

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

.....

Guido Vrijens, algemeen directeur

.....

Bert Cilissen, de voorzitter

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan voor openbaar onderzoek werd neergelegd van

.....

Guido Vrijens, algemeen directeur

.....

Mark Vos, burgemeester

Gezien en definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van

.

.....

Guido Vrijens, algemeen directeur

.....

Bert Cilissen, de voorzitter

De ontwerper : Josiane Merken, ruimtelijk planner

1.	Doelstellingen en uitgangspunten	7
2.	Selectieproces	10
2.1.	Startlijst	11
2.2.	Eerste selectie op basis van bescherming als monument, landschap, dorpsgezicht of ligging in gewestplan woonzone	12
2.3.	Tweede selectie	14
2.4.	Bakens na selectie	16
2.5.	Aftoetsing bakens - matrix GRS Riemst	17
3.	Situering van de geselecteerde bakens op het gewestplan	18
4.	Bakens: situering, kenmerken en ontwikkelingsvisie	19
4.1.	Vroenhoven, platanendreef Burgemeester Marresbaan	19
4.1.1.	Situering en kenmerken	19
4.1.2.	Ontwikkelingsvisie	20
4.2.	Heukelom: watertoren	22
4.2.1.	Situering en kenmerken	22
4.2.2.	Ontwikkelingsvisie	24
4.3.	Val-Meer: bosje de Coolen en ingang groeven	26
4.3.1.	Situering en kenmerken	26
4.3.2.	Ontwikkelingsvisie	29
4.4.	Herderen: kapel O.L. Vrouw van 7 Weeën, Vogelzangstraat	31
4.4.1.	Situering en kenmerken	31
4.4.2.	Ontwikkelingsvisie	33
4.5.	Vlijtingen: witte veldkapel, Bosstraat	34
4.5.1.	Situering en kenmerken	34
4.5.2.	Ontwikkelingsvisie	36
5.	Beknopte beschrijving en de voor- en nadelen van de alternatieven die werden overwogen	38
6.	Reikwijdte en detailleringsgraad van het voorgenomen plan en van de te voeren effectenbeoordeling	39
7.	Relatie met de ruimtelijke structuurplannen en relevante beleidsplannen	40
7.1.	Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG)	40
7.2.	BPA 's / RUP 's	47

7.3.	Riemst in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen	47
7.4.	Riemst in het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg	47
7.5.	Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan BS 2007-09-11	49
7.5.1.	Ontwikkelingsperspectieven hoofdruimte/ deelruimte van toepassing op het plangebied	49
7.5.2.	Ontwikkelingsperspectieven deelstructuren	49
7.5.3.	Kadering binnen de visie en ontwikkelingsvisie van het GRS Riemst	52
8.	Beschrijving van de te onderzoeken effecten en de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen	53
8.1.	Effecten op de bodem.....	54
8.2.	Effecten op water	56
8.3.	Watertoets.....	60
8.3.1.	Watertoets Deelplan Platanendreef.....	60
8.3.2.	Watertoets Deelplan Watertoren	62
8.3.3.	Watertoets Deelplan De Coolen	66
8.3.4.	Watertoets Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën	68
8.3.5.	Watertoets Deelplan Witte Kapel.....	70
8.4.	Effecten op fauna en flora.....	72
8.4.1.	Effecten op fauna en flora Deelplan Platanendreef	72
8.4.2.	Effecten op fauna en flora Deelplan Watertoren	73
8.4.3.	Effecten op fauna en flora Deelplan De Coolen	73
8.4.4.	Effecten op fauna en flora Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën	74
8.4.5.	Effecten op fauna en flora Deelplan Witte Kapel.....	74
8.5.	Effecten op landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	75
8.6.	Effecten op landbouwgebruik	77
8.7.	Effecten op de mens	77
8.8.	Risico van het planinitiatief op Seveso-inrichtingen	81
8.9.	Samenvattende conclusie	86
8.10.	In voorkomend geval: relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen	86
8.11.	De impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land	86
8.12.	Een overzicht van de instrumenten die samen met het RUP ingezet kunnen worden, als die al bekend zijn in deze fase.	86

1. Doelstellingen en uitgangspunten

Het RUP is een gedeeltelijke uitvoering van Bindende Bepaling 2 van het GRS Riemst, meer bepaald de selectie van oriënterende elementen, beperkt tot deze die zich ruimtelijk visueel als structurerend en oriënterend element positioneren in de open ruimte.

In het GRS Riemst worden de bakens en merkwaardige elementen als volgt omschreven:

2.4. GEWENSTE ONTWIKKELING VOOR DE HERKENBARE DEELEMEN

2.4.1. Bakens en merkwaardige elementen

Bakens zijn volume, punt- of lijnvormige elementen die voor het landschap beeldbepalend zijn. Het zijn herkenningpunten of oriëntatiepunten die onmiskenbaar verbonden zijn met de open ruimte of met de bebouwde ruimte. Vaak hebben bakens een cultuurhistorische betekenis, hoewel dit geen absolute vereiste vormt. Ze kunnen zowel in de kernen als in de open ruimte voorkomen. Deze elementen krijgen bijzondere aandacht, er wordt een specifiek beleid naar gevoerd.

In de gemeente worden bakens en erfgoedelementen geselecteerd die deel uitmaken van het landschap in Riemst. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen markante gebouwen en oriënterende elementen. Het beleid dat gevoerd wordt naar geselecteerde bakens is in eerste instantie gericht op het behoud ervan.

Aan de ontwikkelingsmogelijkheden en de ontwikkelingen in de onmiddellijke omgeving van de bakens zullen randvoorwaarden gesteld worden. Deze gaan steeds uit van de waarde van de bakens en de doelstelling om deze te behouden. Dit impliceert enerzijds respect voor de eigenheid en het karakter, anderzijds het bieden van mogelijkheden voor nieuwe gebruiksvormen.

Sommige bakens hebben een oriënterende functie, andere bakens zijn eigen aan een bepaalde deelruimte en hebben een geografisch of historisch belang.

Voor mogelijke functies in bewoonbare bakens hanteert de gemeente een ontwikkelingskader dat gerelateerd is aan de eigenheid van de deelruimte. De evaluatie zal echter steeds per baken

gebeuren afhankelijk van de kenmerken van de bakens en eigenheid van de plek. Een baken is een uniek gegeven waarvoor alleen maar een uniek beleid kan uitgeschreven worden.

Markante gebouwen

Kaart 3 : Markante gebouwen

De aanduiding als markant gebouw volgt uit drie gegevens.

1. Gebouwen die op de lijst van beschermde monumenten voorkomen.
2. De waardevolle landbouwnederzettingen die opgenomen zijn in het gelijknamige ontwerp B.P.A. en de geselecteerde vierkantshoeves die positief geëvalueerd werden maar niet opgenomen zijn in het ontwerp B.P.A. 'herbestemming waardevolle landbouwnederzettingen' (hoeves gelegen aan de N79 mn. 04HE3 Hoeve Lindeboom, 05HE4 Hoeve Janssen, 07MI1 Bij Ruutje, 12VR1 Hoeve Coenegrachts en in Ellicht 10VL1 De windmolenwinning)
3. Waardevolle gebouwen (hoeves), gelegen in woongebied, en die niet op de lijst van beschermde en voorlopig beschermde monumenten staan maar wel voorkomen in de inventaris van het cultuurbezit 'Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen' en waardevolle gebouwen die voldoen aan de selectiecriteria maar niet voorkomen in de inventaris. Voor deze gebouwen zal een GemRUP opgesteld worden met het oog op het behoud van het erfgoed. Verschillende van de gebouwen uit de inventaris zijn in verloop van tijd grondig verbouwd of afgebroken daarom zal eerst een onderzoek plaats vinden. Voorafgaand aan het uitvoeringsplan worden de gebouwen geëvalueerd op hun cultuurhistorische waarde, hun authenticiteit en hun ruimtelijk voorkomen. Voor de selectie kan de methodiek gebruikt worden die toegepast werd in het B.P.A. "Waardevolle landbouwnederzettingen in de open ruimte".

Indien de juridische mogelijkheden van de toelaatbare functiewijzigingen voor de markante gebouwen, gelegen buiten de geëigende bestemmingszone, ontoereikend is voor het gewenst gemeentelijk beleid, stelt de gemeente een GemRUP op voor deze markante gebouwen.

Oriënterende elementen

Zoals kerken, kapellen, watertorens, bruggen, ...

Het GRS maakt aldus een onderscheid tussen 'markante gebouwen' en 'oriënterende elementen'.

Wat betreft de markante gebouwen werden er in het verleden al een aantal initiatieven genomen, meer bepaald:

- Een BPA Herbestemming Waardevolle Landbouwnederzettingen werd reeds opgesteld en goedgekeurd (05/07/2006).
- Binnen het RUP Handelsperimeters (in opmaak) werden de bakens langs de N79 (Tongersesteenweg en Maastrichtersteenweg) al benoemd.
- In het BPA Vijtingen III (31/12/2007), het BPA Centrum Riemst Wijziging (23/02/2000), het RUP Riemst Centrum I (10/01/2013) en het RUP Vroenhoven (22/08/2013) zit de uitvoering van volgende Bindende Bepalingen vervat: BB 14: GemRUP (zonevreemde) markante gebouwen, BB 30: Onderzoek markante gebouwen en BB 32: Verordening omgeving van markante gebouwen en oriënterende elementen.

Wat betreft de oriënterende elementen werden er eveneens al een aantal initiatieven genomen;

- Het RUP Militair Domein (30/05/2013) waarbij de bestemming van de zendmast omgezet werd naar 'landelijk gebied met toeristische waarde'. De hoge ligging leende zich uitstekend als rust- en uitkijkpunt, als onderdeel van het toeristisch-recreatief netwerk Haspengouw (hoeven en kastelen).
- In het BPA Vijtingen III (31/12/2007), het BPA Centrum Riemst Wijziging (23/02/2000), het RUP Riemst Centrum I (10/01/2013) en het RUP Vroenhoven (22/08/2013) zit de uitvoering van volgende Bindende Bepalingen vervat: BB 14: GemRUP (zonevreemde) markante gebouwen, BB 30: Onderzoek markante gebouwen en BB 32: Verordening omgeving van markante gebouwen en oriënterende elementen.
- De twee bruggen (Kanne en Vroenhoven) werden reeds helemaal vernieuwd en heraangelegd.

Tevens werd op 18/10/2018 een bureau aangesteld voor de opmaak van 'Beheersplannen kerken en kerkhoven Riemst 2018-2020'. Hierin zitten de beschermde kerken en kerkhoven van alle deelgemeenten vervat, meer bepaald Membruggen, Genoelselderen, Zichen, Vijtingen en Millen.

Dit planinitiatief kan dan ook beschouwd worden als een gedeeltelijke uitvoering van BB, BB14, BB 30 en BB 32.

Het planinitiatief RUP Beeldbepalende Bakens in het open landschap is een uitvoering van het onderdeel 'oriënterende elementen', meer bepaald kerken, kapellen, watertorens, bruggen,

Gezien de bovengenoemde eerder genomen initiatieven heeft het geen zin de kerken en bruggen nog op te nemen als onderdeel van het RUP Beeldbepalende Bakens.

De definitie van bakens onder 2.4.1. in het GRS stelt:

"Bakens zijn volume, punt- of lijnvormige elementen die voor het landschap beeldbepalend zijn."

Het zijn herkenningspunten of oriëntatiepunten die onmiskenbaar verbonden zijn met de open ruimte of met de bebouwde ruimte.

In de gemeente worden bakens en erfgoedelementen geselecteerd die deel uitmaken van het landschap van Riemst."

Dit planinitiatief beperkt zich tot de selectie van enkel die bakens die onlosmakelijk verbonden zijn met de open ruimte en die voor het landschap van Riemst beeldbepalend zijn.

De bakens en oriëntatiepunten die deel uitmaken van de bebouwde ruimte (gewestplan woonzone) waren enerzijds onderdeel van reeds genomen planinitiatieven en zullen anderzijds deel uitmaken van mogelijk toekomstige planinitiatieven.

Voor de bakens en oriënteringspunten in de open ruimte zal een strikte selectie doorgevoerd worden in functie van in hoofdzaak het behoud van die bakens die representatief zijn in hun soort én die zich sterk profileren in de open ruimte en die deel uitmaken van het landschap van Riemst. Vandaar ook de naamgeving van het RUP 'Beeldbepalende Bakens in het open landschap' gericht op een selectie van representatieve oriënterende elementen in het open landschap van Riemst.

Samengevat: randvoorwaarden, waar moet een baken of oriënterend element aan voldoen?

Bakens zijn solitaire visuele blikvangers die altijd, onder elke conditie, vanop een afstand, fungeren als oriënteringspunten in het landschap.

Bakens zijn punt-, vlak- of lijnvormige elementen die zich van op een ruime afstand helder ruimtelijk visueel aftekenen in het landschap. Ze hebben m.a.w. een ruimtelijk structurerende functie.

Soms hebben bakens een cultuurhistorische betekenis, dit is echter geen absolute vereiste.

Een belangrijk beeldbepalend object of element staat steeds solitair in de ruimere omgeving en vertoont een representatieve vorm voor de soort.

Objecten zijn 'beeldbepalend' als deze door hun zeldzaamheid, specificiteit, hun landschappelijke situering en zichtbaarheid vanaf de ruimere omgeving, de kwaliteit, identiteit en herkenbaarheid van hun omgeving verhogen.

Bakens hebben een hoge graad van bijdrage aan de landschappelijke kwaliteit en beleving.

Het selecteren van beeldbepalende bakens in het open landschap heeft als doel, naar de toekomst toe, een beleid te voeren naar het behoud en/of versterking van deze punt-, vlak- of lijnvormig bakens. Het behoud is erop gericht de eigenheid en representativiteit van het baken in het landschap veilig te stellen en het vrijwaren en verhinderen van verstoringen allerhande.

Uitgangspunten zijn o.a. het opwaarderen, ruimtelijk en functioneel veiligstellen van buiten de gewestplan woonzone gelegen beeldbepalende solitaire bakens en het linken van deze bakens aan het omliggende landschap en mogelijk aan gemeentelijke zacht recreatieve routes.

2. Selectieproces

Selecteren en evalueren is meer dan het objectief proces, vandaar het belang van het opstellen en toepassen van doelgerichte criteria als noodzakelijke voorwaarde voor een brede evaluatie.

De selectie zal vertrekken vanuit objectieve criteria (juridische planningscontext) om vervolgens over te gaan naar een selectie die gebaseerd is op waarde criteria (aandachtspunten in functie van de doelstellingen).

Het selecteren vertrok vanuit een zeer uitgebreide lijst aangeleverd door de gemeentelijke milieudienst en de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoed [dienst](#) Oost-Limburg (loed Oost). Uit deze uitgebreide lijst(en) werd een eerste objectieve selectie doorgevoerd door de locaties te schrappen die onder een ander beschermingsbesluit of juridisch plan vielen. Meer bepaald de bakens die reeds beschermd zijn als monument, landschap of dorpsgezicht en de bakens die reeds onderdeel uitmaken van een BPA of RUP. Vervolgens werd een tweede selectie doorgevoerd op de resterende locaties, zie onder 2.3. Tweede selectie.

2.1. Startlijst

Lijst Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst Oost-Limburg (loed Oost)

Lijst milieudienst

Oeost	1	Millen	Oorlogsmonumenten
	2		Electriciteitscabine Sluizerweg Millen
	3		Waterburcht Kattestraat
	4		Motte Peperstraat
	5		Kapel & electr.cabine, 7-bunderstraat/Sluizerweg
	6		Veldkappeltje, Elsterweg
	7		Gietijzerenkruis Langstraat (al heringericht)
	8	Genoelselderen	St.Hubertuskapel, rand Grootbos
	9		St. Apolloniakapel, Millerstraat
	10		Kasteeldreef
	11	Herderen	Kapel De la Brassinestraat
	12		Tumulus De la Brassinestraat
	13		Kapel OLV van 7 Weeën, Vogelzangstraat
	14		Kapel Heneberg
	15		Watertoren, rand Grootbos
	16		Uitkijkpost Lodewijk XV en doorsteek
	17		Pastiche tumulus Herderen Grootbos
	18	Val-Meer	Jutekapel, Bodemstraat-Mgr. Kerkhofslaan
	19		Banneuxkapel, Verbindingsweg
	20		Kwartjesboom, verlengde Bodemstraat
	21		Gietijzerenkruis, Leemkuilstraat
	22		St. Serverinuskapel, Bergstraat
	23		Gietijzerenkruis met boom, Vijfkruisenstraat
	24	Vlijtingen	Witte kapel, Bosstraat
	25	Zussen	Stenen kruis, St. Genovevastraat
	26		Kapel, Waterstraat
	27	Heukelom	Kapel 1, Holstraat
	28		Kapel 2, Holstraat
	29	Vroenhoven	Bunker en brug over Albertkanaal
	30		Platanendreef Burg. Marresbaan
	31	Kanne	Militair kerkhof, Zusserdel
	32		Linde, Muizenberg
	33		Flank Muizenberg
	34		H.Grafkapel Muizenberg
	35		Oorlogsmonument Tiendeberg
	36	Kanne	Ingangen Muizenberg-Kasteelgroeve
	37		Ingang Grootberg (Avergat)
	38		Bunker & monument boven groeve Avergat
	39	Vroenhoven	Ingangen Mathuuswerken langs Kanaal
	40		Ingangen De Keel langs Kanaal
	41	Zichen	Ingang Roosburg (allen zeer beeldbepalend)
	42		Zichen holle weg Pietjesstraat
	43		Ingangen Pietjesberg (privé)
	44		Weiden midden in Zichen
	45	Zussen	Restant burchthouzel
	46		Begraafplaats Zusserdel
	47		Holle weg plateau tss Zussen en Kanne
	48		Ingangen Grote Berg (Lacroixberg-Collasberg)
	49	Val-Meer	Ingangen de Coolen
	50	Elst	Ingang groevetie in wei

MD

51	Membruggen	Kruis aan ingang van de Laek (Molenbeemd)	0
52		Millpaal, Melkerijstraat	0
53	Genoelselderen	Kruis Melkerijstraat richting Grootbos	0
54		Kiezelingenbosje met fake tumulus en oude taxus	x
55	Millen	Dorion aan Soanse hoeve	x
56		Lindebomen t.h. van hoeve Peperstraat	0
57		Paardekastanjes t.h. van hoeve Genendries	0
58		Kapel met lindeboom, Sluizerweg-7-bunderstraat	0
59	Elst	Kapel met lindebomen	0
60		Toren Nato hoogste punt Limburg	x
61	Herderen	Kruis, einde Daalstraat	0
62		Reuze sequoia, De la Brassinestraat	x
63		Hekken achterzijde hoeve De la Brassinestraat	x
64		Kapel met bomen, Kruisherenstraat	0
65		Oude eik, Kruisherenstraat	0
66		Linde en iep aan hoeve De Linde	0
67	Val-Meer	Kapel Bodemstraat	x
68		Kapel met Italiaanse populier, verlengde Mielestraat	0
69		Ingangen de Coolen	0
70		Corsicaanse den aan school	0
71	Vlijtingen	Linde achter huis, Mgr. Simonen	0
72		Rode beuk Liepensweg	x
73		Marresboomke met haag, Spouwerstraat	0
74	Lafelt	Ierskruis	0
75	Riemst	Linde aan de linde	0
76		Taxus aan de kerk	0
77		Knotessen t.h. van de Putstraat	0
78	Heukelom	Watertoren	0
79		Oude knoten, einde Kemstraat	0
80		Witte abeel tussen Holstraat en Heukelomdorp	0
81	Vroenhoven	Landmark	0
82		Vredesvlam	0
83		Grenspalen Diependaelweg	0
84	Z.Z. Bolder	Knotkastanje Abrahamstraat	0
85		Linde en robinia school Bolder	0
86		Lemmenhuisje met bomen	x
87		Lijkenhuisje op kerkhof Zichen en Zussen	0
88		Kastanjedreef en parkbomen kasteel Waterstraat	0
89		Knotes t.h. van de electr.cabine St.Servaesstraat	0
90		Rode beuk Visesteerweg	0
91	Kanne	Semitroglodietenwoningen Avergat	x
92		Waterpomstationnetje 10° berg	0
93		Uitkijkpunt landmark 10° berg	0
94		Oorlogsmonument Northcross 10° berg	0
95		Vredesboom Zusserdel	x
96		Gerechtslinde aan Hgkapel & Hgkapel	0
97		Kerkhof en lijkenhuisje met lindes	0
98		Kanaalbrug	0
99		Duits kruis	0
100		Brugje over de Jeker	0
101		Huis met zonnewijzer	0
102		Boompje met draad	0
103		Zwerfstenenpark	0
104		Watermolen met rad	x
105		Knotwilg langs molenpad	0
106		Steen Neercanne/Opkanne	0
107		Overblijfselen loopgraven 10° berg	x
108		Dikke boom Caestert voor de hoeve	x
109		Oude electriciteitscabine Oude Puijs	x
110		Pompstationnetje Guldendaal	0
111		Zusserdel (slingerende weg in 't landschap)	x
112		Kaver: overblijfsel oude holle weg	0
113		Kerktoeren	x
114		Pastori	x
115		Sifon van de Jeker onder het kanaal door	0

2.2. Eerste selectie op basis van bescherming als monument, landschap, dorpsgezicht of ligging in gewestplan woonzone

Ooost	1	Millen	Oorlogsmonumenten	0
	2		Electriciteitscabine Sluizerweg Millen	0
	3		Waterburcht Kattestraat	x
	4		Motte Peperstraat	x
	5		Kapel & electr.cabine, 7-bunderstraat/Sluizerweg	x
	6		Veldkappeltje, Elsterweg	x
	7		Gietizerenkruis Langstraat (al heringericht)	x
	8	Genoelselderen	St Hubertuskapel, rand Grootbos	0
	9		St. Apolloniakapel, Millerstraat	x
	10		Kasteeldreef	0
	11	Herderen	Kapel De la Brassinestraat	x
	12		Tumulus De la Brassinestraat	x
	13		Kapel OLV van 7 Weeën, Vogelzangstraat	0
	14		Kapel Heneberg	0
	15		Watertoren, rand Grootbos	x
	16		Uitkijkpost Lodewijk XV en doorsteek	0
	17		Pastiche tumulus Herderen Grootbos	x
	18	Val-Meer	Jutekapel, Bodemstraat-Mgr. Kerkhofslaan	0
	19		Banneuxkapel, Verbindingsweg	0
	20		Kwartiesboom, verlengde Bodemstraat	x
	21		Gietizerenkruis, Leemkuilstraat	x
	22		St. Serverinskruis, Bergstraat	x
	23		Gietizerenkruis met boom, Vijfkruisenstraat	x
	24	Vliitingen	Witte kapel, Bosstraat	0
	25	Zussen	Stenen kruis, St. Genevevastraat	0
	26		Kapel, Waterstraat	0
	27	Heukelom	Kapel 1, Holstraat	0
	28		Kapel 2, Holstraat	0
	29	Vroenhoven	Bunker en brug over Albertkanaal	x
	30		Platanendreef Burg, Marresbaan	0
	31	Kanne	Militair kerkhof, Zusserdel	x
	32		Linde, Muizenberg	0
	33		Flank Muizenberg	x
	34		H. Grafkapel Muizenberg	x
	35		Oorlogsmonument Tiendeberg	x
	36	Kanne	Ingangen Muizenberg-Kasteelgroeve	x
	37		Ingang Grootberg (Avergat)	x
	38		Bunker & monument boven groeve Avergat	x
	39	Vroenhoven	Ingangen Mathuuswerken langs Kanaal	x
	40		Ingangen De Keel langs Kanaal	x
	41	Zichen	Ingang Roosburg (alleen zeer beeldbepalend)	x
	42		Zichen holle weg Pietjesstraat	x
	43		Ingangen Pietjesberg (privé)	
	44		Weiden midden in Zichen	0
	45	Zussen	Restant burchthoube	0
	46		Begraafplaats Zusserdel	x
	47		Holle weg plateau tss Zussen en Kanne	x
	48		Ingangen Grote Berg (Lacroixberg-Collasberg)	0
	49	Val-Meer	Ingangen de Coolen	0
	50	Elst	Ingang groevetie in wei	0

MD

51	Membruggen	Kruis aan ingang van de Laek (Molenbeemd)	0
52		Millpaal, Melkerijstraat	0
53	Genoelselderen	Kruis Melkerijstraat richting Grootbos	0
54		Kiezelingenbosje met fake tumulus en oude taxus	x
55	Millen	Donjon aan Spaanse hoeve	x
56		Lindebomen t.h. van hoeve Peperstraat	0
57		Paardekastanjes t.h. van hoeve Genendries	0
58		Kapel met lindebomen, Sluizerweg-7-bunderstraat	0
59	Elst	Kapel met lindebomen	0
60		Toren Nato hoogste punt Limburg	x
61	Herderen	Kruis, einde Daalstraat	0
62		Reuze sequoia, De la Brassinestraat	x
63		Helken achterzijde hoeve De la Brassinestraat	x
64		Kapel met bomen, Kruissherenstraat	0
65		Oude eik, Kruissherenstraat	0
66		Linde en iep aan hoeve De Linde	0
67	Val-Meer	Kapel Bodemstraat	x
68		Kapel met Italiaanse populier, verlengde Mielestraat	0
69		Ingangen de Coolen	0
70		Corsicaanse den aan school	0
71	Vliitingen	Linde achter huis Mor.Simenon	0
72		Rode beuk Liepensweg	x
73		Marresboomke met haag, Spouwerstraat	0
74	Lafelt	Ierskruis	0
75	Riemst	Linde aan de linde	0
76		Taxus aan de kerk	0
77		Knotessen t.h. van de Putstraat	0
78	Heukelom	Watertoren	0
79		Oude knoten, einde Kemstraat	0
80		Witte abeel tussen Holstraat en Heukelomdorp	0
81	Vroenhoven	Landmark	0
82		Vredesvlam	0
83		Grenspalen Diependaelweg	0
84	Z.Z. Bolder	Knotkastanie Abrahamstraat	0
85		Linde en robinia school Bolder	0
86		Lemmenhuisje met bomen	x
87		Lijkenhuisje op kerkhof Zichen en Zussen	0
88		Kastanjedreef en parkbomen kasteel Waterstraat	0
89		Knotes t.h. van de electr.cabine St.Servaesstraat	0
90		Rode beuk Visesteeweg	0
91	Kanne	Semitroglodietenwoningen Avergat	x
92		Waterpomstationnetje 10° berg	0
93		Uitkijkpunt landmark 10° berg	0
94		Oorlogsmonument Northcross 10° berg	0
95		Vredesboom Zusserdel	x
96		Gerechtslinde aan Hqkapel & Hqkapel	0
97		Kerkhof en lijkenhuisje met lindes	0
98		Kanaalbrug	0
99		Duits kruis	0
100		Brugje over de Jeker	0
101		Huis met zonnewijzer	0
102		Boompje met draad	0
103		Zwerfstenenpark	0
104		Watermolen met rad	x
105		Knotwilg langs molenpad	0
106		Steen Neercanne/Opkanne	0
107		Overblijfselen loopgraven 10° berg	x
108		Dikke boom Caestert voor de hoeve	x
109		Oude electriciteitscabine Oude Fruis	x
110		Pomstationnetje Guldendaal	0
111		Susserdel (slingerende weg in 't landschap)	x
112		Kaveri: overblijfsel oude holle weg	0
113		Kerkstoren	x
114		Pastorij	x
115		Sifon van de Jeker onder het kanaal door	0

De elementen aangegeven met een x vallen onder een bescherming en worden dus in de volgende lijst niet meer weerhouden.

In de lijst op de volgende pagina worden nog enkel de elementen opgenomen die niet beschermd worden als OE, een BPA of een RUP.

Lijst: geen bescherming OE / BPA / RUP		
Vroenhoven	Landmark	0
	Vredesvlam	0
	Grenspalen Diependaelweg	0
	Platanendreef Burg. Marresbaan	0
Heukelom	Watertoren	0
	Oude knotes, einde Kemstraat	0
	Witte abeel tussen Holstraat en Heukelomdorp	0
Zichen	Ingangen Pietjesberg (privé)	0
	Weiden midden in Zichen	0
Zussen	Restant burchthoubel	0
	Ingangen Grote Berg (Lacroix berg-Collasberg)	0
	Stenen kruis, St. Genovevastraat	0
	Kapel, Waterstraat	0
	Knotkastanje Abrahamstraat	0
	Linde en robinia school Bolder	0
	Lijkenhuisje op kerkhof Zichen en Zussen	0
	Kastanjedreef en parkbomen kasteel Waterstraat	0
	Knotes t.h. v an de electr. cabine St. Servaesstraat	0
	Rode beuk Visésteenweg	0
	Jutekapel, Bodemstraat-Mgr. Kerkhofslaan	0
	Banneux kapel, Verbindingsweg	0
	Ingangen & bosje de Coolen	0
	Kapel met Italiaanse populier, verlengde Mielestraat	0
Val-Meer	Corsicaanse den aan schod	0
	Oorlogsmonumenten	0
	Electriciteitscabine Sluizerweg Millen	0
	Lindebomen t.h. v an hoeve Peperstraat	0
	Paardekastanjes t.h. v an hoeve Genendries	0
Elst	Kapel met lindeboom, Sluizerweg-7-bunderstraat	0
	Kapel met lindebomen	0
	Ingang groev etje in wei	0
Genoelseleren	St. Hubertuskapel, rand Grootbos	0
	Kruis Melkerijstraat richting Grootbos	0
	Kasteeldreef	0
	Kruis Melkerijstraat richting Grootbos	0
Herderen	Kapel OLV van 7 Weeën, Vogelzangstraat	0
	Kapel Heneberg	0
	Uitkijkpost Lodewijk XV en doorsteek	0
	Kruis, einde Daalstraat	0
	Kapel met bomen, Kruisherenstraat	0
	Oude eik, Kruisherenstraat	0
	Linde en iep aan hoeve De Linde	0

Vlijtingen	Witte kapel, Bosstraat	0
	Linde achter huis Mgr.Simeron	0
	Marresboompke met haag, Spouwerstraat	0
Lafelt	Ierskruis	0
Membruggen	Kruis aan ingang van de Laek (Molenbeemd)	0
	Mijlpaal, Melkerijstraat	0
Kanne	Waterpomstationnetje 10° berg	0
	Uitkijkpunt landmark 10° berg	0
	Oorlogsmonument Northcross 10° berg	0
	Gerechtslinde aan Hgkapel & Hgkapel	0
	Kerkhof en lijkenhuisje met lindes	0
	Kanaalbrug	0
	Duits kruis	0
	Brugje over de Jeker	0
	Huis met zonnewijzer	0
	Boompje met draad	0
	Zwerfstenenpark	0
	Knotwilg langs molenpad	0
	Steen Neercanne/Opkanne	0
	Pomstationnetje Guldendaal	0
	Kavei: overblijfsel oude holle weg	0
	Sifon van de Jeker onder het kanaal door	0
	Linde, Muizenberg	0

2.3. Tweede selectie

De tweede selectie gebeurde aan de hand van vijf criteria die resulteerden uit de randvoorwaarden waaraan een beeldbepalend baken in het open landschap dient te voldoen. De criteria werden geformuleerd in functie de vooropgestelde doelstellingen enkel deze oriënterende elementen te weerhouden die conform de definitie van bakens onder 2.4.1 in het GRS, meer bepaald: *“Bakens zijn volume, punt- of lijnvormige elementen die voor het landschap beeldbepalend zijn”, “herkenningspunten of oriëntatiepunten die onmiskenbaar verbonden zijn met de open ruimte*”, *“die deel uitmaken van het landschap van Riemst.”*

- 1. Solitair punt-, vlak- of lijnvormige merktekens in het ruimere open landschap.**
- 2. Oriënterings- en herkenningspunt in het open landschap** vanuit verschillende punten cruciale zichtbare ligging in het landschap.
- 3. Het baken heeft een ruimtelijk-structurende functie in het open landschap**
- 4. Het baken is landschappelijk, bouwkundig en historisch representatief voor zijn soort**
- 5. Het baken is bepalend voor het karakter en identiteit van de omgeving.**

De vijf criteria zijn opgesomd in afnemende graad van belangrijkheid, m.a.w. criterium 1) is belangrijker dan criterium 2), enz. ... Indien een locatie niet voldoet aan criterium 1) dient de afweging van het daaropvolgende criterium niet meer te gebeuren.

