

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering gemeenteraad van 14/05/2018

Aanwezig:

Mark Vos, burgemeester

Guy Kersten, Marina Pauly, Bert Cilissen, Christiaan Bamps, Mathieu Eycken, Katja Onclin, schepenen

Jan Peumans, Ivo Thys, Davy Renkens, Anita Beusen, Ludwig Stevens, Peter Neven, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Mieke Loyens, Joël L'Hoëst, Dirk Jacobs, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans, Jo Ruyters, Marc Konings, Agnes Coenegrachts, Rachelle Onclin, raadsleden

Guido Vrijens, gemeentesecretaris

Verontschuldigd:

Etienne Gielen, raadslid

LDP - Dienst Lokale Economie, Landbouw, Platteland

5. SUBSIDIEREGLEMENT BENOVEREN WONINGEN EN APPARTEMENTEN

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende openbaarheid van bestuur, en latere wijzigingen.

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Gelet op de beginselen van behoorlijk bestuur en in het bijzonder het gelijkheids- en Transparantiebeginsel.

Gelet dat het gemeentebestuur op 30 november 2011 de Europese 'Convenant of Mayors' (burgemeesterconvenant), een initiatief van de Europese Commissie, ondertekende. Met de ondertekening van dit convenant is de gemeente het engagement aangegaan om verder te gaan dan de 20/20/20 doelstellingen op het vlak van CO₂, meer bepaald 20% minder CO₂-uitstoot. Onze gemeente wilde hiermee zijn ambitie op vlak van klimaatbeleid kracht bijzetten en meewerken aan de provinciale klimaatdoelstelling.

Gelet op de ondertekening van het 'Convenant Of Mayors' dd. 13 maart 2018 gaande over de verderzetting van het eerste convenant dat ondertekend is dd. 30 november 2011. Met deze verderzetting hebben we als gemeente het engagement gegeven om 40 % CO₂ te besparen tegen het jaar 2030.

Gelet dat de gemeente bij het instappen in het nieuwe Convenant of Mayors, om acties in het kader van klimaat uit te kunnen werken, jaarlijks de nodige budgetten zal voorzien.

Gelet dat de gemeente een partnerschap afgesloten heeft met Dubolimborg(vzw) alsook met Stebo om klimaatacties uit te werken die de CO₂-uitstoot al dan niet rechtstreeks verminderen.

Overwegende dat de gemeentelijke huishoudens tezamen goed zijn voor +- 42 % van de jaarlijkse CO₂-uitstoot van de gemeente Riemst.

Overwegende dat er veel energie verloren gaat via niet, grondig energetisch, gerenoveerde gebouwen. Overwegende dat onder gebouwen Riemsterse woningen en appartementen verstaan worden.

Overwegende dat het grondig energetisch renoveren van gebouwen de CO₂-uitstoot van de gebouwen aanzienlijk kan verminderen daar het energieverbruik na energetische renovatie lager ligt.

Overwegende dat om een actief beleid te kunnen voeren in het grondig energetisch renoveren van het, oudere, gebouwenbestand te Riemst het aangewezen is om een extra premie bij wijze van stimulans te voorzien voor ambitieuze renoveerders.

Overwegende dat er om de ambitieuze renoveerder te belonen voor de doordachte aanpak in het energetische verbeteren van zijn/haar gebouw een premie gegeven wordt die gebaseerd is op het behaalde E-peil van het gebouw waarbij het E-peil minstens E90 moet bedragen. Daarnaast zijn er

voorwaarden aan het premiebedrag gekoppeld die rekening houden met het type gebouw(woning of appartement) alsook wie een premieaanvraag doet, namelijk een kansengroep of niet. Dit laatste wordt afgetoetst via het recht op de 0%-Duwolimlening.

Gelet dat de nodige kredieten voorzien worden in de jaarlijkse begroting onder registratiesleutel 1419/001/006/001/002 algemene rekening 64902500 0350.

BESLUIT: 17 stemmen voor: Mark Vos, Guy Kersten, Marina Pauly, Bert Cilissen, Christiaan Bamps, Mathieu Eycken, Katja Onclin, Davy Renkens, Ludwig Stevens, Peter Neven, Jean Nicolaes, Anja Slangen, Mieke Loyens, Joël L'Hoëst, Steven Coenegrachts, Jan Noelmans en Rachelle Onclin
7 onthoudingen: Jan Peumans, Ivo Thys, Anita Beusen, Dirk Jacobs, Jo Ruyters, Marc Konings en Agnes Coenegrachts

HOOFDSTUK 1: DEFINITIES

artikel 1:

Bestaande woning of appartement: woning of appartement in particuliere eigendom aangesloten op het elektriciteitsnet van Infrac vóór 1 januari 2006 of beschikken over een stedenbouwkundige vergunning waaruit blijkt dat het gebouw dateert van voor 1 januari 2006.

