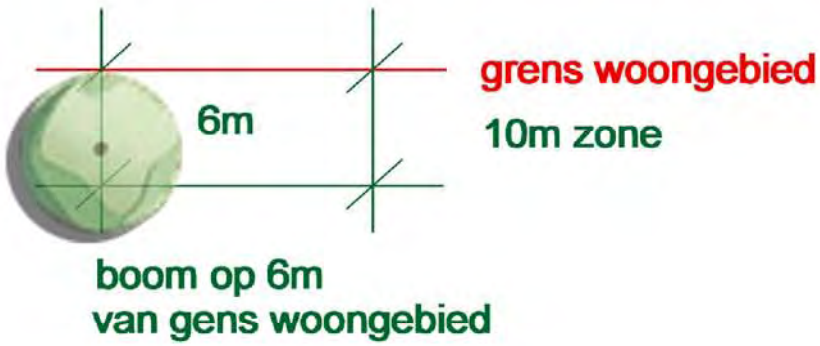
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

PRINCIPE DIFFUSE BUFFERS

KAART 7





TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR RIEMST

KAART 8

VERKLARING (zie kaart29)

0 20 40 200 400

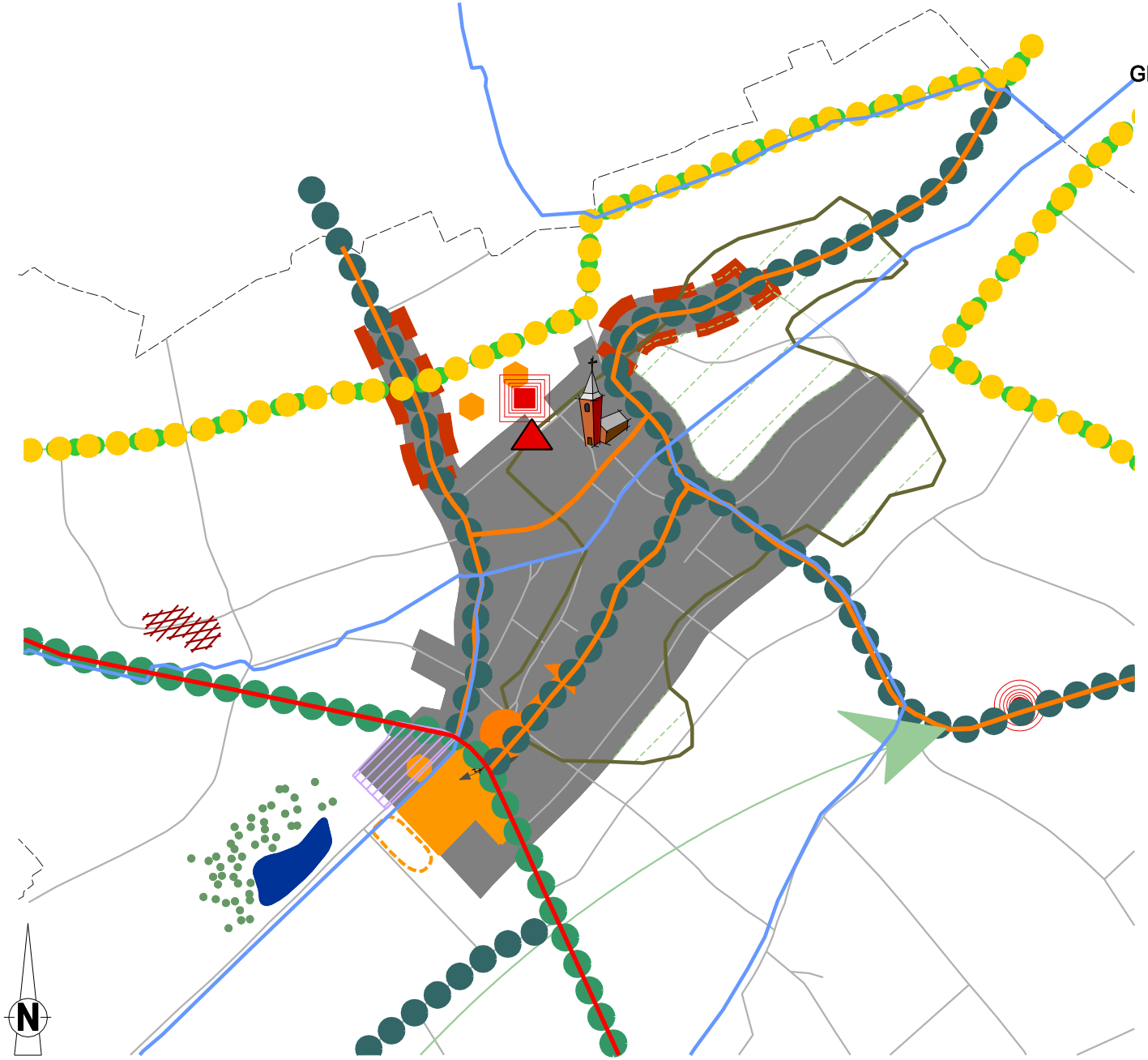
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VLIJTINGEN

KAART 9



VERKLARING (zie kaart 29)

0 20 40 200 400

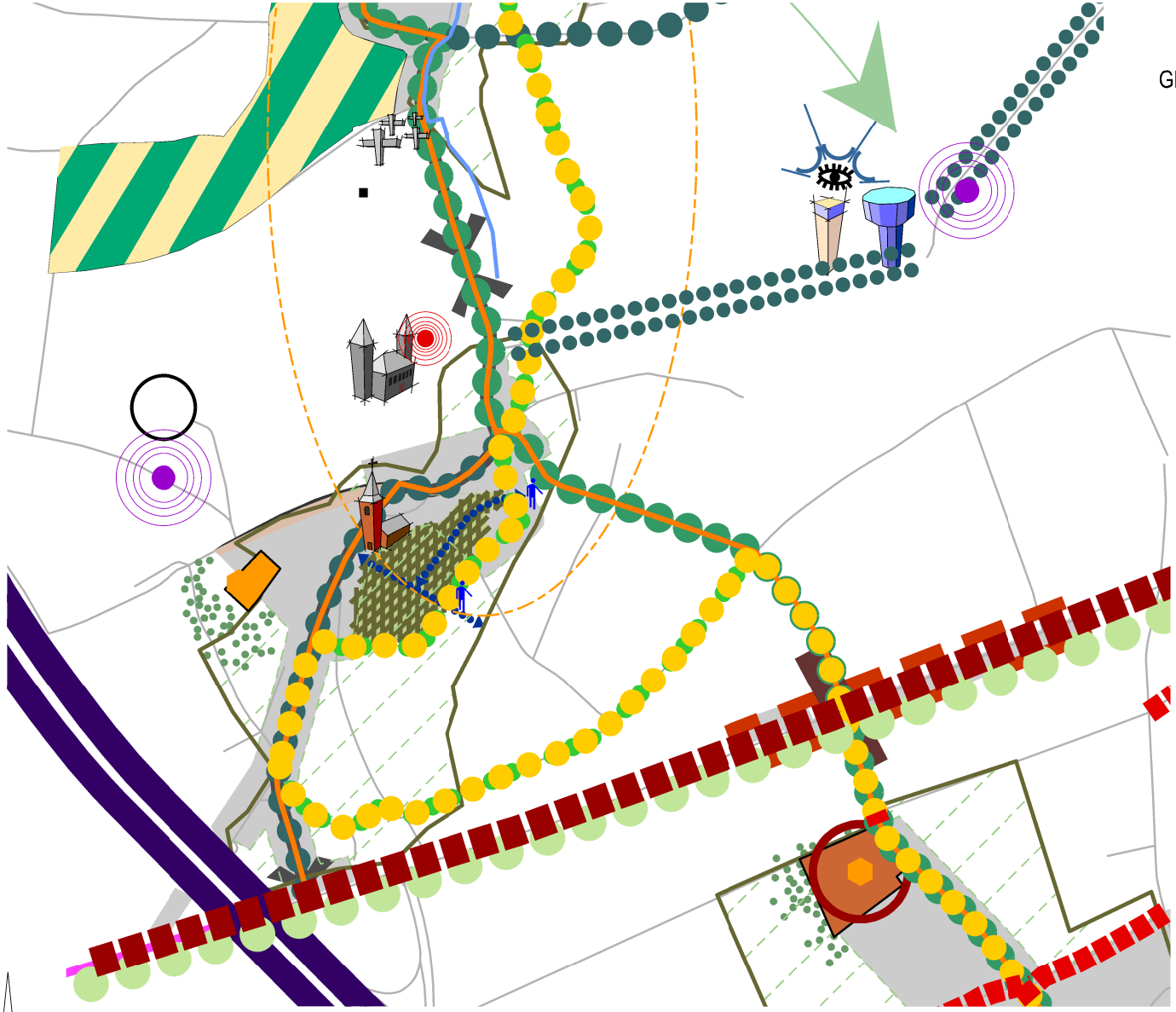
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR GENOELSELDEREN

KAART 10



VERKLARING (zie kaart 29)