		1	2	3	4	5
		solitair merkteken in het open landschap	oriënteringspunt in het landschap	ruimtelijk structurerende werking	representatief voor zijn soort	bepalend voor de identiteit van de omgeving
Vroenhoven	Landmark	x	0			
	Vredesvlam	0				
	Grenspalen Diependaelweg	0				
	Platanendreef Burg. Marresbaan	x	x	x	x	x
Heukelom	Watertoren	x	x	x	x	x
	Oude knotes, einde Kemstraat	x	0			
	Witte abeel tussen Holstraat en Heukelomdorp	x	0			
Zichen	Ingangen Pietjesberg (privé)	0				
	Weiden midden in Zichen	0				
Zussen	Restant burchthoubel	0				
	Ingangen Grote Berg (Lacroix berg-Collasberg)	0				
	Stenen kruis, St. Genovevastraat	0				
	Kapel, Waterstraat	0				
	Knotkastanje Abrahamstraat	0				
	Linde en robinia school Bolder	0				
	Lijkenhuisje op kerkhof Zichen en Zussen	0				
	Kastanjedreef en parkbomen kasteel Waterstraat	0				
	Knotes t.h. v an de electr. cabine St. Servaasstraat	0				
	Rode beuk Visésteenweg	0				
	Jutekapel, Bodemstraat-Mgr. Kerkhofslaan	0				
	Banneux kapel, Verbindingsweg	0				
	Ingangen & bosje de Coolen	x	x	x	x	x
	Kapel met Italiaanse populier, verlengde Mielestraat	0				
Val-Meer	Corsicaanse den aan schod	0				
	Oorlogsmonumenten	0				
	Electriciteitscabine Sluizerweg Millen	0				
	Lindebomen t.h. v an hoeve Peperstraat	0				
	Paardekastanjes t.h. v an hoeve Genendries	0				
Elst	Kapel met lindeboom, Sluizerweg-7-bunderstraat	0				
	Kapel met lindebomen	0				
	Ingang groev etje in wei	0				
Genoelselden	St. Hubertuskapel, rand Grootbos	0				
	Kruis Melkerijstraat richting Grootbos	0				
	Kasteeldreef	0				
	Kruis Melkerijstraat richting Grootbos	0				
Herderen	Kapel OLV v an 7 Weeën, Vogelzangstraat	x	x	x	x	x
	Kapel Heneberg	0				
	Uitkijkpost Lodewijck XV en doorsteek	0				
	Kruis, einde Daalstraat	0				
	Kapel met bomen, Kruisherenstraat	0				
	Oude eik, Kruisherenstraat	0				
	Linde en iep aan hoeve De Linde	0				

Vlijtingen	Witte kapel, Bosstraat	x	x	x	x	x
	Linde achter huis Mgr.Simenon	0				
	Marresboompe met haag, Spouwerstraat	x	0			
Lafelt	Ierskruis	x	x			
Membruggen	Kruis aan ingang van de Laek (Molenbeemd)	0				
	Mijlpaal, Melkerijstraat	0				
Kanne	Waterpompstationnetje 10° berg	0				
	Uitkijkpunt landmark 10° berg	0				
	Oorlogsmonument Northcross 10° berg	0				
	Gerechtslinde aan Hgkapel & Hgkapel	0				
	Kerkhof en lijkenhuisje met lindes	0				
	Kanaalbrug	0				
	Duits kruis	0				
	Brugje over de Jeker	0				
	Huis met zonnewijzer	0				
	Boompje met draad	x	0			
	Zwerfstenenpark	0				
	Knotwilg langs molenpad	x	0			
	Steen Neercanne/Opkanne	0				
	Pompstationnetje Guldendaal	0				
	Kav ei: overblijfsel oude holle weg	x	0			
	Sifon van de Jeker onder het kanaal door	0				
	Linde, Muizenberg	0				

2.4. Bakens à selectie

	1	2	3	4	5	
	solitair merkteken in het open landschap	oriënteringspunt in het landschap	ruimtelijk structurerende werking	representatief voor zijn soort	bepalend voor de identiteit van de omgeving	ligging gewestplan
Vroenhoven	Platanendreef Burg. Marresbaan	x	x	x	x	AG/WG
Heukelom	Watertoren	x	x	x	x	agraris
Val-Meer	Ingangen & bosje de Coolen	x	x	x	x	agraris
Herderen	Kapel O.L.V. van 7 Weeën	x	x	x	x	agraris
Vlijtingen	Witte kapel, Bosstraat	x	x	x	x	agraris

2.5. Aftoetsing bakens - matrix GRS Riemst

Onderstaande oriënterende matrix uit het GRS Riemst zal gehanteerd worden als basis voor het beoordelen van toegelaten bestemmingen in zonevrije bakens.

Gemeente Riemst

Ruimtelijk Structuurplan – richtinggevend deel

ORIENTERENDE EVALUATIEMATRIX (ZONEVRIJDE) FUNCTIES IN WAARDEVOLLE GEBOUWEN						
+ positief ++ zeer positief - negatief -- zeer negatief						
		WAARDEVOL GEBOUW GELEGEN IN DEELRUIMTEN				
DYNAMIEK	Vb. van mogelijke FUNCTIE	1a. Dorpen in landbouw-landschap	1b. Dorpen aan steenweg	1c. Dorpen in natuurlijk landschap	Kanaal en	
HOOG ↑ ↓ LAAG	Wonen	++	++	++	++	
	Bedrijf	-	-	-	-	
	Kantoor	+	++	+	++	
	Handel	+	++	+	+	
	Horeca	+	+	+	++	
	Landbouw	++	+	+	+	
	Verblijfsrecreatie	+	+	+	++	
	Ambacht	+	+	+	+	
	Socio-culturele voorz.	+	+	+	+	
	laagdynamische recreatieve activiteit	++	+	++	+	

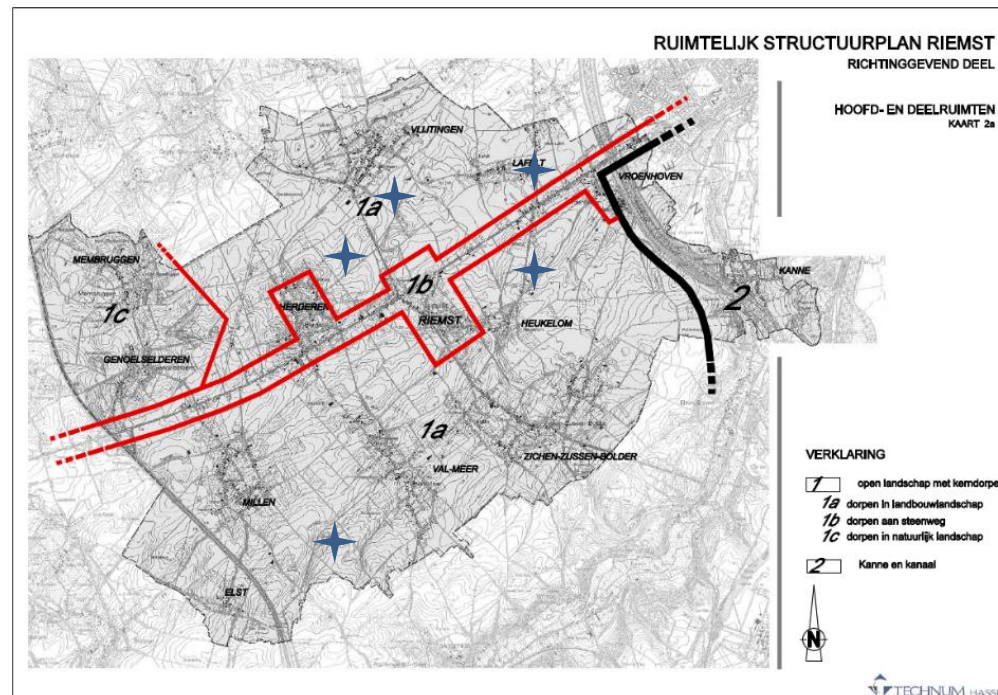
Een functiewijziging naar handel of horeca in de deelruimten '1a Dorpen in open landschap' en '1c Dorpen in natuurlijk landschap' kan enkel positief geëvalueerd worden indien het gebouw aansluit bij de dorpsstructuur. Indien het waardevolle gebouw gelegen is in een aaneengesloten agrarisch gebied of in de open ruimte wordt deze functiewijziging negatief geëvalueerd.

Door functiewijziging van bakens mag de draagkracht van het gebied niet overschreden worden.

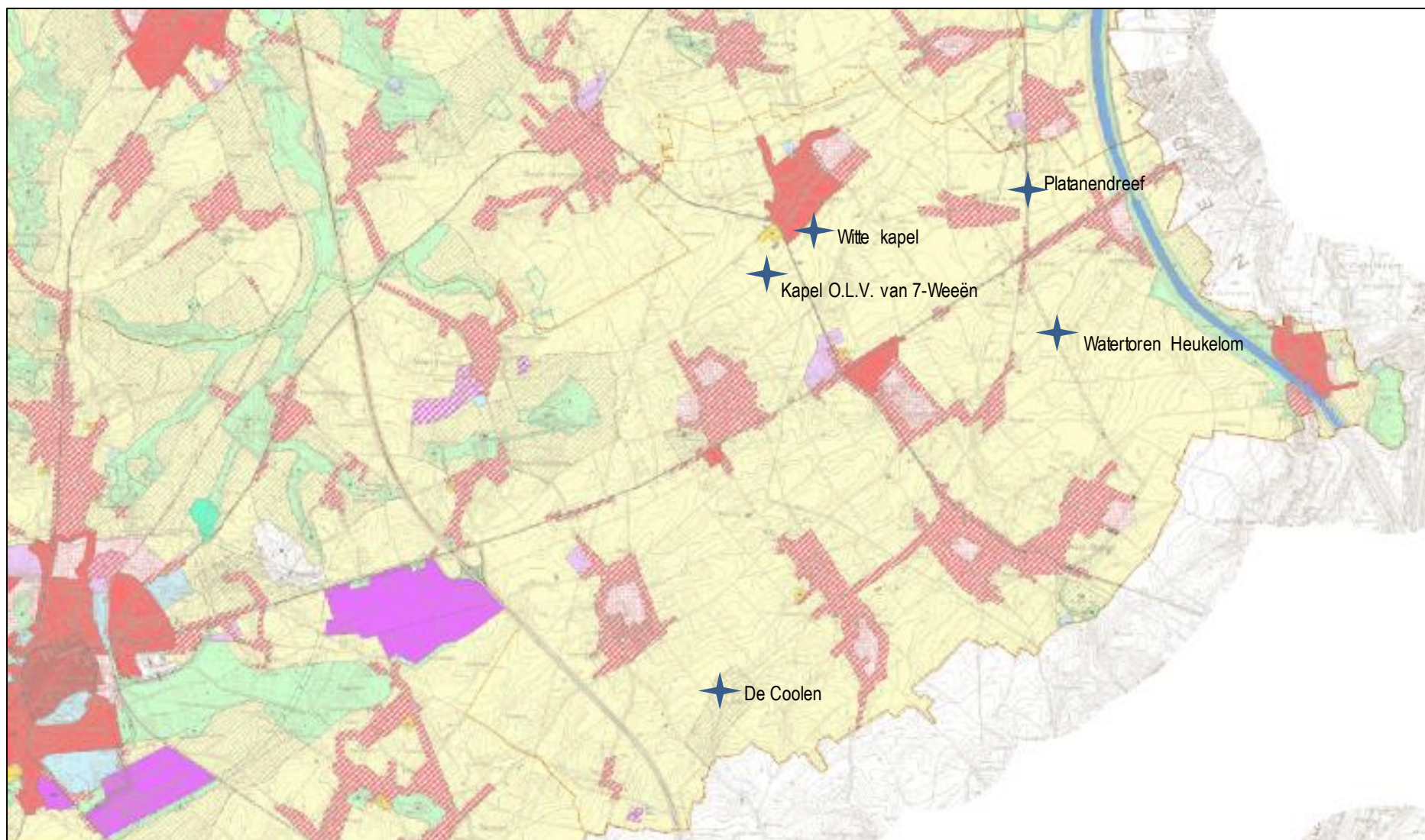
Alle vijf geselecteerde bakens/oriënterende elementen liggen in de deelruimte 1a: dorpen in landbouwlandschap.

Mits de draagkracht van het gebied niet overschreden wordt zijn volgende bestemmingen toegestaan:

- wonen
- landbouw
- verblijfsrecreatie
- ambacht
- socio-culturele voorzieningen
- laag-dynamische recreatieve activiteiten.



3. Situering van de geselecteerde bakens op het gewestplan



4. Bakens: situering, kenmerken en ontwikkelingsvisie

4.1. Vroenhoven, platanendreef Burgemeester Marresbaan

4.1.1. Situering en kenmerken



“Langs de Gewestweg N78 (Burgemeester Marresbaan) resteren 23 opgaande platanen. Het weggedeelte is 660 meter lang en de sterk uitgedunde lijnaanplantingen hebben nog 13 bomen in het oostelijke deel en 10 bomen in het westelijk deel. De bomen hebben enorme stamomtrekken. De dikste heeft een stamomtrek van 439 cm, een totale hoogte van 37,5 meter en een kruindoormeter van 29 meter.”

Auteurs: Van der Linden, Geert

Datum tekst: 2017

De afbakening wordt voorgesteld als een zone aan weerszijden van de Burg. Marresbaan van ongeveer 5.5 m aan weerszijden van de boomplant, en dit

- ten zuiden ter hoogte van perceel 254X ten westen van de Burg. Marresbaan en perceel 264Y ten oosten van de Burg. Marresbaan;
- ten noorden ter hoogte van perceel 494L ten westen van de Burg. Marresbaan en perceel 490D ten oosten van de Burg. Marresbaan.

Het betreft in totaal 19 bomen, 7 aan de westzijde en 12 aan de oostzijde van een weggedeelte van circa 660 meter van de N78 (Burg. Marresbaan).



Gezien hier geen sprake is van een heldere zonering waarbinnen een bescherming van toepassing is, zal de afbakening van de platanendreef moeten uitgaan van een minimale afstand tot de staminplant van de bomen. Binnen die zonering kunnen vervolgens randvoorwaarden ter bescherming worden opgenomen.

Het voorstel van zonering gaat uit van een minimum afstand tot de as van de boom van 2.75 m.



- ☒ groendienst
☒ bomenbestand
 ● Begeleidingsnoei (B)
 ● Jeugdnoei (A)
 ● Kandelaberen (F)
 ● Knotten (F)
 ● Leiden (F)
 ● Onderhoudsnoei (C)
 ● Scheren (F)
 ● Uitdunsnoei (D)
 ● Wisselsnoei (W)

deelplan				bestemming		planbaten / planschade	
Platanendreef	kad.nr.	opp.	aard	gwp	RUP	mogelijk	mogelijk
	OD			AG/WG	AG/WG	0	0



4.1.2. Ontwikkelingsvisie

Waardering van het baken.

Erfgoedwaarde:

- relictzone Krijtland van Millen
- lijnrelict Romeinse Weg T ongeren-Maastricht, het vermoedelijke tracé van de Romeinse weg doorkruist de Burgemeester Marresbaan
- relict van de oorspronkelijke aanplanting bij de aanleg van de weg.

Gebruikswaarde:

- de verbindingsfunctie van de Burg. Marresbaan (lokale weg type 1) is nog steeds aanwezig
- de dreef is geen onderdeel van een toeristisch noch functioneel fietsnetwerk

- bovenlokale fietsverbinding (GRS Riemst).

Locuswaarde:

- als structurerend herkenningspunt, m.b. de aansluiting van de historische routing (Romeinse Weg) op de recentere verbinding Tongeren-Maastricht.

Belevingswaarde:

- sterke ruimtelijke en visuele beleving van de imposante bomenrij.

Ontwikkelingsvisie.

De bescherming en versterking van de 'platanenlaan' als lijnvormig baken is het basisuitgangspunt. Het systematisch verwijderen van bomen zou onherstelbare schade toebrengen aan de erfgoedwaarde en aan de visuele, ruimtelijke en structurerende kwaliteiten van de platanendreef. Gezien er momenteel geen zoning vastgelegd is ter bescherming van de bomen, zal de bescherming van elke boom zich richten op het onverhard en obstakelvrij houden van een minimale zone omheen de boomstam.

Motivering opmaak RUP.

Het RUP heeft niet enkel het behoud als doel, maar tevens wordt er een kader gecreëerd voor de versterking van de dreef door de aanplant van bijkomende bomen ter versterking van het dreefeffect. Zo zullen er bomen aangeplant moeten op de plekken waar nu 'gaten' zijn. Dit kan bijvoorbeeld door het afwerken van de dreef met tegenover elkaar staande paren van bomen. Binnen deze visie zal er een zone voor fietspad aangegeven langs de buitenzijden van de laanbomen, uitte voeren in een waterpasserend of waterdoorlatend materiaal. Dit moet garanderen dat bij een eventuele (her)aanleg van het openbaar domein met vrijliggende fietspaden de laanbomen gegarandeerd gespaard zullen én er voldoende groeiruimte geven zal worden.

Maatregelen die getroffen worden zijn:

- Bescherming van een cirkelvormige zone van **minstens** 2.00 m (indien mogelijk meer) vanaf de stamplant.
De grootste stamomtrek is momenteel 4.40 m wat resulteert in een straal van 70 cm. De radius die vrijgehouden moet worden is aldus **minstens** 2.70 m.
De bescherming houdt in dat er binnen deze zone (met uitzondering van de verharding in functie van de openbare weg en het fietspad) noch verharding, noch tijdelijke noch permanente opslag, noch parkeerplaatsen toegestaan worden.
- Bij een eventuele herinrichting van de N78 of een heraanleg van de fietspaden langs de Burgemeester Marresbaan zullen vrijliggende fietspaden achter de platanen voorzien worden uitgevoerd in een waterdoorlatend of waterpasserend materiaal. De precieze ligging en breedte van het fietspad (enkel- of dubbelrichting / aan welke zijde van de N78, onteigeningen in functie van de aanleg, ...) is geen onderdeel van dit planinitiatief, maar zal onderzocht worden in het dossier van de mogelijke heraanleg.
- Bij afsterven of omwaaien van bestaande bomen zullen nieuwe *Platanus hispanica* (ook wel dakplataan genoemd) aangeplant worden van minstens 30/40 cm hoogte.
- De gemeente engageert zich om nieuwe platanen (*Platanus hispanica*) van minstens 30/40 cm hoog aan te planten aan de overzijde van de straat ter hoogte van M3, M4, M10, M11, M12 en M25. Deze nieuwe bomen zullen minstens 30/40 cm hoog zijn.
- Het beheer en onderhoud van de bomen blijft bij het Agentschap Wegen en Verkeer (conform de beheerplannen).

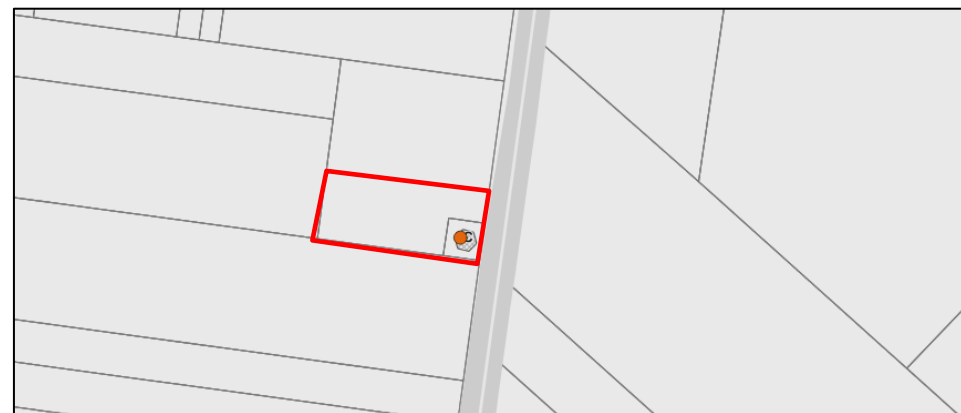
Mogelijke bestemmingen.

Niet van toepassing.

4.2. Heukelom: watertoren

4.2.1. Situering en kenmerken

Foto: Kurt Vanvelk, Drone-Partner; augustus 2018



Watertoren (ID:21605): vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 01/02/2018 uit het interbellum van het type D1

“Watertoren uit het interbellum van het type D1, gelegen in een landelijke omgeving. De watertoren is een belangrijk baken en oriëntatiepunt in het open landschap. Het is een voorbeeld van een sobere watertoren in betonskeletbouw, aansluitend bij de Hennebique-bouwwijze, een type kenmerkend voor de bouwperiode.

De watertoren van Heukelom, werd gebouwd rond 1930 (kadastraal geregistreerd in 1935) voor de openbare watervoorziening. Morfologisch-typologisch behoort de watertoren van Heukelom tot het basistype D met sterk overkragende kuip, de paddestoelvorm. Dit type van watertorens behoort tot de periode 1920-1940 met een skeletbouw. Het zijn sobere watertorens met een eigen karakter, dat sterk verbonden is met de Hennebique-bouwwijze. De watertoren van Heukelom behoort tot het type D1 (betonnen inzetkuip op voet uit betonbalken met opvulling op een piramidale voet). De watertoren van Heukelom is identiek aan deze van Herderen, die in 2000 beschermd werd als monument omwille van zijn industrieel-archeologische en socio-culturele waarde.

De piramidale voet van de toren bestaat uit een betonnen skelet op zeshoekig grondplan (zijde: 4,50 meter) met zes steunen van gewapend beton onderling verbonden door ringbalken. De vullingen zijn uitgevoerd in hard gebakken baksteen. De sterk overkragende kuip wordt gedragen door betonbalken in radiaal- of kruisverband, die rusten op de kop van de verticale balken. De ruimte tussen de balken van de steunconstructies is opgevuld met metselwerk dat gecementeerd en beraapt is. De kuip is aan de bovenzijde concaaf en afgedekt met roofing; centraal een ronde, gecementeerde verluchtingskoker. Centraal in de toren is er een betonnen wenteltrap aangebracht die naar de verschillende platforms loopt.

De watertoren is buiten dienst en wordt momenteel nog gebruikt door telecomoperatoren.”

Kadasterarchief Limburg, mutatieschetsen Riemst, afdeling IV (Vroenhoven), 1935/21.

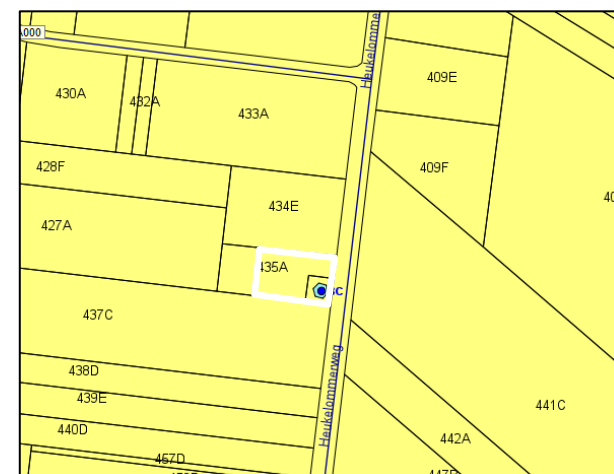
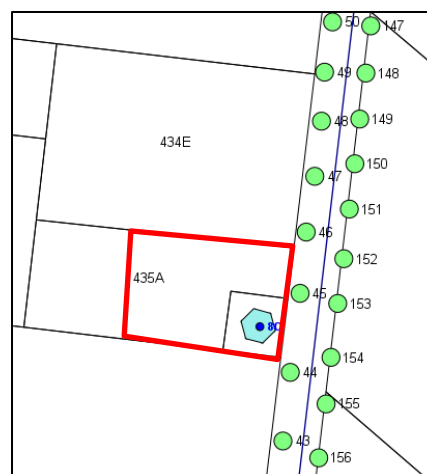
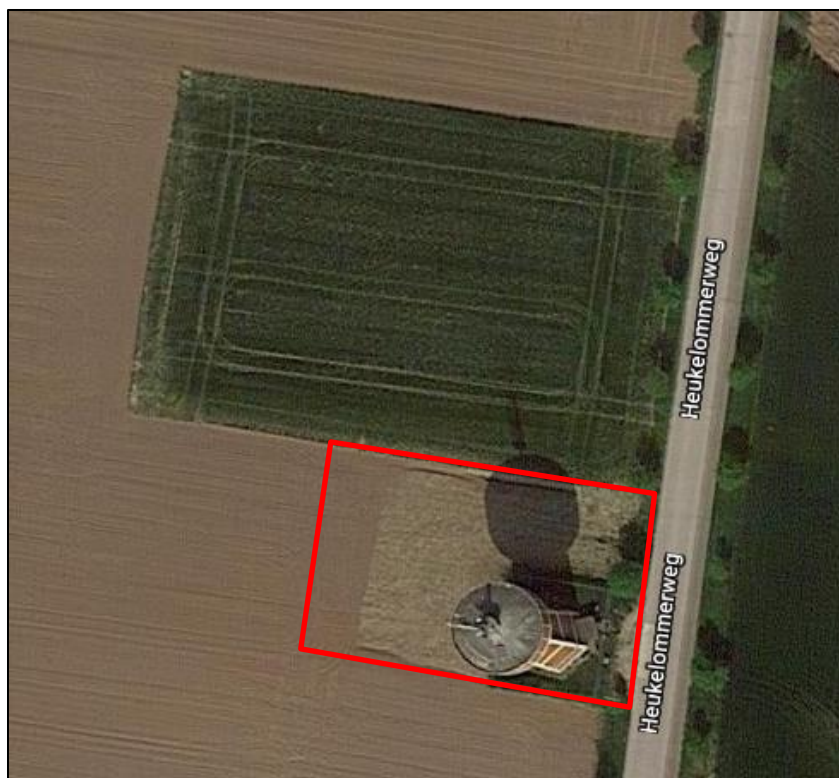
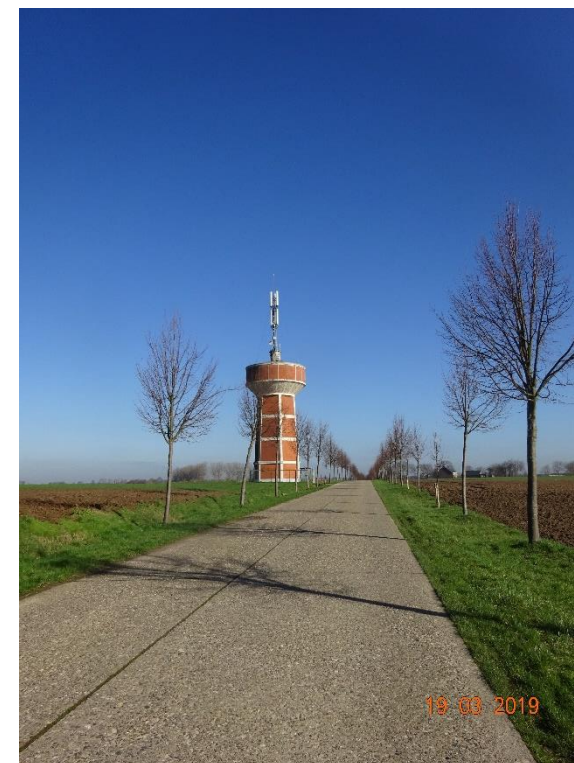
VANCRAENENBROECK W. 1991: Eenheid in verscheidenheid. Watertorens in België, Brussel, 1991.”

Auteurs: Gyselinck, Jozef & Vansant, Veerle - Datum tekst: 2014

Het plangebied ligt in gewestplan agrarisch gebied langs de Heukelommerweg op de percelen C 436G (watertoren) en C 435A (bouwland, in gebruik als akker).