0%-regeling van de Duwolimlening: Vlaamse kosteloze lening voor energiebesparende investeringen voor specifieke doelgroepen volgens de voorwaarden van de Duwolimlening.

HOOFDSTUK 2: ALGEMENE VOORWAARDEN

artikel 2:

Het gemeentebestuur van Riemst keert, binnen de perken van de jaarlijkse begrotingskredieten, een toelage uit voor de bestaande woningen en appartementen die door energetische renovatie minimum een E-peil van E90 behalen. Alleen vergunde of vergund geachte gebouwen komen in aanmerking.

artikel 3:

De aanvraag wordt ingediend bij het gemeentebestuur vergezeld van een EPB-verslag dat vermeldt dat een E-peil van E90 of lager behaald is na renovatie. Het toegekende E-peil moet betrekking hebben op de volledige woning of het appartement.

Het EPB-verslag moet dateren van na de uitvoering van de energetische renovatie.

artikel 4:

De energetische renovatiewerken van de woning of het appartement waar een premie voor aangevraagd wordt, moeten over een geldige stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning beschikken.

Het gebouw waar de energetische renovatiewerken uitgevoerd zijn dient binnen de grenzen van de gemeente Riemst gelegen zijn.

artikel 5:

Tabel 1: onderstaande tabel bevat de respectievelijke premiebedragen voor aanvragers die niet in aanmerking komen voor de 0%-Duwolimlening:

E-peil	Woning	Appartement
Tussen E90-E81	750,00 euro	375,00 euro
Tussen E80-E71	1000,00 euro	500,00 euro
<=E70	1250,00 euro	625,00 euro

artikel 6:

Het premiebedrag onder artikel 5 wordt met 50 % verhoogd indien de aanvrager van de premie in aanmerking komt voor de 0%-regeling van de Duwolimlening.

Tabel 2: onderstaande tabel bevat de respectievelijke premiebedragen voor aanvragers die in aanmerking komen voor de 0%-Duwolimlening:

E-peil	Woning	Appartement
Tussen E90-E81	1125,00 euro	562,50 euro

Tussen E80-E71	1500,00 euro	750,00 euro
<=E70	1875,00 euro	937,50 euro

artikel 7:

De premie is strikt gebonden aan het uitvoeringsadres en wordt uitbetaald door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager.

artikel 8:

Deze premie is cumuleerbaar met andere gemeentelijke, regionale en federale energetische tegemoetkomingen m.u.v. de gemeentelijke premie voor hoogrendementsbeglazing en de gemeentelijke premie voor muurisolatie.

De premie kan enkel uitbetaald worden op basis van facturen, betreffende de energetische renovatiewerken. De facturen zijn slechts geldig als ze dateren vanaf de inwerkingtreding van het reglement en mogen maximaal 3 jaar oud zijn.

o voorwaarden bij tabel 1:

Het premiebedrag moet kleiner zijn dan of gelijk zijn aan 50% van het investeringsbedrag van de energetische aanpassingen voor de premieaanvragers die niet in aanmerking komen voor de 0%-Duwolimlening.

o voorwaarden bij tabel 2:

Het premiebedrag moet kleiner zijn dan of gelijk zijn aan 75% van het investeringsbedrag van de energetische aanpassingen voor de premieaanvragers die in aanmerking komen voor de 0%-Duwolimlening.

artikel 9:

Het gemeentebestuur behoudt het recht om zich ter plaatse te komen vergewissen van de situatie en indien nodig contact te nemen met de firma en/of aannemer die energetische renovatiewerken uitgevoerd heeft. Indien het gebouw en de uitgevoerde werken niet overeenstemmen met de beschrijving in het EPB-verslag en/of de bijgevoegde facturen, behoudt het gemeentebestuur zich het recht de uitbetaalde premies terug te vorderen.