N

0 20 40 200 400

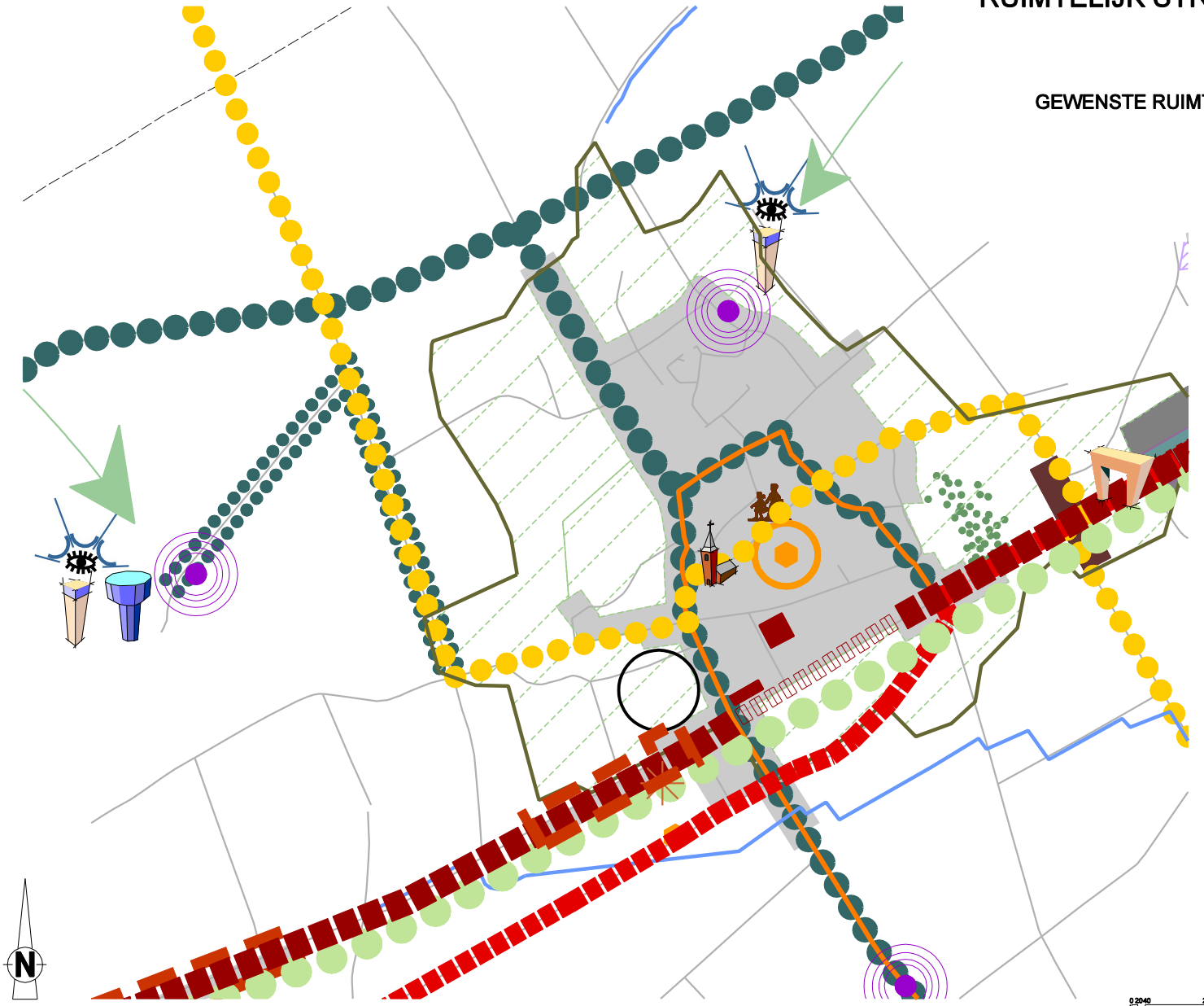
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR HERDEREN

KAART 11



VERKLARING (zie kaart 29)

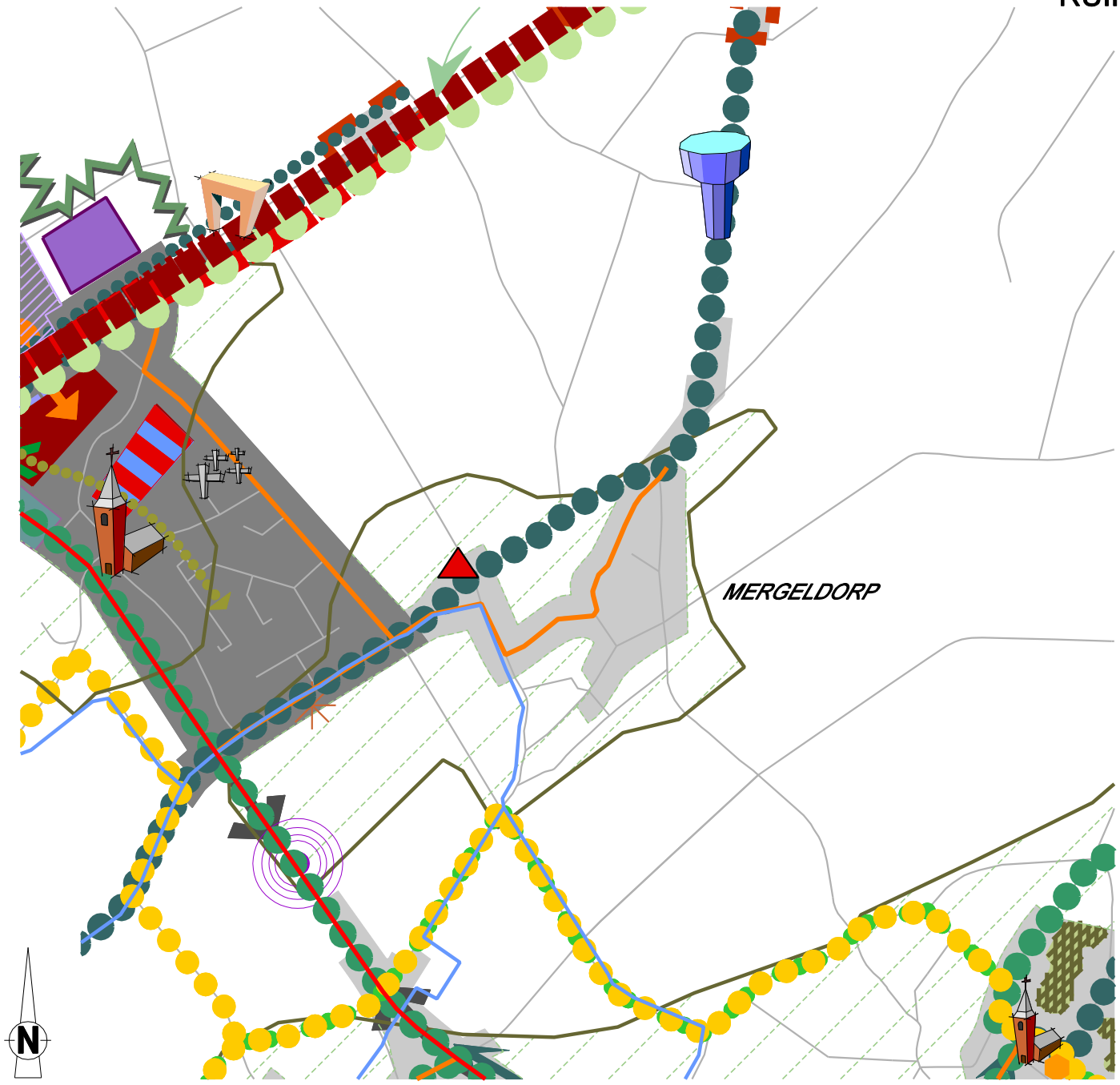
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR HEUKELOM

KAART 12



VERKLARING (zie kaart 29)

0 20 40 200 400

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR KANNE

KAART 13

VERKLARING (zie kaart 29)

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR LAFELT

KAART 14

VERKLARING (zie kaart 29)

