

# TOELICHTING OP DE BOUWVERORDENING GEMEENTE RIEMST

1 maart 2015

**Redactie vzw Stebo**

**stebo**  
ondernemend  
voor de samenleving

# 1 INHOUDSOPGAVE

---

<b>ALGEMEEN</b> .....	<b>4</b>
<b>DOELSTELLING TOELICHTINGSFORMULIER</b> .....	<b>4</b>
<b>BOUWVOORSCHRIFTEN</b> .....	<b>5</b>
DAKVORM.....	5
MUREN EN AFSLUTINGEN OP OF TEGEN DE PERCEELSGRENS.....	5
<b>WONINGKWALITEITSNORMEN</b> .....	<b>6</b>
WONINGOPSPLITSING .....	6
ZORGWONEN .....	6
<b>PRINCIPES DUURZAAM BOUWEN</b> .....	<b>7</b>
ENERGIEPRESTATIERELGEVING .....	7
CHECKLIST VOOR EEN DUURZAAM ONTWERP .....	7
AFKOPPELING HEMELWATER EN GESCHIEDEN LOZING AFVALWATER EN HEMELWATER .....	8
<b>BEPLANTING</b> .....	<b>9</b>
VELLEN, ROOIEN EN AANPLANTEN .....	9
BEPLANTINGSBEPALINGEN .....	9
GROEN- EN DIERENBESCHERMING BIJ BOUWWERKEN.....	10
AANPLANTING VAN EEN GROENSCHERM ROND BEDRIJFSGEBOUWEN EN CONSTRUCTIES IN OPEN RUIMTE .....	10
BOOMGAARDENGORDELS .....	11
<b>VERKEERS- EN PARKEERNORMEN</b> .....	<b>12</b>
PARKEERNORMEN I.F.V. BESTEMMING .....	12
<b>ADVIEZEN TOEGANKELIJKHEID &amp; BRAND</b> .....	<b>13</b>
STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING BETREFFENDE TOEGANKELIJKHEID .....	13
ADVIES INZAKE BRANDVEILIGHEID .....	13

<b>ONROEREND ERFGOED .....</b>	<b>14</b>
VERGUNNINGSPLICHT .....	14
ARCHEOLOGIENOTA.....	15
SCHRIFTELIJKE TOELATING .....	15
MELDINGSPLICHT .....	15
<b>BIJLAGE 1: lijst autochtone loofbomen en - struiken .....</b>	<b>16</b>
<b>BIJLAGE 2: Parkeernormen.....</b>	<b>17</b>

# ALGEMEEN

---

## DOELSTELLING TOELICHTINGSFORMULIER

De doelstelling van dit toelichtingsformulier is het wettelijk kader van de bouwverordening aan te vullen:

- **d.m.v. de regelgeving afkomstig uit andere decreten die van toepassing is op bepaalde items ter herinnering weer te geven**
- **d.m.v. enkele sensibiliserende niet-bindende aandachtspunten toe te voegen**

Het uiteindelijk doel van de verordening en het toelichtingsformulier is een **transparant en wettelijk kader ontwikkelen voor de burger**, dat kan dienen als houvast bij de uitwerking en voorbereiding van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning. Door het objectiveren van een aantal voorschriften en randvoorwaarden biedt deze verordening garanties voor een goede ruimtelijke indeling en kwaliteitsvol wonen.

# BOUWVOORSCHRIFTEN

---

## DAKVORM

### ZONNEPANELEN

Zonnepanelen dienen steeds in een **harmonische vorm** geplaatst te worden, rekening houdend met voorkomende dakvlakvensters. Het plaatsen van zonnepanelen of zonneboilers is toegelaten en **niet-meldingsplichtig**, mits voldaan is aan de voorwaarden van de besluiten van de Vlaamse Regering. Bij beschermde monumenten worden geen zonnepanelen toegestaan. Bij gebouwen gelegen binnen een beschermd dorpsgezicht kunnen enkel zonnepanelen toegelaten worden die niet zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein. Voor het plaatsen van zonnepanelen bij beschermde dorpsgezichten geldt de meldingsplicht (overeenkomstig artikel 11 §4 van het Monumentendecreet van 3 maart 1976 en latere wijzigingen).