Gezien binnen de bestaande afbakening voldoende garanties ingebouwd kunnen worden voor een behoud en versterking van de site, kan de bestaande afbakening (percelen 436G en 435A) behouden blijven.

deelplan				bestemming		planbaten / planschade	
	kad.nr.	oppervlakte	aard	gwp	RUP	mogelijk	mogelijk
Watertoren	C 435A	1 158,00 m2	bouwland	AG		x	
	C 436C	161,00 m2	watertoren	AG		x	



4.2.2. Ontwikkelingsvisie

Waardering van het baken.

Erfgoedwaarde:

- De watertoren is een typisch voorbeeld van een watertoren in sobere betonskeletbouw (periode 1920-1940) sterk verbonden met de Hennebique-bouwwijze. Hij behoort tot het type D1 (betonnen inzetkuip op voet uit betonbalken met opvulling op een piramidale voet). Deze watertoren is identiek aan deze van Herderen, die in 2000 beschermd werd als monument omwille van zijn industrieel-archeologische en socio-culturele waarde.

Gebruikswaarde:

- De watertoren is buiten dienst, momenteel gebruikt door telecomoperatoren. Mits gestuurde uitbreidingsmogelijkheden zijn voor de watertoren andere bestemmingen mogelijk waardoor het behoud ervan gegarandeerd wordt en bovendien het gebruik ervan door telecomoperatoren uitgesloten kan worden.

Locuswaarde:

- De specifieke locatie, op een plateau (aanvankelijk op de splitsing van buurtweg nr. 18 e nr. 19), in een ruim open agrarisch gebied, maakt de watertoren van Heukelom zo specifiek als baken (dit in tegenstelling tot de beschermde watertoren van Herderen die verdoken ligt in het groen).

Belevingswaarde:

- De belevingswaarde wordt overwegend bepaald door de specifieke architecturale kenmerken van de watertoren (microschaal) gecombineerd met de vrije ligging in het open landschap (macroschaal).
- De watertoren wordt ervaren als een uitgesproken baken zowel vanop een ruime afstand als langs de Heukelommerweg waar hij zich als centraal statement profileert tussen de bomenrij die de Heukelommerweg begeleidt.

Ontwikkelingsvisie.

Gezien de watertoren bouwkundig en historisch representatief is voor zijn soort en gezien de ligging ervan in hoge mate bijdraagt aan de identiteit van de omgeving, is het van essentieel belang dat de gebruikswaarde, die momenteel nihil is, opgewaardeerd wordt. Zonder gebruikswaarde wordt het behoud van de watertoren immers onmogelijk. Om de gebruikswaarde te optimaliseren is een gestuurde uitbreiding van het bouwvolume en de bestemmingsmogelijkheden van essentieel belang.

Motivering opmaak RUP.

Het RUP moet de nodige randvoorwaarden creëren voor een behoud van de watertoren als beeldbepalend baken in het open landschap. Gezien het gebouw zoals het zich nu voordoet, ruimtelijk niet voldoet om enige volwaardige functie, anders dan een uitkijktoren die Riemstal ter beschikking heeft¹, in te huisvesten moet het RUP een kader bieden waarin actuele bestemmingen mogelijk zijn zonder de ruimtelijke en functionele draagkracht van de omgeving te storen. Het RUP moet de bakenfunctie garanderen.

Aangaande de functionele draagkracht zal gezien de ligging in open agrarisch gebied de uiteindelijke bestemming de landbouwactiviteiten niet hypothekeken. Binnen deze context is de bestemming van permanent 'wonen' dan ook niet aangewezen. Eerder wordt gedacht aan een 'niet permanent' karakter zoals een recreatieve verblijfsfunctie (vakantiewoning, vakantiestudio's, B&B), diensten of laag-dynamische recreatieve activiteiten.

Aangaande de ruimtelijke draagkracht is het van essentieel belang dat zowel de typische kenmerken als de positionering van de watertoren in het open landschap niet in het gedrang komen. Met dit als uitgangspunt zullen eventueel bijkomende constructies die nodig zouden zijn voor het bruikbaar maken van een toegelaten bestemming ruimtelijk ondergeschikt zijn aan de watertoren. De watertoren zal als baken steeds primeren en zich als dusdanig profileren in het open landschap.

¹ RUP Militair Domein dd 30/05/2013

Maatregelen die getroffen worden zijn:

- De positionering van de watertoren in het open landbouwgebied bestendigen. Van belang is dat er geen hoog opgroeiende gesloten groenstructuren aangebracht worden die het zicht op de watertoren zouden kunnen belemmeren.
- De architectuur van de watertoren, het materiaalgebruik, de betonskeletbouw en andere specifieke architecturale kenmerken van de watertoren zullen maximaal behouden blijven.
- Openingen in de gevel moeten beperkt worden in oppervlakte en locatie zodat het massieve karakter gehandhaafd blijft.
- De bouwhoogte van bijkomende bebouwing moet sterk ondergeschikt zijn aan de hoogte van de watertoren zelf. Er kan eventueel gewerkt worden met in het landschap verzonken delen
- De watertoren moet steeds op een uitgesproken manier het hoogste punt blijven. Enkel voor een extern stijgpunt kan hiervan afgeweken worden mits het stijgpunt geen afbreuk doet aan de profilering van de watertoren.
Het stijgpunt en eventueel andere nieuwe bebouwing moet steeds visueel losgekoppeld worden van de watertoren.
- De visuele aanblik van de watertoren moet langs alle zijden (360°) hoogwaardig zijn.
Ander materiaalgebruik in de toegevoegde bebouwing wordt toegepast met respect voor het materiaalgebruik van de watertoren, m.a.w. bijkomende bebouwing is naar uitstraling steeds ondergeschikt aan de watertoren. Ze zullen nog naar materiaalgebruik, nog naar vormgeving concurrentie aangaan met de watertoren.
- Gezien de beperkte oppervlakte en de ligging in open agrarisch gebied worden hoog dynamische bestemmingen en bestemmingen vermeden.

Mogelijke bestemmingen.

Mits de draagkracht van het gebied niet overschreden wordt zijn in principe volgende bestemmingen toegestaan: verblijfsrecreatie, diensten en laag-dynamische recreatieve activiteiten.

Figuur: suggestie aanvullingen:

- bijkomende constructies in beton (neutrale kleur);
- volledige loskoppeling van het stijgpunt (trap en lift) van de watertoren door bijvoorbeeld open ruimte of een glaspartij;
- strakke verticale lijnen van het stijgpunt i.f.v. accent op conische vorm van de watertoren;
- beperking van raamopeningen.



4.3. Val-Meer: bosje de Coolen en ingang groeven

4.3.1. Situering en kenmerken



De Coolen is een mergelgroeve en natuurreservaat op de grens van de deelgemeentes Millen en Val-Meer, beheerd door Limburgs Landschap vzw.

De Coolen ligt in Habitatrichtlijngebied, meer bepaald op het plateau van Caestert met hellingbossen en mergelgrotten en grenst aan een zow 2° categorie.

Het gebied bestaat uit een klein hellingbos, waaronder zich een middelgrote mergelgroeve bevindt, waarvan het gangenstelsel een lengte van ongeveer 1 km beslaat. In het gangenstelsel werden enkele fossielen aangetroffen.



“In het zuiden van de provincie Limburg ligt veel meer dan akkers en wijde zichten alleen, zoals oude bossen: het ontdekken meer dan waard. Maar ook de ondergrond verbergt schatten: de zogenaamde ‘mergelgrotten’. Een van die grotten, “De Coolen” wordt beheerd door Limburgs Landschap vzw.

Een plek voor vleermuizen

Het gebied De Coolen (Riemst) ligt op de grens van de deelgemeentes Val-Meer en Millen. Een klein hellingbosje, (een zogenaamd ‘kopke’) dat opduikt uit het vlakke land verbergt de grootste – ondergrondse – natuurwaarde. De Coolen is een middelgrote mergelgroeve, met een gangenstelsel van ongeveer één kilometer lang. Omwille van de veiligheid en de bescherming van de overwinterende vleermuizen is de ‘grot’ niet vrij toegankelijk. Eenmaal per jaar wordt er wel een geleide wandeling georganiseerd en telt men de vleermuizen in winterslaap. Tot nu toe werden er zes soorten vleermuizen waargenomen: gewone grootvleermuis, watervleermuis, baardvleermuis, meervleermuis, Bechsteins vleermuis en franje staart.

Ook enkele interessante fossielen werden gevonden.

Bovengronds is De Coolen ingesloten in een ruilverkavelingslandschap. De ruilverkaveling van de jaren 70 in de vorige eeuw heeft niet veel overgelaten van de oorspronkelijke kleine landschapselementen. Toch kunnen in de velden op zomeravonden kwartel, grauwe gors en kerkuil waargenomen worden. Ook de das is actief in de omgeving.

Een plek met geschiedenis

De Coolen, een dialectwoord, zou in het Nederlands “Kuilen” heten. Een goede naam voor iets wat voor het grootste gedeelte onder de grond ligt.

De groeve zou al ontstaan zijn tijdens de Romeinse tijd. In de onmiddellijke nabijheid van de Coolen zijn namelijk resten gevonden van Romeinse villa’s, en op 150 meter van de huidige ingang werd in 1868 een Romeins graf blootgelegd, opgebouwd uit mergelblokken.

Ook ontdekte men hier ‘wijnbouwterrassen’. Van de Romeinen is tevens bekend dat zij mergelzand gebruikten om hun teelt te cultiveren en bemesten, bemergelen dus.

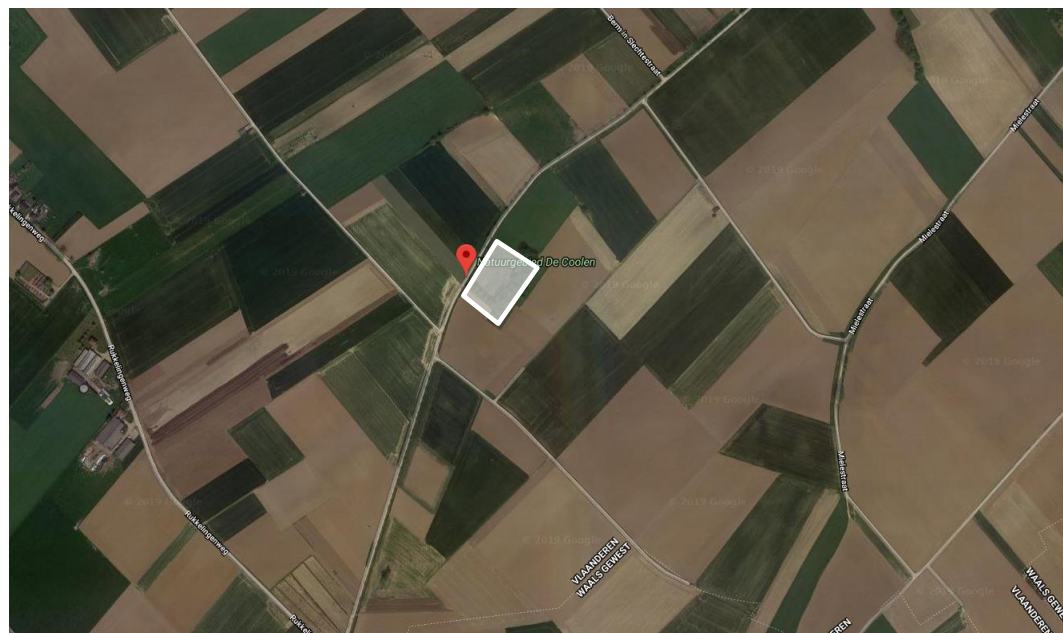
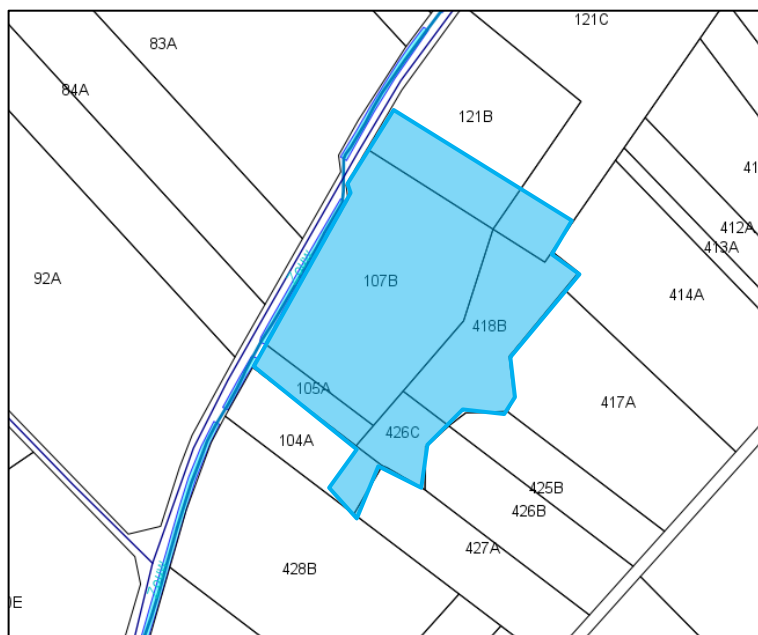
De geologische structuur van het landschap is de laatste tweeduizend jaar niet schokkend veranderd en de mergel zal hier ongetwijfeld ook toen zichtbaar zijn geweest: 'dagzomen' noemt men dat dan.

De allereerste documenten over een groeve of mergelwinning rond deze plaats dateren van 1286, daarna zijn er incidentele stukken, meestal eigendomsakten of erfenisstukken, maar nooit stukken over exploitatie of mergelwinning. Ook telramen, waarmee het aantal gewonnen blokken door de werkploegen systematisch werd bijgehouden, ontbreken in deze groeve totaal, iets wat heel bijzonder is daar iedere andere mergelgroeve er vol van staat.

Pas na 1800 begint men in de groeve op wat grotere schaal te en schrijven. Na een inventarisatie van de duizenden opschriften blijkt dat er ongeveer een kwart uit de negentiende eeuw stamt en zo'n driekwart uit de twintigste eeuw. Opschriften van voor 1800 zijn zeer zeldzaam, en een mogelijke tekst uit midden 1500 is in zo'n beroerde staat dat er niets uit op te maken valt. Dat is natuurlijk heel jammer voor de ouderdombepaling van de groeve.

Na de, voor bijna iedere groeve bekende champignonweek-cultuur, begon ook voor De Coolen de teloorgang. De groeve werd voor alles en nog wat, te pas en te onpas door en voor iedereen gebruikt en misbruikt. Er waren zelfs plannen om de hele groeve vol te storten met onder andere puin en ander afval. Zo ver is het gelukkig niet gekomen. In 1988 kwam de Coolen onder het beheer van Limburgs Landschap vzw en werd het een beschermd natuurgebied. Het hele bosje inclusief het gangenstelsel werd opgeschoond, er kwamen roosters op de schachten en poorten in de twee ingangen. Ook het toegangspad werd voorzien van een slagboom als barrière. Limburgs Landschap vzw liet een groot aantal bomen speciaal aanplanten langs de ruilverkavelingweg ter oriëntatie voor deze nachtjagers. Deze en andere kleine landschapselementen zoals graften, helpen de vleermuizen de groeve te vinden voor hun respectievelijke dagrust en winterslaap. Met succes overigens: bij de laatste telling werden er maar liefst 90 vleermuizen geteld.

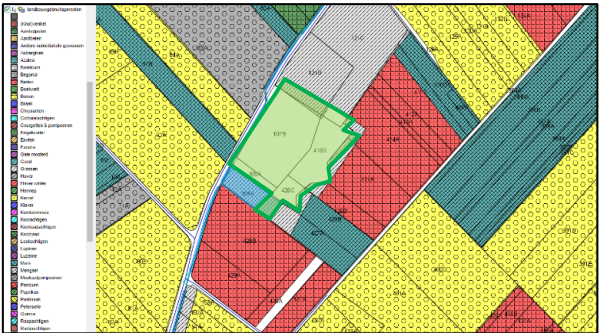
Inmiddels is de Coolen een gewaardeerde plek voor mens en dier: tot de gasten behoren de steenmarter, het eikelmuisje, het roesje (grottenmot), de grottenspin, en niet te vergeten: de vleermuizen. Ook grotere zoogdieren zoals de das, de vos en konijnen komen hier regelmatig over de (mergel)vloer.²



² Uit www.limburg-landschap.be/natuurgebieden_detail; 03/04/2019

De Coolen is een natuurgebied (Habitatrichtlijngebied) dat grenst aan de ruilverkavelingsweg die parallel loopt met de Zouw (2° categorie).

De (niet voor het publiek opengestelde) grotten, waarvan de ingangen in de beboste helling liggen, hebben een typisch klimaat waardoor ze uiterst geschikt zijn als overwinteringsplaats voor vleermuizen. Van belang voor deze locatie is het vrijwaren van ontginning en het verhinderen van verstoring en het behoud van het biotoop voor diverse beschermde soorten (das, eikelmuis, akkervogels, roofvogels, ..). Maatregelen ter bescherming zijn: het plaatsen van afsluitingen aan de ingangen van de grotten. Ter bescherming van de overwinteringsplaatsen van de vleermuizen dienen in deze afsluitingen invliegopeningen voorzien te worden. Dit zal tevens een positief effect hebben op het microklimaat in de grotten. Omwille van de geïsoleerde ligging is het nodig om stapstenen in de omgeving in te richten als verbinding tussen andere natuur- en groengebieden waardoor de overlevingskans voor een aantal soorten vergroot. De gronden tussen de helling en de ruilverkavelingsweg zijn in gebruik als natuurontwikkelingsgebied ten behoeve van de akkervogels en vleermuizen en opvang regenwater in het kader van de erosiebestrijding.

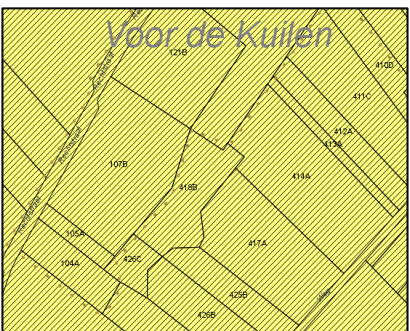
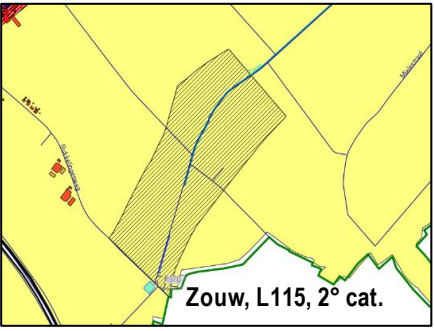
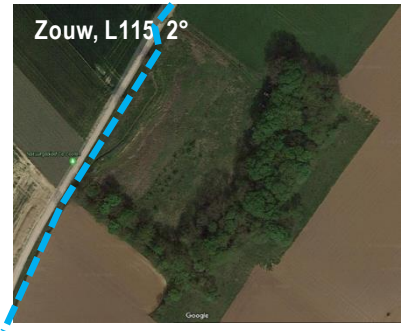


De afbakening van het plangebied wordt concreet gevormd door de buitenste perceelgrenzen van de percelen afdeling 7, sectie D:

nr. 107B: 6.525 m ²	bouwland (eigendom gemeente)
nr. 418B: 2.711 m ²	steenberg woeste grond (eigendom gemeente & in erfpacht bij Limburgs Landschap)
nr. 426C: 818 m ²	steenberg woeste grond (privé eigendom)
nr. 105A: 673 m ²	bouwland (eigendom gemeente & in erfpacht bij Limburgs Landschap).

deelplan				bestemming		planbaten / planschade	
	kad.nr.	oppervlakte	aard	gwp	RUP	mogelijk	mogelijk
De Coolen	D 107B	6 525,00 m2	bouwland	AG	AG	0	0
	D 148B	2 711,00 m2	steenberg/woeste grond	AG	AG	0	0
	D 426C	818,00 m2	steenberg/woeste grond	AG	AG	0	0
	D 105A	673,00 m2	bouwland	AG	AG	0	0

Gezien binnen de bestaande afbakening voldoende garanties ingebouwd kunnen worden voor een behoud en versterking van de site, kan deze bestaande afbakening behouden blijven.



4.3.2. Ontwikkelingsvisie

Waardering van het baken.

Erfgoedwaarde:

- De Coolen is een plek met geschiedenis, ontstaan tijdens de Romeinse tijd (getuigen restanten van Romeinse villa's, een Romeins graf en wijnterrassen). In het gangenstelsel onder het hellingbosje werden enkele fossielen aangetroffen.
- De eerste documenten over een groeve en mergelwinning dateren van 1286.
- Na 1800 begint men in de groeve op grotere schaal te beschrijven. Ongeveer een kwart stamt uit de negentiende eeuw en zo'n driekwart uit de twintigste eeuw.
- Na de bekende champignonkweek-cultuur, begon ook voor De Coolen de teloorgang.

*"In 1988 kwam de Coolen onder het beheer van Limburgs Landschap vzw en werd het een beschermd natuurgebied. Het hele bosje inclusief het gangenstelsel werd opgeschoond, er kwamen roosters op de schachten en poorten in de twee ingangen. Ook het toegangspad werd voorzien van een slagboom als barrière. Limburgs Landschap vzw liet een groot aantal bomen speciaal aanplanten langs de ruilverkavelingweg ter oriëntatie voor deze nachtjagers. Deze en andere kleine landschapselementen zoals graften, helpen de vleermuizen de groeve te vinden voor hun respectievelijke dagrust en winterslaap. Met succes overigens: bij de laatste telling werden er maar liefst 90 vleermuizen geteld. Inmiddels is de Coolen een gewaardeerde plek voor mens en dier: tot de gasten behoren de steenmarter, het eikelmuisje, het roesje (grottenmot), de grottenspin, en niet te vergeten: de vleermuizen. Ook grotere zoogdieren zoals de das, de vos en konijnen komen hier regelmatig over de (mergel)vloer."*³

Gebruikswaarde:

- Onder het hellingbosje ligt een middelgrote mergelgroeve met een gangenstelsel van ongeveer 1 km. Het is een uitgesproken overnachtingsplaats voor verschillende soorten van vleermuizen.

"Het gebied De Coolen (Riemst) ligt op de grens van de deelgemeentes Val-Meer en Millen. Een klein hellingbosje, (een zogenaamd 'kopke') dat opduikt uit het vlakke land verbergt de grootste – ondergrondse – natuurwaarde. De Coolen is een middelgrote mergelgroeve, met een gangenstelsel van ongeveer één kilometer lang. Omwille van de veiligheid en de bescherming van de overwinteren vleermuizen is de 'grot' niet vrij toegankelijk. Eenmaal per jaar wordt er wel een geleide wandeling georganiseerd en telt men de vleermuizen in winterslaap. Tot nu toe werden er zes soorten vleermuizen waargenomen: gewone grootoorvleermuis, watervleermuis, baardvleermuis, meervleermuis, Bechsteins vleermuis en franjestaart.

Ook enkele interessante fossielen werden gevonden.

Bovengronds is De Coolen ingesloten in een ruilverkavelingslandschap. De ruilverkaveling van de jaren 70 in de vorige eeuw heeft niet veel overgelaten van de oorspronkelijke kleine landschapselementen. Toch kunnen in de velden op zomeravonden kwartel, grauwe gors en kerkuil waargenomen worden. Ook de das is actief in de omgeving."

Locuswaarde:

- Het ruilverkavelingslandschap heeft De Coolen volledig ingesloten, als een solitair landschappelijk gegeven in een ruim open agrarisch gebied. Precieze deze solitaire ligging maakt van De Coolen een specifiek oriënteringspunt.

Belevingswaarde:

- De belevingswaarde ligt hier enerzijds in de waarde als oriënteringspunt (voor de passant) maar heeft anderzijds in hoofdzaak een natuurlijke en ecologische waarde voor fauna en flora.

³ Uit www.limburg-landschap.be/natuurgebieden_detail; 03/04/2019

Ontwikkelingsvisie.

De bescherming van de natuur- en ecologische waarden staan voorop. Concreet zal dit betekenen dat het gangenstelsel, boven- en ondergronds, zo onverstoord mogelijk kan gedijen. Van belang hier is dat ook de onmiddellijk aansluitende percelen gegarandeerd onverstoord blijven.

Motivering opmaak RUP.

Alhoewel De Coolen voor een groot deel in habitatrichtlijngebied ligt biedt het natuurdecreet voor deze locatie niet voldoende bescherming. Bovendien wordt de zone in habitatrichtlijngebied als te beperkt beschouwd om de waardevolle fauna die gehuisvest is in en rond de grotten voldoende bescherming te bieden. De gemeente heeft het perceel 702D dan ook bijkomend aangekocht als uitbreiding voor het habitatgebied. Met de herinrichting van perceel 720D als groengebied en verruimde zone voor de passerende beek, wordt er een ruime buffer gecreëerd tot de grotten als bescherming van de bestaande fauna.

Het feit dat een deel van het plangebied in habitatrichtgebied ligt geeft momenteel niet de nodige bescherming. Het B.M.R. van 23/07/1998 is van toepassing. Dit besluit bevat een verbod (behoudens individuele afwijkingen) en/of natuurvergunningsplicht voor de wijziging van vegetatie en kleine landschapselementen. Voor het overige werden er geen beschermingsmaatregelen opgenomen. Gezien er echter nog geen aanwijzingsbesluit m.b.t. de habitatrichtlijngebieden in het Belgisch Staatsblad is verschenen maakt de beschermingsvoorschriften niet afdwingbaar t.o.v. de burger. België heeft tevens een ingebrekestelling, en een met redenen omkleed advies van de Commissie ontvangen aangaande de niet-omzetting van habitatrichtlijngebied in het intern recht. Momenteel bestaan er slechts twee teksten die voorgelegd werden aan de Maamse Hoge Bosraad, m.n. een voorontwerp van decreet en een voorstel van decreet ter omzetting van het uitvoeringsbesluit, het gebiedsgerichte luik van de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn.⁴ De gemeente is dan ook van oordeel dat het natuurdecreet in deze niet voldoende bescherming biedt en wil daarom via een RUP de nodige bescherming garanderen.



Maatregelen die getroffen worden zijn:

- Het verbieden van activiteiten die de fauna en flora verstoren.
- De afbakening vastleggen in functie van het afschermen van de boven- en ondergrondse gangenstelsel.
- Toegang geven aan de das bij de afsluiting van de ingangen.
- Jaarlijkse monitoring van vleermuizen
- Maatregelen nemen om de stabiliteit te garanderen (onveilige bomen in hakhoutbeheer zetten,
- In het kader van veiligheid dient de akkerrand, als grasbuffer ingericht, aan de bovenkant van de helling, behouden te worden.
- Beheer natuurontwikkelingsgebied door maaien of begrazing.
- Uitbreiding struweel / KLE op de randen van de percelen natuurontwikkeling.
- Maatregelen nemen om het oneigenlijk gebruik van de percelen te ontmoedigen / voorkomen
- Herstelbeheer van grasland naar kalkrijk kamgrasland onderzoeken

Mogelijke bestemmingen.

Behoud agrarisch gebied met overdruk natuur.

⁴ Tekst gebaseerd op uittreksel van prof. Dr. G. Van Hoorick.

4.4. Herderen: kapel O.L.V. van 7 Weeën, Vogelzangstraat

4.4.1. Situering en kenmerken

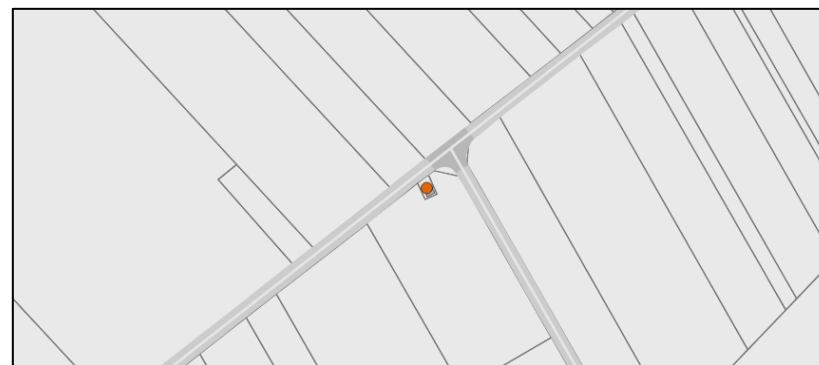


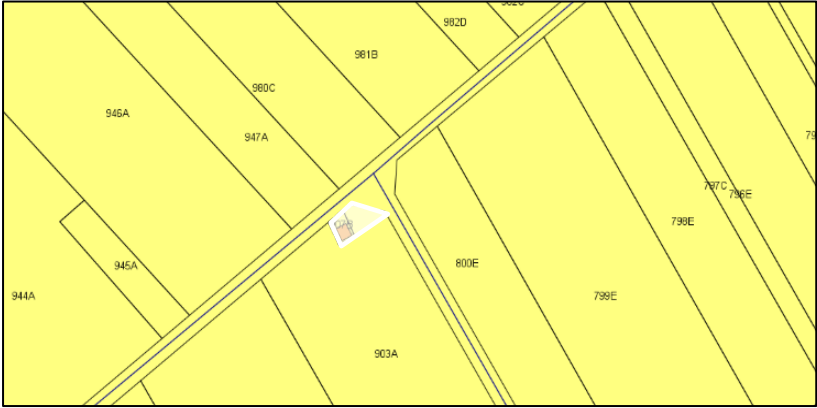
Inventaris bouwkundig erfgoed: vastgesteld als bouwkundig erfgoed sinds 01/02/2018 – ID 37021. Betreedbare kapel (klein erfgoed) met kapelbomen, datering: vóór WOI.

“Kapel gelegen temidden van het veld en omringd door vier populieren. Begin 20ste eeuw. Rechthoekig bakstenen gebouw van één travee onder zadeldak, voor- en achtergevel in de vorm van trapgevels. Bakstenen rondboogportaal met waaier en getoogde nis erboven.”