0 20 40 200 400

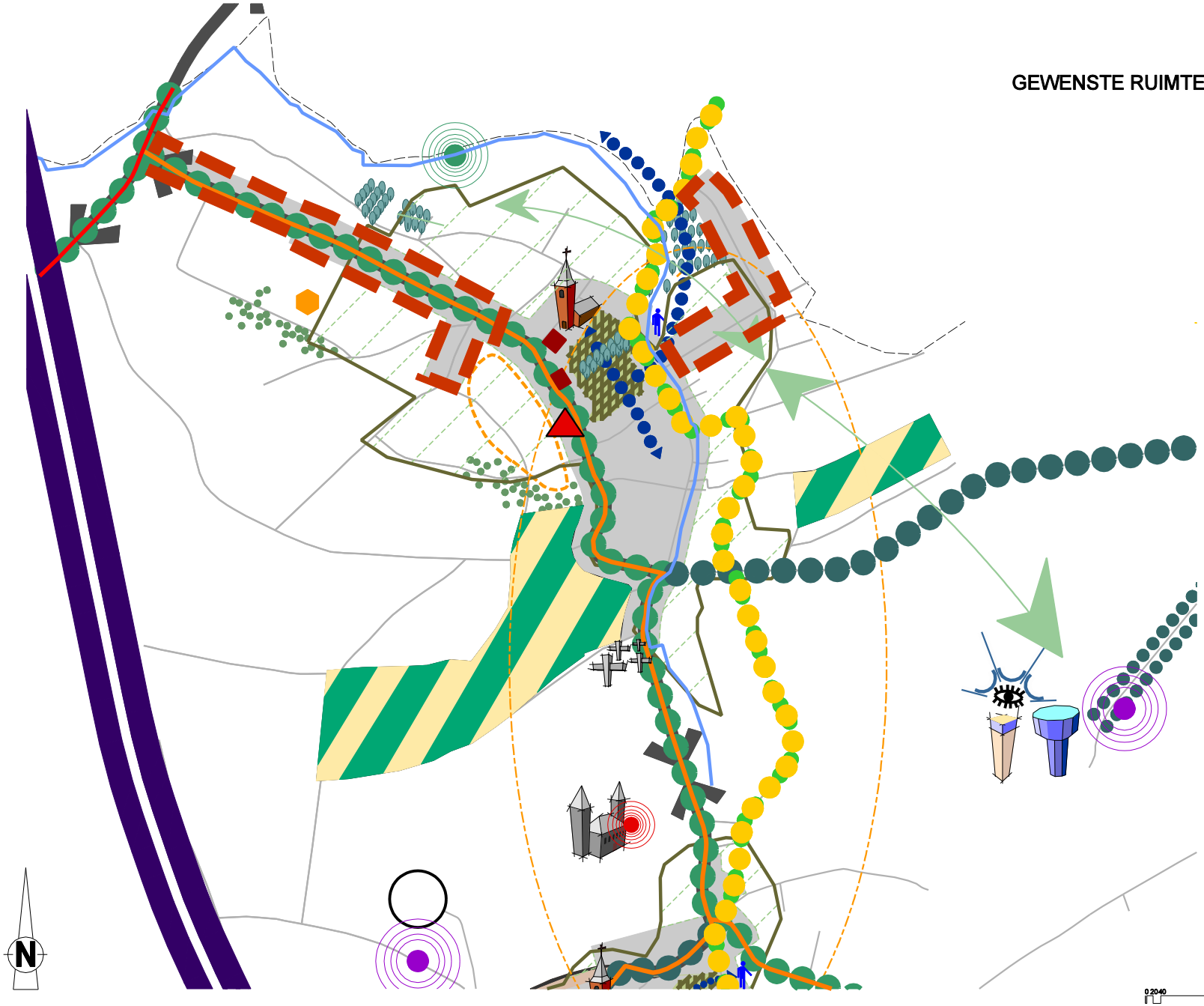
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR MEMBRUGGEN

KAART 15



VERKLARING (zie kaart 29)

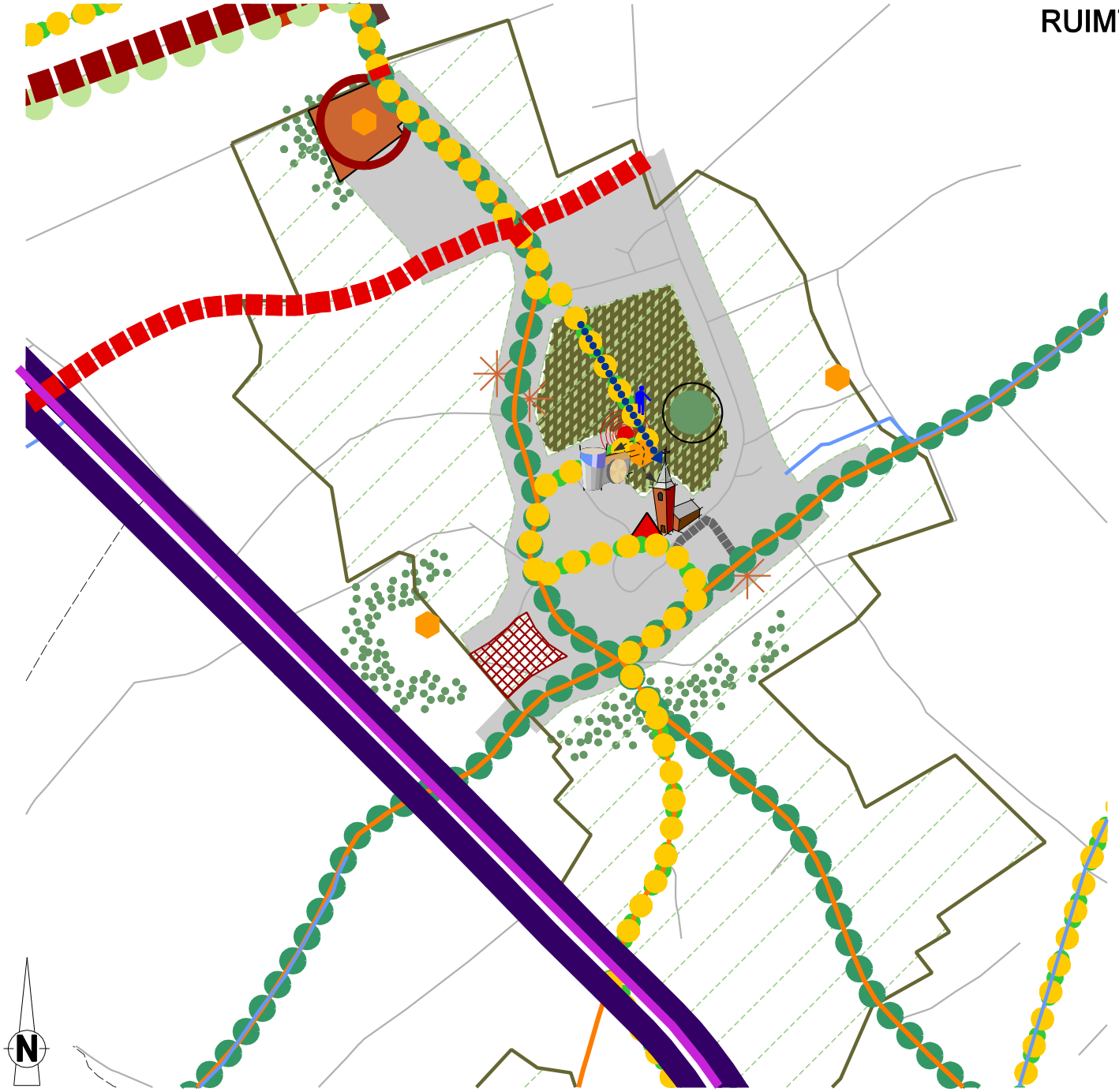
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR MILLEN

KAART 16



VERKLARING (zie kaart 29)

0 20 40 200 400

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAL-MEER

KAART 17

VERKLARING (zie kaart 29)

0 20 40 200 400

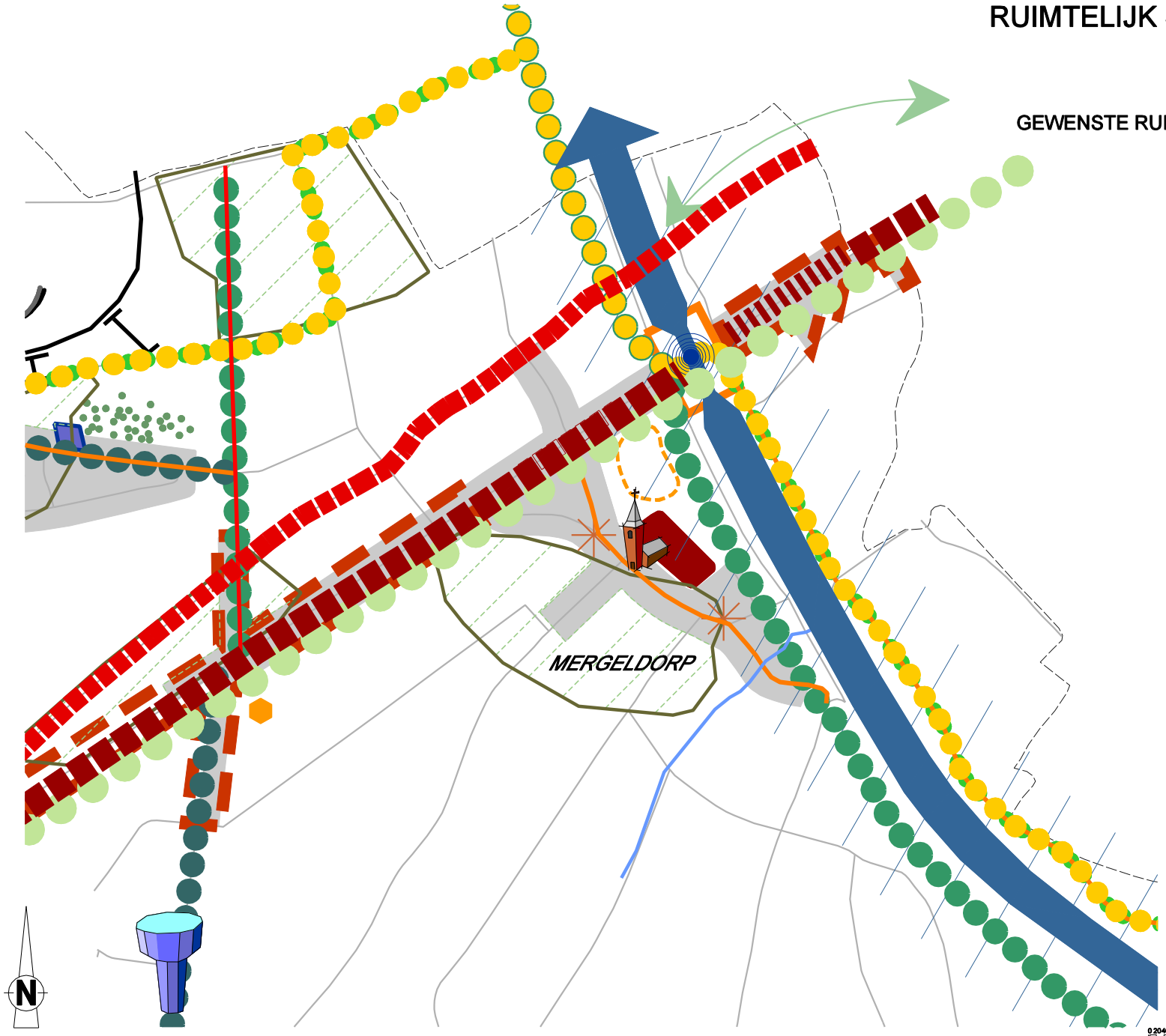
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VROENHOVEN