Bij platte daken is het plaatsen toegelaten waarbij de hoogte van **de constructie maximum 1,00 meter boven de dakrand** uitsteekt.

## MUREN EN AFSLUITINGEN OP OF TEGEN DE PERCEELSGRENS

### VEGETATIEVE AFSLUITINGEN (HAGEN)

Voor het planten van hagen moet men gebruik maken van streekeigen planten (*zie punt beplanting*). Streekeigen planten bestaan uit inheemse planten (autochtoon en niet autochtoon) of niet inheemse planten (altijd niet autochtoon). Indien gekozen wordt voor inheemse planten dan mag alleen gebruik worden gemaakt van autochtoon materiaal – zie bijlage 1.

# WONINGKWALITEITSNORMEN

---

## WONINGOPSPLITSING

Het is toegestaan om een eengezinswoning op te splitsen tot twee wooneenheden. Ze dienen minimaal te voldoen aan de eisen opgenomen in de brochure woningopsplitsing – richtlijnen voor de kwalitatieve opsplitsing van woningen in meerdere wooneenheden – Provincie Limburg/Stebo. Deze bundel is digitaal te raadplegen op de website van de Gemeente Riemst.

## ZORGWONEN

Inzake zorgwonen wordt er verwezen naar Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de decreten van 18 december 1991 inzake coördinatievoorzieningen voor bejaarden en ouderen en latere wijzigingen.

# PRINCIPES DUURZAAM BOUWEN

---

## ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

Alle gebouwen waarvoor vanaf 1 januari 2006 een aanvraag om te bouwen of verbouwen wordt ingediend, moeten een bepaald niveau van thermische isolatie, energieprestatie (isolatie, energiezuinige verwarmingsinstallatie, ventilatie, ...) en een gezond binnenklimaat behalen. Deze aanvragen vallen onder de **energieprestatieregelgeving (EPB)**. Dit kunnen zowel woningen als niet-woningen zijn.

Werken aan garages, serres of stallen moeten niet voldoen aan de EPB-eisen.

## CHECKLIST VOOR EEN DUURZAAM ONTWERP

Bij het (ver)bouwen dient er rekening gehouden te worden met de verschillende facetten van duurzaamheid binnen een ontwerp en de uiteindelijke realisatie.

Binnen dit artikel worden een **aantal aandachtspunten** opgesomd:

- ✓ Op alle platte dakoppervlakken, die niet gebruikt worden voor hemelwaterrecuperatie dient er een groendak met een bergingscapaciteit van minimum 50 mm gerealiseerd te worden. ( bepaald percentage bij platte daken (anders tegenstrijdig met punt c) / groendak op bijkomende constructies (garage, tuinhuis in metselwerk, ...)
- ✓ Onverwarmde ruimtes Noord georiënteerd en binnen de woning een verdeling naar klimaatzones realiseren;
- ✓ Ramen vermijden aan noordzijde, 40 à 60 % van vensters oriënteren tussen zuidoost en zuidwest, gebruik passieve zonne-energie;
- ✓ luchtdicht bouwen;
- ✓ Driedubbele beglazing;
- ✓ Ventileren, ventilatieplan;
- ✓ Koudebruggen vermijden;
- ✓ Gebruik gezonde, milieuverantwoorde materialen uit onuitputtelijke grondstoffen. Vermijd materialen met schadelijke emissies (cfk- of hcfk-houdende materialen, cadmium houdende materialen, koelmiddel R22, loodmenie en teerhoudende producten, formaldehyde). Vermijd het uitloggen van materialen;
- ✓ Tussen 10 % en 30 % van de niet-hergebruikte materialen is gerecycleerd;

- ✓ Verstoring grondwatertafel vermijden;
- ✓ Ventilatiesysteem, verlichting en verwarming opdelen in gebouwdelen;
- ✓ Bij verbouwwerken dienen asbesthoudende materialen verwijderd te worden door gespecialiseerde firma;
- ✓ Bij verbouwing: loden waterleidingen worden verwijderd
- ✓ Constructies voorzien die van binnen naar buiten van zo dampdicht mogelijk naar zo damp open mogelijk gaan
- ✓ Voorzie een vorm van zonnewering (dakoversteek, bomen, screens, ..);
- ✓ Gebruik hout uit duurzaam beheerde bossen;
- ✓ Beperking verharde oppervlakte (infiltratie);