HOOFDSTUK 3: AANVRAAGPROCEDURE

artikel 10:

De aanvraag voor toelage moet worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen van Riemst via het aanvraagformulier met een kopie van het EPB-verslag dat opgemaakt is door een gecertificeerd deskundige. De subsidie kan slechts éénmalig aangevraagd worden per adres.

artikel 11:

De gemeentelijke subsidie wordt uitgekeerd:

- indien de aanvrager aan alle voorwaarden voldoet en
- indien de vereiste documenten bij aanvraag van de premie werden ingediend, met name:
 - o Ingevuld subsidieaanvraagformulier
 - o EPB-verslag na energetische renovatie vanaf de inwerkingtreding van het reglement
 - o Facturen betreffende de energetische renovatiewerken. De facturen zijn slechts geldig als ze dateren vanaf de inwerkingtreding van het reglement en mogen maximaal 3 jaar oud zijn.

artikel 12:

De volgorde voor uitbetaling van de premie wordt bepaald door de datum van indiening van een volledige premieaanvraag. Indien de premieaanvraag niet volledig is kan het dossier niet verder behandeld worden en dient deze vervolledigd en opnieuw ingediend te worden.

Indien het beschikbare budget niet toereikend is voor uitbetaling van de ingediende aanvragen worden deze verschoven naar het daaropvolgende begrotingsjaar.

artikel 13:

De nodige kredieten worden jaarlijks voorzien in de begroting onder artikelnummer 1419/001/006/001/002 64902500 350.

artikel 14:

Dit reglement treedt in werking vanaf 24/05/2018 .

artikel 15:

Een afschrift van dit reglement wordt overgemaakt aan de financiële dienst.

Artikel 16:

Dit reglement zal jaarlijks geëvalueerd te worden.

Namens de Raad
get. Guido Vrijens
gemeentesecretaris
Voor eensluidend afschrift

Guido Vrijens
gemeentesecretaris

get. Mark Vos
burgemeester

Mark Vos
burgemeester

AANVRAAG SUBSIDIE BENOVEREN WONINGEN EN APPARTEMENTEN

1. Identificatiegegevens aanvrager

Naam aanvrager:

Adres:

Tel:

Mail:

Rekeningnummer:

Adres waarvoor de subsidie wordt aangevraagd:

Perceelnummer:

De toelage wordt aangevraagd voor een
gerenoveerd(-e)

(aankruisen wat van toepassing is):

- woning waarvan ik eigenaar ben
- appartement waarvan ik eigenaar ben

Ik kom *(aankruisen wat van toepassing is):*

- in aanmerking voor de 0%-Duwolimlening
- NIET in aanmerking voor de 0%-Duwolimlening

2. Behaald E-peil van het gebouw na renovatie¹:

(aankruisen wat van toepassing is):

- Tussen E90-E81
- Tussen E80-E71
- <=E70

Ik, ondergetekende, verklaar op eer dat bijgevoegde aanvraag correct is ingevuld en geef toelating aan de gemeentelijke ambtenaar om controle uit te oefenen.

Daarbij geef ik als ondergetekende aan kennis te hebben genomen van de voorwaarden waaraan de subsidieaanvraag moet voldoen conform het subsidiereglement BEnoveren woningen en appartementen dat door de gemeenteraad van 14/05/2018 goedgekeurd is.

...../...../.....

(datum)

(handtekening)

Gelieve dit document samen met een EPB-verslag na energetische renovatie en een kopie van de facturen betreffende de energetische renovatiewerken in te dienen bij de Milieudienst, Maastrichtersteenweg 2b, 3770 Riemst.

¹ Gebouw: Vergunde of vergund geachte woning of appartement dat op het grondgebied van Riemst gelegen is.
Renovatie: energetische renovatiewerken die uitgevoerd zijn cfr. een geldige stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning.

E-peil: het behaalde E-peil na energetische renovatie moet betrekking hebben op het volledige gebouw.

BIJLAGE AANVRAAGFORMULIER: Overzichtslijst Facturen (enkel facturen die dateren van de inwerkingtreding van het reglement BENOveren woningen en appartementen dat goedgekeurd is door de gemeenteraad dd. 14/05/2018 zijn geldig. Deze facturen mogen maximal 3 jaar oud zijn)

Naam:

Voornaam:

Straat en huisnummer:

Postnummer: Gemeente:

Nr.	Datum	Naam leverancier/aannemer	Uitgevoerde werken	Bedrag BTW inclusief

Gelieve dit document samen met een EPB-verslag na energetische renovatie en een kopie van de facturen betreffende de energetische renovatiewerken in te dienen bij de Milieudienst, Maastrichtersteenweg 2b, 3770 Riemst.