KAART 18



VERKLARING (zie kaart 29)

0 20 40 200 400

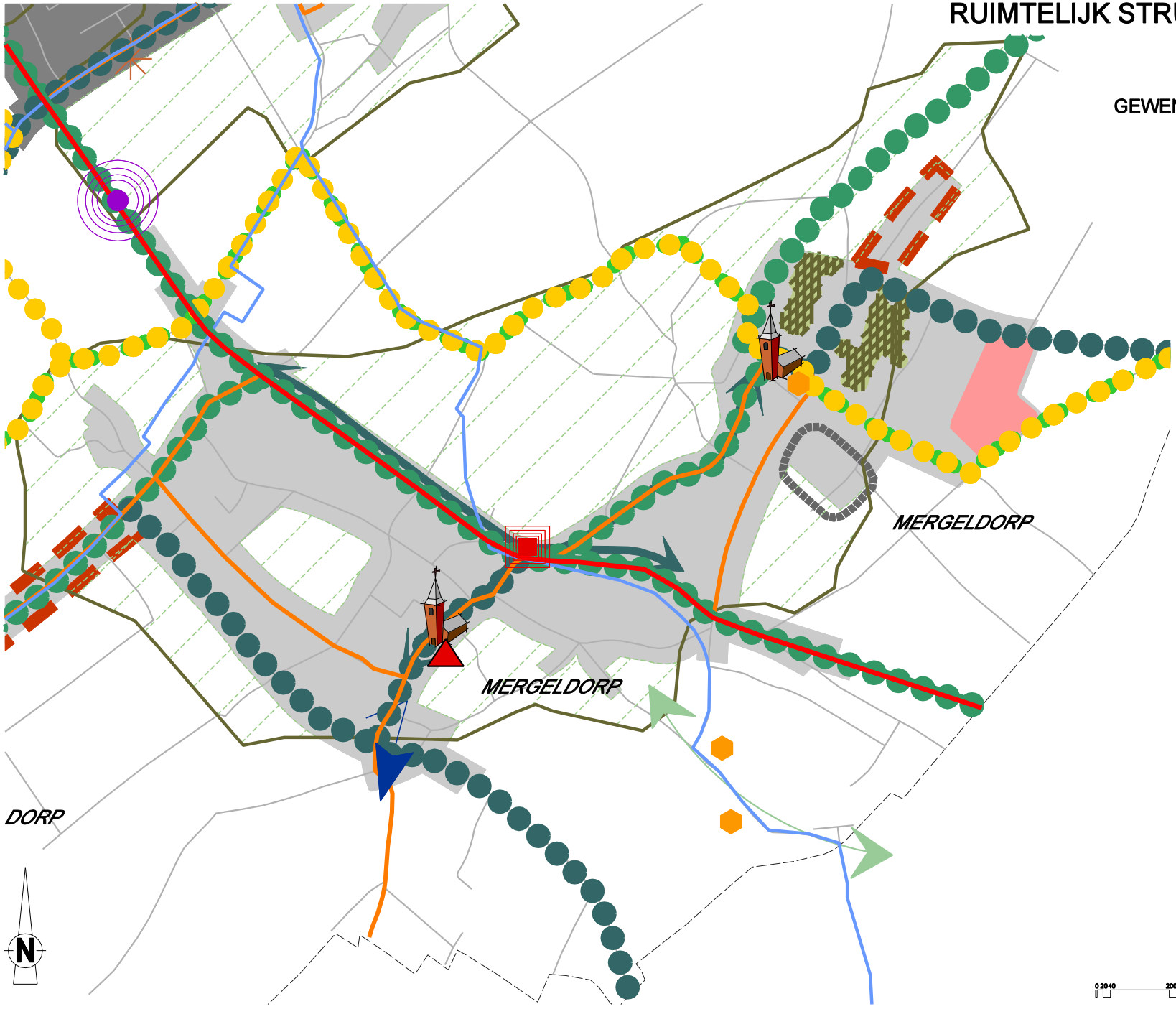
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR ZICHEN-ZUSSEN-BOLDER

KAART 19



VERKLARING (zie kaart 29)

0 20 40 200 400

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

FUNCTIONEEL-EN GROENCONCEPT STEENWEG

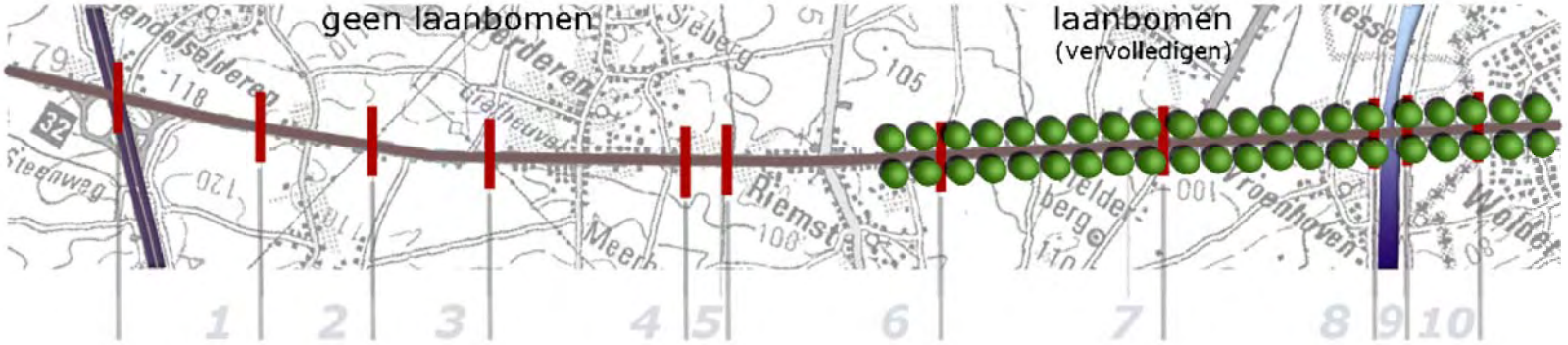
KAART 20

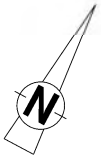
FUNCTIONEEL CONCEPT

VERKLARING

- nieuwe en behoud bestaande handel
- behoud bestaande handel zonder toename
- behoud bestaande handel onder voorwaarden
- toeristisch project