**Bij de ontwikkeling van meerdere kavels dient er de nodige aandacht besteed te worden aan:**

- ✓ De woonegelegenheden maximaal zuidgericht ontwerpen;
- ✓ Het maximaal gebruik maken van het aanwezige oppervlaktewater op de locatie;
- ✓ Het vermijden van verstoring van de grondwatertafel;
- ✓ Voorzieningen treffen naar collectieve warmtelevering, in combinatie met duurzame energietechnieken op gebouwniveau of wijkniveau;
- ✓ Het mogelijk maken van actieve zonne-energie voor toekomstige eigenaren, rekening houdend met de dakvorm en oriëntatie;
- ✓ Aanwenden van energiezuinige terreinverlichting en het vermijden van lichthinder;
- ✓ Ruimte voor collectieve voorzieningen o.a. voor hemelwateropvang en -hergebruik, energiegebruik (bv. autowasplaats, laadpalen elektrische voertuigen, ...)
- ✓ Verharde oppervlakte beperken, maximaal gebruik maken van waterdoorlatende verhardingen.

## **AFKOPPELING HEMELWATER EN GESCHEIDEN LOZING AFVALWATER EN HEMELWATER**

De gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (goedgekeurd door de Vlaamse regering van 5 juli 2013 en eventuele latere wijzigingen) is van toepassing.



# BEPLANTING

---

## VELLEN, ROOIEN EN AANPLANTEN

Voor het vellen van hoogstammige bomen, die meer dan 15 meter verwijderd zijn van de bebouwing en die geen deel uitmaken van een bos, is een **stedenbouwkundige vergunning** nodig. Een hoogstammige boom is elke boom die op een hoogte van 1 meter boven het maaiveld een stamotrek van minimum 1 meter heeft. Op het vlak van rooien of vellen is het natuur- en bosdecreet van kracht.

## BEPLANTINGSBEPALINGEN

Voor de beplanting dient men te werken met **autochtone soorten**, uitgezonderd wanneer het gaat over park- en/of hoogstammige fruitbomen en hagen-, laan of bijvriendelijke bomen. Om de autochtone, genetische eigenschappen van het zaad van deze planten te kunnen waarborgen en nog bruikbaar te houden voor zaadoogst (en opkweek van autochtoon materiaal) is het van belang er naar te streven geen plantgoed van niet-autochtone herkomst in de omgeving (volgens INBO is dit 1,5 km) aan te planten ( en zo kruisbestuiving te voorkomen). Buiten de autochtone groenbeplanting (autochtone hagen, autochtone bomen) mogen er eveneens sierbeplantingen worden uitgevoerd maar niet met invasieve planten, noch met variëteiten van autochtone planten. Onder invasieve planten worden verstaan: alle in de zwarte lijst, bewakingslijst en de alerte lijst voorkomende planten; zie voor meer info:

[http://www.alterias.be/images/stories/downloads/lijst\\_invasieve\\_planten\\_belgie\\_nl.pdf](http://www.alterias.be/images/stories/downloads/lijst_invasieve_planten_belgie_nl.pdf).

Op het openbaar domein mag beplanting **tot aan de perceelgrens** geplant worden.

**Lijst autochtone loofbomen en – struiken - zie bijlage 1**

## GROEN- EN DIERENBESCHERMING BIJ BOUWWERKEN

Grondophogingen of afgravingen zijn steeds vergunningsplichting.

De volgende maatregelen dragen bij tot de bescherming van het bestaand groen bij bouwwerken :

- geen bedrading in de lucht, aanbrengen binnen de kruinprojectie;
- bij eventuele beschadiging de wonde gladsnijden en instrijken met een beschermings- en ontsmettingsmiddel;
- geen ondoordachte snoeiingen uitvoeren;
- geen ophoging of afgraving binnen de kruinprojectie der bomen.

