

PRINCIPE BEHEERSOVEREENKOMST **erosiebestrijding en waterbeheersing**

Tussen enerzijds:

De gemeente Riemst, hier vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt Mark Vos, burgemeester, bijgestaan door Guido Vrijens, gemeentesecretaris te Riemst, gemachtigd ingevolge de beslissing van de gemeenteraad van 10 september 2012.

Hierna de “**gemeente**” genaamd;

En anderzijds:

Landbouwer Tom

Gevestigd in de Maastrichtersteenweg 2b te B-3770 Riemst

en te contacteren op het nummer :

Rekeningnummer

Hierna de “**pachter**” genaamd;

Is overeengekomen navolgende beheersovereenkomst af te sluiten:

Artikel 1:

De pachter verklaart:

1. Een landbouwbedrijf uit te baten met het oog op het voortbrengen van landbouwproducten die in hoofdzaak bestemd zijn voor verkoop.
“Ik ben exploitant, van een landbouwbedrijf, bedoeld in het artikel 3 §1 van het decreet van 23 januari 1991 inzake de bescherming van het leefmilieu tegen de verontreiniging door meststoffen, zijnde een bedrijfsmatige exploitatie van onroerende goederen met het oog op het voortbrengen van landbouwproducten, die in hoofdzaak bestemd zijn voor verkoop.”
2. Voor het perceel of de percelen beschreven in bijlage 2 kadastraal plan en bijlage 3 luchtfoto en gelegen Riemst, 4^{de} Afdeling (Vroenhoven), Sectie B, nummer 351A en 352A:
 - Geen andere vergoeding te ontvangen voor de maatregelen die gelijkaardig zijn als deze beschreven in deze overeenkomst;
 - Dat de in deze overeenkomst beschreven beheersmaatregelen niet strijdig zijn met de erfdienstbaarheden of verbintenissen die op het perceel of de percelen rusten;
 - Te beschikken over het pachtrecht en nog geen opzegging van de pachtovereenkomst door de verpachter te hebben ontvangen;
 - De pachtvergoeding aan de eigenaar te blijven betalen.

Deze gegevens zijn onderworpen aan de wet van 8 december 1999 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens.

Artikel 2:

De pachter gaat akkoord met de gemeente om op het perceel, beschreven in de bijlage 2, waterbeheersingwerken uit te voeren zoals beschreven in bijlage 1 en 2.

De gemeente verbindt zich ertoe:

- de nodige maatregelen tegen bodemerosie en wateroverlast te treffen door de aanleg van een aarden dam met erosiepoel;
- de aanleg van de erosiebestrijdingsmaatregelen wordt uitgevoerd zoals beschreven in de code van goede praktijk 'Erosiebestrijdingsmaatregelen';
- de basis van de aarden dam zal maximaal 6 meter breed bedragen en de dam zal maximaal 1,50 meter hoog zijn;
- de aarden dam wordt ingezaaid met gras;
- het gras op de dam wordt onderhouden (maaien, onkruidbestrijding, herstel grasmat) door de gemeente Riemst;
- indien deze erosiemaatregel enige uitbreiding van het landbouwbedrijf van de pachter belemmerd kan deze in samenspraak met de gemeente verplaatst worden naar nabijgelegen percelen in hetzelfde afstroomgebied;
- de erosiebestrijdingsmaatregel mag niet gebruikt worden als doorgang door derden;
- bij het verstrijken van de termijn van de beheerovereenkomst zal het terrein in zijn oorspronkelijke toestand hersteld worden;

De gebruiker verbindt er zich toe voor het beheer van de bovenvermelde percelen volgende bepalingen na te leven:

- het gras op de damconstructie mag niet doodgespoten worden.

Artikel 3:

De gemeente zal de pachter volgende vergoeding(en) jaarlijks betalen:

- Vergoeding per lopende meter dam
 - a) Gemiddelde hoogte lager dan 40cm: € 1 per lopende meter dam plus € 0.2 (20%) of € 1.2 per m.
 - b) Gemiddelde hoogte tussen de 40 cm en de 75cm: € 2.6 per lopende meter dam plus € 0.52 (20%) of € 3.12 per m.
 - c) Gemiddelde hoogte hoger dan 75 cm: € 4,4 per lopende meter dam plus € 0.88 (20%) of € 5.28 per m.

→ 100 m dam x a/b/c = 528,00 euro

- Vergoeding per m² overstroombare zone :
 - Indien overstroombare zone onder gras wordt gelegd : 0.156 euro/m²
 - Indien overstroombare zone bewerkt wordt als akker : 0.078 euro/m² .

→ +/- 10.000 m² overstroombare zone
10.000 m² x 0.156 euro/m² = 1560,00 euro
Of
10.000 m² x 0.078 euro/m² = 780,00 euro
Deze vergoedingen zijn cumuleerbaar.