CONCEPT LAAN





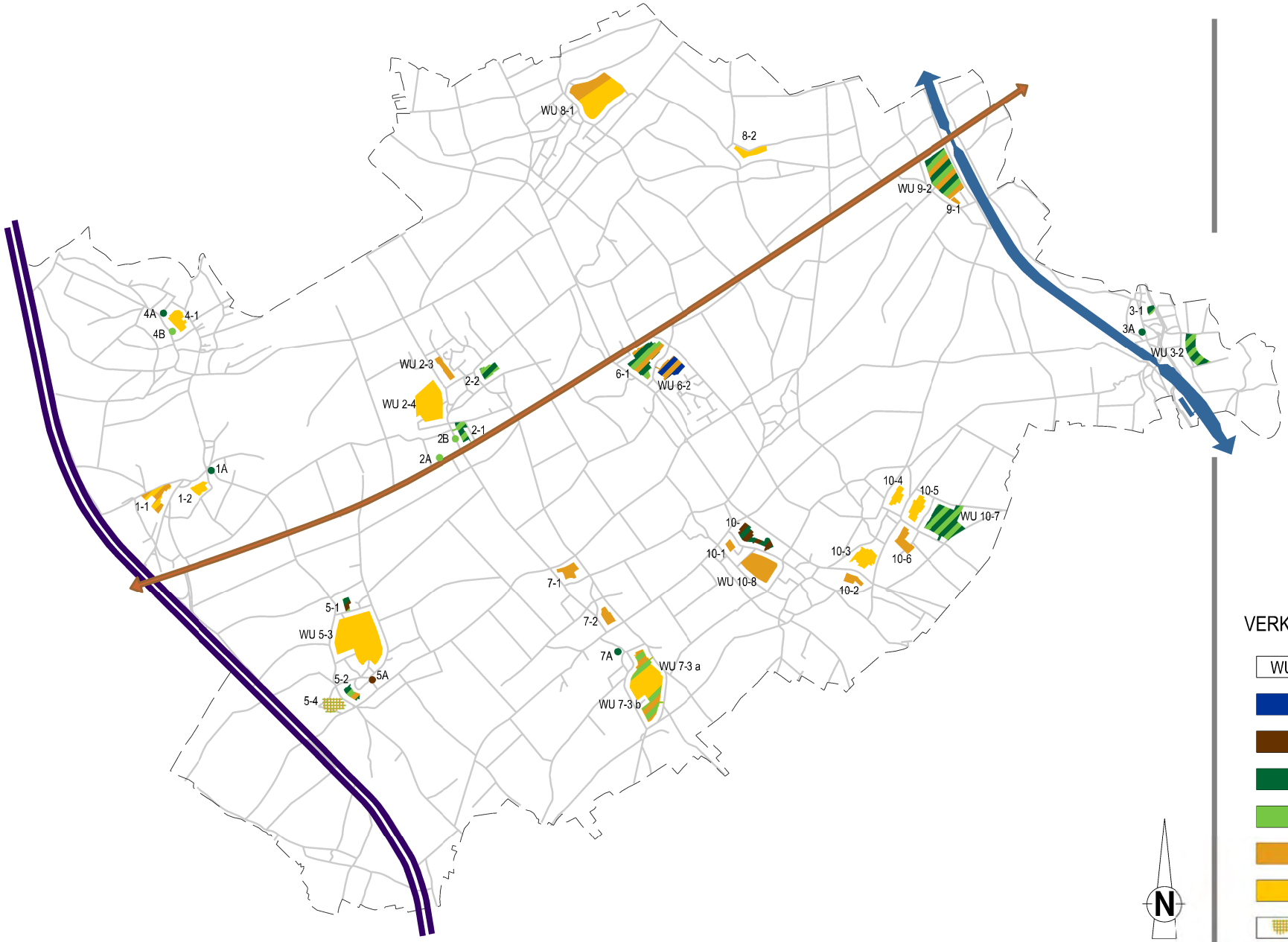
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

WOONBELEID

KAART 21



VERKLARING

- WU — woonuitbreidingsgebied
- bejaardenhuisvesting
- 1992 - 2002
- 2002 - 2007
- na 2007
- reserve
- vrijwaren van bebouwing
- nieuw aan te snijden gebied

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE ECONOMISCHE STRUCTUUR

KAART 22

VERKLARING

- bedrijventerrein gewestplan en BPA
- uitbreiding bedrijventerrein
- nieuwe en behoud bestaande handel
- behoud bestaande handel zonder toename
- behoud bestaande handel onder voorwaarden

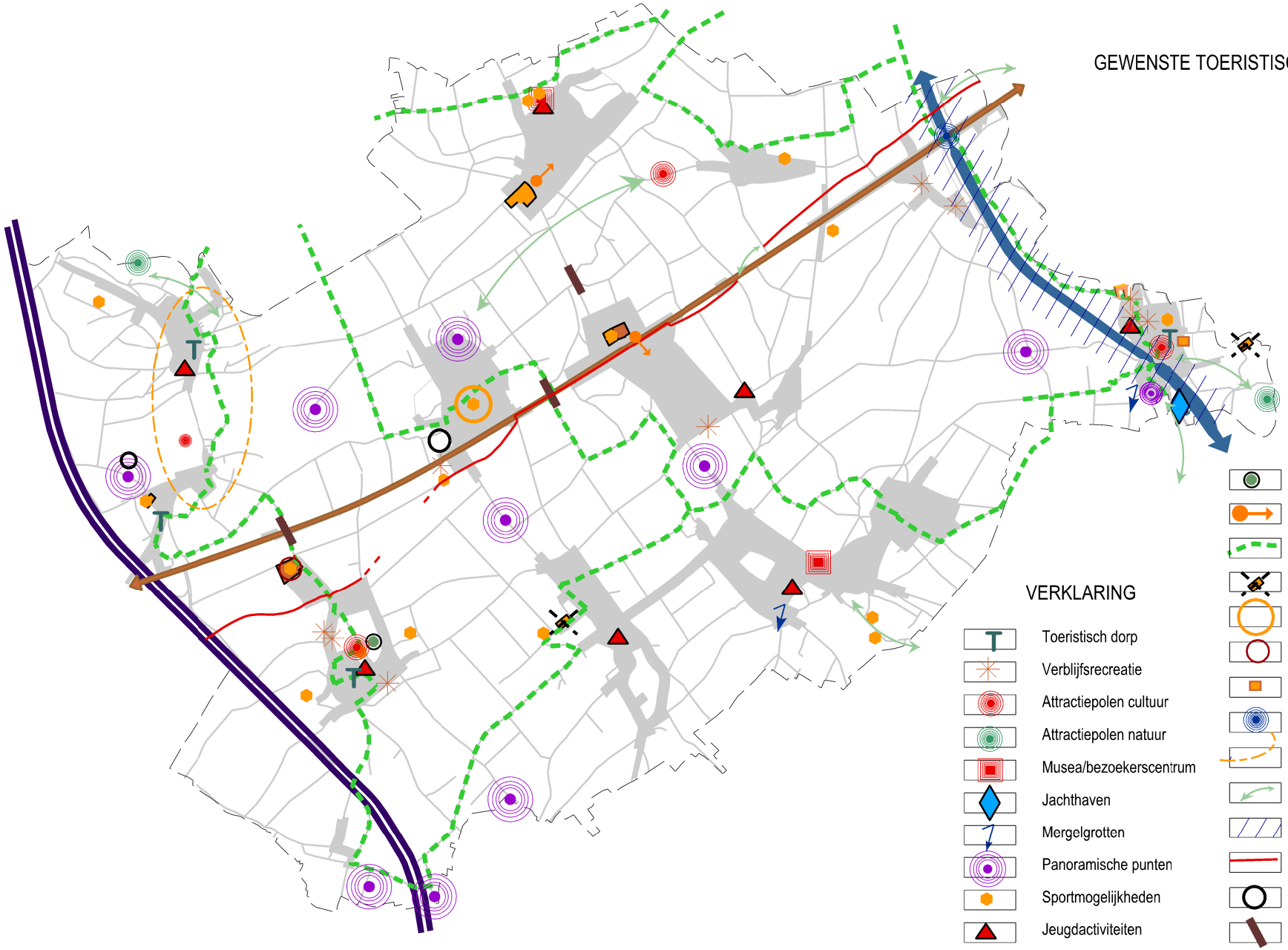
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