Bij werkzaamheden bij grote hoeves, beschermde of beeldbepalende gebouwen dient de nodige aandacht geschonken te worden aan de nestgelegheid van vogels en dieren (vb. kerkuilen, marters, zwaluwen, vleermuizen, slaapmuizen, enzovoort).

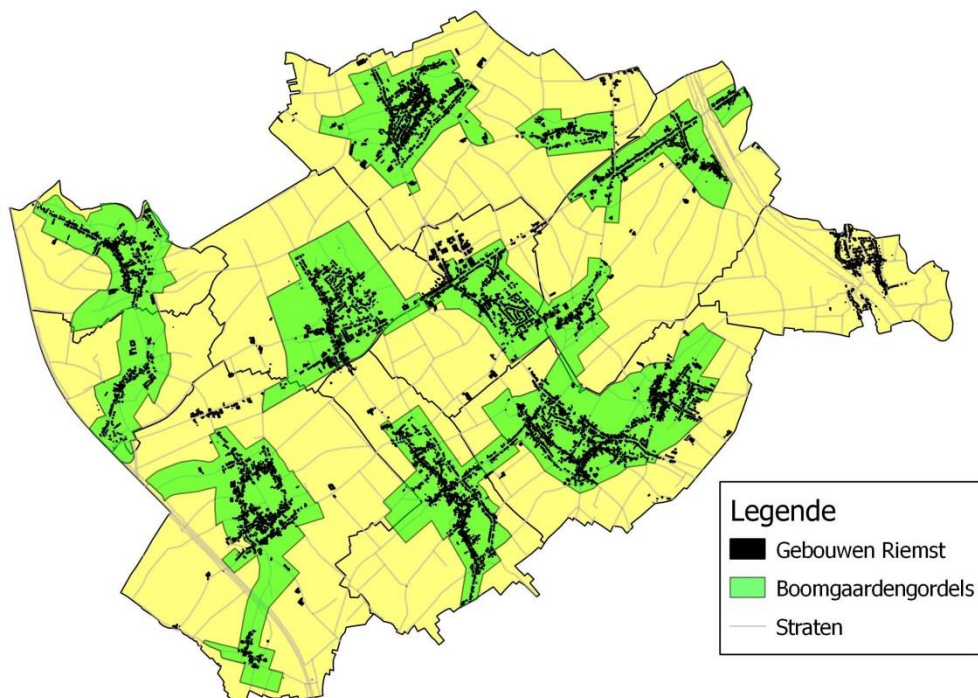
## AANPLANTING VAN EEN GROENSCHERM ROND BEDRIJFSGEBOUWEN EN CONSTRUCTIES IN OPEN RUIMTE

Bij de aanvraag stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een bedrijfsgebouw en constructies in open ruimte dient er een beplantingsplan opgesteld te worden, rekening houdend met de aard van het bedrijf of de functie. De aanplanting van het groenscherm dient uitgevoerd te worden met standplaatsgeschikte, streekeigen soorten overeenkomstig de plannen en opgelegde voorwaarden in de stedenbouwkundige vergunning.

Ingeval nog geen of slechts een gedeeltelijk groenscherm opgericht is rond de reeds bestaande bedrijfsgebouwen of constructies moet er eveneens een beplantingsplan voor de bestaande en nieuwe inrichting opgemaakt worden.

Het groenscherm moet aangeplant worden ten laatste 3 jaar na afgifte van de stedenbouwkundige vergunning (of eerder indien specifiek in de vergunning opgenomen).

## BOOMGAARDENGORDELS



De boomgaardengordel is een onderdeel van het ecologische waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie. De gordel heeft als doel de dorpen in het omliggende open landschap in te kapselen en een meer zachte overgang tussen beide te realiseren.