Bron: Schlusmans F. met medewerking van Vanthillo C. 1990: *Inventaris van het cultuurbezit in België, Architectuur, Provincie Limburg, Arrondissement Tongeren, Kantons Riemst - Tongeren*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen 14N1, Brussel - Turnhout

Auteurs: Schlusmans, Frieda. **Datum tekst:** 1990





deelplan				bestemming		planbaten / planschade	
	kad.nr.	oppervlakte	Aard	gwp	RUP	mogelijk	mogelijk
Kapel O.L.V. 7 Weeën	D 907B	39 m2	Kapel	AG	AG	0	0
	D 903A	65 m2	Bouwland	AG	AG	0	0



De afbakening van het deelplan wordt bepaald door het hoekperceel dat momenteel ingenomen wordt door de kapel en het naastliggende grasland. Gezien binnen de bestaande afbakening voldoende garanties ingebouwd kunnen worden voor een behoud en versterking van de site, kan deze bestaande afbakening behouden blijven.

4.4.2. Ontwikkelingsvisie

Waardering van het baken.

Erfgoedwaarde

De kapel wordt als volgt opgenomen in de Inventaris bouwkundig erfgoed (vaststelling sinds 01/02/2018) – ID 37021.

“Kapel gelegen temidden van het veld en omringd door vier populieren. Begin 20ste eeuw. Rechthoekig bakstenen gebouw van één travee onder zadeldak, voor- en achtergevel in de vorm van trapgevels. Bakstenen rondboogportaal met waaier en getoogde nis erboven.”

De erfgoedwaarde ligt in de historische en volkskundige waarde.

Gebruikswaarde:

De kerkelijke gebruikswaarde (door de kerkelijke gemeenschap) beperkt zich tot een jaarlijkse viering in de meimaand en sporadisch als bezinningsplek door privé personen. De gebruikswaarde ligt voornamelijk in het gebruik ervan als rustplek voor voetgangers en fietsers.

Locuswaarde:

De kapel, geflankeerd door 4 lindes, heeft ontegensprekelijk een locuswaarde. De kapel lag aanvankelijk vrij cruciaal op een kruispunt van 3 historische buurtwegen (nr. 7, 33, en 54). Alhoewel de ruilverkavelingen deze buurtwegen verlegde, ligt de kapel nog steeds op een cruciale plek, de aansluiting van de Vogelzangstraat en de buurtweg nr.7.

Belevingswaarde:

De kapel is niet bijzonder groot maar de flankering door vier hoog opgroeiend bomen in combinatie met de positie ervan op een kruispunt van wegen in het open landschap, resulteert in een uitgesproken positieve belevingswaarde vanuit de onmiddellijke en ruimere omgeving waardoor het effect van de plek als oriënteringspunt en baken vergroot.

33

Ontwikkelingsvisie.

Het accent ligt niet enkel op het behoud van de kapel als baken, maar ook op het versterken van de belevingswaarde op microschaal door een herinrichting van de onmiddellijke omgeving als rust- en verblijfsplek.

Motivering opmaak RUP.

Het feit dat de kapel in een ankerplaats en een relictzone ligt, én op de inventaris van bouwkundig erfgoed staat, biedt niet voldoende garantie voor het behoud van de ‘site als baken’. Het RUP wil voorkomen dat het een kapel wordt onder druk door de nabijheid van actief landbouwgebruik. Zo ook is het de bedoeling de extra ruimte naast de kapel blijvend onderdeel te laten zijn van de site. Gezien het volledige plangebied in privé bezit is kan enkel dit RUP voorkomen dat de site zou aftakelen.

Maatregelen die getroffen worden zijn:

- Integraal behoud van de kapel samen met de flankerende lindedbomen, te behouden als één (beeldbepalend) ensemble.
- Heldere afgebakende inrichting van de onmiddellijk aansluitende omgeving als groene verblijfsplek.

Mogelijke bestemmingen.

Behoud bestaande bestemming van agrarisch gebied met een overlay in functie van het behoud en de versterking van de locatie van de kapel O.L.V van 7 Weeën. Gezien er uitgegaan wordt van een ‘groene’ inrichting kan deze bestemming geplaatst worden onder de categorie ‘overig groen – overdruk natuurverweving’.

4.5. Vlijtingen: witte veldkapel, Bosstraat

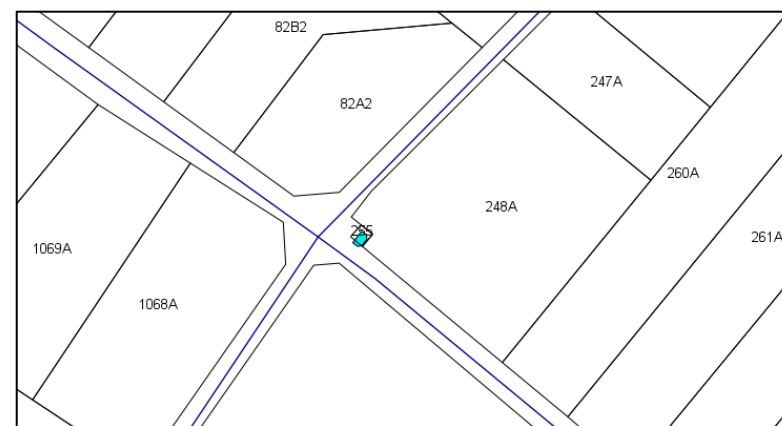
4.5.1. Situering en kenmerken

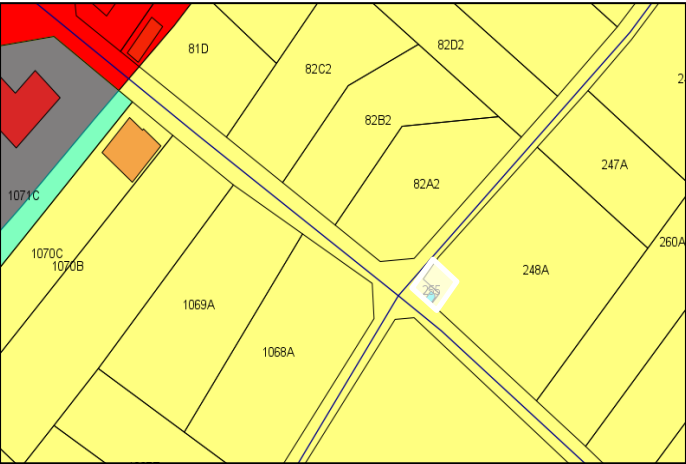


Inventaris bouwkundig erfgoed: bouwkundig erfgoed (vaststelling sinds 01/02/2018) – ID 37009.

“Witgekalkte mergelstenen veldkapel. Eén travée onder zadeldak. Oude kern (?). De voorgevel is voorzien van een rechthoekige houten nis en een rechthoekig portaal onder houten latei.”

Bouwjaar nietgekend.





De witte kapel ligt op de hoek van de Bosstraat en de ruilverkavelingsweg richting Riemst. De oppervlakte is vrij beperkt. De kapel ligt langs twee zijden dicht bij de straat en aan de andere twee zijden komt de akker tot vlak tegen de kapel. Hierdoor is er in het verleden al met een landbouwvoertuig tegen de achterzijde van de kapel gereden. Voor deze locatie is het dan ook uiterst belangrijk dat de afbakening aan de zijde van het landbouwperceel het plangebied verruimd kan worden.



Het voorstel van afbakening gaat uit van een verruiming van perceel D 255 met minstens 3 meter langs de twee zijden van de kapel richting perceel D 248A.

Binnen die verruimde zonering kunnen vervolgens randvoorwaarden ter bescherming opgenomen worden. Bovendien biedt een verruiming tevens de mogelijkheid om de plek in te richten als rust- en verblijfsplek.



deelplan				bestemming		planbaten / planschade	
Witte kapel	kad.nr.	oppervlakte	aard	gwp	RUP	mogelijk	mogelijk
	D 255	6 m2	kapel	AG	AG	0	0
	D 248A	40 m2	bouwland	AG	AG	0	0

4.5.2. Ontwikkelingsvisie

Waardering van het baken.

Erfgoedwaarde:

De kapel wordt als volgt opgenomen in de Inventaris bouwkundig erfgoed: bouwkundig erfgoed (vaststelling sinds 01/02/2018) – ID 37009

“Witgekalkte mergelstenen veldkapel. Eén travee onder zadeldak. Oude kern (?). De voorgevel is voorzien van een rechthoekige houten nis en een rechthoekig portaal onder houten latei.”

De erfgoedwaarde ligt in de historische en volkskundige waarde.

Gebruikswaarde:

De kerkelijke gebruikswaarde (door de kerkelijke gemeenschap) beperkt zich tot een jaarlijkse viering in de meimaand en sporadisch als bezinningsplek door privé personen.

De gebruikswaarde ligt voornamelijk in het gebruik ervan als rustplek voor voetgangers en fietsers.

Locuswaarde:

De kapel wordt geflankeerd door een (haagbeuk) *Carpinus Betulus* spec. met een typische piramidale vorm die mede de locuswaarde van de plek vastlegt.

De kapel lag aanvankelijk vrij cruciaal op een kruispunt van 2 historische buurtwegen (nr. 7 en nr. 8), nr. 33, en nr. 54). De aanleg van de ruilverkavelingen heeft aan deze ligging niets gewijzigd. De kapel met de flankerende boom ligt nog steeds op het kruispunt van de Bosstraat (buurtweg nr.8) en de Aldenbergweg (buurtweg nr. 7).

Belevingswaarde:

De kapel op zich is een klein gebouwtje. Echter de combinatie ervan met de boom met een typische piramidale vorm, en dit in combinatie met de positie ervan op een kruispunt van historische wegen op de overgang van woongebied naar open agrarisch gebied, maakt dat de locatie van de Witte Kapel plek een behoorlijk impact heeft op de belevingswaarde vanuit de onmiddellijke en ruimere omgeving. Hierdoor vergroot tevens het effect van de plek als oriënteringspunt en baken.

36

Ontwikkelingsvisie.

Het accent ligt hier niet enkel op het behoud van de kapel én de flankerende boom maar ook op het versterken van de belevingswaarde op microschaal door een herinrichting van de onmiddellijke omgeving als rust- en verblijfsplek.

Motivering opmaak RUP.

De motivering voor de opmaak van een RUP voor de Witte kapel is vergelijkbaar met deze van de O.L.V. kapel van 7 Weeën, met name gezien in privé bezit kunnen hier geen garanties op behoud gegeven worden. Bijkomend staat deze kapel door de beperkte ruimte eromheen dubbel onder druk. Enerzijds is er aan de achterzijde totaal geen extra ruimte voorzien met als gevolg dat de landbouwvoertuigen tot tegen de achtergevel van de kapel rijden met barsten in de gevel tot gevolg.

Anderzijds staat er nu één boom zeer kort (op circa 1 m van de zijgevel) waardoor ook aan die twee zijden allerhande barsten verschijnen.

In eerste instantie is het behoud van het bestaand ensemble het uitgangspunt. Bij afsterven van de bestaande boom zal bij een herinrichting minstens één grote boom geplant worden naast de kapel, op voldoende afstand zodat zowel de wortelgroei als het bladerdek voldoende groeiruimte gegeven wordt. Wanneer er uitgegaan wordt van een volgroeide kruin van minstens 15 m (vb. volgroeide linde, eik, beuk, esdoorn, es, plataan, ..) dan is er minstens een ruimte nodig van 15m/15m. Het is immers niet de bedoeling dat deze (nieuwe) boom op termijn met zijn takken tot over het aansluitende landbouwgebied reikt wat zou resulteren in hinder voor het landbouwgebruik. Voor deze site is het dan ook de bedoeling om naast het behoud van de kapel ook voldoende groeiruimte te voorzien voor het planten van minstens één hoog opgroeiende boom, zodanig dat er noch hinder ontstaat voor de kapel noch voor de aangrenzende landbouwactiviteiten.

Zonder het RUP kan het behoud van de kapel als baken niet gegarandeerd worden.

Maatregelen die getroffen worden zijn:

- Integraal behoud van de kapel.
- Heldere afgebakende inrichting van de onmiddellijk aansluitende omgeving als groene verblijfsplek.
- De kapel en minstens één flankerende boom te behouden als één (beeldbepalend) ensemble.

Mogelijke bestemmingen.

Behoud bestaande bestemming van agrarisch gebied met een overlay in functie van het behoud en de versterking van de locatie van de Witte Kapel.

Gezien er uitgegaan wordt van een 'groene' inrichting kan deze bestemming geplaatst worden onder de categorie 'overig groen – overdruk natuurverweving'.

5. Beknopte beschrijving en de voor- en nadelen van de alternatieven die werden overwogen

De opmaak van het RUP Beeldbepalende Bakens is een gedeeltelijke uitvoering van Bindende Bepaling 2 van het GRS Riemst, meer bepaald de selectie van oriënterende elementen, echter beperkt tot deze die zich ruimtelijk visueel als structurerend en oriënterend element positioneren in het open landschap.

Het selecteren van beeldbepalende bakens in het landschap heeft als doel, naar de toekomst toe, een beleid te voeren naar het behoud en/of versterking van deze punt-, vlak- of lijnvormig bakens. Het behoud is erop gericht de eigenheid en representativiteit van het baken in het landschap veilig te stellen.

Alternatieve locaties moeten binnen deze context dan ook gezien worden als de andere bakens die binnen dit selectieproces niet tweerhouden werden.

6. Reikwijdte en detailleringsgraad van het voorgenomen plan en van de te voeren effectenbeoordeling

De reikwijdte betreft maatregelen in de ruimtelijke ordening die bijdragen tot het bereiken van de doelstelling(en).

Binnen dit planningsinitiatief betekent dit concreet, of het wijzigen van de bestemming van gebieden, of het aanbrengen van een overdruk op de bestaande bestemming.

Mogelijk kunnen, voor het bereiken van de doelstellingen aangrenzende percelen of delen van percelen mee opgenomen worden in de afbakening.

De detailleringsgraad gaat enkel in op de toestand zoals die zich voordoet binnen de contouren van het plangebied.

De typevoorschriften (website: <http://rwo.vlaanderen.be/nlapps/docs/default>) zullen als basis gehanteerd worden, mogelijk aangevuld met gebiedsspecifieke bepalingen

M.a.w. er zullen duidelijke randvoorwaarden opgenomen worden in de stedenbouwkundige voorschriften aangaande de bestemmingen, indien van toepassing de verschijningsvorm van de constructies of gebouwen en richtlijnen aangaande de inrichting van het totale plangebied.

7. Relatie met de ruimtelijke structuurplannen en relevante beleidsplannen

7.1. Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG)

Elke locatie ligt in 'Gebied 6 van het Herbevestigd Agrarisch Gebied Haspengouw-Voeren' (Droog Haspengouw tussen Eigenbilzen, Veldwezelt, Kanne, Sluizen, Genoelselderen en Rijkhoven) maar is niet in landbouwgebruik als akker of weiland.

"In uitvoering van het ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd in juni 2004 een overlegproces met gemeenten, provincies en belangengroepen opgestart voor de afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur in de buitengebiedregio Haspengouw-Voeren.

De Vlaamse Regering heeft op 22 juli 2005 akte genomen van dit eindvoorstel én van de uitgebrachte adviezen van onder andere de gemeenten, dit leidde tot de opmaak van een operationeel uitvoeringsprogramma. Op 2 december 2005 nam de Vlaamse Regering hierover een beslissing.

- *Een beslissing over de beleidsmatige herbevestiging van de bestaande gewestplannen voor ca. 40.000 ha agrarisch gebied, conform de methodiek die de Vlaamse Regering hiervoor vastlegde op 3 juni 2005. Binnen deze gebieden zal de Vlaamse Regering in principe géén planningsinitiatieven meer nemen om agrarische gebieden om te zetten naar andere bestemmingen. In deze herbevestigde agrarische gebieden moet de hoofdfunctie landbouw maximaal gevrijwaard blijven. Gemeentelijke en provinciale planningsinitiatieven binnen deze gebieden kunnen geen betekenisvolle afbreuk doen aan de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische macrostructuur. Het beleid dat de Vlaamse overheid binnen deze gebieden wenst te voeren is nader omschreven in de omzendbrief RO/2005/01 van 23 december 2005.*
 - *Een beslissing over een eerste pakket van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die opgemaakt zullen worden.*
- Met deze beslissing werd het globale overlegproces op niveau van de volledige regio Haspengouw-Voeren afgerond."*⁵

40

Conform de omzendbrief zullen de deelplannen van het RUP Beeldbepalende Bakens in het open landschap die agrarisch gebied omzetten naar een andere bestemming gecompenseerd worden.

Onderstaande tabel is gebaseerd op tabel 3 'te ontwikkelen gebieden per planperiode' van het GRS Riemst, meer bepaald het onderdeel 'te vrijwaren van bebouwing'. Uit deze zones kunnen potentiële compensatiezones gefilterd worden in functie van de inname van Herbevestigd Agrarisch Gebied door diverse gemeentelijke planinitiatieven.

Na actualisatie van de tabel blijken al een aantal gebieden omgezet en dus niet meer beschikbaar te zijn voor compensatie. Enkel de gebieden aangegeven in het groen komen nog in aanmerking voor omzetting naar een agrarisch of groengebied.

Aan deze lijst wordt de zone voor openbaar nut gelegen ten westen van het Albertkanaal in Vroenhoven nog toegevoegd. Het betreft een zone voor openbaar nut waarvan een ontwikkeling omwille van de excentrische ligging ten opzichte van het hoofddorp Riemst en de ontoegankelijkheid ervan niet wenselijk is.

⁵ Uit schrijven van ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afdeling Ruimtelijke Planning aan de gemeenten en provincies; 19.01.2006

GRS Riemst tabel 3: Te vrijwaren van bebouwing

gebied	ligging	opp. GRS/ha	nog ter compensatie	stand van zaken
LW 1-1	Hoolstraat (deel)	1,45		onderdeel van het RUP Zonevrijde Recreatie
LW 1-2	Hoekstraat	1,41	1,41	nog te compenseren
WU 2-4	Haaghofstraat	7,03		reeds volledig omgezet via compensatie (deel)plannen: AC1, AC2, AC4 en AC6
LW 4-1	Nennisweide	2,24	2,24	nog te compenseren
WU 5-3	Achter de Waterburcht	16,80	11,37	nog circa 11,37 ha te compenseren
WU 7-3a	Sabbestraat	7,00		RUP Sabbestraat reeds omgezet naar agrarisch gebied
WU 8-1	Smisstraat	6,45		onderdeel BPA Vlijtingen III, reeds omgezet naar agrarisch gebied
LW 8-2	Bonderstraat	1,85	1,85	nog te compenseren
LW 10-3	Burchstraat	3,14	3,14	nog te compenseren
LW 10-4	Waterstraat	1,46	1,46	nog te compenseren
LW 10-5	Reggerstraat	2,36	2,36	nog te compenseren
		51,19	23,83	TOTAAL NOG BESCHIKBAAR TER COMPENSATIE

Zone AG 4° afd. A 96R 1,07

totale oppervlakte perceel in eigendom van De Scheepvaart

Zone ON 4° afd. A 96R 0,60 **BESCHIKBAAR TER COMPENSATIE (gelegen in zone voor ON)**

41

Volgende van bovenstaande nog beschikbare compensatielocaties worden aan het planteam ter bespreking voorgelegd.

- 1) Zone voor openbaar nutte Vroenhoven (4 afdeling, sectie A, nr. 96R).
Oppervlakte: 0,6 hectare gelegen in zone voor openbaar nut.

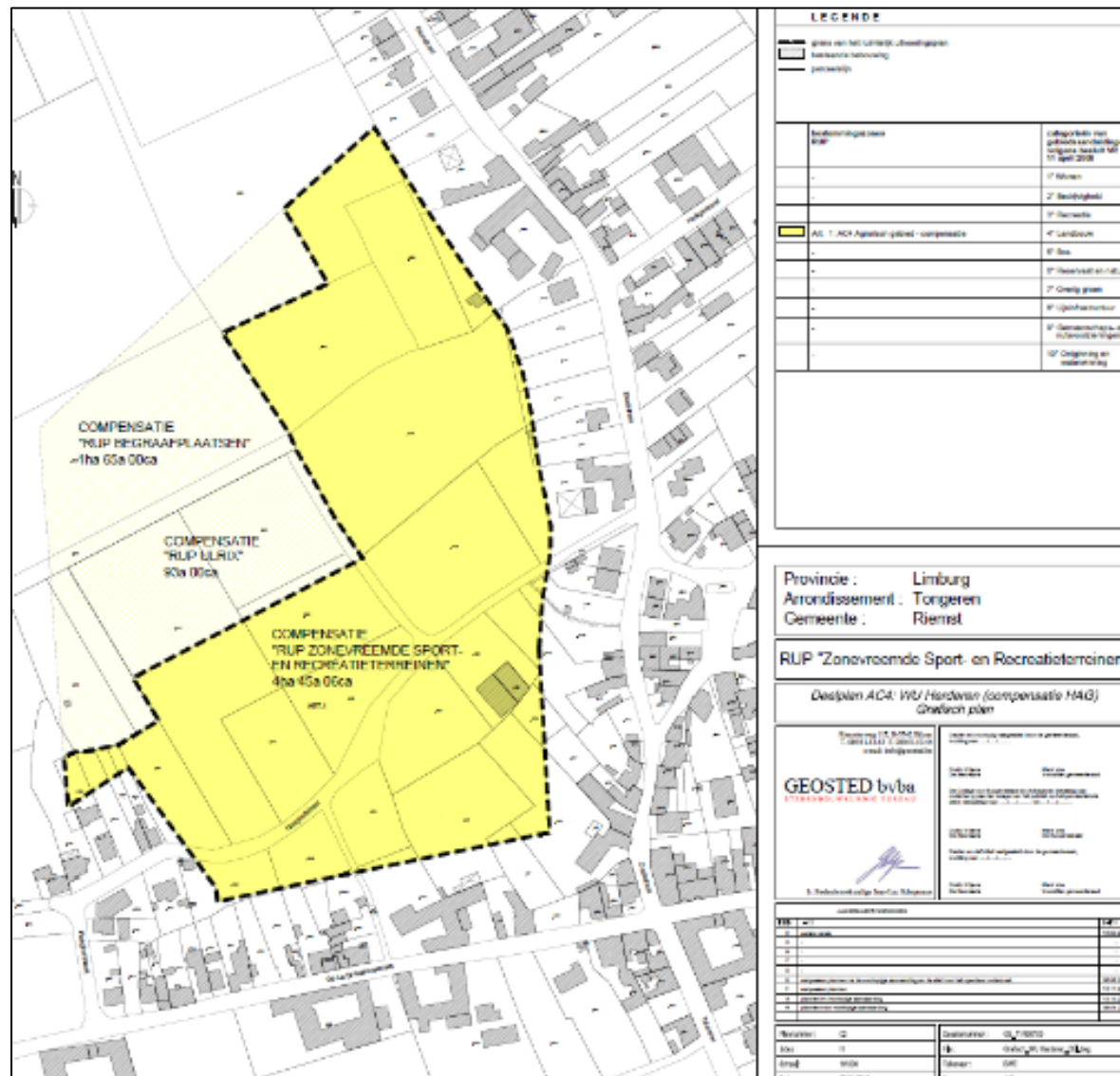


Figuur: Gewestplan

2) Het WUG Herderen - WU2-4 (Haaghofstraat).

Het WU2-4 te Herderen werd reeds volledig ingezet ter compensatie van de deelplannen:

- AC1: compensatie RUP Begraafplaatsen
- AC2: compensatie RUP Zonevreemd Bedrijf Ulrix
- AC4: compensatie RUP Zonevreemde Recreatie



- 3) Binnenliggend woongebied te Genoelselderen – GRSLW1-2 Hoekstraat.
Oppervlakte: 1,41 hectare.

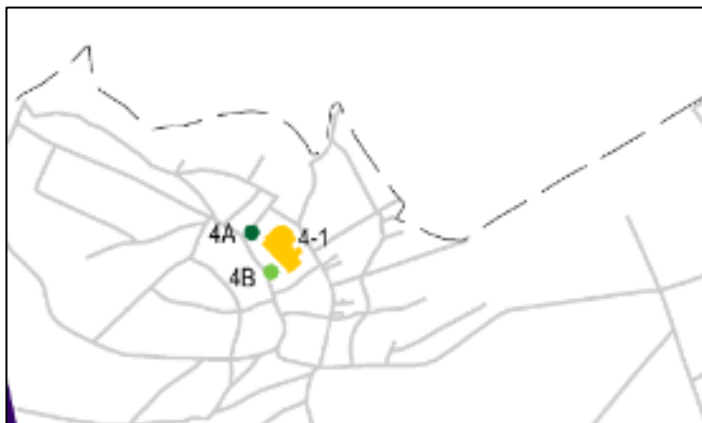


Figuur: GRS Riemst kaart 21 Woonbeleid (richtinggevend deel)

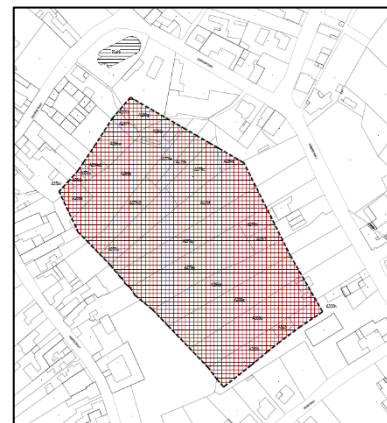


Figuur: Gewestplan

- 4) Binnenliggend woongebied te Membruggen - GRS: LW4-1 Nennisweide.
Oppervlakte: 2,24 hectare.

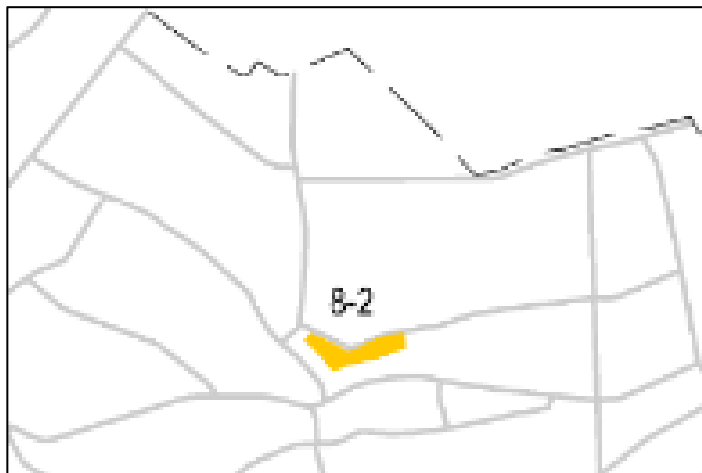


Figuur: GRS Riemst kaart 21 Woonbeleid (richtinggevend deel)



RUP Deelplan Compensatie Nennisweide, in opmaak

- 5) Achterliggend woongebied te Lafelt - GRS: LW8-2 Bonderstraat.
Oppervlakte: 1,85 hectare (onderdeel boomgaardengordel).



Figuur: GRS Riemst kaart 21 Woonbeleid (richtinggevend deel)

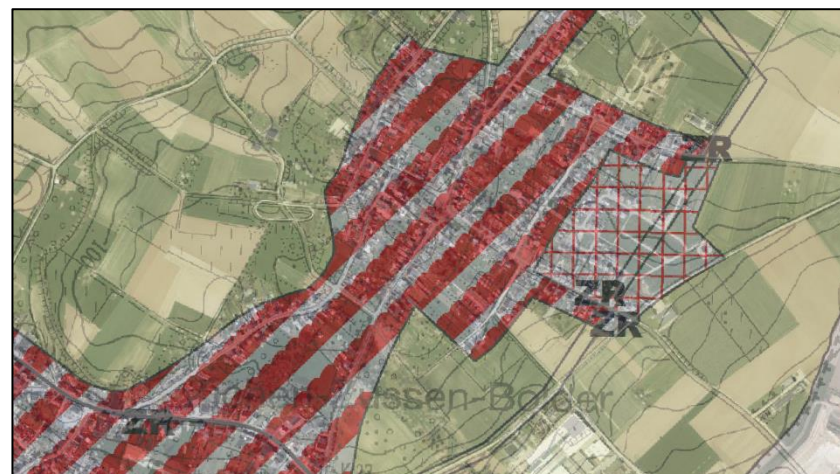


Figuur: Gewestplan

- 6) Binnenliggend woongebied te Zussen - GRS: LW10-3 Burchtstraat, LW10-4 Waterstraat en LW10-5 Reggerstraat.
Oppervlakte: LW10-3: 3,14 hectare (onstabiele ondergrond) - LW10-4: 1,46 hectare - LW10-5 2,36 hectare.