KAART 23

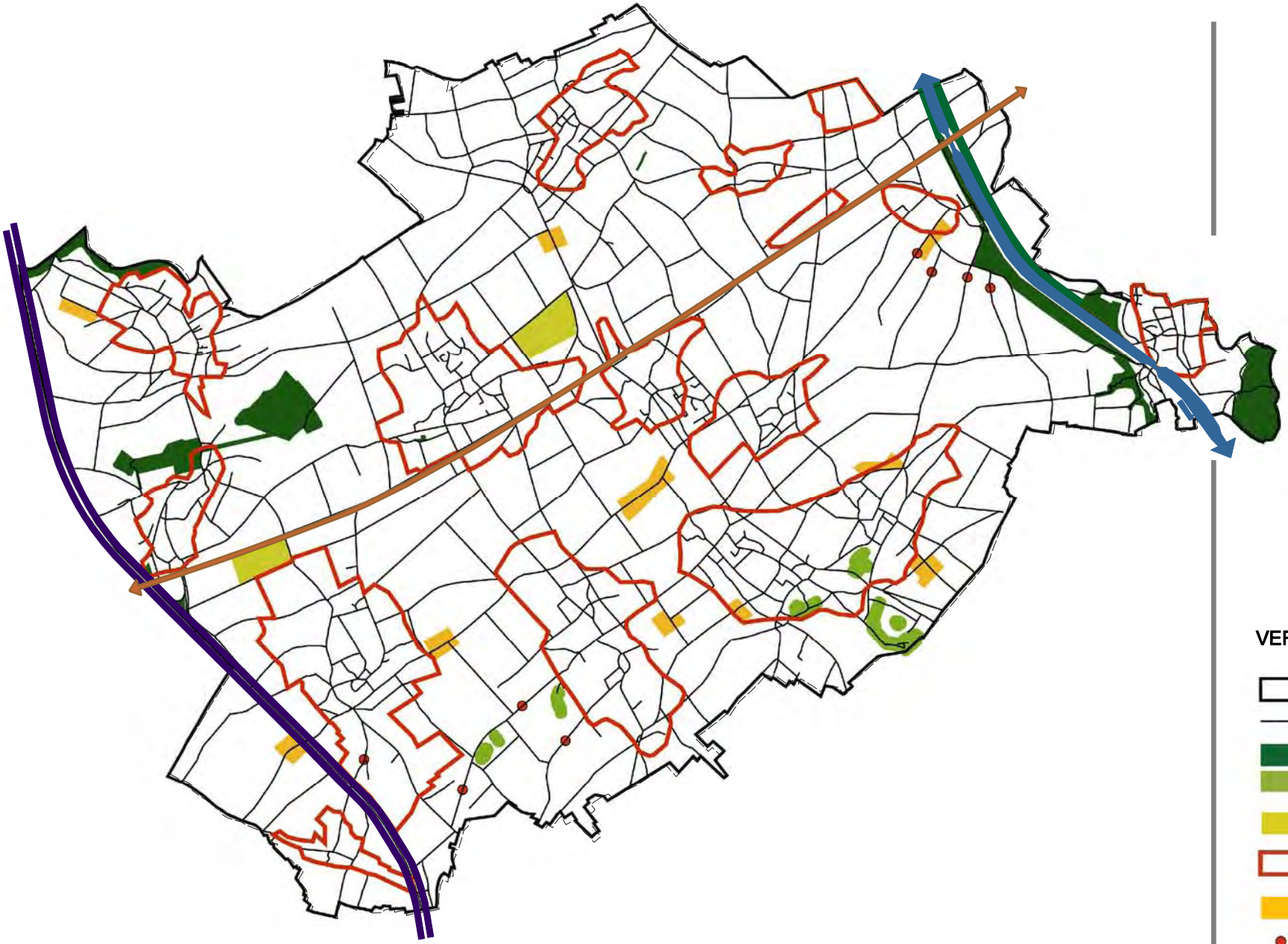


VERKLARING

- Toeristisch dorp
- Verblijfsrecreatie
- Attractiepolen cultuur
- Attractiepolen natuur
- Musea/bezoekerscentrum
- Jachthaven
- Mergelgrotten
- Panoramische punten
- Sportmogelijkheden
- Jeugdactiviteiten
- Motte
- Oversteek
- Wenselijke fietsroute
- Te schrappen/ruilen recreatiezone
- Te herwaarderen recreatiezone
- Te optimaliseren recreatiezone
- Nieuwe recreatiezone
- Nieuwe attractiepool
- Dorpen toeristisch verder uitbouwen
- Relaties tot stand brengen
- Toeristische route kanaal
- Romeinse weg
- Tumuli
- Aandachtspunt oversteek fietsroute

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL



GEWENSTE OPEN RUIMTESTRUCTUUR

bron: buitengebiedsstudie opgesteld door:

Aeolus bvba
Bosdel 54, 3600 GENK
Tel. 089/32.35.16
Fax 089/35.72.03
e-mail: info@aeolus-milieu.be

KAART 24

VERKLARING

- gemeentegrens
- wegen
- bestaande natuurgebieden
- uit te breiden natuurgebiedjes
- zoekzone hamsterbeheer
- versterking van het ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie
- zoekzones landbouwbedrijven
- weren sluipverkeer

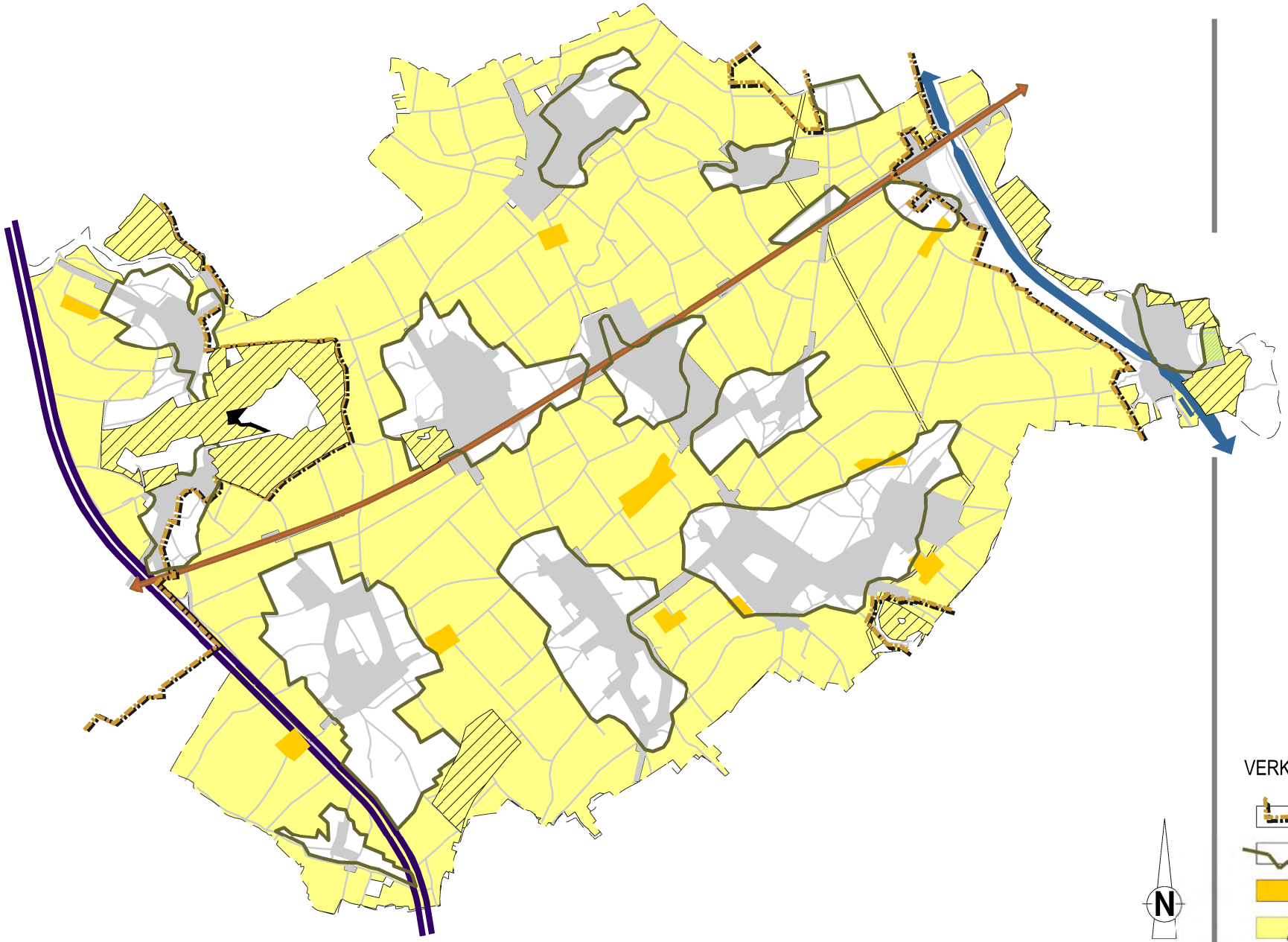
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE AGRARISCHE STRUCTUUR