**De aanleg gebeurt op vrijwillige basis, de gemeente treedt hier stimulerend op.**

De aanleg van de boomgaardengordel, als onderdeel van het ecologische waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie, is niet enkel van toepassing in de directe omgeving van de woonzones ook de andere harde bestemmingszones komen hiervoor in aanmerking. **Bij harde bestemmingszones, die voortvloeien uit uitvoeringsplannen opgesteld door de gemeente zal de gemeente optreden bij niet-realiseren ervan.**

De aanleg gebeurt over het algemeen in de directe omgeving van de woonzone. Voor de **boomgaardengordel worden volgende principes voorgesteld:**

- Indien het perceel in de woonzone een diepte heeft van 50 meter zal de laatste 10 meter gebruikt worden voor de aanleg van hoogstambomen. Deze bomen bevinden zich minimum op 6 meter van de achterste perceelgrens. Afhankelijk van de breedte van het perceel zullen er een of meerdere bomen aangeplant worden.
- Het perceel strekt zich verder uit dan de grens van het woongebied. In dit geval wordt hetzelfde principe toegepast maar de 10 meter wordt gerekend vanaf de achterste perceelgrens.
- Het perceel heeft een diepte van 40 meter of minder binnen de woonzone. In deze situatie is geen aanplanting noodzakelijk maar wel aanbevelingswaard. Bij de toepassing van dit principe verkrijgt men geen rechtlijnigheid in de boomgaardengordel zodat het geheel een meer gevarieerd karakter krijgt.

# VERKEERS- EN PARKEERNORMEN

---

## PARKEERNORMEN I.F.V. BESTEMMING

De parkeernormen voor handelszaken dienen te worden gevolgd. Het aantal parkeerplaatsen voor bedrijven en handelszaken is afhankelijk van de oppervlakte van het pand en het soort handel/bedrijvigheid. Het aantal parkeerplaatsen wordt bepaald volgens de bepalingen gevoegd in **bijlage 2** en worden bij de indiening van de stedenbouwkundige vergunning onderzocht.

Voor **grotere projecten** (o.a. winkelcentrum, kantorencomplex, ziekenhuis, school, woonwijk, gemengde ontwikkeling enz.) wordt een **mobiliteitsstudie** opgesteld, waarbinnen de mobiliteitseffecten van een gepland project geanalyseerd en geëvalueerd worden.

De wet betreffende de vergunning van handelsvestigingen, ook gekend als de IKEA-wet, geldt hierbij als uitgangspunt. Indien nodig worden maatregelen voorgesteld om nadelige effecten te vermijden of te verminderen.

# ADVIEZEN TOEGANKELIJKHEID & BRAND

---

## STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING BETREFFENDE TOEGANKELIJKHEID

De **Vlaamse stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid en latere wijzigingen zijn van toepassing**. Deze verordening is van toepassing op het bouwen, herbouwen, verbouwen of uitbreiden van constructies, of delen ervan, die publiek toegankelijk zijn en waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is of een meldingsplicht geldt. De toegankelijkheidsnormen maken deel uit van de voorwaarden voor het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.

## ADVIES INZAKE BRANDVEILIGHEID

Er wordt een advies aan de brandweer gevraagd voor de dossiers met betrekking tot de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning, met het oog op het bouwen van nieuwe constructies, het verbouwen van bestaande constructies of een milieuvergunning voor een nieuwe installatie of uitbating of een wijziging van een installatie of uitbating. **Voor het bouwen of verbouwen van kleinschalige bouwwerken o.a. eengezinswoningen is geen brandpreventieadvies vereist!**

Op basis van de door stedenbouwkundige vergunningen afgestempelde plannen en voorkomende plaatsbezoeken stelt de preventiedienst van de bevoegde brandweer een advies op rekening houdend met de **basisnormen voor preventie van brand en ontploffing**. Voor dit advies wordt door de aanvrager van de vergunning een retributie betaald volgens de bepalingen opgenomen in het retributiereglement voor de door de brandweer verrichte prestaties van brandpreventie te riemst, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 09/12/2013 en latere wijzigingen.

# ONROEREND ERFGOED

---

## VERGUNNINGSP LICHT

Bij het indienen van een vergunningsaanvraag voor verbouwwerken aan een beschermd monument of binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht wordt de aanvraag voor bindend advies voorgelegd aan het agentschap Onroerend Erfgoed.

