

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering gemeenteraad van 14/12/2020

Aanwezig:

Mark Vos, burgemeester

Bert Cilissen, voorzitter

Guy Kersten, Marina Pauly, Christiaan Bamps, Peter Neven, Mathieu Eycken, schepenen
Jan Peumans, Davy Renkens, Ludwig Stevens, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Mieke Loyens,
Joël L'Hoest, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans, Laura Mulleners, Danny
Lemmens, Marc Konings, Patrick Janssen, Marie-Elise Smets, Yves Chanson, Anja Huls,
Liesbeth Pauly, raadsleden
Guido Vrijens, algemeen directeur

ROW - Dienst Vergunningen

18. RETRIBUTIEREGLEMENT AANVRAGEN VAN VERGUNNINGEN, MELDINGEN EN ATTESTEN EN AFGIFTE ADMINISTRATIEVE STUKKEN

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009;

Gelet op de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, of vanaf 1 januari 2021: de Vlaamse Codex Wonen en het uitvoeringsbesluit Vlaamse Codex Wonen;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 en latere wijzigingen betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;

Gelet op het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid;

Gelet op het Decreet van 21 oktober 1997 en latere wijzigingen betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juli 1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 6 juli 2009 houdende de goedkeuring van de politieverordening betreffende de exploitatie van nachtwinkels en de beteugeling van overlast rond nachtwinkels;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14 februari 2011 tot aanpassing van de politieverordening houdende een regeling tot het exploiteren van horecazaken;

Gelet op het decreet houdende gemeentewegen van 24 april 2019;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019

Gelet op de noodzaak tot de aanpassing van het bestaande reglement van 10 april 2017;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Retributiereglement vergunningen, attesten e.d.

14 stemmen voor: Mark Vos, Guy Kersten, Marina Pauly, Christiaan Bamps, Peter Neven, Mathieu Eycken, Davy Renkens, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Mieke Loyens, Joël L'Hoest, Laura Mulleners, Anja Huls en Bert Cilissen

11 stemmen tegen: Jan Peumans, Ludwig Stevens, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans, Danny Lemmens, Marc Konings, Patrick Janssen, Marie-Elise Smets, Yves Chanson en Liesbeth Pauly

artikel 1:

Met ingang van 1 januari 2021 en voor een termijn die eindigt op 31 december 2025 geldt het gemeentelijk retributiereglement voor aanvragen van vergunningen, meldingen en attesten en de afgifte van administratieve stukken als volgt.

artikel 2:

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die de aanvraag doet of aan wie het stuk geleverd wordt.

artikel 3:

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

Aanvragen tot omgevingsvergunning	
voor stedenbouwkundige handelingen zonder verplichte medewerking van een architect	€50,-
voor stedenbouwkundige handelingen met verplichte medewerking van een architect	€75,-
voor het verkavelen van gronden zonder de aanleg van nieuwe wegenis	€50,- per dossier € 25,- per kavel
voor het verkavelen van gronden met de aanleg van nieuwe wegenis	€100,- per dossier €25,- per kavel
bijstelling van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden zonder de aanleg van nieuwe wegenis	€50,- per dossier €25,- per bijkomend lot
bijstelling van een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met de aanleg van nieuwe wegenis	€100,- per dossier €25,- per bijkomend lot
voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit en voor de vergunningplichtige verandering van exploitatie - gewone procedure	klasse 1: €500,- klasse 2: €62,-
voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit en voor de vergunningplichtige verandering van exploitatie - vereenvoudigde procedure	€50,-
voor meldingen van stedenbouwkundige handelingen conform het decreet op de omgevingsvergunning	€50,-
voor de melding van een ingedeelde inrichting of activiteit en/of melding van een overdracht van vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	€50,-
voor de omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur	€50,-
voor verzoek tot bijstelling en/of afwijking van stedenbouwkundige voorwaarden	€50,-
voor verzoek tot bijstelling en/of afwijking van de milieuvoorwaarden	€50,-
voor vegetatiewijzigingen	€50,-

Aanvragen van andere vergunningen	
voor het uitbaten van een dag-/nachtwinkel	€200,-
Aanvragen van attesten	
aanvragen van stedenbouwkundige attesten	€50,-
aanvragen van planologische attesten	€250,-
Andere aanvragen	
aanvragen tot aanpassing van gemeentewegen	€100,-
Verstreken van inlichtingen	
aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel per kadastraal perceel of per cluster van aaneengesloten percelen van dezelfde eigenaar	€50,-
aanvraag van vastgoed informatie per kadastraal perceel of per cluster van aaneengesloten percelen van dezelfde eigenaar	€50,-
Woningen, kamers en studentenkamers	
aanvraag voor een conformiteitsattest voor een woning	€70,-
aanvraag voor een conformiteitsattest voor kamers en studentenkamers	€70,- verhoogd met €15,- per kamer vanaf de 6de kamer met een max. van €1775,-
Aanvullende dossierkosten:	
per aangetekende zending	€6,50,-
publicatie in regionaal dag- of weekblad	€300,-
verplichte informatievergadering	€100,-
projectvergadering	€100,-
digitaliseren van een dossier	€100,-
opvragen van vergunningshistoriek (enkel digitaal afschrift vergunningen en/of plannen)	€50,-

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld. Zijn meerdere bedragen uit bovenstaande tabellen van toepassing, worden de bedragen cumulatief toegepast.

artikel 4:

Zijn van de retributie vrijgesteld:

- aanvragen tot omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten;
- aanvragen van horecaverunning;
- (semi-)overheden en instellingen van openbaar nut, intercommunales;
- inrichtingen geëxploiteerd door beschermde of sociale werkplaatsen;
- procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 van het omgevingsvergunningdecreet).

artikel 5:

De retributie wordt gefactureerd aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon die de aanvraag doet of aan wie het stuk geleverd wordt.

De retributie wordt per overschrijving betaald.

artikel 6:

Wanneer de retributie niet wordt betaald, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar.

artikel 7:

De kohierbelasting moet worden betaald binnen 2 maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet.

De belastingen worden door de financieel directeur ingevorderd volgens de beschikkingen voorzien in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering, en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

artikel 8:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, vermeldt dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift. In voorkomend geval zal hij uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs verstuurd of afgegeven binnen 15 kalenderdagen na indiening ervan.

De kosten verbonden aan het dwangbevel worden aan de belastingplichtige aangerekend.

artikel 9:

Dit reglement wordt aan de betreffende overheid overgemaakt.

Artikel 10:

Dit besluit wordt bekendgemaakt conform de bepalingen van het DLB.

Namens de Raad

get.
Guido Vrijens
algemeen directeur

Voor eensluidend afschrift

get.
Guido Vrijens
algemeen directeur

get.
Bert Cilissen
voorzitter

get.
Davy Renkens
voorzitter