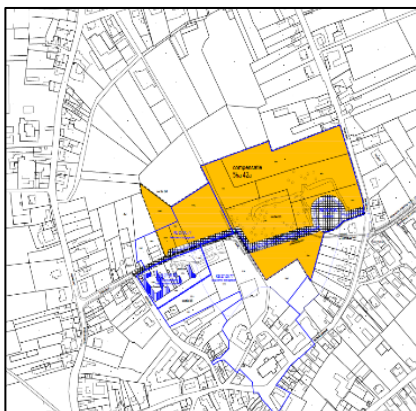


Figuur: GRS Riemst kaart 21 Woonbeleid (richtinggevend deel)

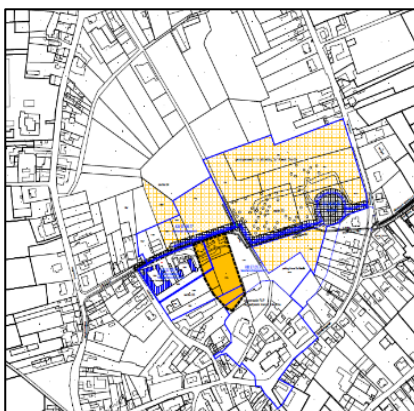


Figuur: Gewestplan

- 7) Deel van het WUG Millen - GRS: WU5-3 Achter de Waterburcht.
Resterende oppervlakte: circa 9,2819 hectare



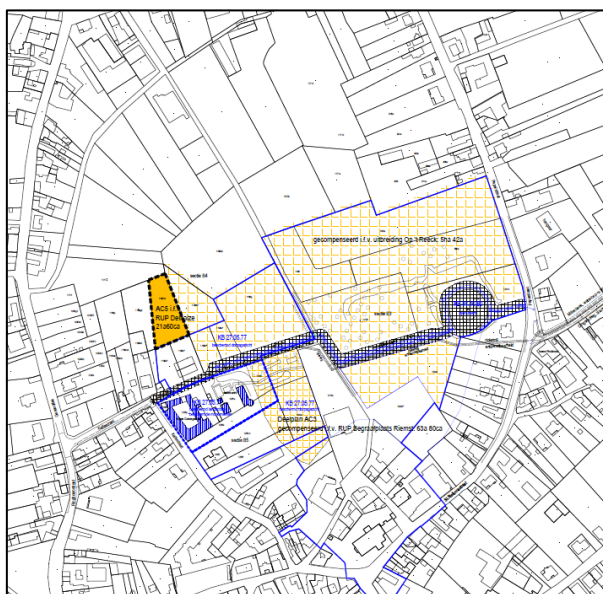
Figuur: RUP Compensatie AC (RUP Op 't Reeck II)



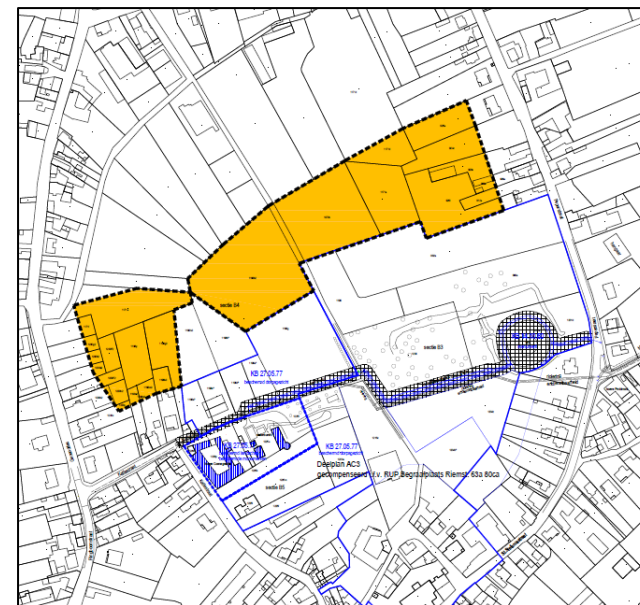
Figuur: RUP Compensatie AC3 (RUP)



Figuur: Gewestplan



Figuur: RUP Compensatie AC5 (RUP Delhaize)



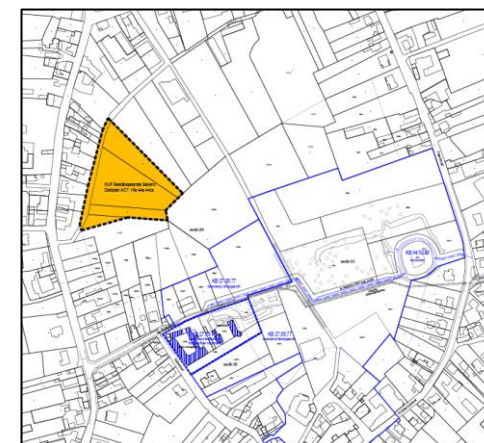
Figuur: RUP Compensatie A6 (RUP Op 't Reeck III)

Samenvatting compensatie tot op heden.

	aanbod ter compensatie WU 5-3 Millen	aanbod ter compensatie WU2-4 Herderen	aanbod ter compensatie WU Sabbestraat	aanbod ter compensatie ON Vroenhoven	
	ten Z v/d Mot		bouwvrij AG		
totaal aanbod ter compensatie	168 000 m ²	70 306 m ²	95 917 m ²	6 000 m ²	334 223 m ²
AC	gecompenseerd RUP 'Op 't Reeck II'	54 200 m ²			54 200 m ²
AC1	gecompenseerd RUP 'Begraafplaatsen'	16 500 m ²			16 500 m ²
	Millen	3 900 m ²			
	Vlijtingen	7 300 m ²			
	Val-Meer	5 300 m ²			
AC2	gecompenseerd PA/RUP 'Zonevreemd Bedrijf Ulrix'	9 300 m ²			9 300 m ²
AC3	gecompenseerd RUP 'Begraafplaats'	6 380 m ²			6 380 m
AC4	gecompenseerd opp. RUP 'Zonevreemde Recreatie'	24 506 m ²			24 506 m ²
AC5	gecompenseerd RUP 'Delhaize'	2 160 m ²			2 160 m ²
AC6	gecompenseerd RUP 'Op 't Reeck III'	30 079 m ²	20 000 m ²		50 079 m ²
totaal gecompenseerd	92 819 m ²	70 306 m ²			163 125 m ²
	saldo aanbod ter compensatie				171 098 m ²

Ter compensatie voor het RUP Beeldbepalende Bakens in het open landschap wordt een volgende deel (AC7: 11 444 m²) van WU5-3 in Millen afgebakend.

	nodige opp.	volledige opp.	gwp-bestemming	RUP-bestemming	te compenseren AG	planbaten	planschade	kapitaalschade	gebruikersschade
Watertoren									
Afd. 4 C 436 G watertoren	161 m ²	161 m ²	LDB	REC	111 m ²	X			
			LDB	OVG	50 m ²				
C 435 A bouwland	227 m ²	1 158 m ²	LDB	REC	227 m ²	X			
	343 m ²		LDB	OVG	343 m ²			X	X
	20 m ²		LDB	OVG	20 m ²			X	X
	751 m ²	1 319 m ²							
De Coolen									
Afd. 7 D 105 A bouwland	673 m ²	673 m ²	LDB	GRO	673 m ²			X	X
D 426 C steenberg wgr.	818 m ²	818 m ²	LDB	GRO	m ²				
D 418 B bouwland	2 711 m ²	2 711 m ²	LDB	GRO	2 711 m ²				
D 107 B bouwland	6 525 m ²	6 525 m ²	LDB	GRO	6 525 m ²			X	X
D 104 A bouwland	387 m ²	9 720 m ²	LDB	GRO	387 m ²			X	X
	11 114 m ²	20 447 m ²							
Kapel O.L.V. 7 Weenen									
Afd. 3 D 907 B kapel	39 m ²	39 m ²	LDB	OVG					
D 903 A bouwland	72 m ²	3 175 m ²	LDB	OVG	72 m ²			X	X
	111 m ²	3 214 m ²							
Witte Kapel									
Afd. 3 D 255 kapel	6 m ²	6 m ²	LDB	OVG					
D 248 A bouwland	325 m ²	1 158 m ²	LDB	OVG	325 m ²			X	X
	331 m ²	1 164 m ²			11 444 m ²				



7.2. BPA 's / RUP 's

Niet van toepassing.

7.3. Riemst in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

Bepalend voor Riemst is de ligging in het buitengebied. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen zet voor het buitengebied de volgende algemene doelstellingen voorop die zich vooral oriënteren op het behoud van de open ruimte:

1. Het buitengebied vrijwaren voor de essentiële functies (landbouw, natuur, bos en wonen).
2. Tegengaan van de verdere versnippering van de open ruimte.
3. Bundelen van de ontwikkeling in kernen van het buitengebied.
4. Landbouw-, natuur- en bosfunctie in goed gestructureerde gehelen.
5. Bereiken van gebiedsgerichte kwaliteit.
6. Afstemmen van ruimtelijk beleid en milieubeleid (op basis van het fysisch systeem).
7. Bufferen van de natuurfunctie ten opzichte van de eraan grenzende functies.

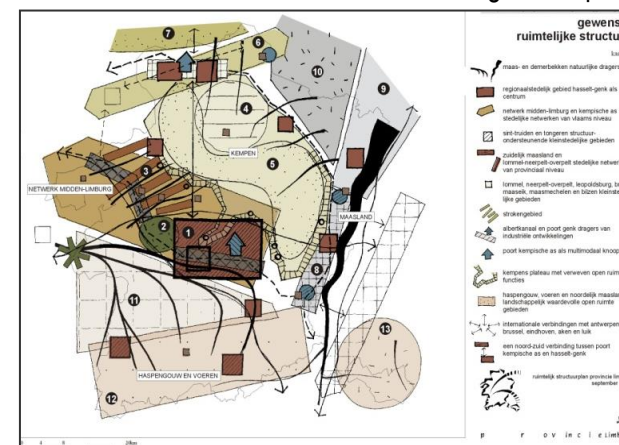
7.4. Riemst in het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg

Hoofdruimte: Haspengouwen Voeren.

Bestaat uit landschappelijk waardevolle open gebieden, als onderdeel van een open ruimte op Benelux-niveau. Zij scheidt het stedelijk netwerk Vlaamse ruit, het netwerk Albertkanaal en het MHAL-gebied van elkaar. De hoofdruimte heeft een belangrijke open ruimte betekenis voor de provincie. Vooral grondgebonden landbouw en fruitteelt in landschappelijk waardevolle gebieden zijn dragers. Daarnaast zijn natuurwaarden en het watersysteem te ondersteunen functies. Ten slotte kan recreatief medegebruik op provinciaal niveau, bijvoorbeeld onder de vorm van plattelandstoerisme, worden gestimuleerd.

Deelruimte: Droog-Haspengouw.

- Beekvalleien als natuurlijke ruggengraat.
- Sint Truiden en Tongeren structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden.
- Raster van linten in vochtig Haspengouw.
- Structuurbepalende landbouwgebieden met landschappelijke waarden.
- Toeristisch-recreatief netwerk van hoeven en kastelen.
- Voerstreek waardevol landschap onderdeel van een grensoverschrijdend Drielandenpark.



Figuur: RVS

Natuurlijke structuur.

- *Selectie van natuurverbindingsgebieden (2 droge NVB + 1 natte NVB).*
Droge **NVB 21**: open ruimte verbinding ter hoogte van het Albertkanaal: Bilzen, Lanaken, Riemst, tussen Hoge Kempen, Maasvallei (via grensoverschrijdend Zouwdal) en Sint Pietersberg.
Droge **NVB 43**: Tongeren, Riemst, tussen park Oostelijke Jeker via open ruimte verbinding over N79 via Galgeberg en open ruimte verbinding tussen Genoelselderen en Ketsingen via grafheuvel tot Molenbeek, Klein Membruggen.
- **Natte NVB 55**: KLE in open ruimte verbinding, beek met begeleidende habitats. Riemst, tussen Klein Membruggen, Molenbeek via Moedgrachten Zouwdal via natuurgebieden rond Z.Z.Bolder naar Jekervallei.
- *Selectie van ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang.*
EIB 5: Zichen-Zussen-Bolder, belangrijk voor vleermuizen (rekening houden met vliegroutes langs opgaande vegetatie, doorheen holle wegen enz.), dassengebied (waarvoor het tegengaan van -verdere verlating langs invalswegen van dorpen belangrijk is).

Nederzettingenstructuur.

Hoofddorpen: Riemst en Vijtingen.

Woonkernen: Herderen, Kanne, Millen(Elst), Zussen, Zichen, Vroenhoven, Bolder, Val, Meer, Genoelselderen, Membruggen, Lafelt, Heukelom.

Ruimtelijk economische structuur.

Structuurbepalend agrarisch gebied van Vlaams niveau

- Haspengouw is een voor de landbouw structuurbepalend gebied van Vlaams niveau.
Grondgebonden landbouw, vooral met fruitteelt en teelt van akkerbouwgewassen, zijn ruimtelijk structuurbepalend. In Limburg bevat Haspengouw de leemstreek of Droog Haspengouw, het mergelland en de fruitstreek of Vochtig Haspengouw.
- Bedrijventerreinen: nieuwe lokale bedrijven verweven in het woongebied (i.f.v. draagkracht);
- Kleinhandel: kerngericht en verweven.

Agrarische structuur.

- Grote aaneengesloten landbouwgebieden prioritair te behouden.
- Agrarische structuur gedifferentieerd in overeenstemming met verbrede doelstellingen van de landbouw als open ruimte beheerder.

Toeristisch-recreatieve structuur.

- Riemst ligt in het toeristisch-recreatief netwerk Haspengouw (hoeven en kastelen).
- Heirbaan Sint Truiden - Tongeren als toeristisch-recreatief lijnelement (ontsluiting van het cultureel erfgoed).

Verkeers- en vervoersstructuur.

- Vlaams niveau: E313, N20, Albertkanaal, lijnen 34, E25, N78, lijn 40, zuidelijk deel van de Zuid-Willemsvaart.
- Provinciaal niveau: niet van toepassing.

Landschappelijke structuur.

- Complex gaaflandschap 'Droog-Haspengouw'.
- Bakken: Sint-Pietersberg met het plateau van Caestert; de kasteeldomeinen en kloosters van Zuid-Limburg als bakengroep
- Structurerend lijnelement 'Romeinse steenweg'.
- Structurerend hydrografisch element 'Albertkanaal'.

7.5. Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan BS 2007-09-11

7.5.1. Ontwikkelingsperspectieven hoofdruimte/deelruimte van toepassing op het plangebied

Ontwikkelingsperspectieven hoofdruimte 1: Open landschap met kerndorpen en deelruimte 1c: Dorpen in natuurlijk landschap.

In deze hoofdruimte wordt door de provincie een droge en een natte natuurverbinding geselecteerd

- Nr. 43 Tongeren, Riemst, tussen Park Oostelijke Jeker via open ruimte verbinding over N79 via Galgeberg en open ruimte verbinding tussen Genoelselderen en Ketsingen via grafheuvel tot Molenbeek, Klein Membruggen.
- Nr. 55 Riemst, tussen Kleine Membruggen, Molenbeek via Voedgrachten en Zouwwallei via natuurgebieden rond Zichen, Zussen, Bolder naar Jekervallei.

De provincie selecteert een gebied met ecologische infrastructuur van bovenlokaal belang (nr. 5).

De hoofdruimte is bovendien aangeduid als een groot aaneengesloten landbouwgebied van provinciaal belang en als complex gaaflandschap.

"Het beleid zal zich in deze deelruimte toespitsen op natuur en in mindere mate op landbouw. Het beleid met betrekking tot de eigenlijke dorpen is hetzelfde als dit voor de andere dorpen in de hoofdruimte. In deze deelruimte mogen de landschappelijke waarden en de natuurlijke structurerende elementen niet verdrongen worden. Het Grootbos in Genoelselderen en de beemden bij Membruggen vormen de belangrijkste natuurgebieden in deze deelruimte. De landbouwgebieden worden voorbehouden voor beroepslandbouw. Verder ligt de nadruk op het herstellen, ontwikkelen en onderhoud van kleine landschapselementen en de verdere ontwikkeling van de ecologische structuur. De holle wegen en boomgaarden in de dorpsranden dienen de woonkernen met het open landschap te verankeren. Dit ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie dient hersteld en versterkt te worden. Daar waar het contrast tussen volumes en open vlakte niet aanwezig of oneigen is krijgt deze overgang een landschappelijke inkleding.

Om de leefbaarheid en het voorzieningenniveau van de kernen op termijn te verzekeren is het beleid gericht naar een verdere uitbouw als woonkernen maar op de schaal van de afzonderlijke kernen en hun beleidscategorie. Lokale activiteiten zullen zich zo veel mogelijk concentreren in de duidelijk herkenbare kernen. Het leefbaar houden van kernen zal mogelijk gebeuren door het vormen van duo-dorpen met gemeenschappelijk voorzieningen.

Het recreatief medegebruik is ondergeschikt aan de functies wonen, natuur en landbouw. Vooral de dorpen maar ook het omgevende landschap worden als toeristische kwaliteit maximaal gepromoot.

De verdere toeristisch recreatieve ontwikkeling is laag dynamisch.

Gewenste ontwikkeling voor herkenbare deelelementen: lokale open ruimte verbindingen.

Open ruimteverbindingen/ kwetsbare gebieden: Niet van toepassing op het plangebied.

7.5.2. Ontwikkelingsperspectieven deelstructuren

Ontwikkelingsperspectieven agrarische structuur.

- Reservering van de agrarische structuur voor de beroepslandbouw.

- Ter bescherming van de landbouwstructuur zelf, ter vrijwaring van de schaarse ruimte en ter vrijwaring van de open-field-structuur met hoopdorpen en droge dalen, zal nieuwe landbouwbebouwing worden geconcentreerd op een aantal goed gekozen locaties en zal bebouwing elders worden geweerd.
- Met uitzondering van de periferie van de dorpen en de zoekzones voor inplanting van nieuwe en herlokalisatie van bestaande landbouwbedrijven, wordt het volledige agrarische gebied van de gemeente Riemst voorgesteld als *Zone Non Aedificandi*.
- Inplanting van nieuwe en herlokalisatie van bestaande bedrijven in de dorpskernperiferie. Weinig hinderlijke landbouwbedrijven kunnen worden behouden, maar ook aangepast, uitgebreid..., binnen de kernen zelf en de dorpskernperiferie en binnen het geldend juridisch kader (o.a. afstandsregels).
- Hinderlijke bedrijven, zowel nieuwe als bestaande, kunnen worden gebouwd en respectievelijk verplaatst naar de "zoekzones voor inplanting van nieuwe en herlokalisatie van bestaande bedrijven".

Ontwikkelingsperspectieven natuurlijke en landschappelijke structuur.

- Bescherming, beheer en uitbreiding van bestaande natuurkernen.
- Versterking van het akkerlandschap rijk aan ecologische infrastructuur.
- Versterking van het ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie.

Het studiegebied is gelegen in een gebied ter versterking van het ecologisch waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie.

Uit het GRS Riemst; 6.4. Gewenste natuurlijke structuur, pag.66.

"6.4.3. Versterking van het ecologisch waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie"

Het herstel van het ecologische waardevolle cultuurlandschap in de dorpsperiferie vereist een planologische aanduiding in overdruk waarbij de hoofdbestemming landbouw of wonen behouden blijft. De gemeente zal initiatief nemen om in het kader van het subsidiariteitsprincipe een gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan op te maken waarbij:

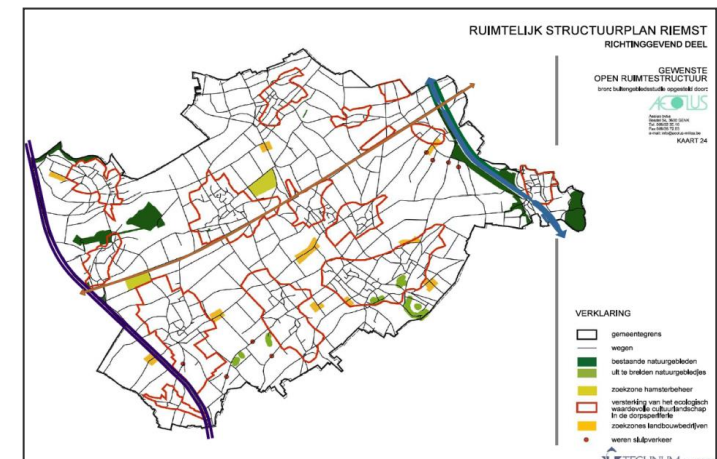
- ° *Een voorafgaandelijke inventaris wordt opgemaakt van het historisch permanente grasland en van de alle hoogstamboomgaarden die vandaag voorkomen;*
- ° *de precieze afbakening van de gebieden aangegeven op kaart worden geconcretiseerd, waarbij fysische grenzen (straten, ...) als begrenzing zullen worden genomen rekening houdend met de voorafgaandelijke inventarisatie van de uitgangstoestand,*
- ° *het gewenste standstillprincipe (en compensatieprincipe) op vlak van permanent grasland, hoogstamboomgaard en kleine landschapselementen verder worden geconcretiseerd (op perceelsniveau), rekening houdend met de uitgangstoestand, en juridisch worden verankerd, de inpasbaarheid van nieuwe en uitbreiding van bestaande landbouwbedrijven verder worden gedetailleerd; de inpasbaarheid van overige nieuwe woningbouw worden gedetailleerd."*

Ontwikkelingsperspectieven voor deelstructuur: nederzettingen.

Het plangebied is gelegen aan de noordelijke rand van de woonkern Membruggen.

"Membruggen maar vooral de omgeving ervan is een van het meest groene van Riemst. Dit "groene kader" vormt ook het kader voor de ruimtelijke ontwikkeling en herkenbaarheid.

- *Wooninbreiding zal vooral gebeuren via herwaarderling van oude hoeves (reeds gerealiseerd).*



- Het binnengebied, als groene zone, biedt mogelijkheden om het karakter van het dorp nog te versterken en de woonkwaliteit te verbeteren. Het gebied wordt meer doorwandelaar gemaakt en er zal een beperkt (toeristisch-recreatief) medegebruik gerealiseerd worden. Het noordwestelijk deel van het gebied sluit aan bij het hart van het dorp. Een verbinding tussen de Dorpsstraat en de hoeve Martens aan de Zagerijstraat vormt een bijkomende link in het trage wegnennetwerk.
- Behouden en herwaarderen, door het bieden van meer functionele mogelijkheden aan oude hoeves.
- Potenties voor een mogelijke herlocatie van de voetbalvelden aanleunend aan de eigenlijke kern.
- **Relatie leggen tussen de Molenbeemd (natuur) via de Molenbeek, de visvijvers (recreatie) en het dorp (wonen).**
- Dorp en Molenbeekvallei verder toeristisch uitbouwen, vooral wandeltoerisme.
- Het kastelenpad Genoelselderen/Alden-Biesen loopt langs en door Membruggen, het uitbouwen van een trage wegenstructuur gelinkt aan dit kastelenpad biedt bijkomende toeristische mogelijkheden voor de woonkern zelf.
- Boomgaardengordel aan de westelijke dorpsrand als tegenhanger van de groenstructuur aan de Molenbeek.
- De oude zandgroeve ten oosten van de kern zal zich op een natuurlijke manier ontwikkelen waardoor deze plek een groenfunctie krijgt. Deze ontwikkeling gebeurt op een zodanige wijze waardoor het gebiedje ook een plek wordt voor dassen.
- Bij de nabestemming van de ontginning ten westen van Membruggen zal een gebied ontwikkeld worden dat op drie peilers steunt. De goede gronden worden voorbehouden voor landbouw terwijl de slechte gronden een gemengde groenfunctie en extensieve landbouw krijgen en de taluds kunnen uitgroeien tot houtkanten. De holle weg Egelstraat geeft hier al een aanzet. Het geheel resulteert in een gevarieerd landschap, aansluitend aan de kern en gelegen aan het kastelenpad. De zone zal ook een onderdeel vormen van de realisatie van het ecologisch waardevol cultuurlandschap in de dorpsperiferie.
- Erosie en waterbeheersing samen met Genoelselderen en Spouwen (Bilzen) met de realisatie van een wachtbekken achter het kerkhof in de Kasteelstraat en anderen.
- Oplossing bieden voor zachte recreatie als overgang tussen de woonzone, de visvijver en het natuurgebied Molenbenden."

Ontwikkelingsperspectieven voor bedrijvigheid.

Niet van toepassing voor het plangebied.

51

Ontwikkelingsperspectieven lijninfrastructuur.

- **Lokale wegen type I:** hoofdfunctie is verbinden op lokaal en interlokaal niveau, de aanvullende functies zijn ontsluiten en toegang geven. De kwaliteit van de doorstroming is echter ondergeschikt aan de verkeersleefbaarheid. Toegang geven moet niet worden afgebouwd of gescheiden. Er grenzen geen lokale wegen type II aan het plangebied.
- **Lokale wegen type II**
De hoofdfunctie van de **gebiedsontsluitingswegen** is verzamelen en ook ontsluiten op lokaal en interlokaal niveau. De weg ontsluit een lokaal gebied (bv. gemeente, dorpskern, wijk, industrie- of dienstenzone) naar een weg van hogere categorie en heeft pas in tweede instantie een verbindende functie. Toegang geven neemt dan ook een belangrijke plaats in.
Er grenzen geen lokale wegen type II aan het plangebied.
- **Lokale wegen type III**
Ze hebben als hoofdfunctie 'verblijven' en toegang verlenen tot de aanpalende percelen.
De verblijfsfunctie primeert op deze wegen, ze kennen dus enkel bestemmingsverkeer. Al het overige verkeer wordt geweerd.
De ruilverkavelingwegen vallen in de subcategorie landelijke weg - fietsweg, een subcategorie van de erftoegangswegen.

Alle locaties met uitzondering van de watertoren die langs een lokale weg type III ligt, liggen aan een landelijke weg, een subcategorie van een lokale weg type III.

7.5.3. Kadering binnen de visie en ontwikkelingsvisie van het GRS Riemst.

De opmaak van het RUP Beeldbepalende Bakens is een gedeeltelijke uitvoering van Bindende Bepaling 2 van het GRS Riemst, meer bepaald de selectie van oriënterende elementen, echter beperkt tot deze die zich ruimtelijk visueel als structurerend en oriënterend element positioneren in het open landschap.

Het RUP Beeldbepalende Bakens kadert dan ook wel degelijk binnen de visie en de ontwikkelingsperspectieven zoals omschreven in het GRS Riemst.

8. Beschrijving van de te onderzoeken effecten en de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen

De startnota bevat een weergave van de gedane analyse, vermeld in art. 4.2.6.§ 1, 5° en art. 4.4.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met inbegrip van de redenen waarom geen planmilieueffectrapport, respectievelijk ruimtelijk VR moet worden opgemaakt.

Milieueffectrapportage is een instrument om de doelstellingen en beginselen van het milieubeleid te helpen realiseren, nl. het preventief handelen. Het is een procedure waarbij voordat een activiteit, ingreep of plan (projecten of beleidsvoornemens en plannen) plaatsvindt, de milieugevolgen ervan worden ingeschat. Waar de effecten een bedreiging vormen voor een waardevol aspect van een milieudiscipline (ruimte, hinder en mobiliteit, landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie) zal dit als 'knelpunt' weerhouden worden. Het milieueffectenrapport heeft tot doel de effecten ten gevolge van de geplande ingrepen na te gaan. De 'geplande situatie' is de toestand van het studiegebied tijdens en na de uitvoering van het plan en ten gevolge van dit plan, zoals het vastgelegd is in de planbeschrijving en zonder rekening te houden met remediërende maatregelen. Het milieueffectenrapport dwingt de initiatiefnemer mogelijke milieueffecten grondig in overweging te nemen vooraleer over de uitvoering van een plan een besluit te nemen.

Het RUP bepaalt het gebruik van een oppervlakte (al dan niet agrarisch gebied) van het:

- **Deelplan Platanendreef:** niet van toepassing.
- **Deelplan Watertoren:** 161 m^2 (4° afd. sectie C, 436G (watertoren) + 1.158 m^2 (perceel 435A (bouwland, aansluitend perceel) = 1.319 m^2 .
- **Deelplan De Coolen** 10.727 m^2 (7° afd. sectie D, 107B: 6.525 m^2 bouwland; 418B: 2.711 m^2 steenberg wgr; 426C: 818 m^2 steenberg wgr; 105A: 673 m^2 bouwland en 104A: 387 m^2 bouwland).
- **Deelplan Kapel O.L.V. van 7 Weeën:** 39 m^2 (3° afd. sectie D, 907B (kapel) + 72 m^2 (deel van 903A, bouwland, 3175 m^2 totaal perceel) = 111 m^2 .
- **Deelplan Witte kapel,** Bosstraat: 6 m^2 (3° afd. sectie D 255 (kapel) + 248A circa 325 m^2 (bouwland, 2.090 m^2 totaal perceel) = 331 m^2 .

De milieueffecten van het planinitiatief zullen ingeschat worden waarna deze voor advies zullen worden voorgelegd.

Er ligt geen Habitatrichtlijngebied of Vogelrichtlijngebied in de onmiddellijke omgeving van het plangebied, met uitzondering van de locatie de Coolen.

Het RUP vormt niet het kader voor de toekenning van een vergunning voor projecten opgesomd in bijlage I, II of III van het project-m.e.r.-besluit van 10 december 2004.

Het dichtst bij zijnde Habitatgebied ligt voor: Deelplan Platanendreef: op circa 1.050 m afstand

Deelplan Watertoren: op circa 2.250 m afstand

Deelplan De Coolen in Val-Meer: ligt in habitatgebied

Deelplan Witte kapel: op circa 3.140 m afstand

Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën: op circa 2.430 m.

Het dichtst bij zijnde Ven-gebied ligt voor:

Deelplan Platanendreef op circa 1.050 m afstand

Deelplan Watertoren: op circa 1.650 m afstand

Deelplan De Coolen in Val-Meer: op circa 3.900 m afstand

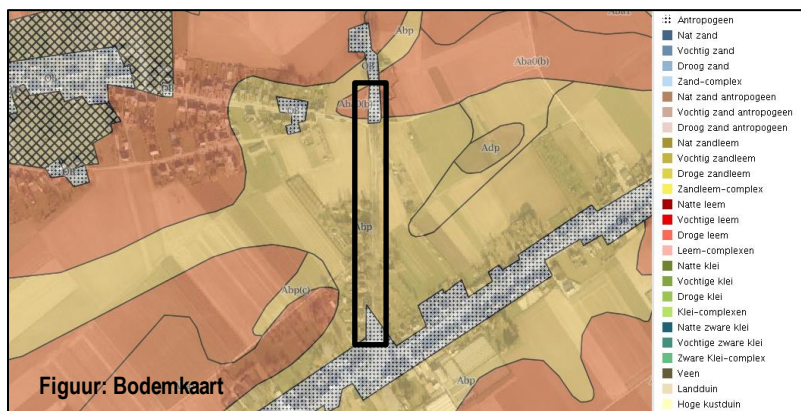
Deelplan Witte kapel: op circa 3.180 m afstand

Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën: op circa 2.430 m.



8.1. Effecten op de bodem

Het identificeren, meten en voorspellen van milieueffecten op of via de bodem gebeurt voornamelijk via de bodemkenmerken en –hoedanigheden. Wijzigingen van de bodem (ruim opgevat) worden meestal negatief beoordeeld omdat ze een verlies of verslechtering van de structuur inhouden. Het aanleggen van bijv. gebouwen, nieuwe wegen en fietspaden gaat gepaard met vergraving. Hierdoor treden structuur- en profielwijzigingen op in de bodem. Tijdelijke bemaling zorgt voor een wijziging van het bodemvochtregime. Daarnaast kan een kwaliteitswijziging in de bodem optreden t.g.v. bemaling en bestaat het risico op zettingen.



