

# Concessievoorwaarden

## 1. Motivering :

De gemeente Riemst verleent, onder de vorm van een concessieovereenkomst, de mogelijkheid tot het exploiteren van volgende concessie:

1. sporthal "OP HET REECK" te Riemst gelegen Reekervelt 3 te 3770 Riemst;

De gemeente Riemst beoogt met de concessie van deze uitbating mede een aspect van de publieke dienstverlening te waarborgen aan de inwoners van de gemeente.

De toewijzing van de concessie tot uitbating zal gebeuren na een bekendmaking van de concessievoorwaarden en een oproep tot offertes. De voorwaarden zoals vermeld in de bijgevoegde concessieovereenkomst zijn een essentieel onderdeel van de concessie. Er worden meerdere beoordelingscriteria voorzien. Door het indienen van een offerte verklaart de kandidaat zich akkoord met alle onderdelen van het ontwerp van concessieovereenkomst.

## 2. Duur van de concessie

De concessies worden toegestaan voor een proefperiode van 1 jaar. Zij nemen een aanvang op 01.04.2021 en eindigen ten laatste op 31.03.2022.

Bij een gunstige evaluatie van de proefperiode zullen de concessies vervolgens worden toegestaan voor een termijn van 3 jaar, indien ze op 15.03.2021 niet wordt opgezegd bij middel van een aangetekende zending.

De concessies zijn maximaal tweemaal verlengbaar volgens dezelfde onderhavige voorwaarden, ook wat de duurtijd betreft, indien ze drie maanden voor de overeengekomen einddatum niet wordt opgezegd bij middel van een aangetekende zending.

De concessies eindigen uiterlijk op 31.03.2031.

## 3. Prijsaanbod - instelprijs

De instelprijs per concessie wordt vastgesteld op 625,00 euro per maand te verhogen met 21 procent btw.

De gemeente Riemst behoudt zich het recht om de concessies niet toe te kennen, bij een prijsaanbod lager dan de instelprijs.

#### **4. Voorwaarden concessieovereenkomst**

Voor de concessie zullen overeenkomsten worden afgesloten op basis van de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van concessieovereenkomst vastgesteld bij het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Riemst van 14 december 2020. Deze ontwerpovereenkomst is als bijlage bij dit bestek gevoegd.

#### **5. Voorwaarden tot deelname aan de mededinging**

##### ➤ Natuurlijke personen

Natuurlijke personen die aan de bieding voor het bekomen van de concessie deelnemen zullen, vóór de toewijzing, volgende stukken dienen voor te leggen:

- Recent bewijs van goed gedrag en zeden met vermelding van de nationaliteit
- Eventueel een uittreksel uit het Handelsregister

##### ➤ Rechtspersonen

Rechtspersonen die aan de bieding voor het bekomen van de concessie deelnemen zullen, naast de voormelde stukken van de zaakvoerder als natuurlijk persoon, ook volgende stukken voorleggen:

- Afschrift van de stichtingsakte en eventuele wijzigingen
- Opgave van de samenstelling van de raad van bestuur

##### ➤ Verschillende personen

Indien verschillende personen, zowel natuurlijke als rechtspersonen, gezamenlijk aan de bieding deelnemen, moeten de voormelde documenten voor iedere persoon worden ingediend en de inschrijving door iedereen worden ondertekend. Door de deelname aan de bieding zijn zij hoofdelijk onder elkaar en ondeelbaar tussen hun rechtsopvolgers gehouden tot alle verplichtingen voorkomend uit de concessie. Ze duiden de perso(n)en onder hen aan die de vereniging zal of zullen vertegenwoordigen bij de concessiegever.

#### **6. Uitsluitingsgronden voor deelname:**

1. Wordt in elk stadium van de mededingingsprocedure uitgesloten de inschrijver of de gerant die hij voorstelt, die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan de concessiegever kennis heeft, veroordeeld is voor:

1) Deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;

2) Omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;

3) Fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;

4) Witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;

2. Kan in elk stadium van de mededigingsprocedure worden uitgesloten de inschrijver die:

1) In staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;

2) Aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening aanhangig is, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;

3) Bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

4) Bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;

5) Niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen;

6) Niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;

7) Zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen;

3. Het indienen van een offerte voor huidige concessie geldt als een verklaring op erewoord dat de inschrijver zich niet bevindt in één of meerdere van hogervermelde uitsluitingsgronden. Niettemin, behoudt de concessiegever zich het recht voor zich te vergewissen van de omstandigheid dat de inschrijver zich niet bevindt in één of meerdere van hogervermelde uitsluitingsgevallen, desgevallend door de betrokken inschrijver te verzoeken de nodige attesten en documenten te verschaffen die als bewijs kunnen gelden.