KAART 24a



VERKLARING

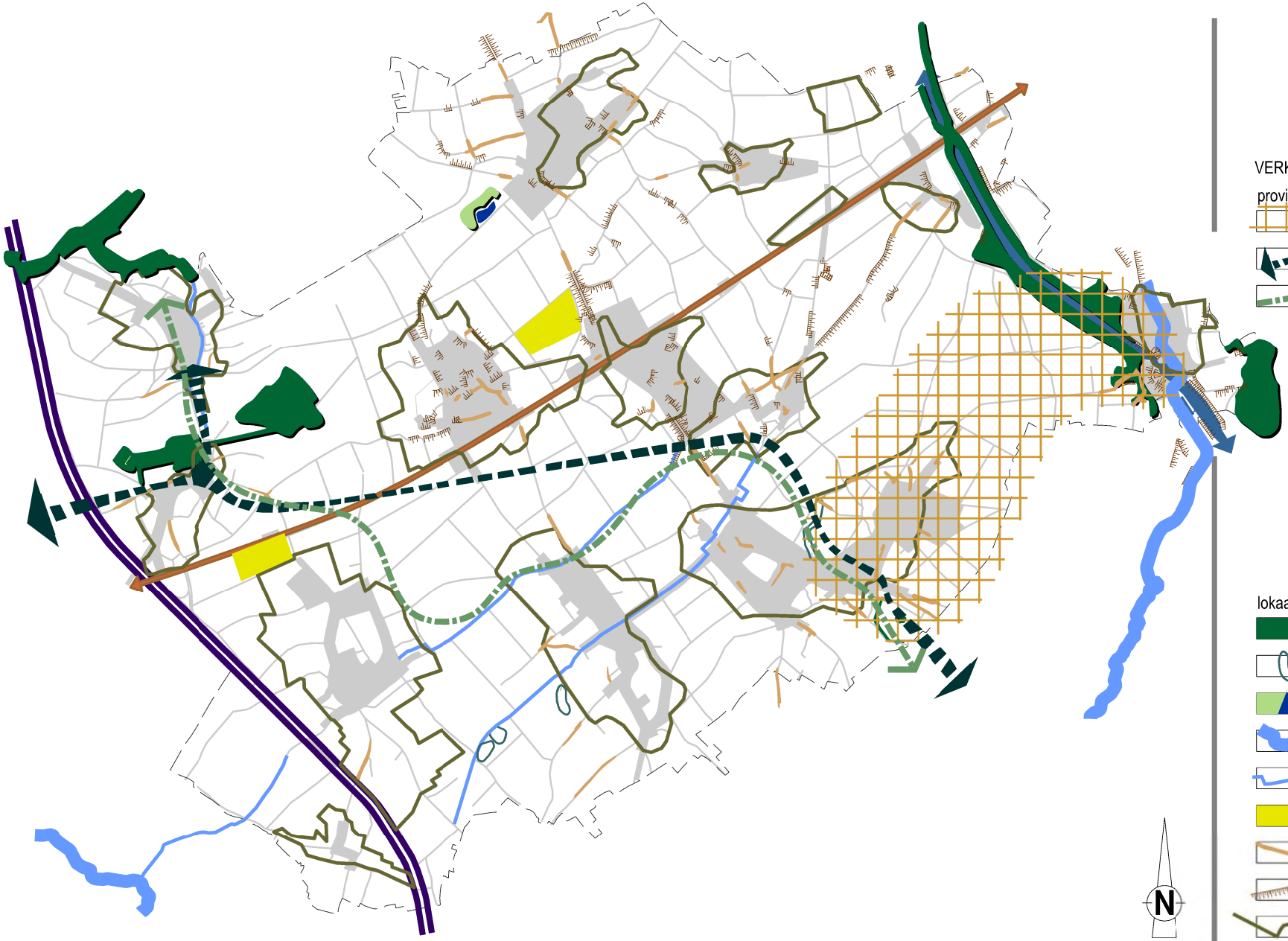
- herbevestigde agrarische gebieden
- ecologisch waardevol cultuurlandschap
- zoekzones landbouwbedrijven
- zone Non Aedificandi (agrarisch gebied GWP)

N

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL



NATUURLIJKE STRUCTUUR

KAART 24b

VERKLARING

provinciaal

- gebied met ecologische infrastructuur
- natuurverbinding
- suggestie natuurverbinding via Millenbeek

lokaal

- natuurgebied GWP
- natuur in agarisch gebied
- waterretentiebekken
- rivier
- beek
- zoekzone hamsterbeheer
- holle weg
- tallud
- ecologisch waardevol cultuurlandschap

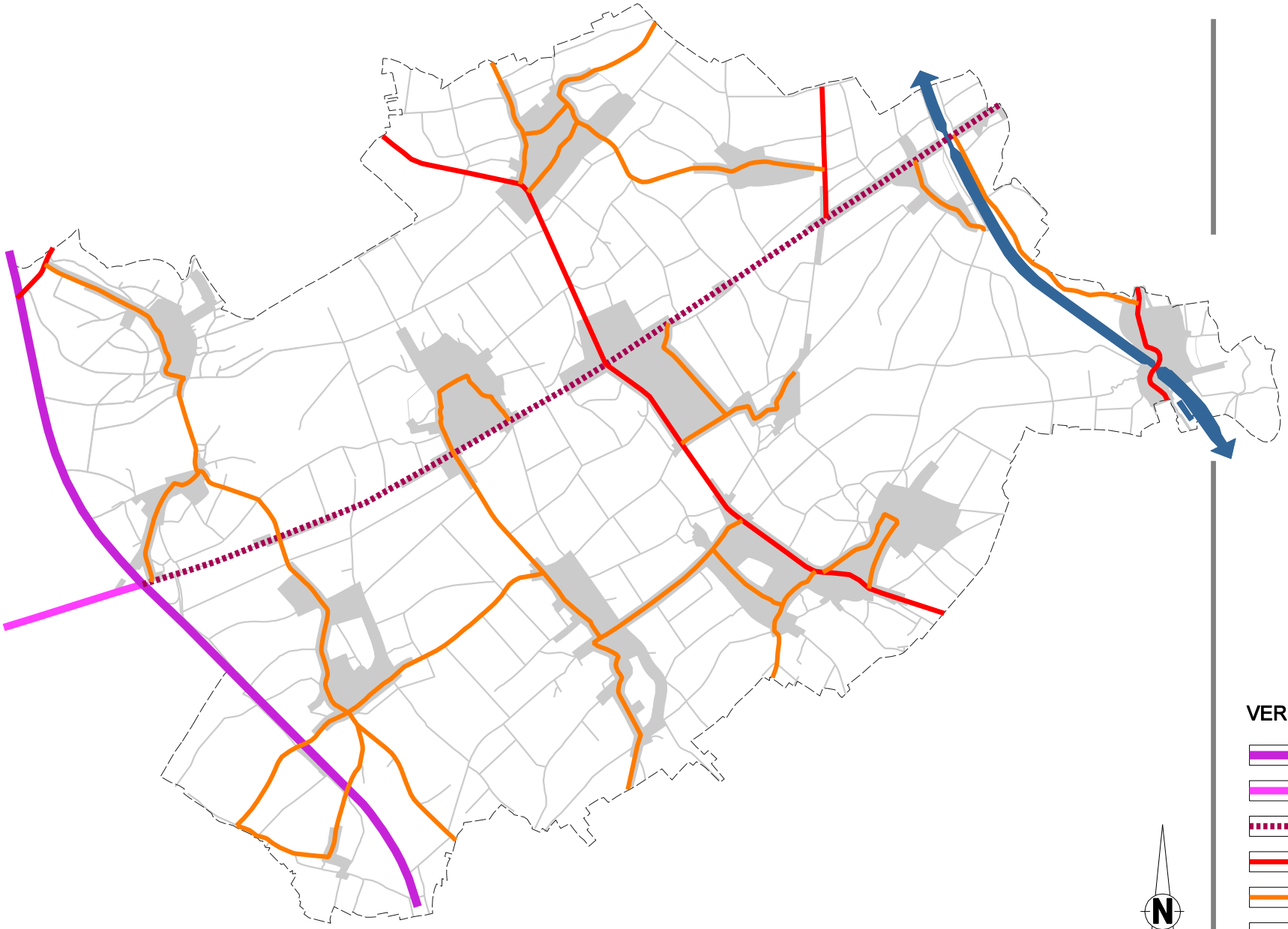
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

WEGENCATEGORISERING

KAART 25



VERKLARING

- hoofdweg - RSV
- primaire weg II - RSV
- secundaire weg - RSP-Limburg te onderzoeken typering
- lokale weg I
- lokale weg II
- lokale weg III Ruilverkavelingsweg

N

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

FUNCTIONEEL EN TOERISTISCH FIETSROUTENETWERK

KAART 26

- non-stop hoofdroute
- bovenlokale fietsverbinding
- lokale fietsverbinding functionele route
- lokale fietsverbinding recreatieve - alternatieve routes
- koppeling fietsnetwerk met openbaar vervoernetwerk

N

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

GEWENSTE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR

KAART 27

VERKLARING

- waterlopen
- holle weg
- tallud
- graft
- helling
- klein landschapselement (KLE)
- waardevol landschap in de dorpsperiferie
- bebouwd landschap
- waardevol onbebouwd gebied
- herdenkingslandschap (land-art)