Deelplan Platanendreef

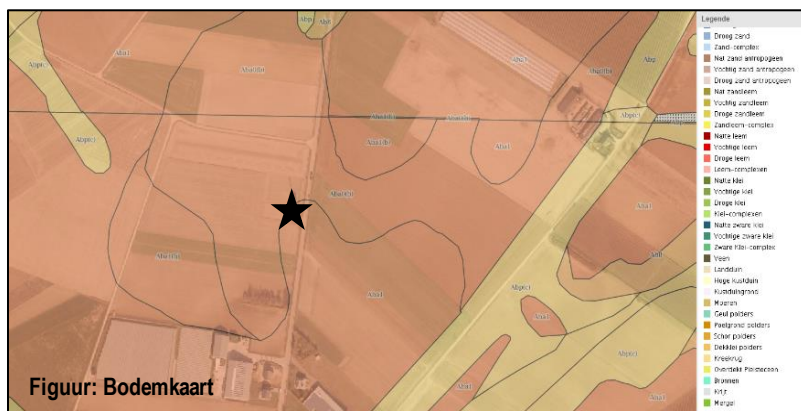
Het planinitiatief heeft als doel de platanendreef te beschermen naar de toekomst toe.

Het plangebied wordt geïnventariseerd als droge leembodem zonder profiel.

Gezien het planinitiatief uitgaat van een behoud van de bestaande toestand met de intentie randvoorwaarden te formuleren aangaande het beschermen van een beperkte oppervlakte omheen de stammen, zal de bodem door het planinitiatief niet verstoord worden.

Het planinitiatief leidt dan ook niet tot enige structuurwijziging van de bodem.

54



Deelplan Watertoren

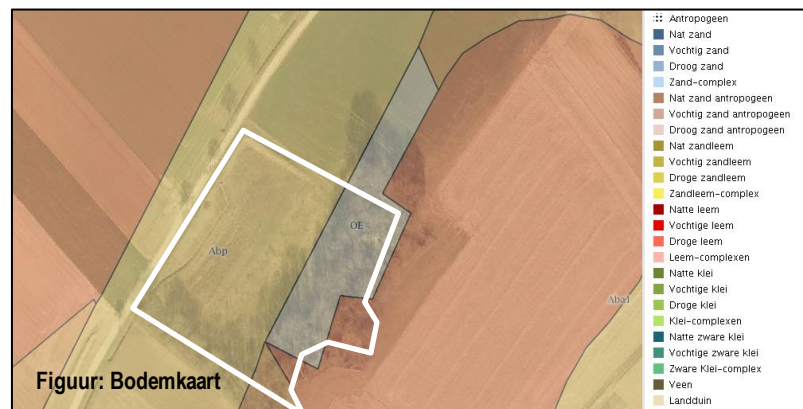
Het planinitiatief voorziet een zone voor het behoud en uitbreiding van de watertoren.

Het perceel 436G (watertoren) van 161 m² zal in hoofdzaak verhard worden. Het achterliggende perceel 435A (bouwland) zal voor een heel klein deel verhard worden.

Het plangebied wordt geïnventariseerd als droge leembodem met textuur B horizont.

In principe wordt door de bestemming de bodem voor een beperkt deel verstoord door het bouwen van constructies en het aanleggen van verharding.

Er treedt op die locatie dan ook een structuurwijziging op van de bodem ten opzichte van het vroegere gebruik ervan als onverhard bouwland, wat als een negatief effect beschouwd kan worden. Het betreft echter een zeer beperkte oppervlakte en diepte.



Deelplan De Coolen

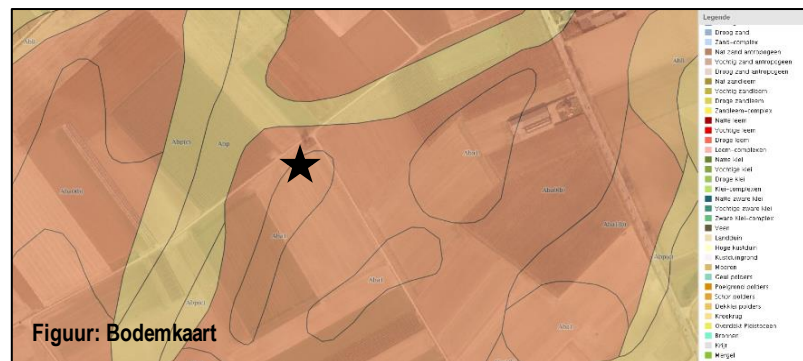
Het planinitiatief betreft een zone gedeeltelijk gelegen in habitatgebied en gedeeltelijk in agrarisch gebied. Een deel ten zuidoosten wordt geïnventariseerd als 'antropogeen', het deel ten westen langs het openbaar domein betreft droge leemgrond zonder profiel en een kleine driehoek ten zuiden betreft droge leemgrond met textuur B of structuur B horizont.

Het plangebied zal door het RUP geen wijzigingen in de bodem ondergaan.

Het planinitiatief zal de bodem niet aantasten en dus niet verstoren.

Er treedt dan ook geen structuurwijziging op van de bodem ten opzichte van het vroegere gebruik.

Er wordt dan ook geen negatief effect op de bodem gegenereerd.



Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën

Het planinitiatief betreft een zeer beperkte zone waarop de kapel metop de vier hoeken van het perceel een boom.

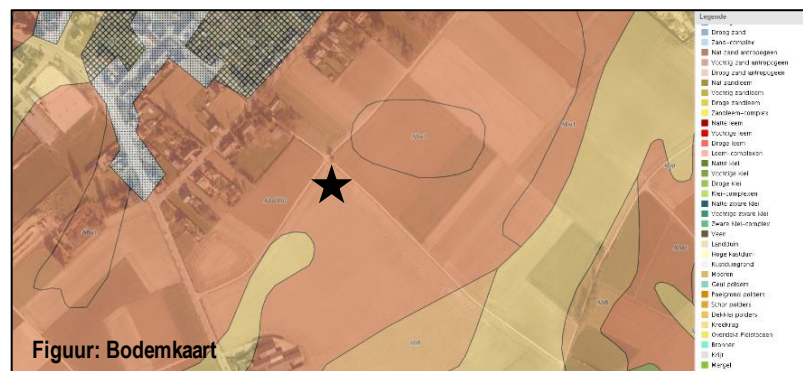
Het plangebied zal door het RUP geen wijzigingen in de bodem ondergaan.

Het plangebied wordt geïnventariseerd als droge leembodem met textuur B horizont.

Het planinitiatief zal de bodem niet aantasten en dus niet verstoren.

Er treedt dan ook geen structuurwijziging op van de bodem ten opzichte van het vroegere gebruik.

Er wordt dan ook geen negatief effect op de bodem gegenereerd.



Deelplan Witte kapel

Het planinitiatief betreft een beperkte zone waarop het kapelletje geflankeerd door één boom.

Het plangebied zal door het RUP geen wijzigingen in de bodem ondergaan.

Het plangebied wordt geïnventariseerd als droge leembodem met textuur B horizont.

Het planinitiatief zal de bodem niet aantasten en dus niet verstoren.

Er treedt dan ook geen structuurwijziging op van de bodem ten opzichte van het vroegere gebruik.

Er wordt dan ook geen negatief effect op de bodem gegenereerd.

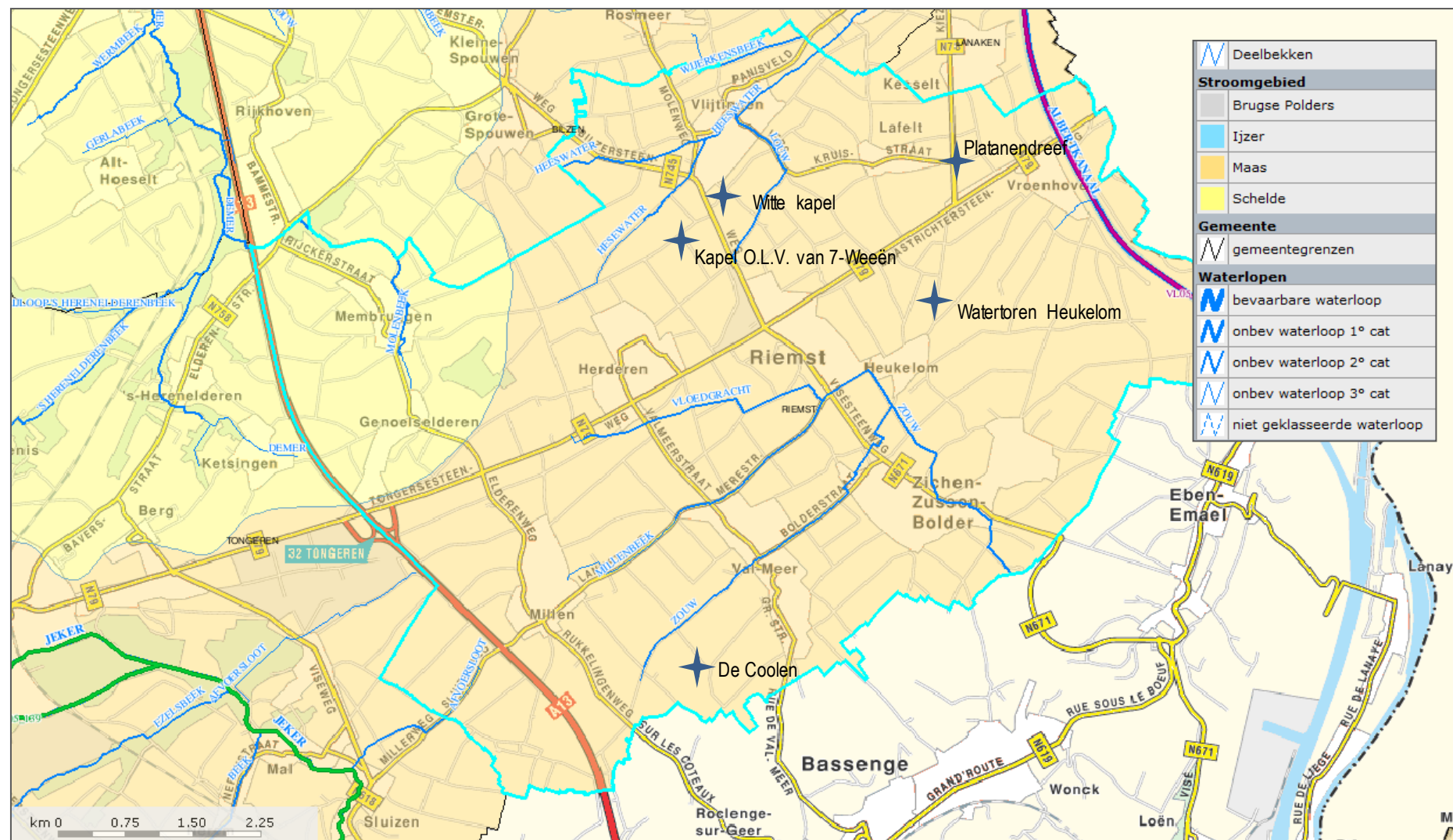
Besluit.

Uit bovenstaand onderzoek blijkt dat het effect van het planinitiatief op het aspect bodem als niet significant negatief kan genoemd worden.

8.2. Effecten op water

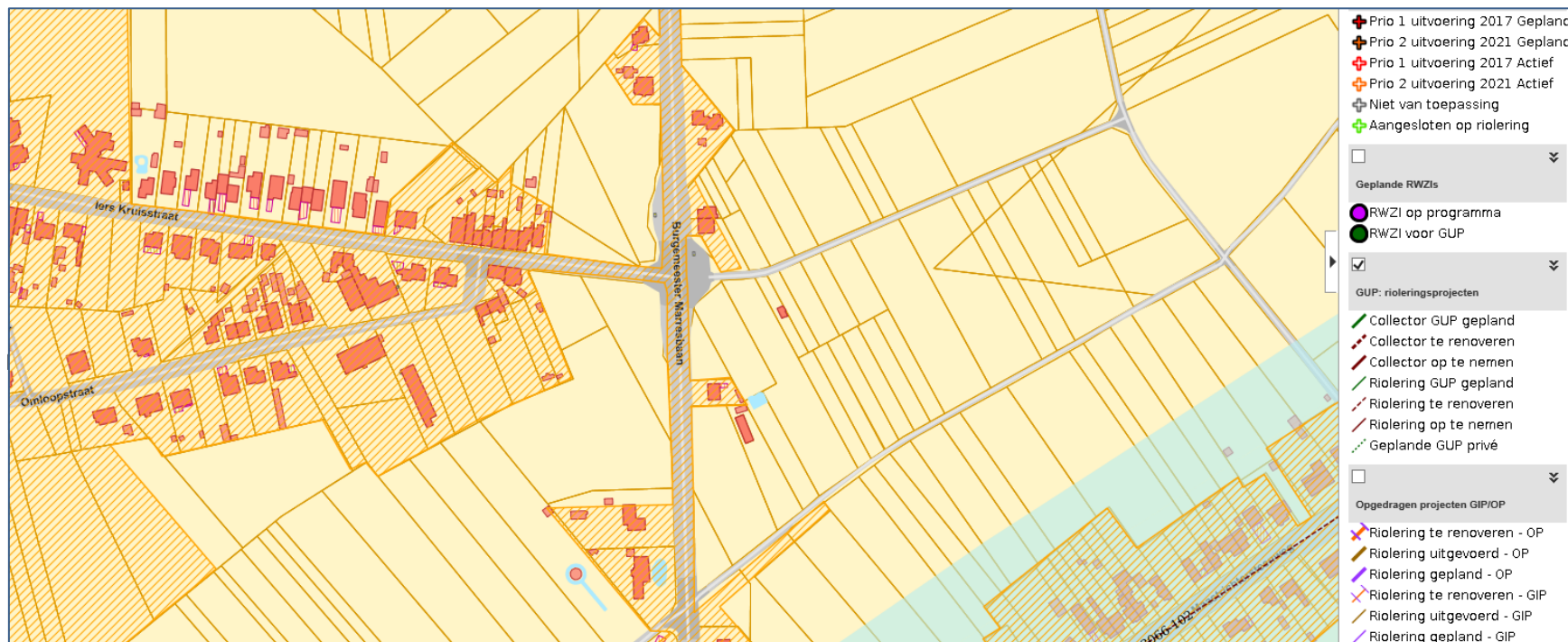
Vlaamse Milieumaatschappij

Alle deelplannen liggen in het deelbekken Maas.

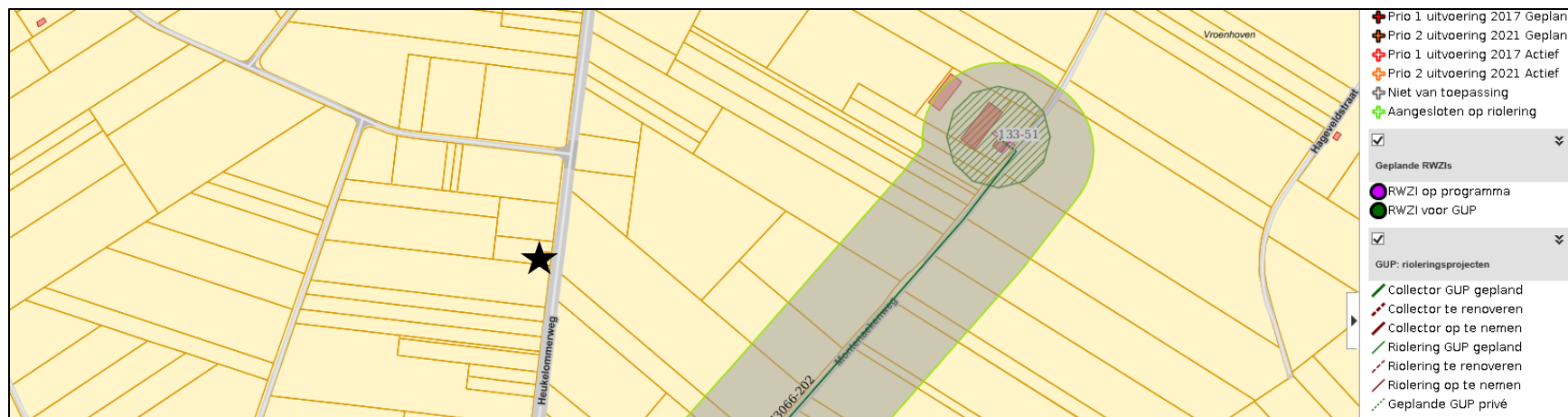


Figuur: VMM, stroomgebied en waterlopen

Figuur: VMM zoneringskaart locatie Deelplan Platanendreef



Figuur: VMM zoneringskaart locatie Deelplan Watertoren



Deelplan De Coolen is gelegen in natuurgebied.
De zoneringskaart van VMM is hier niet relevant.

Figuur: VMM zoneringskaart locatie Deelplan Witte Kapel & Deelplan Kapel O.L.V 7 Weeën



Besluit.

Na het consulteren van de website van de VMM blijkt dat de plangebieden noch gelegen zijn in 'collectief geoptimaliseerd buitengebied', noch in 'collectief of 'individueel te optimaliseren buitengebied' noch in 'centraal gebied'⁶. Betreffende kaart heeft enkel betrekking op het beleid van de VMM voor wat betreft de saneringsinfrastructuur voor afvalwater (aansluiting riolering of IBA's).

De Heukelommerweg ter hoogte van de watertoren heeft een gemengd rioolstelsel (gravitaire leiding). De andere locaties zijn niet aangesloten op het rioolstelsel.

Na realisatie van het deelplan watertoren zal er bijkomende verharding en bebouwing voorzien worden waarbij het regenwater komende van de constructies (verharding en dak) zal afgeleid worden naar onverharde delen of een wateropvangbekken binnen het plangebied.

⁶ Uit website VMM.

Grondwater

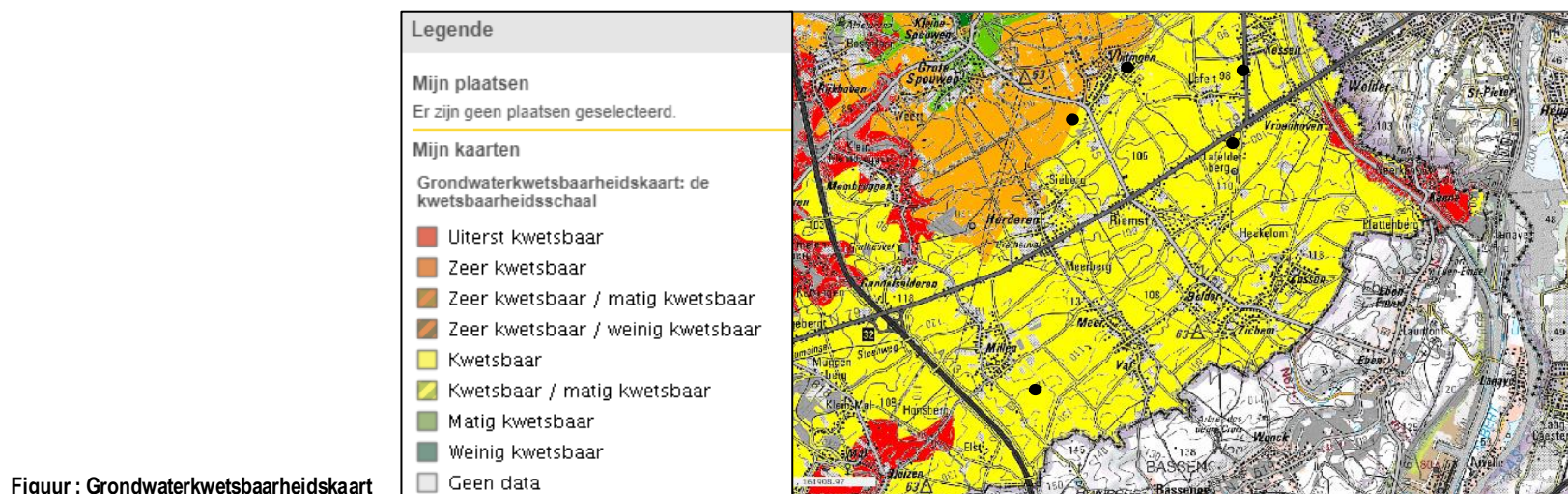
De plangebieden liggen in kwetsbare grondwatergebieden gebieden. De initiatieven die genomen worden binnen de voorgenomen plannen dienen dan ook rekening te houden met de gegevens aangaande het grondwater en alle andere effecten aangaande water. Het risico van verontreiniging van grondwater hangt af van talrijke factoren die samen de kwetsbaarheid van de ondergrond bepalen. De aard en de dikte van de deklagen, de dikte en de eigenschappen van de watervoerende lagen en de dikte van de onverzadigde zone (diepte van de grondwatertafel) bepalen de kwetsbaarheid van het grondwater. De kwetsbaarheid van (de kwaliteit van) het grondwater is voor Vlaanderen weer gegeven in kwetsbaarheidskaarten (AROL; kwetsbaarheid van het grondwater in Limburg, 1987), met een schaal van vijf eenheden (van uiterst tot weinig kwetsbaar).

Bemalingen bij de aanleg evenals het gewijzigde bodemgebruik, de gewijzigde infiltratie van hemelwater t.g.v. het verwijderen van restanten van oude constructies e.d. beïnvloeden de hydro-geologische kenmerken van het grondwater (kwaliteit + waterhuishouding). Een gewijzigd bodemgebruik zal het afwateringspatroon wijzigen; de gewijzigde situatie van de insijpeling van regenwater kan immers een invloed hebben op de (grond)waterhuishouding. Effecten m.b.t. water zijn voor een groot deel terug te brengen tot een gewijzigde situatie betreffende infiltratie en buffering van water. Effecten op oppervlaktewater zijn vnl. een gevolg van het kruisen van waterlopen/grachten of het dempen ervan. Tijdelijke verstoring van de fysico-chemie van oppervlaktewateren bij overpompen van grondwater i.f.v. bemaling met lozing in oppervlaktewater is eveneens mogelijk, doch op plan-MER niveau slechts beschrijvend of indicatief in te schatten.

Door het planinitiatief kan in principe een negatief effect ontstaan op het grondwater, dit effect kan echter niet als niet significant negatief genoemd worden.

Besluit

De plangebieden zijn gelegen in kwetsbaar grondwatergebied. Het planinitiatief zal geen noemenswaardig effect hebben op het grondwater. Het planinitiatief zal geen aanzienlijk negatief effect genereren op de kwetsbaarheid van het grondwater.



Figuur : Grondwaterkwetsbaarheidskaart

8.3. Watertoets

8.3.1. Watertoets Deelplan Platanendreef

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003, gewijzigd bij decreet van 25 mei 2007, betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het planningsinitiatief schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden/richtlijnen opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren. Bij de richtlijnen horen ook zes watertoetskaarten: hellingenkaart (1), erosiekaart (2), winterbedkaart (3), overstromingsgevoelige gebieden (4), infiltratiegevoelige bodems (5) en grondwaterstromingsgevoelige gebieden (6).

Figuur: Watertoetskaarten Deelplan Platanendreef



Deelplan Platanendreef		
Hellingskaart	< 0,5 %	0,5-5%
Erosiekaart		erosiegevoelig
Winterbedkaart		geen winterbedding
Overstromingsgevoelige gebieden	gedeeltelijk	in mogelijk verstromingsgevoelig
Infiltratiegevoelige bodems		niet infiltratiegevoelig
Grondwaterstromingsgevoelige gebieden		weinig gevoelig (type 3)

Besluit.

Het plangebied is gelegen in licht hellend gebied (0,5 tot 5%) en is overwegend erosiegevoelig.

Het plangebied is niet gelegen in een winterbedding, is niet infiltratiegevoelig en is weinig gevoelig voor grondwaterstromingen (type 3).

Het plangebied ligt gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Nr.	SITUATIE	BIJLAGE	BEOORDELINGSSCHEMA
1	Het verkavelen van een stuk grond, het oprichten van een gebouw, al dan niet met ondergrondse constructie, of het aanleggen van een verharding.	I	Gewijzigd overstromingsregime Gewijzigde overstromingshoeveelheid Gewijzigde infiltratie naar het grondwater Gewijzigd grondwaterpatroon
2	De opslag van, het storten van bodemvreemd materiaal of de wijziging van vegetatie.	II	Opslag en storten van bodemvreemd materiaal Wijziging van vegetatie.
3	Een reliëfwijziging.	III	Reliëfwijziging.
4	Aanleggen van buffer- of infiltratievoorzieningen voor de opvang van oppervlakte- of hemelwater.	IV	Buffering en infiltratie van oppervlakte- en hemelwater.
5	Een lozing op een rioleringsstelsel, het oppervlaktewater of het grondwater.	V	Wijziging van het aantal puntbronnen.
6	Een grondwaterwinning.	VI	Wijziging van de grondwaterwinning.
7	Wijziging van de bedding en de structuurkwaliteit van de waterloop.	VII	Toename en bestendiging knelpunten voor vismigratie i/d waterloop. Migratiebelemmering voor fauna op de oever. Gewijzigd afvoergedrag van de waterloop.

Voor het plangebied is geen van deze situaties van toepassing.

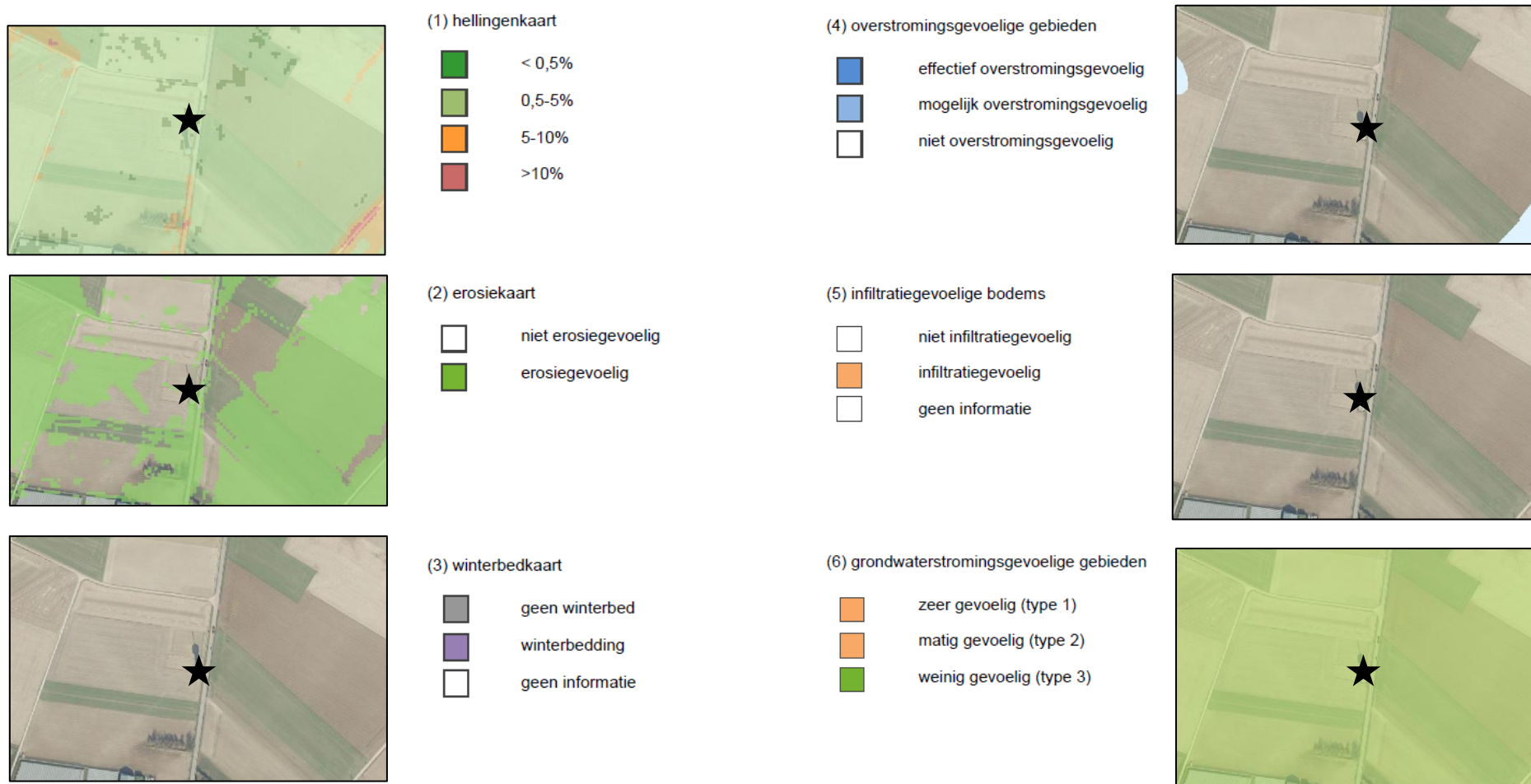
Conclusie.

Het planinitiatief zal geen significant negatief effect genereren op het aspect water.

8.3.2. Watertoets Deelplan Watertoren

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003, gewijzigd bij decreet van 25 mei 2007, betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het planningsinitiatief schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden/richtlijnen opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren. Bij de richtlijnen horen ook zes watertoetskaarten: hellingenkaart (1), erosiekaart (2), winterbedkaart (3), overstromingsgevoelige gebieden (4), infiltratiegevoelige bodems (5) en grondwaterstromingsgevoelige gebieden (6).

Figuur: Watertoetskaarten Deelplan Watertoren



Deelplan Watertoren		
Hellingenkaart	< 0,5 %	0,5-5%
Erosiekaart	niet erosiegevoelig	
Winterbedkaart	geen winterbedding	
Overstromingsgevoelige gebieden	niet verstromingsgevoelig	
Infiltratiegevoelige bodems	niet infiltratiegevoelig	
Grondwaterstromingsgevoelige gebieden	weinig gevoelig (type 3)	

Besluit.

Het plangebied is gelegen in licht hellend gebied (0,5 tot 5%) en is overwegend niet erosiegevoelig met enkele erosiegevoelige plekken.

Het plangebied is niet gelegen in een winterbedding, is niet infiltratiegevoelig en is weinig gevoelig voor grondwaterstromingen (type 3).