- Stobalen worden vergoed volgens de vergoeding van de dam.
- De vergoeding wordt jaarlijks op de vervalldag van de overeenkomst aangepast aan de gezondheidsindex volgens de formule:
 - Nieuw indexcijfer x bedrag vergoeding
Aanvangsindexcijfer

Artikel 4:

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 20 opeenvolgende jaren die ingaat op _____ en eindigt op _____

De overeenkomst is om de 5 jaar opzegbaar door beide partijen op voorwaarde dat een vergelijkbaar alternatief geboden wordt, qua buffercapaciteit van oppervlaktewater en qua erosiebelemmering, binnen hetzelfde stroomgebied als de percelen van deze overeenkomst zodoende de modderoverlast op de lager liggende percelen tegen te gaan. Beide partijen kunnen deze opzeg eenzijdig doen indien er aan eerder vernoemde voorwaarden, onder artikel 4, voldaan wordt.

De opzeg dient te gebeuren via aangetekend schrijven, 3 maanden voor het verstrijken van de periode van 5 jaar.

Artikel 5:

Indien voor het verstrijken van de duur van de overeenkomst de pachter zijn pachtrecht overdraagt aan een nieuwe pachter is hij vooraf verplicht melding te maken van deze overeenkomst. Het gemeentebestuur moet op de hoogte gebracht worden van de verandering van pachter, 3 maand voor de overdracht van de pacht.

Artikel 6:

Het Gemeentebestuur Riemst verklaart het goed te kennen en te aanvaarden in de staat waarin het zich bevindt met inbegrip van alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende, die er kunnen aan verbonden zijn, zonder waarborg van de uitgedrukte oppervlakte, waarvan het verschil ten nadele van het Gemeentebestuur Riemst zal zijn zonder dat er schadevergoeding zal verschuldigd zijn om welke reden ook.

De pachter/eigenaar bevestigt dat er op de gronden, waarop een beheersovereenkomst aangevraagd is, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was of geen activiteit uitgevoerd werd of wordt die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, §1 van het bodemsaneringsdecreet.

De pachter/eigenaar verklaart tevens dat er door OVAM op een bodemattest afgeleverd werd overeenkomstig artikel 36, §1 van het bodemsaneringsdecreet. Dit bodemattest bepaalt: " ").

Het Gemeentebestuur Riemst en/of zijn pachter verklaart de grond waarvoor een beheersovereenkomst is afgesloten als een goede huisvader te gebruiken zonder de bestemming ervan te veranderen en houdt de grond zuiver van onkruid, schadelijke insecten en distels, en leeft alle politieverordeningen na die hierop van toepassing zijn. Bodemverontreiniging moet vermeden worden. Eventueel daaraan verbonden kosten zijn ten laste van het Gemeentebestuur Riemst indien aangetoond kan worden dmv het bodemattest dat deze verontreiniging voorheen niet plaatsvond.

Bij niet naleving van de voorwaarden van deze overeenkomst is deze na schriftelijk ingebrekestelling van rechtswege ontbonden, onverminderd schadeloosstelling, indien daartoe aanleiding is.

Opgemaakt te Riemst op

Namens de gemeente:

Guido Vrijens
Gemeentesecretaris

Mark Vos
Burgemeester

De pachter

Naam:

Gezien om gevoegd te worden bij ons besluit van het schepencollege van,/...../2017.

Bijlage 1: Kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen

Wat ?	De voorgestelde maatregelen zijn erop gericht de bodemerosie en de water- en modderellende te verminderen. De maatregelen mikken tevens op een verbetering van de milieukwaliteit, b.v. door de afstroming van sediment en voedingsstoffen naar het oppervlaktewater te voorkomen.
Waar ?	U kan een overeenkomst sluiten voor kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen in de regel in heel heuvelachtig Vlaanderen.
Duur ?	Een overeenkomst in het kader van kleinschalige erosiebestrijding gaat u aan voor een duur van 20 jaar.

	VOORGESTELDE MAATREGELEN	
	Bepalingen	Vergoeding
Aanleg opvangsystemen (aarden dammen) op of langsheen perceelgrenzen, wegen e.d.	<ul style="list-style-type: none">• De damconstructie wordt aangelegd door de gemeente Riemst of door de gemeente aangestelde instantie.• De damconstructie wordt ingezaaid met gras.• Het gras op de damconstructie wordt gemaaid door de gemeente Riemst, of door de gemeente aangestelde instantie.• Het maaisel hoeft niet afgevoerd te worden.• Op het gras van de damconstructie mogen geen bestrijdingsmiddelen gebruikt worden, behalve tegen distels.	<u>Gebruiker:</u> Gemiddelde hoogte hoger dan 75 cm: € 5,28 per m. <u>Eigenaar:</u> 0,50 €/m ² éénmalige vergoeding