Er is steeds een vergunning nodig voor de **afbraak van kleine elementen** en constructies, geïsoleerd of deel uitmakend van een geheel, die van belang zijn voor de kwaliteit van de leefomgeving, een volkskundige, historische of esthetische waarde hebben, als referentie dienen voor de bevolking van een buurt of wijk, of bijdragen tot het gevoel van een plaatselijke bevolking tot een bepaalde plek te behoren, zoals fonteinen, kiosken, pompen, putten, kruisen, calvaries, veldkapellen, standbeelden, wegwijzers, schandpalen, grenspalen, mijlpalen, lantaarnpalen, uurwerken, klokkenspelen, zonnewijzers, hekkens, omheiningsmuren, luifels, graven, herkenningstekens van merkwaardige gebeurtenissen uit het verleden, balies, straatmeubilair, waterkunstwerkjes, bakhuizen, houtskeletbouw, koetshuizen, oranjerieën, priëlen, ijskelders (BVR van 16/7/2010 (gewijzigd) tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is, art. 13.2.1°)

Er is steeds een vergunning nodig voor de **afbraak** van panden en constructies opgenomen op de **inventaris van het bouwkundig erfgoed**. Voor deze panden is behoud en renovatie altijd het uitgangspunt. Bij aanvragen tot sloop dient daarom een **motivatiemota** toegevoegd te worden waarin, op basis van een fotoreportage, bouwhistorische nota en/of stabiliteitsstudie, wordt aangetoond dat:

- het gebouw door bouwkundige ingrepen zijn waardevolle karakter verloren heeft
- het gebouw om bouwtechnische redenen niet behouden kan blijven of herbestemd kan worden

De sloopaanvraag dient steeds vergezeld te zijn van een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor nieuwbouw.

## ARCHEOLOGIENOTA

Bouwheren dienen er rekening mee te houden dat, indien het te bebouwen perceel aan bepaalde grootte- of omgevingscriteria voldoet, er bij het aanvraagdossier een archeologienota moet toegevoegd worden. Eventuele vragen hierover kunnen gesteld worden aan de intergemeentelijke projectvereniging voor onroerend erfgoed waar de gemeente deel van uitmaakt.

## SCHRIFTELIJKE TOELATING

Voor **instandhoudings- en onderhoudswerken** aan beschermde monumenten is er steeds een toelating nodig van het agentschap Onroerend Erfgoed.

## MELDINGSPLICHT

Voor niet-vergunningsplichtige werken aan **niet als monument beschermde constructies binnen een beschermde stads- en dorpsgezicht**, volstaat een melding aan het gemeentebestuur. Zij beslissen, na advies van Zolad+, of er een toestemming van het agentschap Onroerend Erfgoed nodig is.

Volgende werken aan gebouwen en constructies opgenomen in de **inventaris van het bouwkundig erfgoed** zijn meldingsplichtig:

- het vervangen of wijzigen van het buitenschrijnwerk
- het wijzigen of vervangen van de dakbedekking
- plaatsen van dakvlakramen en/of zonnepanelen
- het pleisteren, ontpleisteren, kaleien, schilderen, verwijderen van schilderwerk, plaatsen van steenstrips van de gevels aan de straatkant en de gevels die zichtbaar zijn vanaf het openbaar domein
- het vellen of rooien van beplanting die mee opgenomen is in de beschrijving van de inventaris.