Het plangebied ligt noch in effectief, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Nr.	SITUATIE	BIJLAGE	BEOORDELINGSSCHEMA
1	Het verkavelen van een stuk grond, het oprichten van een gebouw, al dan niet met ondergrondse constructie, of het aanleggen van een verharding.	I	Gewijzigd overstromingsregime Gewijzigde overstromingshoeveelheid Gewijzigde infiltratie naar het grondwater Gewijzigd grondwaterpatroon
2	De opslag van, het storten van bodemvreemd materiaal of de wijziging van vegetatie.	II	Opslag en storten van bodemvreemd materiaal Wijziging van vegetatie.
3	Een reliëfwijziging.	III	Reliëfwijziging.
4	Aanleggen van buffer- of infiltratievoorzieningen voor de opvang van oppervlakte- of hemelwater.	IV	Buffering en infiltratie van oppervlakte- en hemelwater.
5	Een lozing op een rioleringsstelsel, het oppervlaktewater of het grondwater.	V	Wijziging van het aantal puntbronnen.
6	Een grondwaterwinning.	VI	Wijziging van de grondwaterwinning.
7	Wijziging van de bedding en de structuurkwaliteit van de waterloop.	VII	Toename en bestendiging knelpunten voor vismigratie i/d waterloop. Migratiebelemmering voor fauna op de oever. Gewijzigd afvoergedrag van de waterloop.

Voor het plangebied zijn 1 en 5 van toepassing.

- In het project worden gronden verkaveld, of constructies of verhardingen aangelegd
→ richtlijn gewijzigd overstromingsregime → **watertoets positief** = van toepassing
Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied = niet van toepassing
→ richtlijn gewijzigde overstromingshoeveelheid → **advies**
De oppervlakte van de toename van de horizontale dakoppervlakte van constructies en verharding is < dan 1,5 ha = van toepassing
→ richtlijn gewijzigde infiltratie naar het grondwater → **watertoets positief**
De totale toename van gebouwen, verharding of ondergrondse constructies is groter dan 1,5 ha = niet van toepassing

- | | | |
|---|------------------------------|-----------------------|
| →richtlijn gewijzigd grondwaterpatroon | → watertoets positief | |
| De ondergrondse constructies van minder dan 3 m in de diepte en 50 m in de lengte | | = niet van toepassing |
| 2. Op het perceel wordt bodemvreemd materiaal opgeslaan en de vegetatie wijzigt | | = niet van toepassing |
| →richtlijn | → watertoets positief | |
| 3. De aanleg van het terrein zal een reliëfwijziging tot gevolg hebben | | = niet van toepassing |
| →richtlijn | → watertoets positief | |
| 4. Het aanleggen van buffer- en infiltratievoorzieningen voor de opvang van oppervlakte- of hemelwater | | = niet van toepassing |
| →richtlijn buffering /infiltratie oppervlakte- en hemelwater | → watertoets positief | |
| Het gebied waarin infiltratie- en buffervoorzieningen voor de opvang van oppervlakte- en hemelwater voorzien worden is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, en is geen ingedeelde ingreep. | | = niet van toepassing |
| 5. Een lozing op een rioleringsstelsel, het oppervlaktewater of het grondwater | | |
| →richtlijn wijziging van het aantal puntbronnen | → advies | |
| De lozing op het rioleringsstelsel, oppervlaktewater of grondwater is niet een ingedeelde ingreep | | = van toepassing |

Het plan heeft een oppervlakte (van circa 6816 m²) kleiner dan 1,5 ha en ligt in een effectief overstromingsgevoelig gebied, er worden geen ondergrondse constructies voorzien en het plangebied is gelegen in typegebied 1 op de gevoeligheidskaart voor grondwaterstroming. De watertoets zal uitgevoerd worden volgens de richtlijnen van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006.

Storten of opslaan niet in overstromingsgebied én geen ingedeelde ingreep → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project bevindt zich niet in overstromingsgebied en is geen ingedeelde ingreep, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Geen vegetatiewijziging niet in winterbedding waterloop én van braakland of akkers naar akkers of weiland → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project bevindt zich niet in de winterbedding van een waterloop en verhoogt de infiltratiecapaciteit van de onderliggende bodem, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Gelegen in overstromingsgevoelig gebied en in deels erosiegevoelig gebied → advies watertoets

Waterparagraaf

Het voorliggende project bevindt zich niet in effectief overstromingsgevoelig gebied en is deels erosiegevoelig.

Er is geen reliëfwijziging, er wordt dus geen significante aanvullende afvoer naar de erosiegevoelige aangrenzende zones gege n ereerd, en is geen ingedeelde ingreep, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden het schadelijk effect op het watersysteem nihil. Er dienen dan ook geen bijkomende voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd andere dan het aanbrengen van een open waterbuffering.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Buffer of infiltratievoorziening niet in overstromingsgevoelig gebied en geen ingedeelde ingreep → watertoets positie

Waterparagraaf

Het betreft geen project voor buffer- of infiltratievoorziening dat gelegen is in overstromingsgebied, en is geen ingedeelde ingreep, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Lozing en geen ingedeelde ingreep → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project betreft geen project voor lozing op het rioleringsstelsel / oppervlaktewater / grondwater, is geen ingedeelde ingreep, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Geen grondwaterwinning geen ingedeelde ingreep → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project betreft noch een lozing grondwaterwinning, noch een ingedeelde ingreep, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Geen vismigratieknelpunt – migratie fauna → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project veroorzaakt geen vismigratieknelpunt / houdt geen vismigratieknelpunt in stand en beperkt de migratie van fauna op de oever niet, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt.

Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Geen inbuizing of overwelving van een niet-geklasseerde waterloop → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project betreft geen inbuizing of overwelving van een niet-geklasseerde waterloop die voldoet aan de eisen tot beperking van het schadelijk effect, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt.

Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Geen gewijzigd afvoergedrag van een niet-geklasseerde waterloop → watertoets positief

Waterparagraaf

Het voorliggende project heeft geen betrekking op een gewijzigd afvoergedrag van een niet-geklasseerde waterloop die de waterafvoer afkomstig van stroomopwaarts gelegen percelen op geen enkele manier verhindert, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect op het watersysteem optreedt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd.

Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

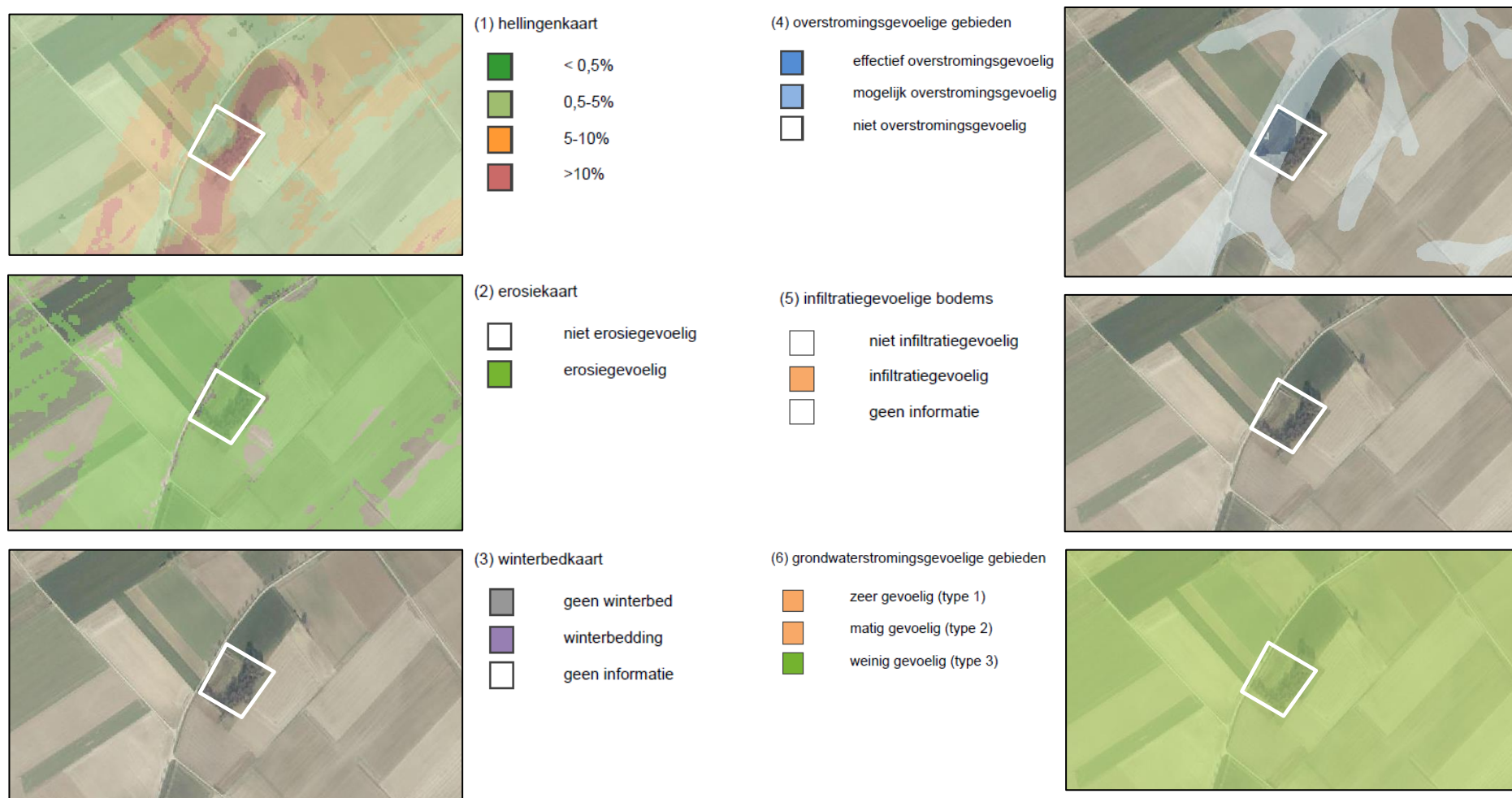
Conclusie.

Gezien slechts beperkte oppervlakken verhard zullen worden en het regenwater enkel op een natuurlijke manier zal infiltreren, gezien niet erosiegevoelig, gezien niet gelegen in mogelijk noch effectief overstromingsgevoelig gebied, zal indien voldaan wordt aan eventuele milderende maatregelen die aangereikt worden door de adviesverlenende instanties, het planinitiatief geen significant negatief effect genereren op het aspect water.

8.3.3. Watertoets Deelplan De Coolen

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003, gewijzigd bij decreet van 25 mei 2007, betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het planningsinitiatief schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden/richtlijnen opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren. Bij de richtlijnen horen ook zes watertoetskaarten: hellingenkaart (1), erosiekaart (2), winterbedkaart (3), overstromingsgevoelige gebieden (4), infiltratiegevoelige bodems (5) en grondwaterstromingsgevoelige gebieden (6).

Figuur: Watertoetskaarten Deelplan De Coolen



Deelplan De Coolen	
Hellingenkaart	Sterk hellend van 0,5-5% tot >10%
Erosiekaart	erosiegevoelig
Winterbedkaart	geen winterbedding
Overstromingsgevoelige gebieden	gedeeltelijk in effectief en gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Infiltratiegevoelige bodems	niet infiltratiegevoelig
Grondwaterstromingsgevoelige gebieden	weinig gevoelig (type 3)

Besluit.

Het plangebied is gelegen in sterk hellend gebied (0,5 tot 5% tot >10%) en is overwegend erosiegevoelig.

Het plangebied is niet gelegen in een winterbedding, is niet infiltratiegevoelig en is weinig gevoelig voor grondwaterstromingen (type 3).

Het plangebied ligt gedeeltelijk in effectief en gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Nr.	SITUATIE	BIJLAGE	BEOORDELINGSSCHEMA
1	Het verkavelen van een stuk grond, het oprichten van een gebouw, al dan niet met ondergrondse constructie, of het aanleggen van een verharding.	I	Gewijzigd overstromingsregime Gewijzigde overstromingshoeveelheid Gewijzigde infiltratie naar het grondwater Gewijzigd grondwaterpatroon
2	De opslag van, het storten van bodemvreemd materiaal of de wijziging van vegetatie.	II	Opslag en storten van bodemvreemd materiaal Wijziging van vegetatie.
3	Een reliëfwijziging.	III	Reliëfwijziging.
4	Aanleggen van buffer- of infiltratievoorzieningen voor de opvang van oppervlakte- of hemelwater.	IV	Buffering en infiltratie van oppervlakte- en hemelwater.
5	Een lozing op een rioleringsstelsel, het oppervlaktewater of het grondwater.	V	Wijziging van het aantal puntbronnen.
6	Een grondwaterwinning.	VI	Wijziging van de grondwaterwinning.
7	Wijziging van de bedding en de structuurkwaliteit van de waterloop.	VII	Toename en bestendiging knelpunten voor vismigratie i/d waterloop. Migratiebelemmering voor fauna op de oever. Gewijzigd afvoergedrag van de waterloop.

Voor het plangebied is geen van deze situaties van toepassing.

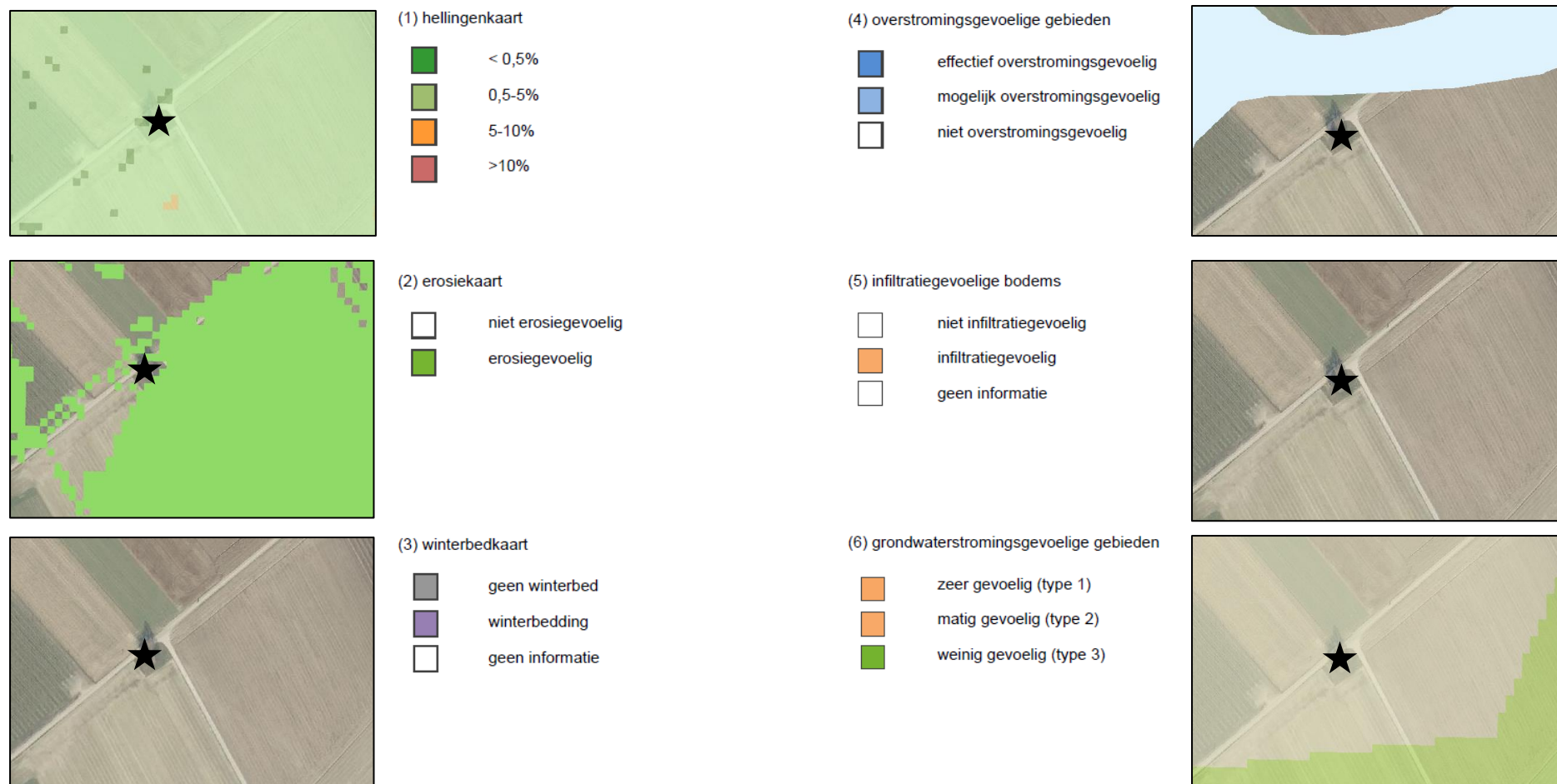
Conclusie.

Het planinitiatief zal geen significant negatief effect genereren op het aspect water.

8.3.4. Watertoets Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003, gewijzigd bij decreet van 25 mei 2007, betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het planningsinitiatief schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden/richtlijnen opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren. Bij de richtlijnen horen ook zeven watertoetskaarten: hellingen kaart (1), erosiekaart (2), winterbedkaart (3), overstromingsgevoelige gebieden (4), infiltratiegevoelige bodems (5) en grondwaterstromingsgevoelige gebieden (6).

Figuur: Watertoetskaarten Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën



Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën		
Hellingskaart		0,5-5%
Erosiekaart	plaatselijk erosiegevoelig	
Winterbedkaart	geen winterbedding	
Overstromingsgevoelige gebieden	niet verstromingsgevoelig	
Infiltratiegevoelige bodems	niet infiltratiegevoelig	
Grondwaterstromingsgevoelige gebieden	matig gevoelig (type 2)	

Besluit.

Het plangebied is gelegen in licht hellend gebied (0,5 tot 5%) en is overwegend niet erosiegevoelig met enkele erosiegevoelige plekken.

Het plangebied is niet gelegen in een winterbedding, is niet infiltratiegevoelig en is matig gevoelig voor grondwaterstromingen (type 2).

Het plangebied ligt noch in effectief, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Nr.	SITUATIE	BIJLAGE	BEOORDELINGSSCHEMA
1	Het verkavelen van een stuk grond, het oprichten van een gebouw, al dan niet met ondergrondse constructie, of het aanleggen van een verharding.	I	Gewijzigd overstromingsregime Gewijzigde overstromingshoeveelheid Gewijzigde infiltratie naar het grondwater Gewijzigd grondwaterpatroon
2	De opslag van, het storten van bodemvreemd materiaal of de wijziging van vegetatie.	II	Opslag en storten van bodemvreemd materiaal Wijziging van vegetatie.
3	Een reliëfwijziging.	III	Reliëfwijziging.
4	Aanleggen van buffer- of infiltratievoorzieningen voor de opvang van oppervlakte- of hemelwater.	IV	Buffering en infiltratie van oppervlakte- en hemelwater.
5	Een lozing op een rioleringsstelsel, het oppervlaktewater of het grondwater.	V	Wijziging van het aantal puntbronnen.
6	Een grondwaterwinning.	VI	Wijziging van de grondwaterwinning.
7	Wijziging van de bedding en de structuurkwaliteit van de waterloop.	VII	Toename en bestendiging knelpunten voor vismigratie i/d waterloop. Migratiebelemmering voor fauna op de oever. Gewijzigd afvoergedrag van de waterloop.

Voor het Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën is geen van bovengenoemde situaties van toepassing.

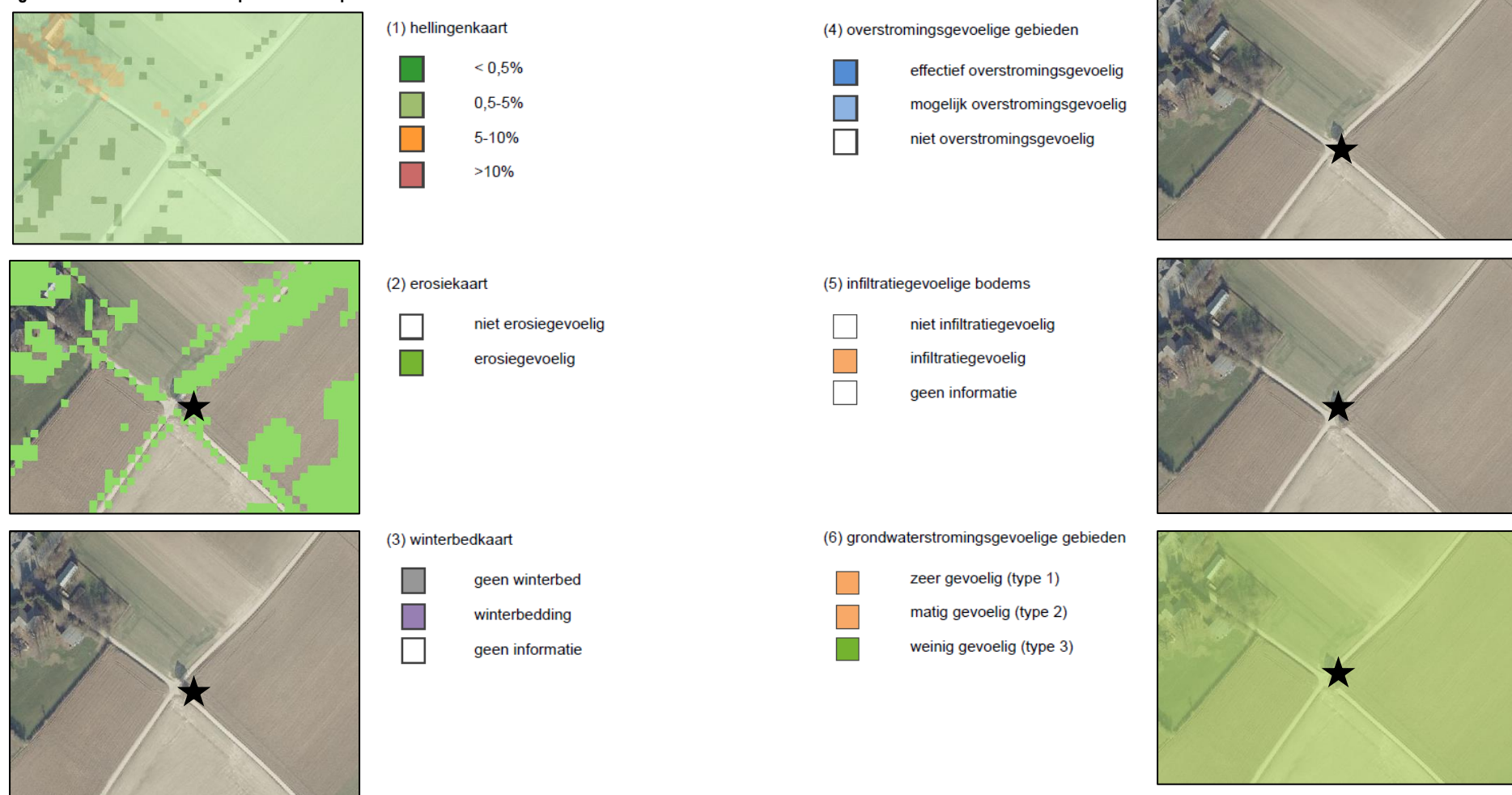
Conclusie.

De realisatie van het Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën zal geen significant negatief effect genereren op het aspect water.

8.3.5. Watertoets Deelplan Witte Kapel

Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003, gewijzigd bij decreet van 25 mei 2007, betreffende het integraal waterbeleid werd nagegaan of er door het planningsinitiatief schadelijke effecten op het watersysteem optreden en er voorwaarden/richtlijnen opgelegd dienen te worden om deze effecten te voorkomen, te beperken of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren. Bij de richtlijnen horen ook zeven watertoetskaarten: hellingenkaart (1), erosiekaart (2), winterbedkaart (3), overstromingsgevoelige gebieden (4), infiltratiegevoelige bodems (5) en grondwaterstromingsgevoelige gebieden (6).

Figuur: Watertoetskaarten Deelplan Witte Kapel



Deelplan Witte Kapel		
Hellingskaart	< 0,5 %	0,5-5%
Erosiekaart	plaatselijk erosiegevoelig	
Winterbedkaart	geen winterbedding	
Overstromingsgevoelige gebieden	niet verstromingsgevoelig	
Infiltratiegevoelige bodems	niet infiltratiegevoelig	
Grondwaterstromingsgevoelige gebieden	weinig gevoelig (type 3)	

Besluit.

Het plangebied is gelegen in licht hellend gebied (0,5 tot 5%) en is overwegend niet erosiegevoelig met enkele erosiegevoelige plekken.

Het plangebied is niet gelegen in een winterbedding, is niet infiltratiegevoelig en is weinig gevoelig voor grondwaterstromingen (type 3).

Het plangebied ligt noch in effectief, noch in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Nr.	SITUATIE	BIJLAGE	BEOORDELINGSSCHEMA
1	Het verkavelen van een stuk grond, het oprichten van een gebouw, al dan niet met ondergrondse constructie, of het aanleggen van een verharding.	I	Gewijzigd overstromingsregime Gewijzigde overstromingshoeveelheid Gewijzigde infiltratie naar het grondwater Gewijzigd grondwaterpatroon
2	De opslag van, het storten van bodemvreemd materiaal of de wijziging van vegetatie.	II	Opslag en storten van bodemvreemd materiaal Wijziging van vegetatie.
3	Een reliëfwijziging.	III	Reliëfwijziging.
4	Aanleggen van buffer- of infiltratievoorzieningen voor de opvang van oppervlakte- of hemelwater.	IV	Buffering en infiltratie van oppervlakte- en hemelwater.
5	Een lozing op een rioleringsstelsel, het oppervlaktewater of het grondwater.	V	Wijziging van het aantal puntbronnen.
6	Een grondwaterwinning.	VI	Wijziging van de grondwaterwinning.
7	Wijziging van de bedding en de structuurkwaliteit van de waterloop.	VII	Toename en bestendiging knelpunten voor vismigratie i/d waterloop. Migratiebelemmering voor fauna op de oever. Gewijzigd afvoergedrag van de waterloop.

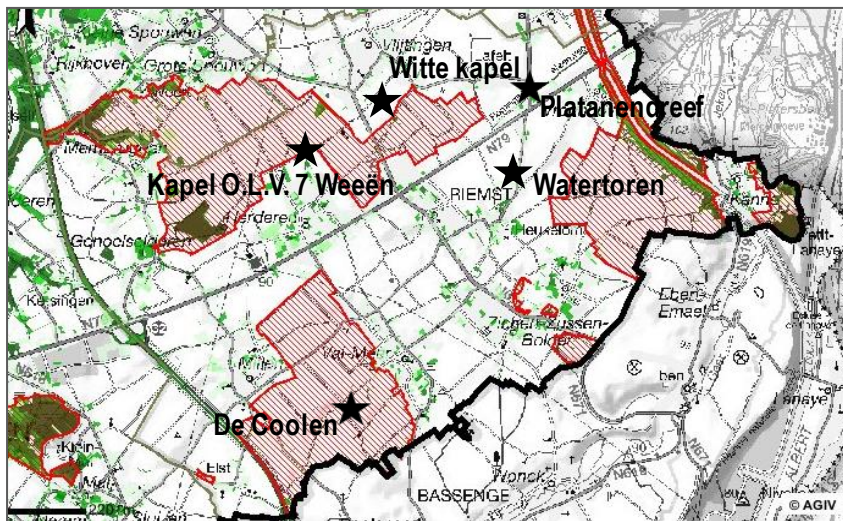
Voor het deelplan Witte Kapel is geen van bovengenoemde situaties van toepassing.

Conclusie.

De realisatie van het Deelplan Witte Kapel zal geen significant negatief effect genereren op het aspect water.

8.4. Effecten op fauna en flora

Figuur: Afbakening faunistisch belangrijk gebied

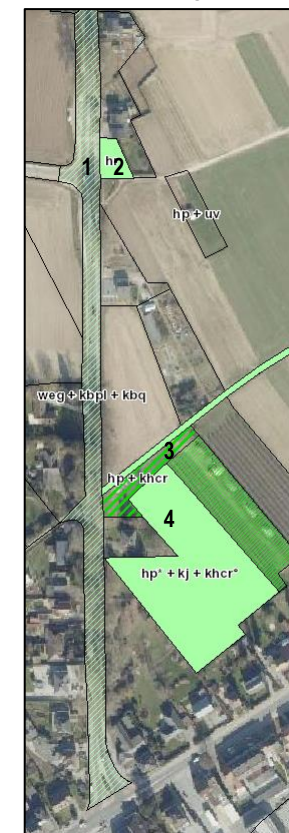


Faunistisch belangrijk gebied

8.4.1. Effecten op fauna en flora Deelplan Platanendreef

- 1) Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen.
Karteringseenheid 1: weg.
Karteringseenheid 2: bomenrij met dominantie van plataan (*Platanus* sp.).
Karteringseenheid 3: bomenrij met dominantie van zomereik (*Quercus robur*).
- 2) Biologisch waardevol.
Karteringseenheid 1: verruigd grasland.
- 3) Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen.
Karteringseenheid 1: soortenarm permanent cultuurgrasland.
Karteringseenheid 2: houtkant met dominantie van meidoorn (*Crataegus* sp.).
- 4) Biologisch waardevol.
Karteringseenheid 1: soortenrijk permanent cultuurgrasland.
Karteringseenheid 2: hoogstamboomgaard.
Karteringseenheid 3: houtkant met dominantie van meidoorn (*Crataegus* sp.).

Figuur: BWK2



8.4.2. Effecten op fauna en flora Deelplan Watertoren

Het deelplan grenst aan een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen.

- Karteringseenheid 2: bermen, perceelsranden, ... met verruigd grasland
- Karteringseenheid 3: bermen, perceelsranden, ... met soortenrijk permanent cultuurgrasland
- Karteringseenheid 4: bomenrij met dominantie van zomereik.