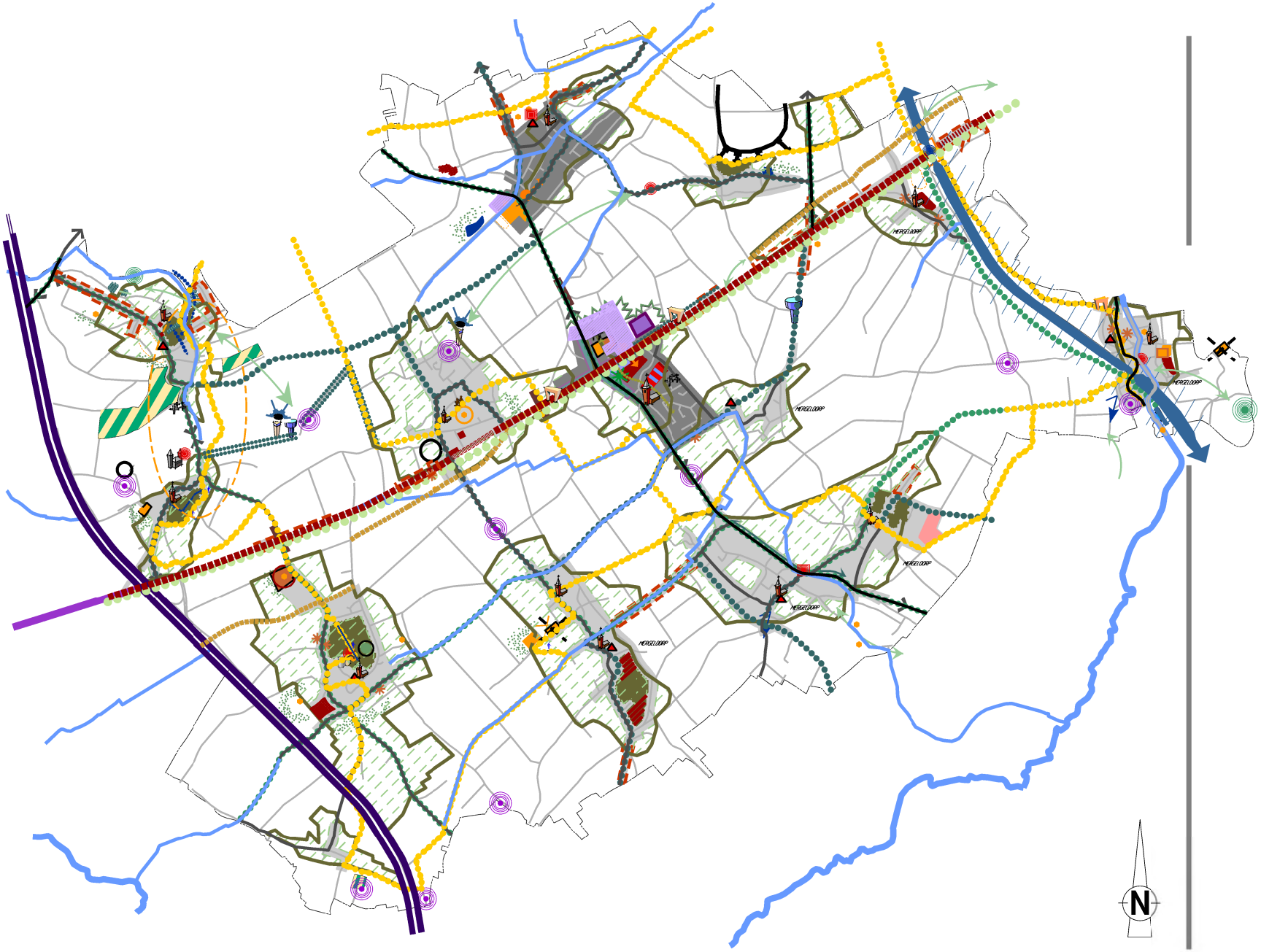
TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

DETAILKAART GEWENSTE
RUIMTELIJKE STRUCTUUR

KAART 28



TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL

VERKLARING GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

KAART 29

- hoofdweg - RSV
- primaire weg II - RSV
- secundaire weg - RSP-Limburg te onderzoeken typering
- lokale weg I
- lokale weg II
- lokale weg III Ruilverkavelingsweg

- non-stop hoofdroute
- bovenlokale fietsverbinding
- lokale fietsverbinding functionele route
- lokale fietsverbinding recreatieve - alternatieve routes
- koppeling fietsnetwerk met openbaar vervoernetwerk

- verblijfsrecreatie
- attractiepolen cultuur
- attractiepolen natuur
- musea/bezoekerscentrum
- jachthaven
- mergelgrotten
- panoramische punten
- sportmogelijkheden
- jeugdactiviteiten

- oversteek
- motte
- te schrappen/ruilen recreatiezone
- te herwaarderen recreatiezone
- te optimaliseren recreatiezone
- nieuwe recreatiezone
- nieuwe attractiepool
- dorpen toeristisch verder uitbouwen
- relaties tot stand brengen
- toeristische route kanaal
- romeinse weg
- tumuli
- aandachtspunt oversteek fietsroute

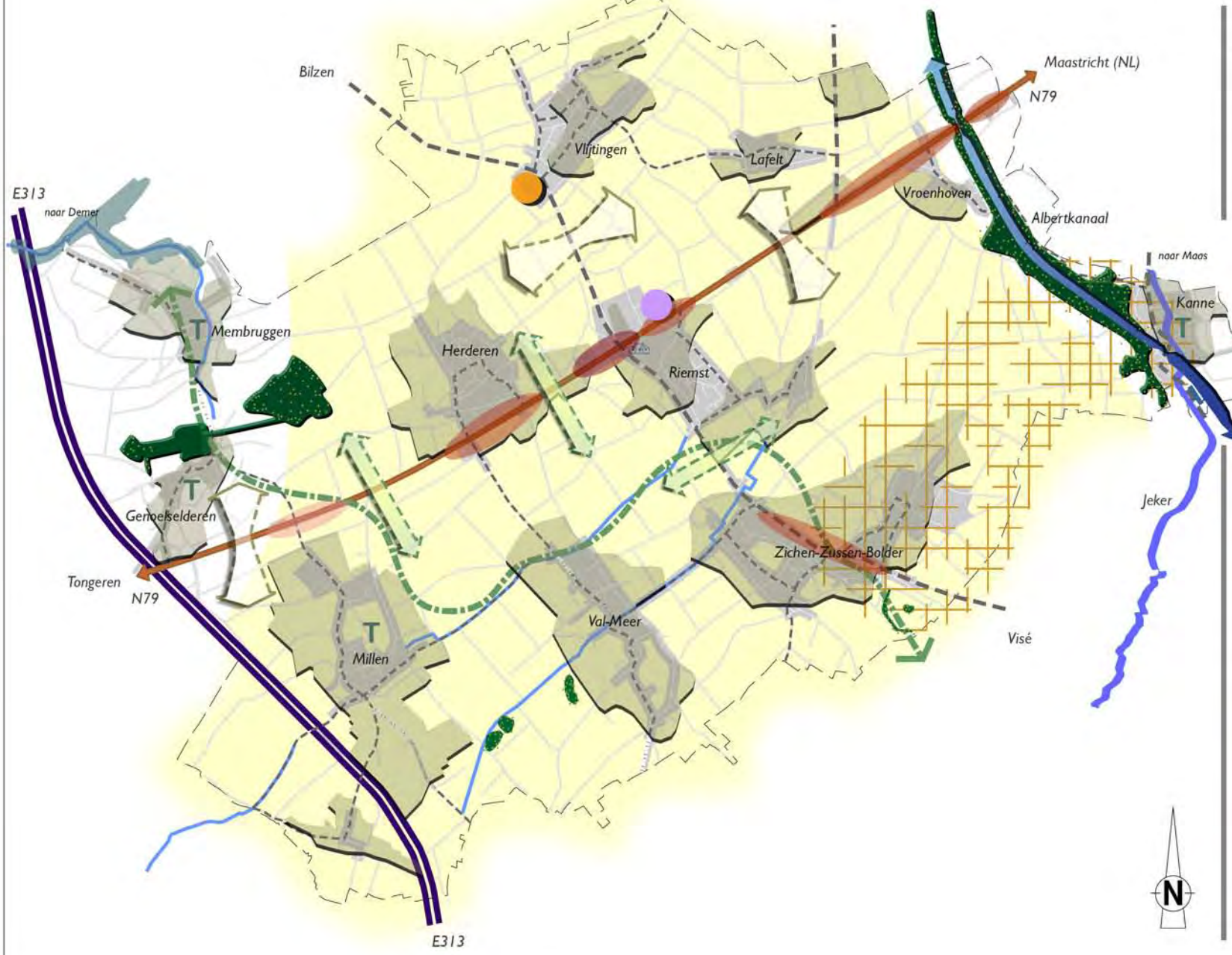
- bejaardencampus
- te realiseren WUG
- wooninbreiding eigen aan kern
- gemengde woonprojecten
- wooninbreiding
- woonuitbreidingsgebied
- te schrappen recreatiezone
- te behouden recreatiezone
- toeristisch project
- zoeklocatie recreatie
- kerk
- uitkijktoren met panoramisch zicht
- poorteffect
- op te heffen barrière
- waterburcht
- te herstructureren gebied
- doortocht door kern
- doortocht
- woonlint
- kernzone
- te herwaarderen openbaar domein
- bedrijventerrein
- uitbreiding bedrijventerrein
- historische entiteit

- diffuse buffer
- buffer
- langzaam verkeersverbindingen
- te verbinden functies
- bindende functie
- creatie laaneffect
- (nieuwe) locatie school
- nieuwe gemeenschapsfunctie
- populieren
- te vrijwaren holle weg
- hoofddorp
- inrichting waterretentiebekken
- zone met cultuurhistorische en ecologische waarde
- mogelijke realisatie nabestemming (groen/landbouw)
- Land-Art project na ontginning
- respecteren afstand van woongebied
- poorteffect
- waterlopen
- te vrijwaren waardevol binnengebied
- centrumas

TECHNUM HASSELT

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN RIEMST

RICHTINGGEVEND DEEL



SYNTHESE
GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR
globaal overzicht

KAART 30

VERKLARING

- koppeling fietsnetwerk met openbaar vervoersnetwerk
- lokale weg I
- lokale weg II
- recreatiezone op gemeentelijk niveau
- uitbreiding bedrijventerrein
- dorp met toeristische potentie
- nieuwe en behoud bestaande handel
- behoud bestaande handel zonder toename
- behoud bestaande handel onder voorwaarden
- bepalende grote open ruimtecorridor
- open ruimteverbinding
- waterloop
- ecologisch waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie
- valleigebied
- groengebied
- loofbos
- gebied met ecologische infrastructuur (provinciaal niveau)
- suggestie natuurverbinding via Millenbeek

TECHNUM HASSELT