## BIJLAGE 1: lijst autochtone loofbomen en - struiken

AUTOCHTONE LOOFBOMEN		AUTOCHTONE LOOFSTRUIKEN	
<i>Acer campestre</i>	Veldesdoorn	<i>Berberis vulgaris</i> *	Zuurbes*
<i>Acer platanoïdes</i> *	Noordse esdoorn*	<i>Cornus mas</i> *	Gele kornoelje*
<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	<i>Cornus sanguinea</i>	Rode kornoelje
<i>Alnus glutinosa</i>	Zwarte els	<i>Corylus avellana</i>	Hazelaar
<i>Alnus incana</i>	Witte els	<i>Crataegus laevigata</i>	Tweestijlige meidoorn
<i>Carpinus betulus</i>	Haagbeuk	<i>Crataegus monogyna</i>	Eenstijlige meidoorn
<i>Castanea sativa</i>	Tamme kastanje	<i>Euonymus europaeus</i>	Wilde kardinaalsmuts
<i>Fagus sylvatica</i>	Beuk	<i>Prunus spinosa</i>	Sleedoorn
<i>Fraxinus excelsior</i>	Gewone es	<i>Ribes uva-crispa</i>	Wilde kruisbes
<i>Malus sylvestris</i>	Wilde appel	<i>Rhamnus cathartica</i>	Wegedoorn
<i>Populus canescens</i>	Grauwe abeel	<i>Rhamnus fragula</i>	Sporkehout
<i>Populus tremula</i>	Ratelpopulier	<i>Rosa agrestis</i>	Kraagroos
<i>Prunus avium</i>	Zoete kers (boskers)	<i>Rosa canina</i>	Hondsroos
<i>Prunus padus</i>	Vogelkers	<i>Rosa rubiginosa</i> *	Eglantier*
<i>Quercus petraea</i>	Wintereik	<i>Salix alba</i>	Schietwilg
<i>Quercus robur</i>	Zomereik	<i>Salix caprea</i>	Boswilg
<i>Tilia cordata</i>	Winterlinde (kleinbladige linde)	<i>Salix fragilis</i>	Kraakwilg
<i>Tilia platyphyllos</i>	Zomerlinde	<i>Sambucus nigra</i>	Vlier
<i>Ulmus glabra</i>	Ruwe iep	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse roos
<i>Ulmus laevis</i>	Steeleiep		
<i>Ulmus minor</i>	Gladde iep		

\* :wordt enkel beschouwd als autochtoon in de omgeving van de Sint-Pietersberg



## BIJLAGE 2: Parkeernormen

De onderstaande tabellen geven het **minimum aantal parkeerplaatsen** op per inrichting:

<b>WONINGEN</b>	
Vrijstaande woning / Halfopen bebouwing	2/woning
Gesloten bebouwing	1/woning
Appartement	1,5/appartement
Studio	1/studio
Assistentiewoning	0,5/assistentiewoning
Studentenwoning	0,5/kamer

<b>(DETAIL)HANDEL</b>	
Detailhandel	3.5/100m <sup>2</sup> bruto-oppervlakte
Grootschalige detailhandel	7/100m <sup>2</sup> bruto-oppervlakte
Showroom	1.8/100m <sup>2</sup> bruto-oppervlakte 1/werknemer
<b>KANTOREN EN BEDRIJVEN</b>	
Kantoren (met balie)	3/100m <sup>2</sup> 1/werknemer
Kantoren (zonder balie)	2/100m <sup>2</sup> 1/werknemer
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (bv loods,groothandel,...)	0.8/100m <sup>2</sup> 0.8/werknemer
Arbeidsintensieve/bezoekersintensieve bedrijven (bv garage,werkplaats,...)	2.5/100m <sup>2</sup> 0.8/werknemer

<b>ONDERWIJSVOORZIENINGEN EN KINDEROPVANG</b>	
<b>Basisonderwijs</b>	0.8/leslokaal
	0.8/werknemer
<b>Crèche</b>	0.8/werknemer
<b>ZORGINSTELLINGEN</b>	
<b>Medische en maatschappelijke instellingen</b>	3/100m <sup>2</sup>
<b>Rust- en verzorgingstehuis</b>	0,5/kamer
<b>HORECA</b>	
<b>Café/bar/cafeteria/</b>	6/100m <sup>2</sup>
<b>Restaurant</b>	10/100m <sup>2</sup>
<b>Hotel</b>	1/kamer
<b>B&amp;B</b>	1/kamer
<b>OVERIGE VOORZIENINGEN</b>	
<b>Museum</b>	1.2/100m <sup>2</sup>
<b>Sporthal</b>	3/100m <sup>2</sup>
<b>Tennisbaan</b>	3/baan
<b>Zwembad</b>	10/100m <sup>2</sup> bassinoppervlakte
<b>Jachthaven</b>	0.6/ligplaats
<b>Overdekte speeltuin</b>	10/100m <sup>2</sup>

Alle niet voorkomende inrichtingen in de lijst zullen bij stedenbouwkundige aanvraag getoetst worden aan de op dat moment vigerende parkeernormen.