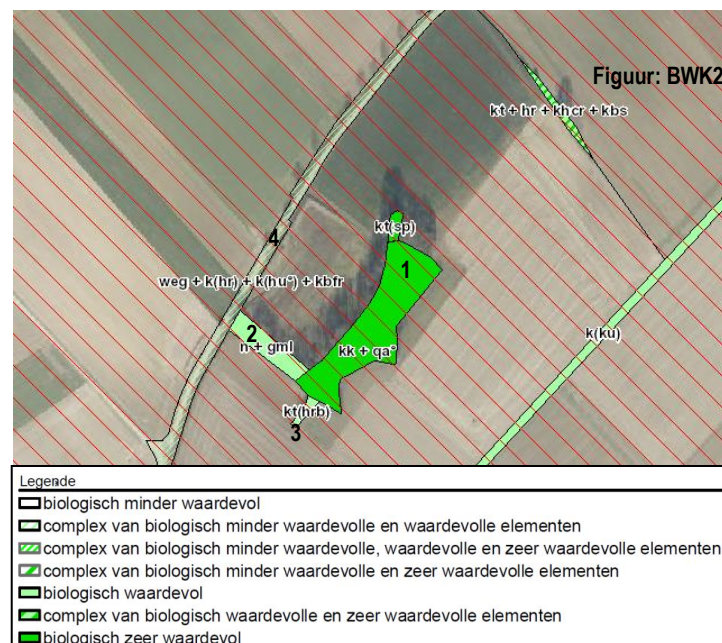
Legende	
	biologisch minder waardevol
	complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch waardevol
	complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch zeer waardevol



Figuur: BWK2

8.4.3. Effecten op fauna en flora Deelplan De Coolen

- 1) Biologisch zeer waardevol
Karteringseenheid 1: doline of ingang ondergrondse mergelgroeve.
Karteringseenheid 2: eiken-haagbeukenbos.
- 2) Biologisch waardevol.
Karteringseenheid 1: jong loofbos (exclusief populier).
Karteringseenheid 2: gemengd loofhout.
- 3) Biologisch waardevol.
Karteringseenheid 1: taluds met verruigd grasland met beperkte opslag van struiken en bomen.
- 1) Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen.
Karteringseenheid 1: weg.
Karteringseenheid 2: bermen, perceelsranden met verruigd grasland.
Karteringseenheid 3: bermen, perceelsranden met mesofiel hooiland.
Karteringseenheid 4: bomenrij met dominantie van gewone es (Fraxinus excelsior).



Figuur: BWK2

Legende	
	biologisch minder waardevol
	complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
	complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch waardevol
	complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
	biologisch zeer waardevol

8.4.4. Effecten op fauna en flora Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën



Legende
biologisch minder waardevol
complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
biologisch waardevol
complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
biologisch zeer waardevol

Het deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën ligt in faunistisch belangrijk gebied.

8.4.5. Effecten op fauna en flora Deelplan Witte Kapel



Legende
biologisch minder waardevol
complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
biologisch waardevol
complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
biologisch zeer waardevol

Het deelplan Witte Kapel ligt op de kop van een holle weg (karteringseenheid 1).

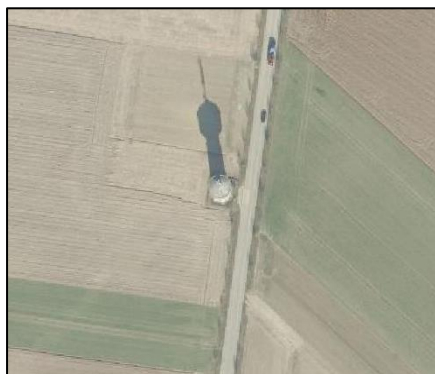
- Karteringseenheid 2: verruigd grasland.
- Karteringseenheid 3: mesofiel hooiland.

Besluit.

Het planinitiatief zal geen significant negatief effect genereren op fauna en flora. Het Agentschap Natuur & Bos heeft via mail (27/08/2019) bericht dat de opmaak van een passende beoordeling voor De Coolen niet nodig is mits dit RUP alleen maar voor een betere bescherming zorgt.

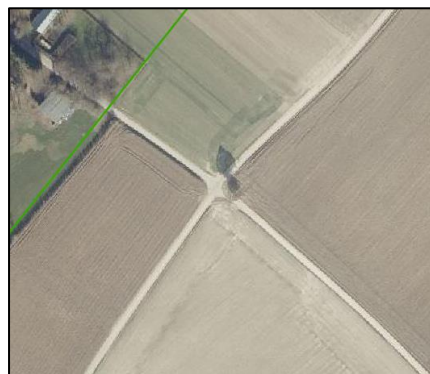
8.5. Effecten op landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie

Het is belangrijk dat de algemene kenmerken van de traditionele landschappen (Vochtig Haspengouw) bewaard blijven binnen een steeds veranderende en evoluerende ruimte. Relicten zijn landschapselementen die nog duidelijk verwijzen naar de traditionele kenmerken van het landschap. Naast het historische aspect in de landschapszorg, zoals vermeld in de atlas van de relictten, zijn tevens de structurerende landschapselementen zonder relictwaarde van belang. De landschapskenmerkenkaart (aanvullende inventaris van de ruimtelijke landschapskenmerken van bovenlokaal en Vlaams belang, afd. Monumenten en landschappen, 2002) wordt hiervoor geraadpleegd. De erfgoedwaarde heeft betrekking op het archeologisch patrimonium, het bouwkundig erfgoed, de historisch-geografische elementen en structuren. Daarnaast speelt de visueel ruimtelijke samenhang een belangrijke rol. Ingrepen in het landschap kunnen leiden tot het wijzigen van elementen, patronen en samenhangen met het wijzigen van de erfgoedwaarden tot gevolg.



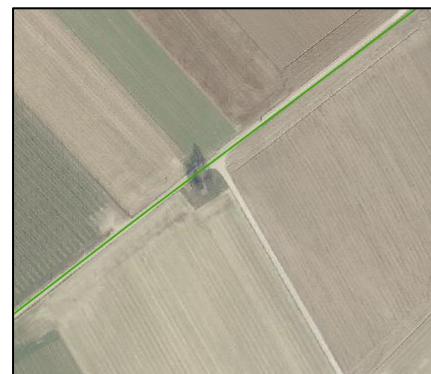
Figuur Landschapsatlaskenmerkenkaart
Deelpan Watertoren

Deelplan Watertoren
Geen selectie.



Deelplan Witte Kapel

Deelplan Witte Kapel
Ankerplaats: omgeving van het lers kruis op de Keiberg te Lafelt.
Relictzone: Krijtland van Millen.



Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën

Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën
Ankerplaats: omgeving van het lers kruis op de Keiberg te Lafelt.
Relictzone: Krijtland van Millen

Beschermde cultuurhistorische landschappen
Landschapsatlas - relictzones
Landschapsatlas - puntrelictten
Landschapsatlas - lijnrelictten
Landschapsatlas - ankerplaatsen
Landschapskenmerkenkaart - Vlakvormig landschapselement
Landschapskenmerkenkaart - Puntvormig landschapselement
Landschapskenmerkenkaart - Lijnvormig landschapselement - waterloop of kanaal
Landschapskenmerkenkaart - Lijnvormig landschapselement
Landschapskenmerkenkaart - Cluster van vlakvormige landschapselementen

Figuur Landschapsatlas kenmerkenkaart

Deelplan Platanendreef

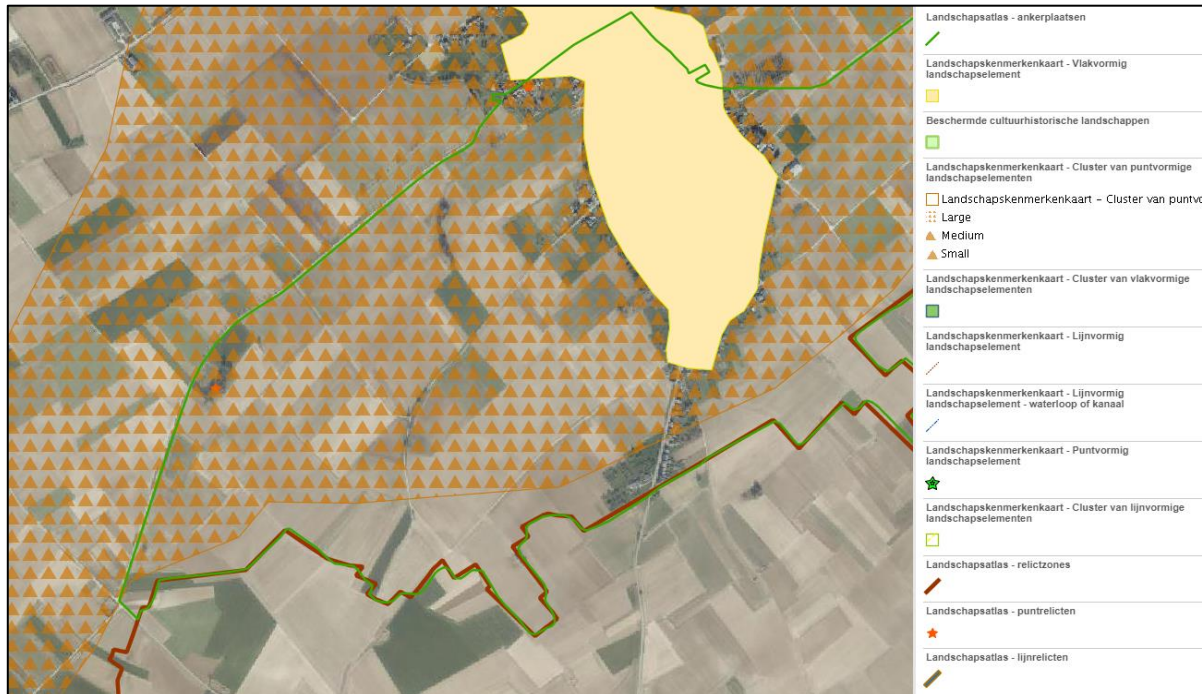


Deelplan Platanendreef

Relictzone: Krijtland van Millen.

Lijnrelict: Romeinse weg Tongeren-Maastricht.

Deelplan De Coolen



Deelplan De Coolen

Ankerplaats: mergelgrotten van Val-Meer en Zichen-Zussen-Bolder.

Puntrelict: ingang mergelgrot.

Cluster van puntvormige landschapselementen: cluster van bouwk. erfgoed, bouwen met Maastrichtiaankalksteen.

Relictzone: Krijtland van Millen.

Besluit

Gezien de deelplannen Platanendreef, Watertoren, Kapel O.L.V. 7 Weeën en Witte Kapel allen opgenomen zijn in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, gezien het Deelplan De Coolen betrekking heeft op het handhaven en beschermen van het puntrelict en het cluster van puntvormige landschapselementen, gezien de doelstellingen van het RUP zich richten op het behoud en beschermen van deze erfgoedrelicten, heeft het planinitiatief geen te verwachten aanzienlijk negatieve effecten op de intrinsieke waarde van het omliggende landschap en/of dorpsgezichten.

8.6. Effecten op landbouwgebruik

Binnen dit planproces wordt nagegaan wat het huidige landbouwgebruik is van de beoogde locaties die gelegen zijn in agrarisch gebied.

Voor de locatie van de Watertoren, De Coolen en de Witte Kapel is een deel in gebruik als akkerland. De percelen binnen de deelplannen (overdruk) Platanendreef en Kapel 7 Weeën zijn niet in landbouwgebruik.

Figuur: Landbouwgebruikspcelen ALV, 2017

Deelplan Watertoren



Deelplan Witte Kapel



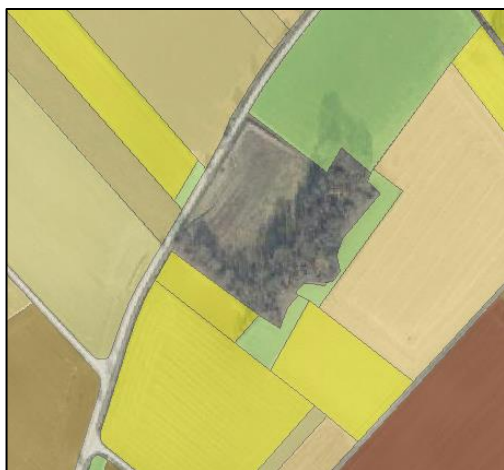
Deelplan O.L.V. 7 Weeën



Landbouwgebruikspcelen ALV, 2017

Gewasgroep	
Landbouwinfrastructuur	
Groenten, kruiden en sierplanten	
Grasland	
Voedergewassen	
Aardappelen	
Suikerbieten	
Granen, zaden en peulvruchten	
Maïs	
Vlas en hennep	
Overige gewassen	
Fruit en Noten	
Houtachtige gewassen	
Water	

Deelplan De Coolen



Deelplan Platanendreef



Voor de deelplannen Watertoren, Witte Kapel en De Coolen wordt er geen negatief effect verwacht op het aspect landbouw mits:

- de nodige ruimtelijke compensatie gegarandeerd wordt binnen dit zelfde planproces;
- de betreffende landbouwzetels voldoende gecompenseerd worden.

Gezien de deelplannen Platanendreef en Kapel O.L.V. 7 Weeën geen wijzigingen in het landbouwgebruik tot gevolg hebben, zal het planinitiatief geen negatief effect genereren op het aspect landbouw.

8.7. Effecten op de mens

Het betreft de effecten op de mens die niet rechtstreeks het gevolg zijn van de werking van pollutanten op de gezondheid. Het gaat over de effecten van de aanwezigheid en de werking van het planningsinitiatief op het wonen, het werken, de recreatie en de communicatie in de omgeving. Dikwijls hebben dergelijke effecten een sociaaleconomisch karakter.

Beoordelingscriteria met betrekking tot de discipline mens kunnen nooit volledig uit kwantitatieve grootheden bestaan door de complexiteit en het holistisch karakter van het studieobject. Het handelt over het inschatten van de effecten met betrekking tot beleving van de ruimte zoals mogelijke directe hinder van stof, geur, geluid, verkeer en visuele hinder. Eventuele effecten op landschappen en bouwkundig erfgoed in de omgeving beïnvloeden de beleving ervan. Tevens vallen de effecten m.b.t. geluid en lucht hieronder. Belevingskwaliteiten hangen immers nauw samen met een waardering en interpretatie van de situatie en deze kunnen sterk verschillen afhankelijk van de invalshoek van waaruit men een gebied bekijkt.

Lucht, stof, geur en geluid

Effecten m.b.t. hinder door lucht, stof, geur en geluid zijn enkel te verwachten bij een eventuele aanleg van het deelplan Watertoren, m.n. de eventuele aanleg van verhardingen en het bouwen van constructies. Tevens zal de beoogde bestemming 'wonen en diensten' geen van bovengenoemde negatieve effecten genereren.

De andere deelplannen betreffen een behoud van de bestaande toestand met hoogstens een herinrichting van de aangrenzende buitenruimte.

Visuele hinder

Mits het planinitiatief een behoud en opwaardering van het bestaand baken beoogd, zal dan ook geen significant negatieve visuele hinder gegeneerd worden.

78

Onteigeningen

Niet van toepassing.

Mobiliteit

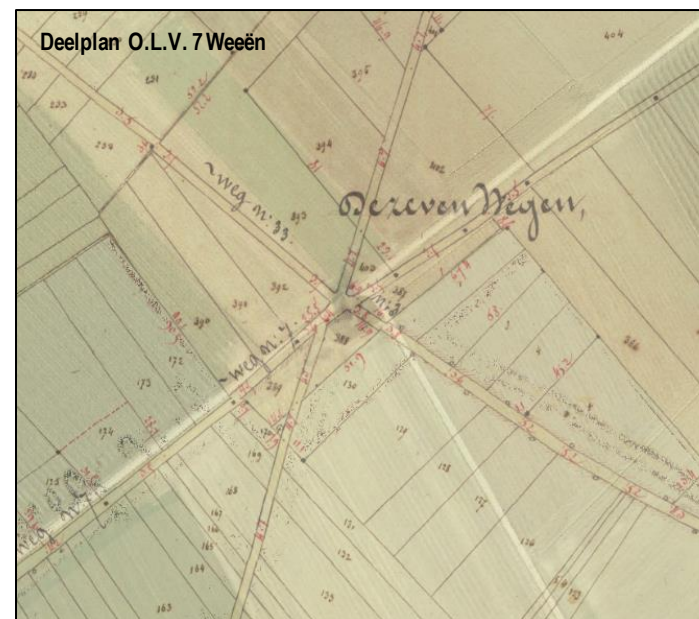
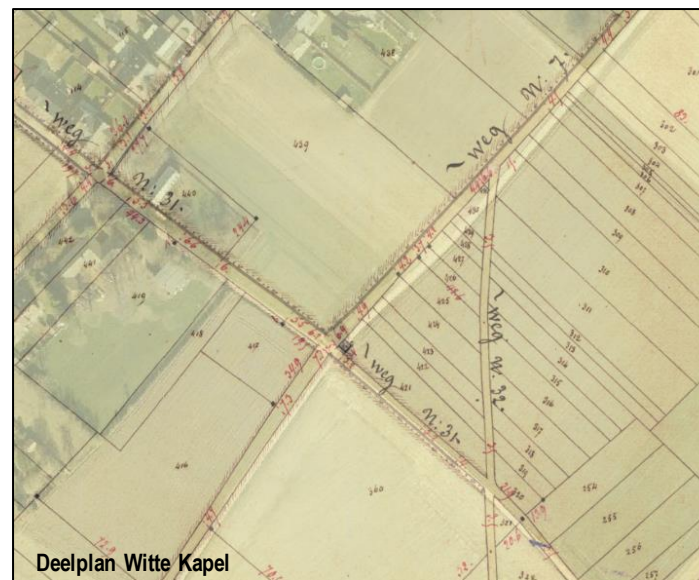
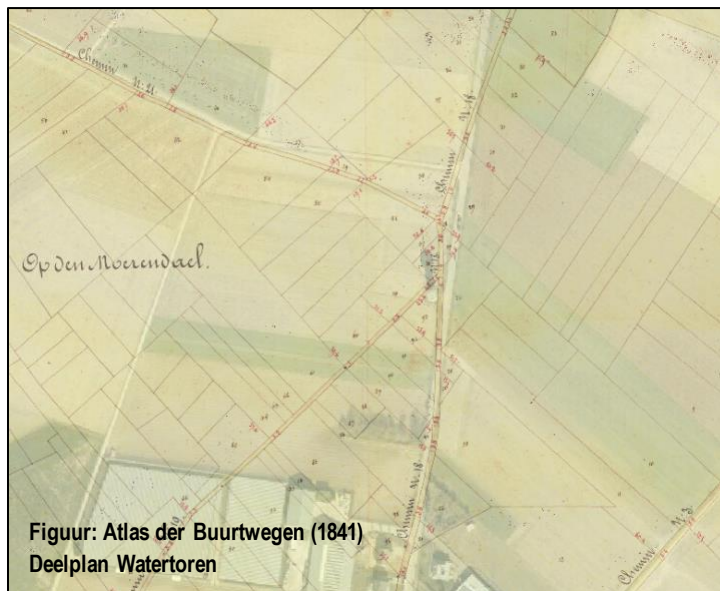
⇒ Openbaar vervoer

- Deelplan Platanendreef ligt langs de Burg. Marresbaan, buslijn 61 (Maaseik-Vroenhoven-Tongeren)..
- Op circa 300 m van het Deelplan Watertoren is een bushalte van de lijn (halte Heukelommerweg, een niet-belbus).
- De Coolen ligt midden in agrarisch gebied, langs een ruilverkavelingsweg.
- Het Deelplan Kapel O.L.V. 7 Weeën ligt op circa 820 m van dezelfde bushalte langs de Bilzersteenweg.
- Op circa 550 m van het Deelplan Witte Kapel is een halte van de belbus (Mgr. Simononlaan), de bushalte van de lijn ligt langs de Bilzersteenweg op circa 450 m (Vijtingen Ophemmerstraat, belbus en niet-belbus).

⇒ Gemotoriseerd verkeer

Het gemotoriseerd verkeer dat gegenereerd wordt door de deelplannen is zeer minimaal te noemen.

⇒ Buurtwegen.



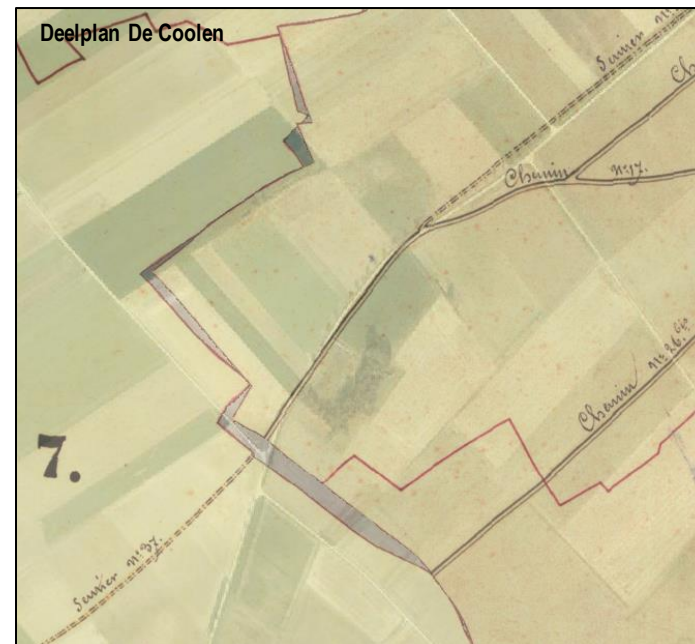
De drie locaties liggen op een kruispunt van historische wegen.

- De watertoren ligt op de splitsing van buurtweg nr. 18 e nr. 19.
- De witte kapel op de kruising van weg nr. 7 en weg nr.8.
- De kapel O.L.V. van 7 Weeën lag vrij cruciaal op een kruispunt van 3 buurtwegen (nr. 7, nr. 33, en nr. 54).

Figuur: Atlas der Buurtwegen (1841)



De Burgemeester Marresbaan (toen Maeseyck Baan) wordt doorkruist door weg nr. 1, chemin nr.27 (ten noorden) en de Weg nr. 112 bis.(centraal)



De Coolen grens aan chemin nr. 17

Besluit.

De effecten van het plan op elementen m.b.t. het aspect 'mens' kunnen beschouwd worden als niet significant negatief.

8.8. Risico van het planinitiatief op Seveso-inrichtingen

DEPARTEMENT OMGEVING

RVR-toets

Aan de gemeente Riemst

Deelplan Watertoren

uw bericht van
28/03/2019

uw kenmerk

RUP_00020_214_00001_00001 RVR-AV-1006

ons kenmerk

RVR-AV-1006

bijlagen

Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "RUP Beeldbepalende Bakens in het open landschap"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 28/03/2019, met ref. RVR-AV-1006), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer RUP_00020_214_00001_00001

RUP titel RUP Beeldbepalende Bakens in het open landschap

Initiatiefnemer gemeente Riemst

Plangebied



Toets uitgevoerd op 28/03/2019

Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?

Antwoord Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

DEPARTEMENT OMGEVING

RVR-toets

Aan de gemeente Riemst

uw bericht van
27/03/2019

uw kenmerk

RUP_00020_214_00002_00001 RVR-AV-1004

ons kenmerk

bijlagen

Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "RUP Beeldbepalende Bakens in het open landschap: deelplan Witte Kapel"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 27/03/2019, met ref. RVR-AV-1004), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

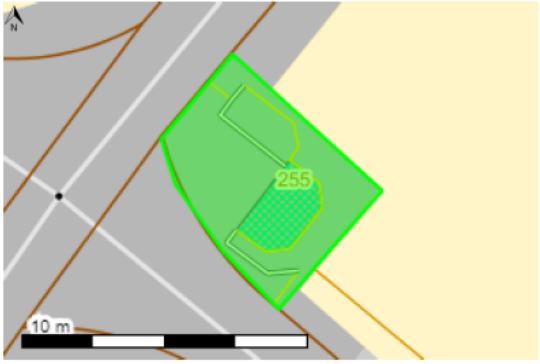
Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP_00020_214_00002_00001
RUP titel	RUP Beeldbepalende Bakens in het open landschap: deelplan Witte Kapel
Initiatiefnemer	gemeente Riemst
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	27/03/2019
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

DEPARTEMENT OMGEVING

RVR-toets

Aan de gemeente Riemst

uw bericht van
27/03/2019uw kenmerk
RUP_00020_214_00003_00001 RVR-AV-1005ons kenmerk
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "RUP Beeldbepalende Bakens in het open landschap: deelplan Kapel O.L.V 7 Weeën"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 27/03/2019, met ref. RVR-AV-1005), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

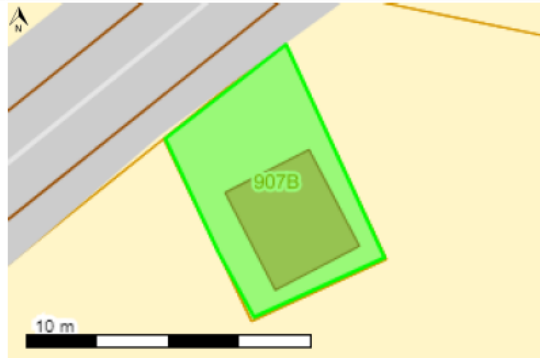
Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP_00020_214_00003_00001
RUP titel	RUP Beeldbepalende Bakens in het open landschap: deelplan Kapel O.L.V 7 Weeën
Initiatiefnemer	gemeente Riemst
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	27/03/2019
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

DEPARTEMENT OMGEVING

RVR-toets

Aan de gemeente Riemst

uw bericht van
09/04/2019uw kenmerk
RUP_00020_214_00004ons kenmerk
RVR-AV-1018bijlagen
Gegevens RVR-toets

Deelplan Platanendreef

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "RUP Beeldbepalende Bakens_deelplan Platanendreef"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 09/04/2019, met ref. RVR-AV-1018), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

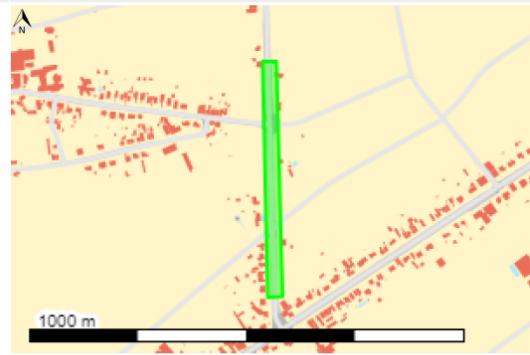
Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP_00020_214_00004
RUP titel	RUP Beeldbepalende Bakens_deelplan Platanendreef
Initiatiefnemer	gemeente Riemst
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	09/04/2019
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

DEPARTEMENT OMGEVING

RVR-toets

Aan de gemeente Riemst

uw bericht van
09/04/2019uw kenmerk
RUP_00020_214_00005ons kenmerk
RVR-AV-1019bijlagen
Gegevens RVR-toets

Betreft: Beslissing RVR-toets inzake RUP "RUP Beeldbepalende Bakens_deelplan De Coolen"

Ter uitvoering van de Seveso-richtlijn¹ dient in het beleid inzake ruimtelijk ordening rekening gehouden te worden met de noodzaak om op langetermijnbasis voldoende afstand te laten bestaan tussen Seveso-inrichtingen² enerzijds en aandachtsgebieden³ anderzijds. Deze doelstelling wordt verwezenlijkt door het houden van toezicht op de vestiging van nieuwe Seveso-inrichtingen, op wijzigingen van bestaande Seveso-inrichtingen, en op nieuwe ontwikkelingen rond bestaande Seveso-inrichtingen.

Onderstaande aftoetsing heeft specifiek betrekking op het aspect externe mensveiligheid zoals bedoeld in de Seveso-richtlijn, of, m.a.w. op de risico's waaraan mensen in de omgeving van Seveso-inrichtingen (kunnen) blootgesteld worden ten gevolge van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in die inrichtingen.

Uitgaande van de verkregen informatie (ingevoerd in de RVR-toets op 09/04/2019, met ref. RVR-AV-1019), kan worden geconcludeerd dat:

- Er geen bestaande Seveso-inrichting gelegen is binnen het plangebied;
- Het plangebied niet gelegen is binnen de consultatiezone van een bestaande Seveso-inrichting;
- Het inplanten van nieuwe Seveso-inrichtingen in het plangebied niet mogelijk is, aangezien er geen bedrijvigheid aanwezig of gepland is binnen het plangebied.

Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP dient niet verder voorgelegd aan het Team Externe Veiligheid en er dient **geen ruimtelijk veiligheidsrapport** te worden opgemaakt.

Voor verdere informatie kan u terecht bij het Team Externe Veiligheid van het departement Omgeving via seveso@vlaanderen.be

¹Europese Richtlijn betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn

²Inrichtingen met een zodanige hoeveelheid aan gevaarlijke stoffen op het terrein dat zij vallen onder het toepassingsgebied van de Seveso-richtlijn

³Gebieden zoals gedefinieerd in het besluit van de Vlaamse Regering van 26/01/2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage

Bijlage: Gegevens van de RVR-toets

RUP ID nummer	RUP_00020_214_00005
RUP titel	RUP Beeldbepalende Bakens_deelplan De Coolen
Initiatiefnemer	gemeente Riemst
Plangebied	
Toets uitgevoerd op	09/04/2019
Nabijheid bestaande Seveso-inrichtingen	Voor zover op het moment van de toets bekend, liggen er GEEN bestaande Seveso-inrichtingen in of nabij het hierboven weergegeven plangebied

Daarnaast werden nog de volgende vragen beantwoord:

Vraag	Is er binnen het plangebied bedrijvigheid aanwezig of gepland?
Antwoord	Nee, er is geen bedrijvigheid aanwezig noch gepland.

8.9. *Samenvattende conclusie*

Het effect van het planinitiatief op het gebied voor wat betreft het aspect van lucht, stof, geur, geluid, landschap, bouwkundig erfgoed, mens, visuele hinder, mobiliteiten landbouwgebruik zal niet significant negatief zijn.

8.10. *In voorkomend geval: relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen*

Niet van toepassing.

8.11. *De impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land*

Gezien het lokale karakter van de bestemming: niet van toepassing.

8.12. *Een overzicht van de instrumenten die samen met het RUP ingezet kunnen worden, als die al bekend zijn in deze fase.*

Niet van toepassing.