## **7. Keuze van de offerte**

### **a. Beoordelingscriteria**

De offertes zullen per concessie beoordeeld worden aan de hand van de hieronder opgesomde beoordelingscriteria met elk hun eigen weging. De offerte die de beste totaalscore behaalt, zal worden uitgekozen.

➤ inschrijvingsbedrag (min. € 625 excl. BTW)	15%
➤ ervaring in de horeca:	15%
➤ ervaring en kennis van het sportgebeuren:	10%
➤ sociale vaardigheden:	15%
➤ commerciële vaardigheden	15%
➤ uitbatingvisie voor sportaccommodatie :	30%

De gemeente Riemst houdt zich het recht voor om:

- onder de ingediende inschrijvingen deze niet te weerhouden die niet de gevraagde stukken en/of gegevens bevatten
- eventueel de concessie niet toe te wijzen

#### **b. Onderhandelingen**

De gemeente Riemst heeft het recht om onderhandelingen te voeren met de inschrijvers. Op de gemeente Riemst rust echter geen verplichting om onderhandelingen te voeren. Na indiening van de offertes is zij gerechtigd om op basis van een beoordeling van de offertes op grond van de beoordelingscriteria de meest interessante offerte te kiezen en de opdracht toe te wijzen. Deelname aan de mededingingsprocedure geeft de inschrijver geen enkel recht, zolang de opdracht niet met hem is gesloten.

#### **c. Toewijzing en sluiting van de concessie**

De gekozen kandidaat zal per aangetekend schrijven worden verwittigd van de toewijzing en worden uitgenodigd tot de ondertekening van de concessieovereenkomst. De niet-gekozen of niet-weerhouden kandidaten worden eveneens op de hoogte gesteld.

Met de inschrijver van wie de offerte is uitgekozen, zal een concessieovereenkomst worden gesloten waarvan de inhoud overeenstemt met de contractuele bepalingen.

### **8. Inhoud van de offerte**

De kandidaat dient volgende documenten te voegen:

- het correct invullen van het inschrijvingsformulier
- met toevoeging van de gevraagde stukken

### **9. Wijze van indienen offerte**

Een kandidaat die voor beide concessies wenst mee te dingen, dient één offerte in per concessie (of sporthal).

De inschrijving tot het bekomen van de concessie dient uiterlijk op 2 december om 12.00 uur per e-mail verzonden te worden naar volgend mailadres: [patrimonium@riemst.be](mailto:patrimonium@riemst.be). Het moment van het registreren van de email op voormeld adres geldt als criterium ter beoordeling van het tijdig indienen van de inschrijving.

De offerte van de kandidaat die niet overeenstemt met de voorwaarden van de concessie, de vereiste gegevens niet vermeldt of een voorbehoud inhoudt omtrent de algemene en bijzondere voorwaarden van de concessie, of die de nodige bekwaamheidsbewijzen niet kan leveren, kan op grond van onregelmatigheid worden afgewezen.

## **10. Opening van de offertes**

Er zal geen openingszitting voorzien worden voor de opening van de offertes.

## **11. Gestanddoeningstermijn**

De kandidaten blijven gebonden op grond van hun inschrijving, gedurende een termijn van 120 kalenderdagen, ingaande op de dag volgend op de dag van de vastgestelde datum van de opening van de biedingen.

## **12. Bijlagen**

Als bijlagen aan deze concessievoorwaarden worden gevoegd:

A. Offerteformulier

B. Concessieovereenkomsten

# **BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER**

*Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld en ondertekend door de inschrijver. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.*

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

**Ofwel (1)**

Rechtspersoon

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met zetel te (volledig adres):

Telefoon:

/

GSM:

Fax:

/

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

**Ofwel (1)**

Tijdelijke vereniging

De ondergetekenden die zich tijdelijk hebben verenigd voor deze aanneming (naam, voornaam hoedanigheid nationaliteit, voorlopige zetel):

verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden tot het bekomen van de concessie de exploitatie van:

1. sporthal "OP HET REECK" te Riemst gelegen Reeckervelt 3 te 3770 Riemst.

,door de gemeenteraad goedgekeurd in de zitting van 12 december 2020.

voegt hierbij als bijlagen de vermelde documenten waarvan sprake is in de concessievoorwaarden.

Gedaan te....., op .....

Naam en handtekening,

**BIJLAGE B: CONCESSIEOVEREENKOMST**